



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-35652

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Rectificatie verleende omgevingsvergunning voor Vlietweide nabij Westvlietweg en Schrepelpad

Geachte [geanonimiseerd],

Op 12 september 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van grondroerende werkzaamheden/ontgravingen ten behoeve van het aanbrengen van bomen en beplanting Vlietweide nabij Westvlietweg en Schrepelpad.

Uw aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BC, nummers 3577, 3285, 3288, 3296, 3464, 3496, 3494, 3498, en 1877.

Procedure

Uw aanvraag omvat een 'Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Beoordeling

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor deze activiteit.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Na publicatie van de aanvraag is een schriftelijke reactie ingekomen. Deze heeft ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. Onze beantwoording vindt u in de bijlage 'beantwoording reacties' en deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Ons kenmerk

VTH2025-35652 - Verlening aanvraag

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren
 - B. Beantwoording zienswijzen
 - C. Nadere aanwijzingen
- De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel volgens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de regels die gelden voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, hierna te noemen: werkzaamheden. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan. Hierin staat wanneer de werkzaamheden toelaatbaar zijn. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

De werkzaamheden zijn toelaatbaar

De beheersverordening 'Vlietzone' is onderdeel van het omgevingsplan. Ter plaatse van uw initiatief is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen.

In de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is een vergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 m.

Het betreft de volgende werken en werkzaamheden:

1. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
2. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Een advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is daarom nodig.

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, heeft als volgt geadviseerd over de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie':

“Het plangebied heeft in de beheersverordening Vlietzone een dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Dit betekent dat, bij grondroeringen met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 m, in het kader van de procedure omgevingsvergunning de archeologische waarde van het gebied in voldoende mate moet worden vastgesteld. De plannen overschrijden deze vrijstellingscriteria.

Bij de vergunningsaanvraag is een definitief rapport ingediend met een archeologisch bureau- en booronderzoek (*Zoolingen, R.J. van, en E.C. Rieffe, 2025. Vijfslagenlandschap – Vlietweide, gemeente Den Haag. Bureauonderzoek Archeologische Waarden en Inventariserend Veldonderzoek-Overig. Haagse Archeologische Rapportage 2513*). Dit rapport is door het bevoegd gezag beoordeeld en de conclusie en aanbevelingen zijn overgenomen (besluitbrief 250901, tevens aangeleverd bij de aanvraag). In het plangebied worden in de ondergrond een prehistorisch duin, een nieuwetijds buitenplaats met tuin, en een geul van de Gantel (mogelijk Kanaal van Corbulo) verwacht.

Ter hoogte van deze verwachtingszones wordt de voorkeur gegeven aan behoud *in situ* (d.w.z. dat de archeologie in de grond beschermd blijft). Daarvoor heeft de aanvrager aan planaanpassing gedaan, op basis van goed en positief vooroverleg (optie 1 uit de besluitbrief). Vanuit de afdeling Archeologie is er een ontgravingsdieptekaart opgesteld voor de zone met het oude duin om hierbij te helpen (verzonden aan aanvrager d.d. 14-10-2025).

De aangepaste plannen blijven boven de maximale ontgravingsdieptes. Hierdoor worden archeologische niveaus niet bedreigd. Daarmee is de afdeling Archeologie akkoord met de huidige plannen voor de bomenplant.”

Wij nemen het advies over en verbinden daarom voorschriften aan deze vergunning.

Eindoordeel

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de ‘Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van werk of werkzaamheden’ op basis van artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

- Er mag niet dieper gegraven worden dan de aangegeven NAP-hoogtes die op de tekening van 06-11-2025 zijn aangegeven.
- Er mag niet buiten de aangegeven groene plantzones worden gegraven die op de tekening van 06-11-2025 zijn aangegeven.
- Ontgravingen dienen met een GPS te worden uitgevoerd, zodat de NAP-hoogtes en de plantzones kunnen worden gewaarborgd.
- De ontgravingsdieptes en -locaties worden gecontroleerd door bevoegd gezag. Hiervoor is een actuele planning van de werkzaamheden noodzakelijk. Wijzigingen in de planning dienen tijdig te worden doorgegeven via archeologie@denhaag.nl.

BIJLAGE B: BEANTWOORDING VAN DE INGEKOMEN SCHRIFTELIJKE REACTIE

Tijdens de behandeling van de vergunningaanvraag is een schriftelijke reactie ingediend.

Samengevat heeft de schriftelijke reactie betrekking op het volgende:

1. De nu aangevraagde vergunning strekt onder meer tot het planten van bomen die bedoeld zijn voor de inrichting van het gebied als natuurgebied. De bestemming van de grond staat het gebruik als natuurgebied echter niet toe. Een aanlegactiviteit mag niet op voorhand in strijd zijn met de bestemming en de aanlegactiviteit mag niet tot een onomkeerbare bestemmingsverandering leiden. Dat volgt uit onder meer de literatuur en de rechtspraak, waaronder de uitspraak van de Raad van State van 13 oktober 2004, ECLI:NL:RVS:2004:AR3788.

Ten aanzien van deze reactie overwegen wij als volgt:

- ad 1. Het klopt dat de bestemming het gebruik van de grond als natuurgebied niet toestaat. Ook klopt het dat als een aanlegactiviteit in strijd is met de regels van het omgevingsplan, de activiteit buitenplans is en de vergunning dan op grond van planologische overwegingen geweigerd kan of moet worden. Daarvan is in dit geval echter geen sprake. De aanwezigheid van de bomen heeft geen verandering van het gebruik van de grond tot gevolg. De agrarische bestemming blijft vooralsnog in stand en de verwezenlijking van die bestemming wordt door de bomen niet belemmerd. Daarnaast verschilt de onderhavige situatie van de door reclamant geciteerde jurisprudentie in de zin dat het daarin besproken aanlegvergunningstelsel strekte tot bescherming van de agrarische bestemming en ook deel uitmaakte van de regels van de agrarische bestemming. De regels die nu toegepast worden bestaan niet ter bescherming van de agrarische gebruiksmogelijkheden van de gronden, maar uitsluitend ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden. Het vergunningstelsel is om die reden ook opgenomen in de regels voor de archeologische dubbelbestemming in plaats van in de enkelbestemming, en zouden onverkort van toepassing zijn als de betreffende gronden al via een omgevingsvergunning een andere bestemming zouden hebben verkregen. Voor de gebruikswijziging zal te zijner tijd nog een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd.

Gelet op de bovenstaande overwegingen, heeft de ingediende schriftelijke reactie geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als voor het krijgen van deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer.

Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#)

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Andere meldingen

- een 'melding archeologische vondsten' als bij de grondwerkzaamheden archeologische sporen en resten aan het licht komen. De uitvoerder/aannemer is verplicht dit onverwijld te melden bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer (070) 353 66 39 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl;

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/;
- een instemmingsbesluit (vergunning) 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden). Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm;
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm;

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-35652

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: NH&VG Vlietweide ontgravingen fase 1

Adres: STRAAT

Datum Overzicht: 21-11-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Verlening aanvraag_638986426339850589.docx.pdf

Documentid: 38809102

Bestandsgrootte: 0,25