

Terrassenbeleid Middelburg 2025



M I D D E L
B U R G

INHOUD

1 INLEIDING BLZ. 3

BLZ. 5 **1.1. Aanleiding**

BLZ. 6 **1.2. Doelen**

BLZ. 7 **1.3. Totstandkoming**

BLZ. 8 **1.4. Raakvlakken met andere
beleidsterreinen**

2 BELEID EN REGELS BLZ. 9

BLZ. 10 **2.1. Algemeen**

BLZ. 11 **2.2. Waar terrassen
en algemene regels**

2.2.1. Terrassen in de openbare ruimte

2.2.2. Terrassen op eigen terrein

BLZ. 14 **2.3. Afmetingen terrassen**

BLZ. 16 **2.4. Soorten terrassen**

2.4.1. Gevelterras

2.4.2. Pleinterras

2.4.3. Terrasboot

2.4.4. Terras bij kiosk

2.4.5. Regeling gevelzitplaatsen

2.4.6. Overdekt winterterras

**2.4.6.1. Algemene regels
overdekte winterterrassen**

BLZ. 19 **2.5. Inrichting terras**

2.5.1. Tafels

2.5.2. Stoelen

2.5.3. (Lounge)banken

2.5.4. Parasols

2.5.5. Zonneschermen

2.5.6. Terrasschermen

2.5.7. Bloembakken

2.5.8. Vlonders en vloerbedekking

2.5.9. Menuborden en serveerkasten

2.5.10. Verlichting

2.5.11. Verwarming

2.5.12. Reclame

BLZ. 23 **2.6. Wanneer terrassen**

2.6.1. Terrasseizoen

2.6.2. Openingstijden

2.6.3. Vergunningsvoorschriften

BLZ. 24 **2.7. Overige regels met
betrekking tot terrassen**

2.7.1. Ongehinderde doorgang

**2.7.2. Terrassen tijdens evenementen
en infrastructurele werkzaamheden**

**2.7.3. Het bereiden van spijzen en
(alcoholische) dranken op het terras**

2.7.4. Geluid

BLZ. 26 **2.8. Schaarse vergunningen/
herverdeling terrassen**

BLZ. 27 **2.9. Handhaving**

Vervolg >>



HOOFDSTUK

1



Inleiding



1.1 | Aanleiding



Middelburg is een bruisende en gastvrije stad met een gevarieerd aanbod aan kunst en cultuur, evenementen, winkels, horeca en terrassen. Dit in combinatie met de monumentale uitstraling maakt Middelburg aantrekkelijk om er op bezoek te komen of om zich er te vestigen.

Terrassen zijn vanuit recreatief, toeristisch en economisch perspectief belangrijk voor de stad. Ze dragen in hoge mate bij aan de uitstraling van de stad, zorgen voor sfeer en levendigheid en fungeren als ontmoetingsplaats voor bezoekers en bewoners. Daarnaast kunnen terrassen de gezondheid zowel in positieve als in negatieve zin beïnvloeden. Aantrekkelijke en gezellige terrassen leveren bovendien een bijdrage aan een langere verblijfsduur en aan een toename van bestedingen van bezoekers aan de stad. Daarnaast verruimen zij de exploitatiemogelijkheden van horecabedrijven en zorgen ze voor werkgelegenheid.

De inrichting en uitstraling van een terras zijn primair de verantwoordelijkheid van de ondernemer. Een terras is echter medebepalend voor de uitstraling van de openbare ruimte. Voor het waarborgen en het bevorderen van de kwaliteit van de openbare ruimte is de gemeente verantwoordelijk. Het mogen voeren van een terras op de openbare weg is daarom géén recht, maar een gunst die de gemeente Middelburg biedt mits deze verantwoord en passend is in de omgeving.

Steeds meer bezoekers weten de weg naar Middelburg goed te vinden. Middelburg trekt de afgelopen jaren zowel steeds meer bezoekers die voor een paar uurtjes naar Middelburg komen (dag bezoek) als bezoekers die wat langer in Middelburg verblijven (bijvoorbeeld voor een citytrip of voor werk). Door de aantrekkingskracht van Middelburg worden terrassen, economisch gezien, steeds belangrijker en interessanter voor horecaondernemers. Daarnaast is er, mede vanwege de toegenomen woonfunctie in de binnenstad, in toenemende mate ook behoefte aan andere gebruiksfuncties (bijvoorbeeld parkeren en openbaar groen).

In het nieuwe beleid voor terrassen zullen we daarom rekening moeten houden met de sociale functie en de levendigheid in de binnenstad en met het economische belang voor de horeca. Daarnaast zullen we echter ook rekening houden met de andere publieksfuncties, de ruimtelijke kwaliteit, het gebruik van het waardevolle erfgoed (zoals monumenten), de belangen van de openbare orde en veiligheid, behoefte aan parkeerplaatsen en de wens om de binnenstad klimaatbestendig te maken. De binnenstad met ongeveer 7000 inwoners is een van de grotere wijken in de gemeente. Het woon- en leefklimaat in de binnenstad is dan ook een belangrijke functie om rekening mee te houden.



1.2 | Doelen



Het vorige beleidsplan terrassen dateert uit 2016. Voortschrijdend inzicht, ontwikkelingen en de grote aantrekkingskracht die Middelburg uitoefent, maken dat ervoor gekozen is om het terrassenbeleid te vernieuwen en te optimaliseren. Met de ervaringen uit de afgelopen tijd hebben we opnieuw gekeken naar hoe we de openbare ruimte (voornamelijk in de binnenstad) willen inrichten en gebruiken. In dit nieuwe terrassenbeleid streven we naar een optimaal evenwicht in de belangen van de stad en die van de ondernemers. We zullen hierbij ruimte geven waar het kan en richting geven waar het moet. In 2031 zal dit beleid worden geëvalueerd.

De doelen van het Terrassenbeleid Middelburg 2025, door de gemeenteraad vastgesteld in maart 2025, zijn:

- *Het reguleren van de ingebruikname van de openbare ruimte door een terras met regels die duidelijk, uitlegbaar, uniform en handhaafbaar zijn.*
- *Het waarborgen van de monumentale kwaliteit van de (binnen) stad door duidelijke en praktische regels voor de inrichting, de omvang en het materiaalgebruik van terrassen.*

- *Het bijdragen aan de gastvrijheid en levendigheid van de (binnen)stad.*
- *Het waarborgen van de leefbaarheid en de woonkwaliteit van de (binnen)stad.*
- *Het waarborgen van de verkeersveiligheid en brandveiligheid.*
- *Het waarborgen van de toegankelijkheid van de openbare ruimte inclusief een goede doorgang voor hulpdiensten.*
- *Het stimuleren van duurzaamheid en het klimaatbestendig maken en vergroenen van de (binnen)stad.*
- *Het vinden van een goede balans bij het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte tussen terrassen en andere gebruiksfuncties.*

Het beleid uit 2016 is gebruikt als fundament voor het Terrassenbeleid Middelburg 2025. Aanpassingen zijn voornamelijk doorgevoerd op punten waar het beleid uit 2016 onduidelijk, verouderd of niet consequent was.



1.3 | Totstandkoming



Dit beleidsplan is tot stand gekomen door een combinatie van deskresearch, bijeenkomsten en een uitgebreid participatietraject met sessies met stakeholders (ondernemers, inwoners, belangenorganisaties etc.), enquêtes onder inwoners, ondernemers en bezoekers. **Zie bijlage 13** voor een gevisualiseerde samenvatting van het doorlopen proces.

Daarnaast heeft een breed samengestelde gemeentelijke werkgroep de totstandkoming van dit beleidsplan begeleid. De input, wensen en behoeften van betrokkenen vormen de basis voor de gemaakte keuzes in dit beleidsplan.



1.4 | Raakvlakken met andere beleidsterreinen



Het nieuwe beleid voor terrassen maakt onderdeel uit van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK). De NRK is echter veel meeromvattend en wordt momenteel, evenals het Horecabeleidsplan en het Terrassenbeleid, ook herijkt. De participatietrajecten ten behoeve van de vernieuwing van deze drie beleidsnota's hebben, vanwege hun raakvlakken, dan ook grotendeels gelijktijdig/gezamenlijk plaatsgevonden.

