

Ontvangen op
24 september 2025

065295399-D

Begeleidende brief – Vergunningaanvraag drainage Batterij 16

Aan:

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA Made

Van:


Batterij 16
4924 BD Drimmelen

Datum: 22-09-2025

Onderwerp: Vergunningaanvraag – aanleg drainage en aansluiting in de wei (Batterij 16, Drimmelen)

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze verzoek ik namens de eigenaar om vergunning/instemming voor de aanleg van een drainagevoorziening op het perceel Batterij 16 te Drimmelen, met lozingsmogelijkheid op de bestaande riolering in het openbare gebied. Het pand (voormalige kerk) ondervindt structurele vochtproblemen door een slecht doorlatende klei-/leemlaag. Het grondwater staat periodiek hoog ten opzichte van de kruipruimte (+0,80 m NAP). De voorziening is erop gericht om regen- en kwelwater langs de fundering te ontlasten en gecontroleerd af te voeren.

Werkzaamheden:

- Aanbrengen van een drainbuis Ø100 mm (geperforeerd) in een sleuf van ca. 30 cm breed, 60 cm diep, gevuld met grind (16/32) en drainzand. De sleuf wordt afgewerkt met graszoden.
- Ligging: links van het pand in de wei, tegen het hek (zie situatietekening).
- Afvoeropties: (A) aansluiting op de HWA-kerkje (bestaande huisaansluiting in de wei) of (B) directe aansluiting op het hoofdriool in de wei (bestaand tracé in openbaar gebied; exacte punt conform bijgevoegde rioolkaart).

Hoogtes (NAP):

Maaiveld +2,40 m | Weg +3,30 m | Berm/teen +2,30 m | Kruipruimte vloer +0,80 m | Gem. waterstand haven +0,36 tot +0,71 m.

Verzoek:

Wij verzoeken uw akkoord/vergunning voor bovengenoemde werkzaamheden en aansluitmogelijkheid. De werkzaamheden worden kleinschalig en zorgvuldig uitgevoerd; het talud en openbare ruimte worden in oorspronkelijke staat hersteld. Toegang voor een minigraver via de dijk wordt in overleg met het waterschap gecoördineerd.

Bij vragen of behoefte aan nadere toelichting verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,



Batterij 16
4924 BD Drimmelen



Bijlagen:

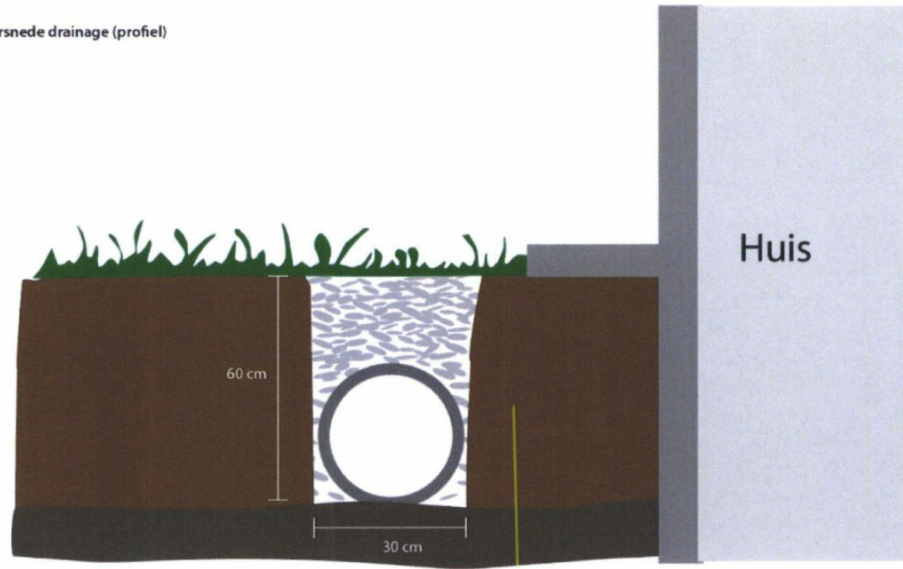
1. Werktekening – drainage Batterij 16 (correctie)
2. Detail doorsnede drainage (profiel)
3. Rioolkaart fragment (positie HWA/hoofdriool)
4. Offerte Th. Smits en Zn. – grondwerkzaamheden (25-08-2025)
5. Foto's schade vocht muur binnen en onder de vloer

