

Documentenlijst Anoniem vergunning opkoopbescherming (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202401954

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: vergunning verhuur opkoopbescherming Monstersestraat 124

Adres: Monstersestraat 124-124

Datum Anoniem vergunning opkoopbescherming (GG): 19-06-2024

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem vergunning opkoopbescherming

Bestandsnaam: A8955901.out.pdf

Documentid: 37982011

Bestandsgrootte: 0,21



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor Monstersestraat 124

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202401954/8955901

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 29 mei 2024 hebben wij uw verzoek om vergunning verhuur opkoopbescherming voor de woning Monstersestraat 124 ontvangen. Een vergunning is vereist op basis van artikel 41 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling van uw aanvraag, de vergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 41 lid 3 sub a van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor Monstersestraat 124 te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

In artikel 41 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van 4 jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar. De vergunning noemen we een vergunning verhuur opkoopbescherming.

Alleen wanneer er sprake is van situaties zoals genoemd in artikel 41 lid 3 kan een vergunning worden verkregen. Dit artikel bepaalt in lid 3a dat de woonruimte in gebruik kan worden gegeven aan een bloed- of aanverwant in de 1e of 2e graad van de eigenaar. Op grond van lid 3b kan de woonruimte voor ten hoogste 12 maanden in gebruik gegeven worden. Dit geldt alleen indien u na de inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte, zelf 12 maanden hier uw hoofdverblijf heeft gehad. Lid 3c bepaalt dat een woonruimte die (kadastraal) onlosmakelijk is verbonden aan een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte in gebruik gegeven mag worden.

Uw verzoek de woning in gebruik te geven voldoet aan artikel 41 lid 3 onder a van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 lid 1 onder a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023. U geeft de woning in gebruik aan een persoon waarmee u een bloed- of aanverwantschap heeft in de 1e of 2e graad. Het betreft hier broer - zus.

De vergunning geldt tot 28-05-2028.