Verder heeft het terrassenbeleid ook raakvlakken met:

- *De Omgevingsvisie*
- *Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw*
- *Duurzaamheid en vergroening*
- *Mobiliteit en parkeren*
- *Openbare Orde en Veiligheid*
- *Gezondheid*
- *Toerisme en economie*



HOOFDSTUK

2



Beleiden regels



2.1 | Algemeen



Er is de afgelopen decennia veel veranderd. Zo is de aantrekkingskracht van Middelburg enorm toegenomen en wordt het in de binnenstad regelmatig als te druk ervaren. Ook het totale terrasoppervlak is substantieel toegenomen. Daarnaast is de exploitatie van overdekte winterterrassen in de afgelopen jaren sterk in opkomst. Dit zorgt enerzijds voor een levendig straatbeeld en een gezellige uitstraling, anderzijds heeft het er ook toe geleid dat terrassen een minder open uitstraling hebben. De karakteristieke gevels in de historische binnenstad worden daardoor aan het zicht onttrokken. Ook heeft e.e.a. geleid tot een intensiever commercieel gebruik van de beschikbare openbare ruimte.

Dit beleid streeft er dan ook naar om het gebruik van de openbare ruimte en de beleving van de stad in harmonie te laten zijn. Bovendien dient de transparantie van de terrassen te worden vergroot om het zicht op de historische gevels te kunnen waarborgen.

In het afgelopen decennium hebben terrassen, vaak ten koste van parkeren, fors meer ruimte gekregen. Het aantal horecabedrijven is in de periode 2017 tot en met 2025 in de binnenstad met 19% toegenomen (bron: Locatus) en veel van de nieuwe horecazaken hebben ook een terras aangevraagd. In het coalitieakkoord Middelburg 2022 – 2026 staat beschreven dat Middelburg voor iedereen een aangename plek moet blijven om te verblijven en te wonen. Leefbaarheid staat hierbij hoog in het vaandel. Het nog veel verder verruimen van de mogelijkheden om openbare ruimte te exploiteren, is daarom niet wenselijk. Ook kan een terras op sommige locaties omwille van verkeerveiligheid en/of verkeersdoorstroming worden beperkt of kan worden besloten om in zijn geheel geen terras (meer) toe te staan.



2.2 | Waar terrassen en algemene regels



Voor het bedrijfsmatig exploiteren van een horecaterras is een vergunning nodig. Een vergunning kan alleen worden aangevraagd wanneer het terras behoort bij een openbare inrichting (tevens bij kiosken en cafetaria). Tevens dient op het pand waarin de openbare inrichting is gevestigd een horecafunctie te zijn gevestigd. Nieuwe terrasvergunningen worden voor een periode van 5 jaar afgegeven. Een terrasvergunning kan worden geweigerd op grond van artikel 1.8 van de APV en op grond van artikel 2.17 lid 5 van de APV.

2.2.1. TERRASSEN IN DE OPENBARE RUIMTE

In de openbare ruimte komen bedrijfsmatig geëxploiteerde terrassen voor in straten, direct aan de gevel van een horecagelegenheid, op pleinen, in parken,

aan het water, bij kiosken of in het buitengebied.

Een vergunning voor het bedrijfsmatig exploiteren van een terras in de openbare ruimte kan daarnaast alleen worden verkregen wanneer de omstandigheden het toestaan. In beginsel zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- *Gebruik, beheer en onderhoud van de openbare weg (incl. kabels en leidingen) blijven zonder meer mogelijk.*
- *Nooduitgangen, brandtrappen en brandkranen worden vrijgehouden van obstakels.*
- *Op trottoirs dient ten minste 1,20 meter vrije doorgang over te blijven voor voetgangers.*
- *Nieuwe terrasvergunningen worden niet verleend voor het exploiteren van terrassen*

op parkeervakken tenzij de parkeerplaats in de toekomst (door vaststelling van het nieuwe parkeerbeleid) geen parkeerplaats meer is.

- *Voor een terras moet minimaal 4,5 meter vrije doorgang/opstelruimte overblijven voor hulpdiensten.*
- *Passanten en gebruikers van in de nabijheid gelegen panden worden niet gehinderd.*
- *Terrasvergunningen worden niet verleend voor gesloten (reguliere) terrassen in de vorm van aan-/uitbouwen of serres. Deze vorm van terrassen tast de hoofdstructuur van de bebouwing en de openbare ruimte (het verleggen van de voorgevelrooilijn) aan.*
- *Voor een terras op gemeentegrond moet precario worden betaald aan de gemeente.*

Vervolg >>



- *De terraslocatie ligt in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.*
- *Er is vanuit de inrichting voldoende zicht op de gang van zaken op het betreffende terras.*
- *Er is een zo kort mogelijke, directe en logische route voor bediening op het terras.*
- *Verkeersonveilige situaties moeten worden voorkomen. Zo zal bijvoorbeeld aan de overzijde van een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer eerder terrasvoering mogelijk zijn dan aan de overzijde van een weg met doorgaand verkeer. De infrastructuur, het aantal verkeersbewegingen en de toegestane snelheid zijn hierbij essentieel.*

Een overdekt winterterras is een bouwwerk. Hiervoor dient een tijdelijke omgevingsvergunning te worden aangevraagd (geldigheidsduur van 5 jaar) die tevens seizoensgebonden is. Ook zullen overdekte winterterrassen worden getoetst aan een, nog op te stellen, beeldkwaliteitsplan.



2.2.2. TERRASSEN OP EIGEN TERREIN

Op eigen terrein komen bedrijfsmatig geëxploiteerde terrassen voor aan de achterzijde/op het binnenterrein (tuin terras) van de openbare inrichting.

Een vergunning voor het bedrijfsmatig exploiteren van een terras op eigen terrein kan daarnaast alleen worden verkregen wanneer de omstandigheden het toestaan. In beginsel zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- *Er moet rekening worden gehouden met de belangen van omwonenden. Dit houdt onder meer in: geen muziek.*
- *Voor deze terrassen zijn de geluidsvoorschriften van het gemeentelijke Omgevingsplan van toepassing. Dit betekent dat stemgeluid van deze terrassen aan de voorschriften moet voldoen.*
- *Om te kunnen beoordelen of het terras kan voldoen aan de geluidsvoorschriften, kan bij een vergunningaanvraag een akoestisch geluidsrapport van de aanvrager worden verlangd.*
- *Voor een terras op eigen terrein hoeft geen precario te worden betaald aan de gemeente.*



2.3 | Afmetingen terrassen



De terrasvergunning bevat voorschriften over de afmetingen van een terras. De maximale afmetingen van terrassen zijn bepaald op basis van de volgende uitgangspunten:

- Een terras is even breed als de gevel van het bijbehorende horecapand.
- De mogelijkheden en beperkingen van de situatie, denk o.a. aan verkeersveiligheid en bereikbaarheid van buurpanden. Er moeten volgens de richtlijnen van het CROW (onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid) looppaden worden vrijgelaten.
- In sommige gevallen loopt er een voetpad door het terras. De breedte van de doorloop dient ten minste 1,20 meter te zijn.

- Op trottoirs dient ten minste 1,20 meter vrije doorgang over te blijven voor voetgangers.
- Er moet minimaal 4,5 meter vrije doorgang/opstelruimte gewaarborgd blijven voor hulpdiensten.
- De maximale afmeting van de terrasboot is 68 m².

Voor de belangrijkste gebieden van Middelburg hebben we dit uitgewerkt op terraskaarten. Voor de overige terrassen geldt dat ze op dezelfde manier beoordeeld zullen worden. Op de **bijlagen 1 t/m 10** staan voor de locaties Langevele, Markt zuidzijde (Tympanplein), Pottenmarkt, Varkensmarkt, Markt, Vlasmarkt, Rotterdamsekaai, Stationsstraat/Loskade, Lange Delft/Nieuwe Burg/Reigerstraat/Segeerstraat en terrasboot (Achter de Houttuinen) de terrasmogelijkheden aangegeven.

