



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Noordweg 121 perceel 4

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202326356/9009786

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het bouwvlak aan de zuidzijde bij de Noordweg 121 perceel 4.

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Beoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Na publicatie van de aanvraag zijn schriftelijke reacties ingekomen. Deze hebben ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. Onze beantwoording vindt u in de bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- B. Nadere aanwijzingen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Bestemmingsplan 'Wateringse Veld - Noord'

Uw aanvraag past niet in artikel 23.2.1 onder e sub 1 van dit bestemmingsplan omdat de beoogde woning op kavel 4 gedeeltelijk buiten het op de verbeelding bij het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak komt.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken van deze planregel is mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Wij zijn onder voorwaarde bereid de geconstateerde afwijking van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

Door een groter bouwvlak wordt geen grotere woning mogelijk. De grote van een woning is gerelateerd aan het oppervlak van een kavel. Het bouwvlak bepaalt alleen dat de plaats van de woning op het kavel kan veranderen. Het vergroten van het bouwvlak heeft tot gevolg dat de beoogde woning verder richting de Paul van Ostaijenstraat kan komen. Dit is ruimtelijk voorstelbaar. De nieuwe woning kan daarmee in dezelfde rooilijn staan als de bestaande bebouwing aan de Paul van Ostaijenstraat 19. Dit is wenselijk in de stedenbouwkundige opzet tussen de Noordweg en de Paul van Ostaijenstraat.

Voor het gehele kavel, nu bekend als Noordweg 121 en welke wordt opgesplitst in vijf kavels, moet duidelijk zijn hoe de deelskavels worden ontsloten en hoe de parkeeroplossing is bedacht. Daarbij is het van belang dat er geen nieuwe uitwegen naar de Noordweg komen en dat de parkeeroplossing geheel op het eigen terrein komt.

De aangegeven draaicirkel voor auto's moet verder worden uitgewerkt bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de kavels aan de kant van de Noordweg.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verbinden wij het volgende voorschrift:

De kavels aan zijde van de Noordweg moeten allen zijn ontsloten via de bestaande uitweg van Noordweg 121 en het keren en manoeuvreren van voertuigen mag alleen plaatsvinden op het bestaande kavel Noordweg 121. Op dit kavel is dus bijvoorbeeld een mandelige weg nodig.

BIJLAGE B: BEANTWOORDING REACTIES

Tijdens de behandeling van de vergunningaanvraag zijn verschillende schriftelijke reacties ingediend.

Samengevat hebben de schriftelijke reacties betrekking op het volgende:

1. Vergroten van het bouwvlak betekent dat er in plaats van bomen meer grond beschikbaar komt voor woningbouw. Ik ben het niet eens met het opofferen van bomen daarvoor. Deze aanvraag loopt nog met uw kenmerk 202324364. Ook verwacht ik geluidhinder bij het ontbreken van de bomenhaag, mede doordat het kruispunt van de Laan van Wateringse Veld met de Noordweg in de toekomst wordt omgebouwd naar een rotonde. Zodra de bomen verwijderd worden zullen wij hoogstwaarschijnlijk meer geluidsoverlast gaan krijgen. Voordat de bomen weggehaald gaan worden, eis ik dat een onderzoek naar eventuele geluidsoverlast wordt uitgevoerd. De bomen zijn daarnaast bepalend voor het beeld van de omgeving en zijn bij de aankoop van mijn kavel medebepalend geweest. De geven een gevoel van rust in een anders drukke omgeving. Naast het verminderen van de geluidsoverlast dragen ze bij aan de vermindering van CO₂. Het verwijderen van deze bomen voor slechts een paar woningen strookt niet met het duurzame beleid van de gemeente Den Haag. De bomen bieden verder een veilige broedplaats voor verschillende vogelsoorten. Ik pleit voor een uitgebreid Flora-en-Fauna-onderzoek om vast te stellen welke specifieke vogelsoorten en andere dieren afhankelijk zijn van deze groenrijke omgeving. Dat onderzoek is nog niet uitgevoerd. Het welzijn van deze dieren en planten dient te prevaleren boven het neerzetten van enkele woningen op een klein gebied. De bomen zijn onlosmakelijk onderdeel van de ecologische zone die langs onze wijk loopt. Het behoud van deze bomen is essentieel om de samenhang en het evenwicht binnen deze ecologische zone te waarborgen. Het kappen van de bomen verstoort de aanvliegroute van vleermuizen. Dit kan worden aangetoond middels een grondige flora-en-fauna-scan. Het is van groot belang dat de natuurlijke leefomgeving van deze beschermde diersoorten niet wordt aangetast. Het kappen van de bomen staat haaks op het beleid van de gemeente Den Haag om juist meer groen aan te planten. Het is van cruciaal belang dat we streven naar een groenere omgeving, vooral met het oog op het verminderen van hittestress binnen de gemeente. Het verwijderen van de bomen en bosschages om plaats te maken voor woningen heeft een negatief effect op dit punt;
2. In de aanvraag wordt bij de toelichting gesproken dat de wijk onaf is doordat aan een kant bebouwing mist. Dit argument bestrijd ik ten zeerste. Ik ben heel blij met het uitzicht. De wijk is helemaal compleet momenteel. Daarnaast heeft de wijk een veel mooiere en rustigere uitstraling met de huidige bomen. Dit beeld wordt gedeeld door de hele buurt. Binnenkort zullen wij een collectief bezwaar indienen waarin wij ons collectieve belang aantonen;