Werktekening: riolering, grindkoffer en locatie vochtprobleem muur



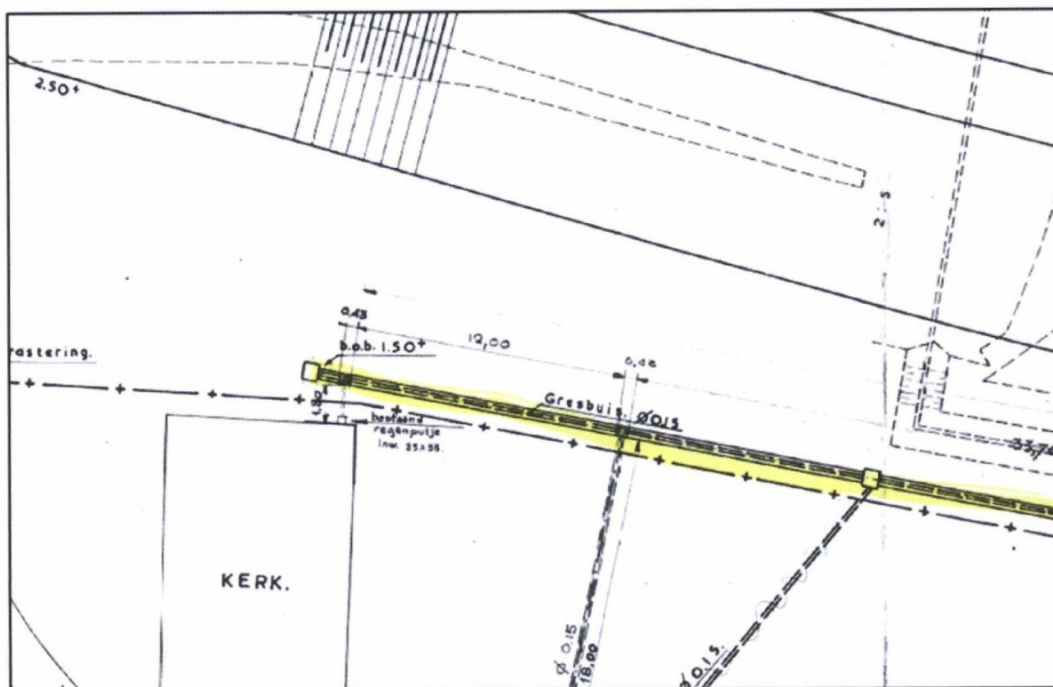
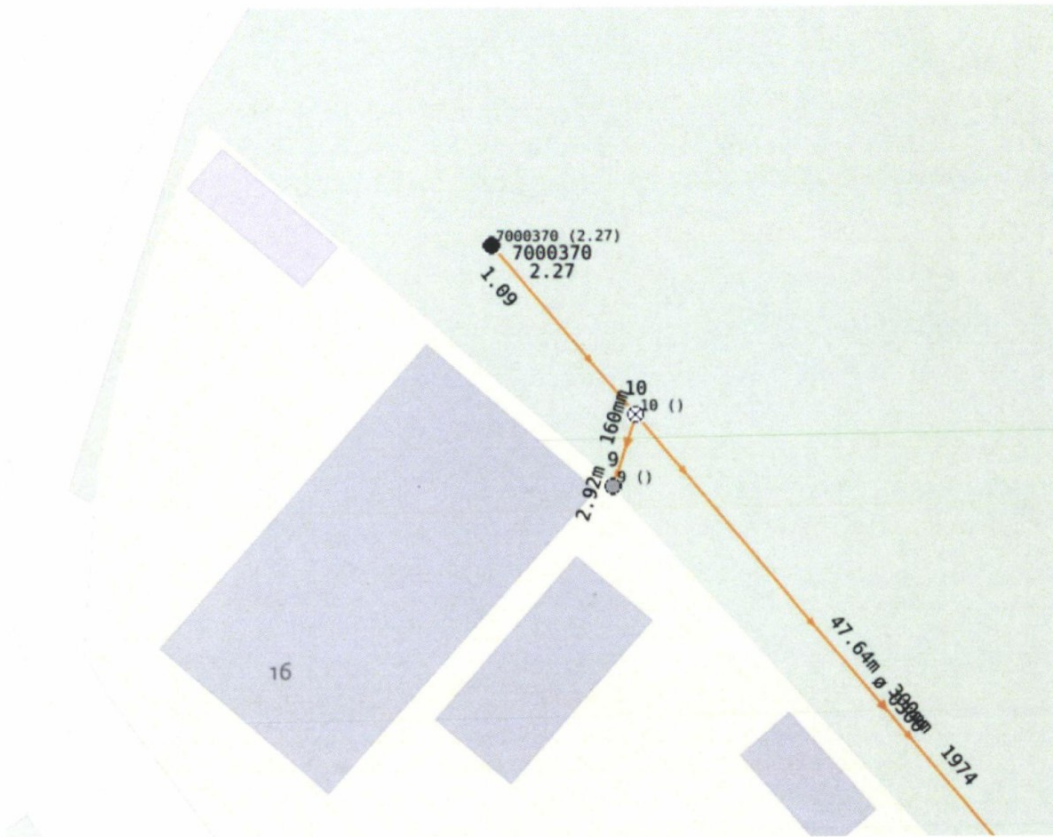
Detail doorsnede drainage (Profiel)