Op sommige locaties worden omwille van verkeerveiligheid en/of verkeersdoorstroming en/of bereikbaarheid van hulpdiensten (vrije doorgang/opstelruimte 4,5 meter) de mogelijkheden voor terrassen beperkt. Terrassen in de Lange Noordstraat worden gevelterrassen. Het looppad door de terrassen komt te vervallen. De afmetingen van de terrassen in de Lange Noordstraat wijzigen niet. De terrassen worden alleen anders gesitueerd.

De gemeenteraad heeft onlangs het parkeerbeleid vastgesteld. Hierin is besloten dat er in 2026 een implementatieplan volgt voor Plein 1940.

Vervolg >>



Terrassen zullen hierin ook een plek krijgen. Vertrekpunt bij het op te stellen implementatieplan voor Plein 1940 zijn de bestaande regulier vergunde terrassen. Daarnaast zullen we rekening moeten houden met de verkeersveiligheid. Hierdoor kunnen de indeling/inrichting van het plein en dus ook de vorm, de locatie en de afmetingen van de terrassen mogelijk wijzigen. De ondernemers zullen via de Stichting Plein 1940 nauw betrokken worden bij de verdere planvorming. Gestreefd wordt om in het derde kwartaal van 2026 een ontwerpplan gereed te hebben. Voor de volledigheid is een overzicht opgenomen van de huidige vergunde terrassen op Plein 1940 *(bijlage 11)*.

In het nieuwe parkeerbeleid is ook besloten dat de parkeerfunctie op het Damplein gehandhaafd blijft. Op het Damplein zullen daarom geen nieuwe terrasvergunningen meer worden verleend op (voormalige) parkeervakken. De huidige vergunde terrassen kunnen blijven bestaan zolang er niets wijzigt in de exploitatie.

Na het verlenen van een terrasvergunning zorgt de gemeente, daar waar mogelijk, voor markeringen in het wegdek die de grenzen van het vergunde terras aangeven. Met een duidelijke vaste markering van het terras is in één oogopslag duidelijk of het terras binnen de vergunde afmetingen blijft.



2.4 | Soorten terrassen



2.4.1. Gevelterras:

- Een terras direct aan de voor- of zijgevel van het betreffende horecapand.

2.4.2. Pleinterras:

- Een terras dat zich bevindt op een plein. Terras en horecagelegenheid zijn van elkaar gescheiden door de openbare weg.
- De terraslocatie ligt recht tegenover of ter hoogte van de gevel van de bijbehorende inrichting dan wel in de onmiddellijke nabijheid van die inrichting.
- Een vergunning voor een pleinterras betreft een schaarse vergunning (zie 2.8).

2.4.3. Terrasboot:

- Een terrasboot is enkel toegestaan op de locatie Achter de Houttuinen.
- Op de wal naast / bij de terrasboot mogen geen bouwwerken worden opgericht.
- Bij onderhoud aan de kade en/of baggerwerken moet de terrasboot tijdelijk en op kosten van de eigenaar worden verplaatst.

2.4.4. Terras bij kiosk:

- In de binnenstad (zoals op de Markt, op het Damplein en in het Molenwaterpark) zijn diverse kiosken gevestigd. Deze kiosken hebben een terras. Juridisch gezien zijn terras en kiosk nu niet aan elkaar gekoppeld. Dit kan er toe leiden dat er twee verschillende uitbaters kunnen zijn. Een uitbater van de kiosk en een uitbater van het terras. Dat vinden we niet

wenselijk. De terrassen worden daarom aan de kiosk gekoppeld zodat er geen gescheiden exploitatie meer mogelijk is.

2.4.5. Regeling gevelzitplaatsen

- De regeling gevelzitplaatsen komt te vervallen. Deze regeling maakte het voor detailhandel mogelijk om in een strook van 1 meter uit de voorgevel zitplaatsen te creëren. Gebleken is dat deze regeling voor verwarring zorgt en de druk op de toch al schaarse openbare ruimte vergroot. We hanteren hierbij een overgangstermijn van 1 jaar (ingående op de datum van vaststelling van dit beleid). Daarna is het plaatsen van gevelzitplaatsen voor detailhandelszaken niet meer toegestaan.



2.4.6. Overdekte winterterrassen

In de winterperiode wordt Middelburg sfeervol verlicht en vinden er door heel de binnenstad diverse activiteiten plaats gerelateerd aan de winterperiode, zoals een schaatsbaan, een Kerst Event, een Santa Run en een glinstertocht. Dit geheel aan activiteiten, georganiseerd door de ondernemers, vormt Middelburg Winterstad en zorgt voor een unieke beleving in de stad. De winterse beleving van Middelburg Winterstad wordt extra versterkt door de aanwezigheid van overdekte winterterrassen. Middelburg Winterstad trekt jaarlijks veel bezoekers naar de stad en maakt Middelburg ook in de winter aantrekkelijk om te bezoeken.

Tot op heden werd er ieder jaar door de gemeente een gedoogbrief afgegeven aan horecaondernemers die een overdekt winterterras wilden exploiteren tijdens Middelburg Winterstad. Dat gaf ondernemers geen zekerheid voor een langere periode. Ook was er tot op heden geen (vastgesteld) beleid of waren er geen

(vastgestelde) regels van toepassing op overdekte winterterrassen. Overdekte winterterrassen werden slechts getoetst op brandveiligheid. Aangezien er geen eisen of regels waren met betrekking tot de uiterlijke vorm, zagen we in de praktijk een verscheidenheid aan bouwwerken verrijzen. Variërend van tenten tot skihutten tot kassen.

Om een kwaliteitsslag te maken en ondernemers meer zekerheid te kunnen bieden, worden er ten behoeve van de overdekte winterterrassen een beeldkwaliteitsplan en regels opgesteld. Het plaatsen van overdekte winterterrassen is alleen mogelijk op een plek waar in het reguliere terrasseizoen ook een terras is vergund. Vanwege verkeersveiligheid kan een overdekt winterterras niet per definitie dezelfde afmetingen krijgen als het reguliere terras. Een overdekt winterterras kan nooit groter zijn dan het regulier vergunde terras op die locatie, maar omwille van de verkeersveiligheid dus mogelijk wel kleiner.

Als één of meerdere ondernemers geen overdekt winterterras plaatsen, kunnen de overige ondernemers op die locatie deze "open plekken" gezamenlijk als terras exploiteren, dus ook vóór de gevel van degenen die niet meedoen. De verdeling van ruimte moet in dat geval zo zijn gestructureerd dat de extra terrasruimte aangesloten ligt aan het terras dat de overdekte winterterras-exploiterende ondernemer regulier voert en waarop hij zicht heeft. De locaties waarop overdekte winterterrassen kunnen worden geplaatst, mogen ook alleen gebruikt worden ten behoeve van de exploitatie van een overdekt winterterras. Op deze locaties mogen dus geen standplaatsen, verkoopwagens of andere opstallen worden geplaatst. Het overdekte winterterras mag - indien ook aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan - aanwezig zijn van het laatste weekend van oktober tot de eerste werkdag (eerste maandag) in maart.



2.4.6.1. Algemene regels overdekte winterterrassen

1. Overdekte winterterrassen mogen worden opgesteld in de periode van het laatste weekend van oktober tot de eerste werkdag (eerste maandag) van maart.

2. Ondernemers dienen voor een overdekt winterterras een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in te dienen. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is bovendien seizoensgebonden.

3. Het beeldkwaliteitplan (BKP) dient als uitgangspunt voor de overdekte winterterrassen. De aanvragen worden aan het BKP getoetst.

4. Daarnaast dient een overdekt winterterras te voldoen aan de regels gesteld onder 2.5. m.b.t. statafels, vlonders en vloerbedekking, menuborden en serveerkasten, verlichting, verwarming en onder 2.7.3 Het bereiden van spijzen en (alcoholische) dranken op het terras.

5. Plaatsen, verwijderen en de opslag van overdekte winterterrassen vinden plaats op

kosten en initiatief van ondernemer(s).

6. Werkzaamheden in de bestrating worden uitgevoerd in overleg met de afdeling Duurzaamheid en Ruimte van de gemeente Middelburg.