Een uitbreiding van het bouwvlak is nadelig voor de bestaande bewoners en het omliggende groen. Het resulteert in een afname van groene en open ruimtes;

Ondanks de recente veranderingen in de directe omgeving en de realisatie van diverse nieuwbouwplannen, is het van belang te erkennen dat niet elke verandering noodzakelijkerwijs ten goede komt aan het karakter en de kwaliteit van de wijk. Het vrijstaande woonhuis aan de Noordweg 121, met zijn ruime kavel, biedt juist een uniek groen en open karakter dat bijdraagt aan de diversiteit en aantrekkelijkheid van de wijk. Deze groene ruimte biedt juist een adempauze in een steeds dichterbouwende woonomgeving. Het verviervoudigen van het aantal woningen zou niet alleen dit unieke karakter van het kavel aantasten, maar ook bijdragen aan een verdere verdichting en verlies van groene ruimte in de wijk. Het is essentieel om het behoud van dergelijke

groene en open ruimtes te prioriteren boven het nastreven van uniformiteit of het 'afmaken' van een straatbeeld, zoals gesuggereerd in de aanvraag;

3. De uitbreiding levert een toename in de parkeerdruk op. De verklaring dat de toename van de verkeersdruk op de Paul van Ostaijenstraat "alleszins acceptabel" is, is subjectief. Als bewoner maak ik me zorgen over de toename van verkeer en de gevolgen daarvan voor de veiligheid en het woongenot. De bouw van extra kavels leidt onvermijdelijk tot een toename van voertuigen in de buurt. De huidige bewoners ervaren nu al een tekort aan parkeerplekken langs de straat, vooral in het weekend;

De locatie heeft een dubbelbestemming 'waarde – archeologie'. Dit betekent dat er mogelijk historische of archeologische waarden aanwezig zijn. Een uitbreiding van het bouwvlak kan deze waarden in gevaar brengen. Het is nog onduidelijk wat de resultaten zijn van het lopende bodemonderzoek en archeologisch onderzoek. Voordat er een beslissing wordt genomen over de uitbreiding, dienen deze resultaten bekend te zijn en in overweging te worden genomen;

4. Ik verwacht geluidhinder van de bouw van de geplande woningen;
5. Hoewel wordt gesteld dat perceel 4 minimaal belast is qua geluid, is er geen concreet geluidsonderzoek gedaan. Zonder concrete gegevens is het moeilijk om deze claim te verifiëren.

Ten aanzien van deze reacties overwegen wij als volgt:

- ad 1. De vergunning voor het kappen van de bomen is verleend op 23 december 2024. Bij de beoordeling van die aanvraag zijn alle gevolgen van de bomenkap overwogen. Bij de nu voorliggende aanvraag voor het vergroten van het bouwvlak kunnen die overwegingen echter niet betrokken worden. Het vergroten van het bouwvlak is immers een andere handeling dan het kappen van bomen. De door reclamanten genoemde punten zijn voor het huidige besluit (over het bouwvlak) daarom niet relevant en moeten in dit kader buiten beschouwing gelaten worden;
- ad 2. Wij zijn van mening dat de uitbreiding van het bouwvlak op deze locatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en geen onevenredige nadelige gevolgen met zich meebrengt. Dat daarbij het uitzicht voor derden verandert klopt, maar is in onze optiek geen reden om de gevraagde vergunning niet te verlenen. Het is in een stedelijke omgeving niet altijd mogelijk om een vrij uitzicht permanent te garanderen en er bestaat geen wettelijk recht op blijvend vrij uitzicht. Bovendien is de uitbreiding van het bouwvlak een ingreep van beperkte omvang: het breidt de ruimte waarbinnen woningen gebouwd mogen worden iets uit, maar ook het huidige bouwvlak biedt al de mogelijkheid om meerdere woningen op het perceel te realiseren;
- ad 3. Deze aspecten vormen pas een overweging bij het verlenen van een vergunning voor de eventuele bouw van woningen op de beoogde locatie. Het enkele uitbreiden van het bouwvlak zorgt namelijk niet voor een toename in de parkeerbehoefte, leidt nog niet tot daadwerkelijke bouwactiviteiten en verstoort geen eventueel in de bodem aanwezige waarden. Zodra een vergunning wordt aangevraagd voor het bebouwen van de grond zal beoordeeld worden welke gevolgen de bouw heeft.