2. Detail Doorsnede drainage (profiel)



Bijlage – Rioolkaart Batterij 16, Drimmelen

Onderstaande kaartfragmenten tonen de ligging van het hoofdriool en de HWA-aansluiting nabij Batterij 16 in Drimmelen.



Bron: Gemeente Drimmelen / rioleringskaart en historisch rioolplan.

Batterij 16
4924 BD Drimmelen

Uw kenmerk
Drain

Ons kenmerk
TS 25082501

Datum
25 augustus 2025

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij onze offerte voor de grondwerkzaamheden

Betreft het aanleggen van een drain langs de achterzijde van het pand in de dijk.
Toegang moet mogelijk zijn voor de minigraafmachine via de dijk, geregeld via waterschap.
De drain moet in de kant van de dijk gelegd mogen worden van het waterschap.
Lengte 20 m, 60 cm diep >

deze drain aanvullen met drainzand in een koffer. Bovenop nog graszoden terug aanbrengen
ivm dijk. De grond en drainzand worden getransporteerd door een kleine shovel. Hier moet
toestemming voor zijn van het waterschap.

De drain aansluiten op de HWA kerk (of na toestemming gemeente ,op hoofdriool > door
opdrachtgever aan te vragen)

Grondwerk

Ontgraven sleuf voor de drain en deze grond afvoeren van de locatie.
Sleuf voor drain ca. 20 meter en aansluiten op riool ca. 10 m (kan zijn op HWA kerk)

€ 450,-

Drain in de sleuf trekken en aanvullen met drainzand. Hier overheen zodes aanbrengen.

€ 870,-

Klic melding

- Aanvragen melding tbv kabels en leidingen
- Melden bodemactiviteiten bij omgevingsloket

€ 250,-

HWA

- drain aansluiten op uw HWA leiding van het dakwater met een keerklep ertussen.
Aan achterzijde kerk erbij aansluiten (dit moet qua diepte wel mogelijk zijn).

€ 450,-

We weten niet hoe diep het riool van de gemeente ligt en of hier toestemming voor komt om hier te graven. Evt. moet hier dan ook nog bronnering op. Dit is daarom niet opgenomen. Dit moet nader bekeken worden als de hwa aansluiting te ondiep zit om de drain hierbij te plaatsen.

Bestrating

- Verwijderen bestrating niet van toepassing
- Verwijderen schutting niet van toepassing

€ 0,-

Afvoeren grond

Afvoeren grond.

- Uitgaande van AW2000, zonder PFAS en bijmenging.

Wanneer veel bijmenging aanwezig is zal eerst gezeefd moeten worden, deze kosten zullen worden doorgezet à € 5,-/m3 extra.

€ 350,-

Totaal

Grondwerk	€ 450,-
Drain in sleuf	€ 870,-
Klic melding / omgeving	€ 250,-
Drain aansluiten op hwa	€ 450,-
Afvoeren grond	€ 350,-
	€2370,-

Prijzen zijn , Excl. BTW.

Hopende u een goede aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

Foto schade vocht binnen



Foto vocht onder de vloer