7. Het is niet toegestaan om terrasaankleding te bevestigen aan gebouwen die aangegeven zijn als (voorstemd) rijks- of gemeentelijk monument of aan gevels die onderdeel zijn van het historisch bebouwingsbeeld (zie de kaart hiervoor in de NRK).

8. Overdekte winterterrassen dienen te voldoen aan de regels voor brandveiligheid. We verwijzen hiervoor naar het “infoblad brandveiligheid winterterrassen” van de Veiligheidsregio Zeeland welke wordt meegezonden bij de vergunning.

9. Voorwaarde is dat er genoeg ruimte vrij blijft voor hulpdiensten.

10. Voor het vergunde overdekte winterterras moet precario betaald worden.

11. Op het winterterras mag geen (versterkte) muziek (via boxen of iets degelijks) ten gehore worden gebracht.

Indien er een melding van een incidentele festiviteit is gedaan, bestaat de mogelijkheid om tot 8 keer per jaar de geluidsnormen te overschrijden. Deze melding dient twee weken van tevoren te worden ingediend via het daarvoor beschikbaar gestelde aanvraagformulier. Een incidentele festiviteit kan worden aangevraagd via info@middelburg.nl.

Indien aan de regels en aan het BKP wordt voldaan, wordt er een tijdelijke omgevingsvergunning bouwen voor een seizoensgebonden bouwwerk verleend. De tijdelijke en seizoensgebonden omgevingsvergunning wordt voor een periode van 5 jaar verleend.



2.5 | Inrichting terras



Voor alle onder deze paragraaf genoemde terraselementen geldt dat ze altijd binnen de grenzen van het vergunde terras dienen te worden geplaatst of te vallen. Ook dienen ze vrij te zijn van reclame. De gemeente wil het gebruik van duurzame materialen op terrassen bevorderen en onderzoekt daarom de mogelijkheden van een stimuleringsregeling.

2.5.1. Tafels

- Terrasvergunningen worden niet verleend voor het exploiteren van terrassen met statafels. Een terras met alleen zitplaatsen is veiliger dan een terras met (veel) staanplaatsen, omdat het de kans op ongelukken en belemmeringen vermindert. Het zorgt tevens voor minder overlast voor omwonenden en daarnaast zorgt het gebruik van zitplaatsen voor een duidelijker en georganiseerder beeld van het terras, wat bijdraagt aan meer overzicht.

2.5.2. Stoelen

- Een terras dient te zijn voorzien van zitplaatsen.

2.5.3. (Lounge)Banken

- (Lounge)Banken op terrassen zijn toegestaan. (Lounge)Banken bij gevelterrassen mogen alleen als terrasafscheiding worden gebruikt naar een naastgelegen terras, mits 1 meter terugliggend t.o.v. de voorzijde (looppad/straatzijde) van het terras. In alle andere gevallen mag een (lounge)bank, om het open karakter van terrassen te behouden en om vluchtroutes open te houden, niet op de randen van het terras worden geplaatst. Voor pleinterrassen en voor gevelterrassen die onderbroken worden door een looppad geldt dat voor het losliggende terras aan alle zijdes van het looppad en de straat 1 meter vrijgehouden moeten worden van (lounge)banken en bloembakken. De bedrijfsnaam mag niet op de (lounge)banken worden vermeld.

2.5.4. Parasols

- Parasols zijn mogelijk onder de volgende voorwaarden:
 1. De vrije hoogte onder de parasol is minimaal 2,20 meter.
 2. Er mag één type parasol per terras worden gebruikt.
 3. Één basiskleur (effen kleur) per terras. fluorescerende/neon kleuren zijn niet toegestaan.
 4. Op de volant mag de bedrijfsnaam worden gevoerd.
 5. Parasols hebben één paal en één kap. Ook parasols op één paal met vier kappen zijn toegestaan, mits de parasol en de centrale mast met elkaar verbonden zijn door een draagarm die zich onder de parasol bevindt. (dus geen zichtbare draagconstructies aan de bovenzijde van de parasol).



7. Parasols mogen niet aan de gevel of andere (vaste) elementen worden bevestigd.

8. Voor parasolvoeten die in de grond worden verankerd, is een omgevingsvergunning vereist.

9. Parasols moeten zijn ingeklapt of worden verwijderd als het terras niet uitstaat.

2.5.5. Zonneschermen

- Zonneschermen vallen buiten het terrasbeleid. Eisen daarover zijn terug te vinden in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

2.5.6. Terrasschermen

- Voor terrasschermen is een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning kan tegelijk met de terrasvergunning worden aangevraagd. Een terrasscherm kan helpen om het terras meer weersbestendig te maken. Het is echter niet de bedoeling om een 'binnenklimaat' te creëren. Daarnaast wil de gemeente een zo open en transparant mogelijk straatbeeld. Terrasschermen zijn daarom alleen mogelijk onder de volgende voorwaarden:

1. Terrasschermen mogen alleen dwars/

haaks op de gevel geplaatst worden. Voor gevelterrassen die onderbroken worden door een looppad geldt dat het terrasscherm tot aan het looppad geplaatst mag worden. Voor gevelterrassen die niet onderbroken worden door een looppad geldt dat het terrasscherm even lang mag zijn als de diepte van het terras. Alleen in uitzonderlijke gevallen vanwege verkeersveiligheid zijn terrasschermen evenwijdig aan de gevel toegestaan.

2. Terrasschermen zijn in de binnenstad alleen toegestaan bij gevelterrassen.

3. Terrasschermen in de (kern) winkelstraten (Langevele, Lange Delft, Sint Jansstraat, Segeerstraat, Nieuwe Burg, en Lange Noordstraat) zijn niet toegestaan.

4. Terrasschermen buiten de binnenstad zijn toegestaan bij gevelterrassen en pleinterrassen.

5. Terrasschermen zijn altijd te verplaatsen (wegneembare panelen).

6. De bovenkant mag geen horizontale afwerking hebben (bovenligger).

7. Terrasschermen zijn maximaal 1,60 meter hoog.

8. Het onderste deel, tot 1 meter, van de terrasschermen mag ondoorzichtig zijn.

9. Op terrasschermen mag de bedrijfsnaam niet worden gevoerd.

10. Aan terrasschermen mogen geen voorwerpen gehangen, bevestigd of geplakt worden.

2.5.7. Bloembakken

- Bloembakken op terrassen zijn toegestaan. Bloembakken bij gevelterrassen mogen alleen als terrasafscheiding worden gebruikt naar een naastgelegen terras, mits 1 meter terugliggend t.o.v. de voorzijde (looppad/straatzijde) van het terras. In alle andere gevallen mag een bloembak, om het open karakter van terrassen te behouden en om vluchtroutes open te houden, niet op de randen van het terras worden geplaatst. Voor pleinterrassen en voor gevelterrassen die onderbroken worden door een looppad geldt dat voor het losliggende terras aan alle zijdes van het looppad en de straat 1 meter vrijgehouden moeten worden van (lounge)banken en bloembakken. Bloembakken mogen maximaal 1 meter hoog zijn. De bedrijfsnaam mag niet op de bloembakken worden vermeld.

Vervolg >>



2.5.8. Vlonders en vloerbedekking

- Terrasvergunningen worden niet verleend voor het exploiteren van terrassen met vlonders, vloerbedekking, houtsnippers of iets dergelijks. Indien kan worden aangetoond dat een vlonder noodzakelijk is i.v.m. ongelijkheid of een helling, kan een uitzondering hierop gemaakt worden.

2.5.9. Menuborden en serveerkasten

- Menuborden:
 1. Horecaondernemers mogen maximaal 1 menubord van maximaal 1 bij 1 meter (met de eigen naam en b.v. menu of aanbiedingen) plaatsen binnen de grenzen van het vergunde terras.
 2. Menuborden mogen niet bevestigd worden aan de gevel van monumentale panden, bomen, lantaarnpalen e.d.

- Serveerkasten:

1. Een serveerkast mag geen tappunt voor alcoholische dranken bevatten.
2. De serveerkast mag niet als terrasafscherming dienen.