- ad 4. Tijdens bouwwerkzaamheden wordt er geluid geproduceerd. In het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn geluidsnormeringen opgenomen. Deze geluidsnormeringen zijn direct geldend voor eenieder die bouwt. Wanneer deze normen niet in acht genomen worden kan sprake zijn van ontoelaatbare hinder. Mocht u overlast ervaren dan kunt u dat bij ons melden via <https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/overlast-van-bouwwerkzaamheden-melden/>.
- ad 5. Op grond van de al bestaande situatie is het al mogelijk om woningen op het perceel te bouwen. De uitbreiding van het bouwvlak waarvoor nu een vergunning is aangevraagd, zorgt ervoor dat het mogelijk wordt een woning verder van de Noordweg te bouwen, waar de geluidsbelasting lager is dan op de locatie waar bebouwing nu al mogelijk is. Het is daarom niet nodig om de geluidsbelasting opnieuw te onderzoeken.

Gelet op de bovenstaande overwegingen, hebben de ingediende schriftelijke reacties geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Communicatie met de buurt

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

Met deze vergunning heeft u niet alle vergunningen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere omgevingsvergunningen nodig. In ieder geval gaat dit om een omgevingsvergunning voor de:

- 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en mogelijk;
- 'Natura 2000-activiteit';
- 'Flora- en fauna-activiteit'.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Melding

- een 'bouwmelding' voor het bouwen van een bouwwerk in gevolgklasse 1. Meer informatie kunt u vinden op de website: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/melding-bouwactiviteit/>. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home;
- een 'slopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest wordt verwijderd. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home;
- een melding 'grondverzet voor het verplaatsen of hergebruiken van grond'. Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/grondverzet-melden.htm. U kunt ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of telefoonnummer (070) 218 99 02. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via het Meldpunt bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx;
- een melding 'lozen van grondwater (bronbemaling)' als u grondwater wilt wegpompen om werkzaamheden in de bodem uit te voeren of als vervuilde grond wilt schoonmaken waarbij

- grondwater vrijkomt dat moet worden geloosd. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/lozen-van-grondwater-melden-bronbemaling/#nodig-bij-de-melding. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsdiensthaaglanden.nl/snel-regelen/;
- een 'Klic-melding kabels en leidingen' voor machinaal graven. Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding of www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding;
 - een 'melding archeologische vondsten' als bij de grondwerkzaamheden archeologische sporen en resten aan het licht komen. De uitvoerder/aannemer is verplicht dit onverwijld te melden bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer (070) 353 66 39 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl;

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/;
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm;

Overige toestemmingen

- een omgevingsvergunning of melding voor een 'Wateronttrekkingsactiviteit' voor het onttrekken of infiltreren van grondwater. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site: www.iplo.nl/thema/water/wateractiviteiten/wateronttrekkingsactiviteiten/vergunningsplicht-grondwater-onttrekken-water/;
- een omgevingsvergunning 'Wateractiviteit' voor activiteiten waarbij water, grondwater of dijken zijn betrokken. Meer informatie vindt u op www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/;
- een omgevingsvergunning of melding voor een 'milieubelastende activiteit' voor het aanleggen en/of gebruiken van een bodemenergiesysteem. Voor meer informatie kunt u bellen met de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Vergunningen via telefoonnummer (070) 218 99 02 of de website raadplegen: www.omgevingsdiensthaaglanden.nl/contact.html. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/activiteiten/bodemenergiesysteem/>;
- een 'aanvraag peilhoogte' voor het laten vaststellen van de hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/peilhoogte-aanvragen/>;

Aandachtspunten

Restrisico gebruik bouwwerken, open erven en terreinen

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of;
- instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Overig

- Bewoners en bezoekers komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning voor de openbare straat.
- Als uw pand vóór 1 januari 1994 gebouwd is, kan het asbest bevatten. Wanneer sprake is van asbest, moet eerst een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dit verwijderen alvorens de bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Stappenplan:
 1. Eerst moet een asbestinventarisatie plaatsvinden door een daartoe gecertificeerd bedrijf
 2. Voor de verwijdering van asbest moet altijd een sloopmelding worden ingediend bij de gemeente, ook in het geval van bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist;
 3. Verwijdering moet plaatsvinden door een gecertificeerd bedrijf.Meer informatie kunt u vinden via www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/uitvoeren-sloopwerkzaamheden/verwijderen-asbest/;
- Bij eventuele graafwerkzaamheden en grondverzet van verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit het Omgevingsplan, de Omgevingsregeling, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
- In de 'Wegwijzer Den Haag Klimaatbestendig' (RIS308744) vindt u meer informatie over manieren om klimaatbestendigheid in relatie tot uw initiatief te bevorderen, zoals het realiseren van voldoende waterberging ter vermindering van droogte;
- U dient rekening te houden met de aansluitvoorwaarden voor de rioolaansluitingen met name wat betreft diepteligging.
- Als u voor een nieuw huis een aansluiting op het rioolstelsel wilt of als u het riool wilt vervangen bij renovatie, moet u dit tijdig aanvragen bij de gemeente. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/omgevingsvergunningen/rioolaansluiting-aanvragen.htm.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202326356

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van het bouwvlak aan de zuidzijde bij de Noordweg 121 perceel 4

Adres: Noordweg 121

Datum Besluit (P) (GG): 31-01-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9009786.out.pdf

Documentid: 38341801

Bestandsgrootte: 0,25