2.5.10. Verlichting

- Verlichting op het terras is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. Verlichting mag niet zijn voorzien van reclameuitingen.
 2. Er mogen geen bedrijfsnamen en/of -logo's worden afgebeeld.
 3. Er mag geen sprake zijn van een (vorm van een) projectie.
 4. Er mag niet naar boven worden gestraald.
 5. Het terras mag niet worden aangestraald vanuit één lichtbron.
 6. Open vuur (vuur dat direct in de open lucht brandt zoals vuurkorven, vuurhaarden en barbecues) is niet toegestaan.
 7. De verlichting mag niet hinderlijk zijn voor de omgeving.

2.5.11. Verwarming

- Het met fossiele brandstoffen verwarmen van terrassen in het koude deel van het jaar zien we liever niet. Het is duidelijk dat hier sprake is van verspilling van energie, zonder dat een duidelijk doel wordt gediend. Het verbieden van het gebruik van terrasverwarmers is echter niet mogelijk. Enkel via het Middelburgse omgevingsplan kan worden gevraagd om voor terrasverwarmers de best beschikbare technieken te gebruiken. Terrasverwarming aan de gevel is niet toegestaan. De gemeente vindt het milieu echter belangrijk en wil energiezuinigheid stimuleren. Horecaondernemers kunnen daarom 75% korting op de precario krijgen wanneer ze geen gebruik maken van terrasverwarming. De ondernemers worden dan ook verzocht zeer terughoudend om te gaan met het inzetten van terrasverwarmers.

Vervolg >>



Indien terrasverwarming wordt toegepast, dan bij voorkeur:

- *Passief verwarmen door middel van bijvoorbeeld dekens.*
- *Actief verwarmen door middel van een verwarmingstoestel, waarbij het volgende dringend wordt geadviseerd:*
 1. *Geen gasverwarmers toe te passen.*
 2. *Warmteverlies op het terras te beperken.*
 3. *In te zetten op efficiënte technieken (best beschikbare techniek), hierbij kan worden gedacht aan stoelverwarmers met “aanwezigheidsdetectie”, gebruik infraroodstralers en inzetten groene stroom.*

2.5.12. Reclame

Terrasvergunningen worden niet verleend voor het exploiteren van terrassen met reclame op een of meerdere terraselementen welke hierboven in heel 2.5. zijn beschreven.

Reclame op terrasaccessoires als bierviltjes, placemats, (drink)glazen en op kleding van horecapersoneel is wel toegestaan.



2.6 | Wanneer terrassen



2.6.1. Terrasseizoenen

Gedurende het gehele jaar mogen terrassen opgesteld worden. De precariobelasting wordt gerekend voor het aantal vierkante meters openbare ruimte die vergund wordt en de duur van de aangevraagde periode (geheel aantal maanden). De tarieven voor precariobelasting vindt u op de gemeentelijke website.

Specifiek voor overdekte winterterrassen geldt dat ze, als ze aan de daarvoor geldende voorwaarden voldoen, opgesteld mogen worden in de periode van het laatste weekend van oktober tot de eerste werkdag (eerste maandag) in maart.

2.6.2. Openingstijden

De openingstijden voor terrassen zijn als volgt:

- Een terras mag open zijn van 9.00 tot 24.00 uur.

- Een terras in het horecaconcentratiegebied (zoals aangegeven in het Horecabeleidsplan Middelburg) mag geëxploiteerd worden van 9.00 tot 2.00 uur.
- Tuinterrassen en binnenterrassen mogen op werkdagen, zon- en feestdagen tot uiterlijk 20.00 uur geëxploiteerd worden en op zaterdagen uiterlijk tot 22.00 uur.

2.6.3. Vergunningsvoorschriften

- De horecaondernemers zijn en blijven zelf verantwoordelijk voor het terras. De gemeente is niet aansprakelijk voor vernieling, diefstal of schade anderszins.
- De horecaondernemer zet na sluiting van het terras het terrasmeubilair zodanig vast dat bezoekers en voorbijgangers er niet op kunnen zitten en deze niet verwijderd of verplaatst kunnen worden.
- Bij het stapelen van meubilair wordt geluidsoverlast voorkomen.
- Indien het terras voor langere tijd

dan twee weken (bijvoorbeeld in de winterperiode) niet als terras geëxploiteerd wordt, verwijdert de terrashouder het terras, inclusief terrasschermen en overige terraselementen, van het openbaar gebied.

- Na het opruimen van het terras wordt het openbare gebied door de terrashouder schoon en heel achtergelaten.
- De terrashouder moet het openbare gebied dat wordt gebruikt voor het plaatsen van een terras zelf schoonmaken en schoonhouden.
- De terrashouder houdt het gebied rond het betreffende terras vrij van verwaide materialen afkomstig van zijn terras.
- Op enkele terraslocaties is het niet mogelijk om de terrassen te laten staan. Dit gaat voornamelijk over de Markt. De terrassen moeten o.a. vanwege de warenmarkt (deels) worden verwijderd. Regels hierover worden in de vergunning opgenomen.



2.7 | Overige regels met betrekking tot terrassen



2.7.1. Ongehinderde doorgang

De binnenstad moet toegankelijk zijn voor iedereen. Dit houdt in dat we willen waarborgen dat de doorgang ook voor mensen met een fysieke beperking kan worden gegarandeerd en we willen voorkomen dat terrassen een belemmering vormen. Er dient rekening te worden gehouden met toegankelijkheid voor ouderen, mensen met een fysieke beperking en kinderwagens.

Om ervoor te zorgen dat alle weggebruikers op een zo veilig en doelmatig mogelijke manier gebruik kunnen maken van de openbare weg, is daarom een ongehinderde doorgang noodzakelijk. Om dit te verzekeren moet aan de volgende voorschriften worden voldaan:

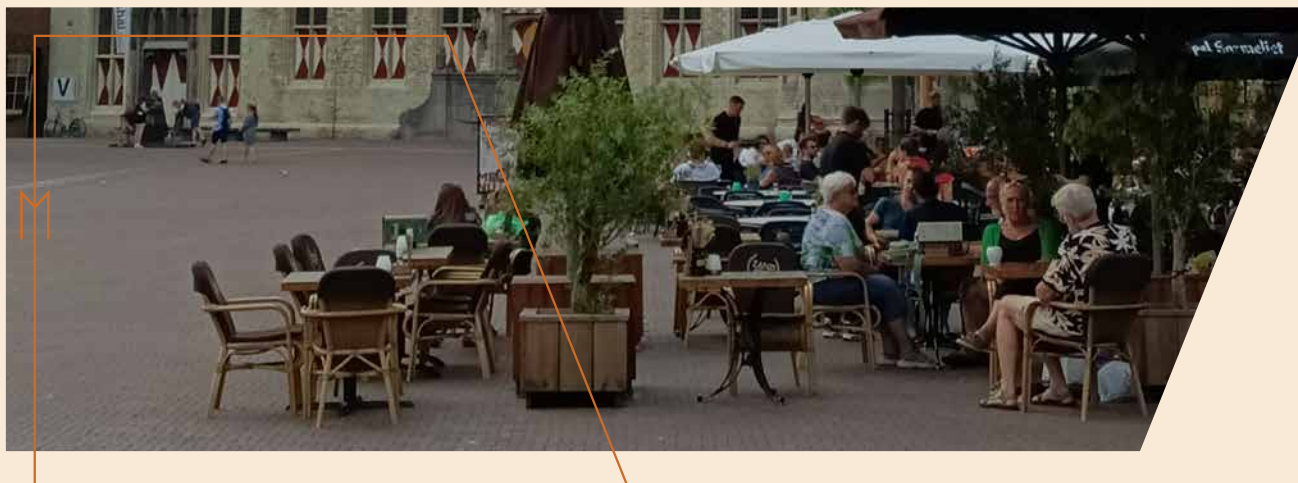
- De minimale doorloop voor voetgangers is 1,20 meter bij een voetpad door een

terras. Afhankelijk van de intensiteit van de voetgangersstroom en de functies van de locatie kan een bredere doorloop worden geëist.

- De minimale afstand tussen een terras en de rijbaan is voor de veiligheid van de terrasbezoekers 0,5 meter. Afhankelijk van de situatie kan eventueel een bredere afstand geëist worden.
- Ambulances, brandweer, politie en verzorgingsverkeer (hulpverleningsdiensten) moeten altijd vrije doorgang hebben. Om dit te kunnen garanderen is een minimale breedte van de vrije doorgang/opstelruimte noodzakelijk. Deze vrije doorgang/opstelruimte is:
 - minimaal 4,5 meter op een recht stuk weg;
 - minimaal 5 meter bij een korte doorsteek of een flauwe bocht

- Bij de entree/uitgang van wegen en in scherpe bochten wordt bij berekening de verplichte vrije ruimte vastgesteld (de zogenaamde draaicurve),
- De toegang tot een bouwwerk dient tot op ten minste 10 meter bereikbaar te zijn voor hulpverleningsdiensten.
- Brandkranen en –putten/ kolken én de volle breedte van vluchtwegen, uitgangen en toegangsdeuren dienen steeds vrij te zijn van opstallen/obstakels.
- Voor terrassen worden maximale afmetingen gehanteerd om de ongehinderde doorgang te kunnen waarborgen. Nieuwe terrasvergunningen hebben een looptijd van 5 jaar. Iedere 5 jaar wordt onder andere de situatie m.b.t. de ongehinderde doorgang opnieuw bekeken.





2.7.2. Terrassen tijdens evenementen en infrastructurele werkzaamheden

Wanneer er een (groot) evenement plaatsvindt of wanneer er door de gemeente (infrastructurele) werkzaamheden worden uitgevoerd, is gebruik van het terras niet altijd mogelijk. De terrasvergunning wordt dan ook verleend onder de voorwaarde dat in die gevallen, bij eerste aanzegging van de burgemeester het terras moet worden verwijderd gedurende de periode van het evenement (eventueel inclusief op- en afbouw van het evenement) of gedurende de (infrastructurele) werkzaamheden.

2.7.3. Het bereiden van spijzen en (alcoholische) dranken op het terras

Op een terras mogen geen spijzen en (alcoholische) dranken worden bereid. Terrasvergunningen worden niet verleend voor terrassen met eet- en drankbuffetten (waaronder barbecues, kooktoestellen, vuurkorven, tappunten/ biertappen, cocktailbars etc.). *Uitzondering hierop vormen tappunten waarvan de horecagelegenheid onderdeel uitmaakt van een evenement.*

2.7.4. Geluid

- Geluidsboxen/luidsprekers zijn niet toegestaan op het terras.
- (live)muziek is niet toegestaan op het terras tenzij hiervoor een melding incidentele festiviteit is aangevraagd en is verleend.
- Terrassen mogen geen (bovenmatige) overlast veroorzaken voor omwonenden.
- Voor terrassen op eigen terrein gelden aparte regels. Zie hiervoor **2.2.2.** van dit beleidsplan.



2.8 | Schaarse vergunningen/ herverdeling terrassen



De grootte van een pleinterras is afhankelijk van de voor terrassen beschikbare oppervlakte op een plein. Op iedere pleinlocatie wordt om de 5 jaar bekeken hoe groot de vraag is naar terrasvergunningen. Wanneer er meerdere gegadigden zijn voor de terrassen op een bepaald plein, zal de gemeente een verdeelmethode vaststellen. De terrasruimte wordt volgens die methode toegewezen voor de periode van 5 jaar. Voor de schaarse vergunningen worden nadere algemene regels vastgesteld. In deze nadere regels staan onder andere de procedure van verdeling en de weigeringsgronden.



2.9 | Handhaving

Dit beleid kan uiteraard alleen het gewenste effect hebben wanneer het ook wordt nageleefd. Handhaving vindt plaats op basis van wet- en regelgeving en vergunningsvoorschriften. Er zal extra capaciteit worden vrijgemaakt om met (grote) regelmaat te controleren of wordt voldaan aan de vergunningsvoorschriften. Ook zullen de hersteltermijnen aanzienlijk worden verkort. Als de overtreding aanhoudt, kan de gemeente ingrijpen. Dit kan variëren van een dwangsom tot het (tijdelijk) intrekken van de vergunning.



HOOFDSTUK

3



Procedure



3.1 | Aanvraag terrasvergunning



De aanvraag voor een terrasvergunning of een tijdelijke omgevingsvergunning (bijvoorbeeld voor terrasschermen of een overdekt winterterras) geschiedt middels een aanvraagformulier dat op de gemeentelijke website te vinden is met daarbij de volgende bijlagen:

Een terrastekening met de inrichting van het terras op schaal waarop de volgende onderdelen zijn aangegeven:

- 1. Situering en afmetingen van het terras.*
- 2. De omgeving, inclusief omliggende bebouwing, bomen, straatverlichting, vuilnisbakken in openbaar gebied etc.*
- 3. Visualisatie/tekening waarop de opstelling en eventueel noodzakelijke afmetingen van alle terraselementen zijn aangegeven zoals benoemd in 2.5*

van dit beleidsplan en voor overdekte winterterrassen zoals benoemd in 2.4.6. onder Overdekt Winterterras van dit beleidsplan.

4. Nadere informatie over de opslag van het terrasmeubilair, tijdens het reguliere terrasseizoen en tijdens evenementen.

Het is verstandig om vooraf contact op te nemen met de gemeente voor meer informatie over de specifieke regels en voorwaarden voor het aanvragen van een terrasvergunning.



3.2 | Beoordeling terrasaanvraag



Terrasaanvragen worden getoetst door een sneltoetsteam van de gemeente aan het Terrassenbeleid Middelburg 2025. Terrasaanvragen voor overdekte winterterrassen worden daarnaast ook nog getoetst aan het, nog op te stellen, beeldkwaliteitsplan.

Het sneltoetsteam van de gemeente bestaat uit deskundigen op het gebied van:

- *Verkeer*
- *Stedenbouw*
- *Vergunningverlening en handhaving*
- *Economische zaken / terrassenbeleid*
- *En eventueel aangevuld met Erfgoed en Duurzaamheid.*

Het sneltoetsteam zal wekelijks bij elkaar komen om de lopende terrasaanvragen te bespreken en te beoordelen. Ondernemers hoeven op deze manier niet lang te wachten op een beoordeling van hun terras. Indien een terrasaanvraag wordt afgewezen, zal een heldere terugkoppeling plaatsvinden hierover naar de aanvrager. De aanvrager kan dan eventueel indien gewenst relatief snel een nieuwe/aangepaste aanvraag indienen.



3.3 | Leges



Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een terrasvergunning worden legeskosten in rekening gebracht (ook indien de vergunning wordt geweigerd). Ook voor het in behandeling nemen van een tijdelijke omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht (ook indien de aanvraag wordt geweigerd). De tarieven voor leges vindt u op de gemeentelijke website.



3.4 | De verleende vergunning

Nieuwe terrasvergunningen zijn zaakgebonden. Dat betekent dat de terrasvergunning gedurende de looptijd/geldigheidsduur van 5 jaar tegen ongewijzigde voorwaarden zal worden verleend aan de nieuwe exploitant in geval van overname. Indien er sprake is van een tijdelijke omgevingsvergunning (5 jaar), staat deze op naam en is hij tevens locatie en object gebonden. Een tijdelijke omgevingsvergunning (5 jaar) voor een overdekt winterterras is tevens seizoensgebonden.

3.5 | Precario

Voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond wordt precariobelasting geheven. Hieronder valt ook het plaatsen van een terras. Het actuele precariotarief is te vinden op de gemeentelijke website.



3.6 | Geldigheidsduur



De huidige vergunde terrasvergunningen zijn persoonsgebonden. Bij wijziging in de exploitatie dient een nieuwe terrasvergunning aangevraagd te worden. Nieuwe terrasvergunningen worden voor een periode van 5 jaar afgegeven. Voor terrassen waarvoor meerdere gegadigden zijn, is dat wettelijk vereist. Voor terrassen waarvan het gebruik exclusief voorbehouden is aan één gebruiker, bijvoorbeeld omdat ze direct aan de gevel van een horecagelegenheid zijn gelegen, geldt juist dat in beginsel een terrasvergunning voor onbepaalde tijd moet worden verleend. Van dat uitgangspunt wordt in dit beleid afgeweken op basis van Artikel 33 lid 1 onder c Dienstenwet. Ook voor deze terrassen wordt een vergunning met een geldigheidsduur van 5 jaar afgegeven. De reden hiervoor is dat het gemeentebestuur grip wil houden op de leefbaarheid van de stad (openbare orde en veiligheid in brede zin, waaronder verkeersveiligheid) en de bescherming van het milieu en het stedelijk milieu (waaronder de ruimtelijke ordening en de inrichting van de openbare ruimte). Daartoe is het van belang om na afloop van een vergunningsperiode van 5 jaar opnieuw te kunnen beoordelen of de terrasvergunning kan worden verleend. In de praktijk zal het er vaak op neer komen dat de vergunning weer kan worden verleend, maar het is denkbaar dat op dit vaste toetsmoment

na 5 jaar blijkt dat de vergunning op een van de hiervoor genoemde gronden niet meer kan worden verleend. De burgemeester zal een dergelijk besluit in voorkomende gevallen zorgvuldig motiveren.

De tijdelijke omgevingsvergunning voor overdekte winterterrassen en voor afwijking omgevingsplan wordt na beoordeling verleend op basis van artikel 5.36a van de Omgevingswet (termijnstelling seizoensgebonden en drijvende bouwwerken) voor het laatste weekend van oktober 2026 tot de 1e maandag van maart 2027, het laatste weekend van oktober 2027 tot de 1e maandag van maart 2028, het laatste weekend van oktober 2028 tot de 1e maandag van maart 2029, het laatste weekend van oktober 2029 tot de 1e maandag van maart 2030 en het laatste weekend van oktober 2030 tot de 1e maandag van maart 2031. In 2031 evalueert de gemeente de effectiviteit en acceptatie van de gevoerde overdekte winterterrassen.



3.7 | Wijzigingen in de openbare ruimte



De terrasvergunning kan worden ingetrokken op grond van artikel 1.6 van de APV wanneer sprake is van geplande grootschalige infrastructurele wijzigingen op de terraslocatie. Na afloop van de werkzaamheden kunnen alle horecabedrijven op de locatie een nieuwe vergunning aanvragen en worden de terrassen evenredig en met inachtneming van de nieuwe situatie herverdeeld.



3.8 | Criteria



Om in aanmerking te komen voor een terrasvergunning dient de aanvrager te beschikken over een geldige horeca-exploitatievergunning. Een terrasvergunning kan alleen worden aangevraagd wanneer het terras hoort bij een openbare inrichting of een kiosk of een cafetaria. Tevens dient op het pand waarin de openbare inrichting is gevestigd een horecafunctie te zijn gevestigd.

Het terras moet veilig zijn voor bezoekers:

- *Het gehele terras inclusief alle terraselementen zoals beschreven in 2.5 van dit beleidsplan moeten voldoen aan de eisen van brandveiligheid.*
- *Verwarmingstoestellen moeten zodanig worden geplaatst dat bezoekers deze onmogelijk omver kunnen lopen.*
- *Elektriciteitskabels die op het terras worden toegepast, moeten geschikt zijn voor buitengebruik en moeten zodanig zijn geplaatst dat bezoekers en personeel niet over de kabels kunnen struikelen.*



HOOFDSTUK

4



Overgangs- bepalingen



4 | Overgangsbepalingen



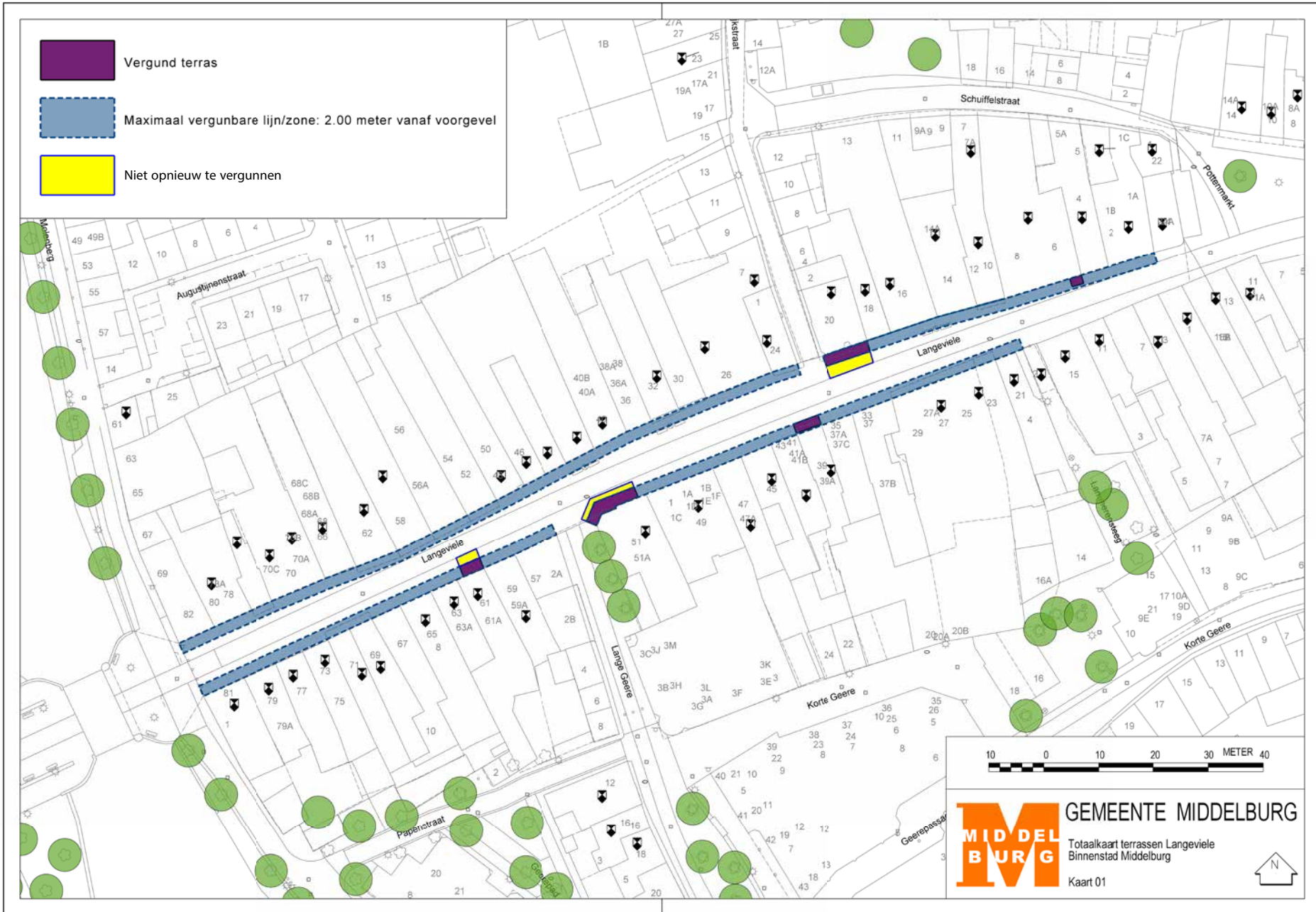
Het Terrassenbeleid Middelburg 2025 treedt in werking op 7 januari 2026. Voor nieuwe terras aanvragen is het beleid direct van kracht. Tegen excessen wordt opgetreden en de ondernemers van terrassen waar deze excessen zich voordoen, moeten aan de nieuwe regels gaan voldoen. De huidige vergunde terrasvergunningen zijn persoonsgebonden. Bij wijziging in de exploitatie dient een nieuwe terrasvergunning aangevraagd te worden. De nieuwe terras aanvraag wordt getoetst aan dit beleid en zal vervolgens voor een periode van 5 jaar worden afgegeven.





Bijlagen





Terraskaart Markt zuidzijde (Tympanplein)

	Vergund terras
	Maximaal vergunbare lijnzone
	Geen vaste terraselementen



GEMEENTE MIDDELBURG

Totaalkaart terrassen Markt zuidzijde (Tympanplein)
 Binnenstad Middelburg
 Kaart 02



Terraskarten Pottenmarkt




- Vergund terras
- Maximaal vergunbare lijn/zone
- Geen vaste terraselementen

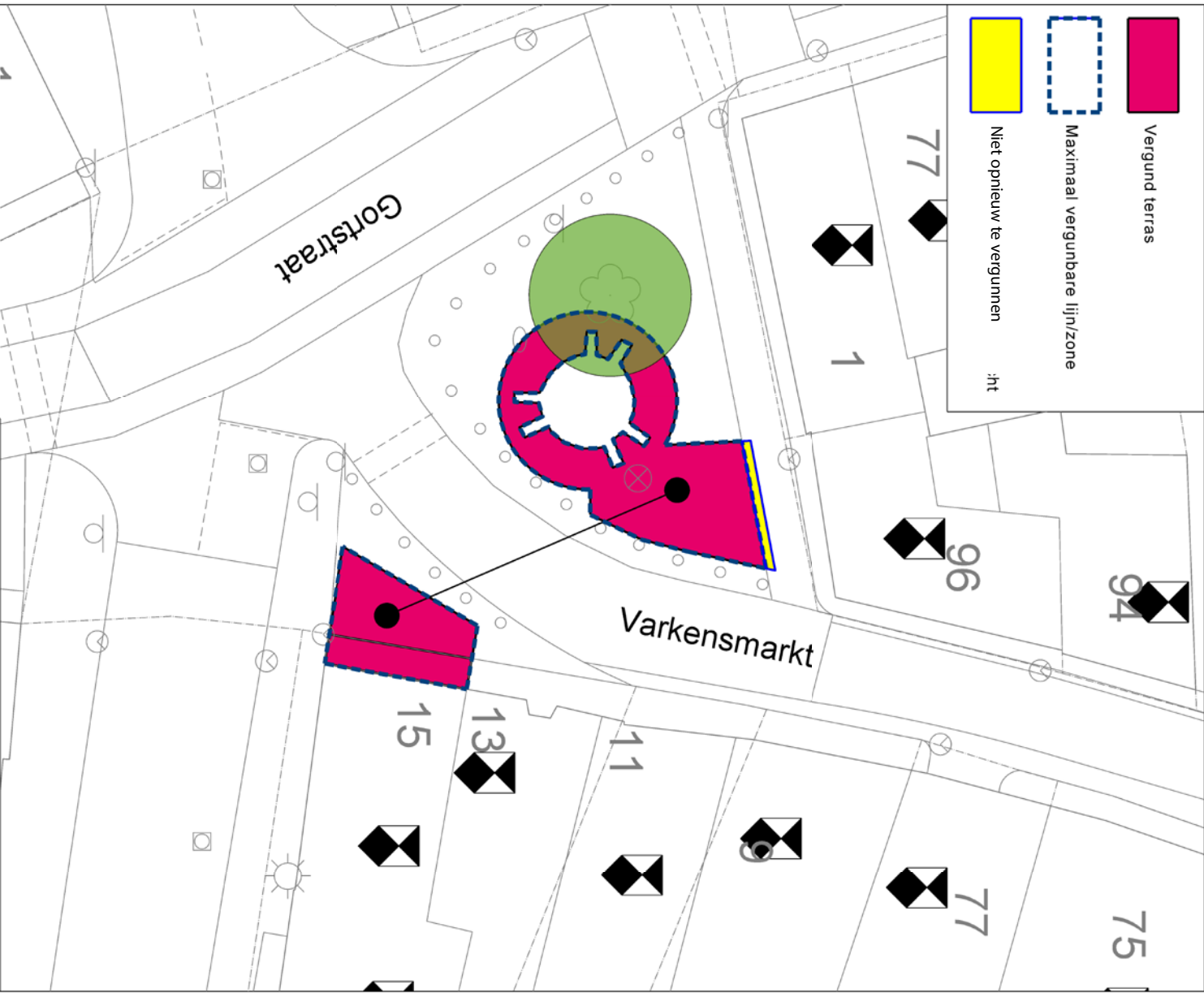


MIDDELBURG
GEMEENTE MIDDELBURG
 Totaalkaart terrassen Pottenmarkt
 Binnenstad Middelburg
 Kaart 03



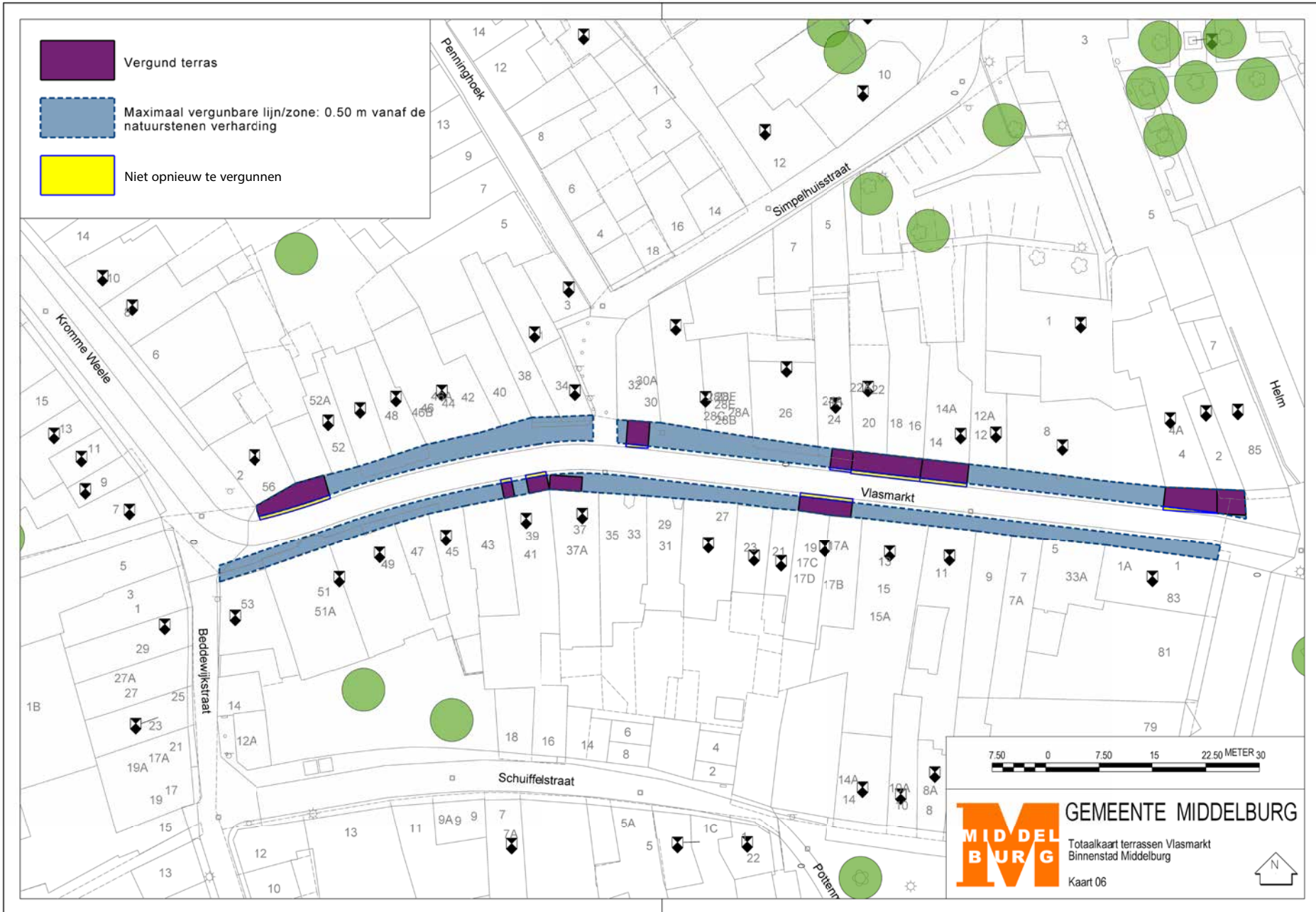
Terraskaart Varkensmarkt

	Vergund terras
	Maximaal vergunbare lijn/zone
	Niet opnieuw te vergunnen






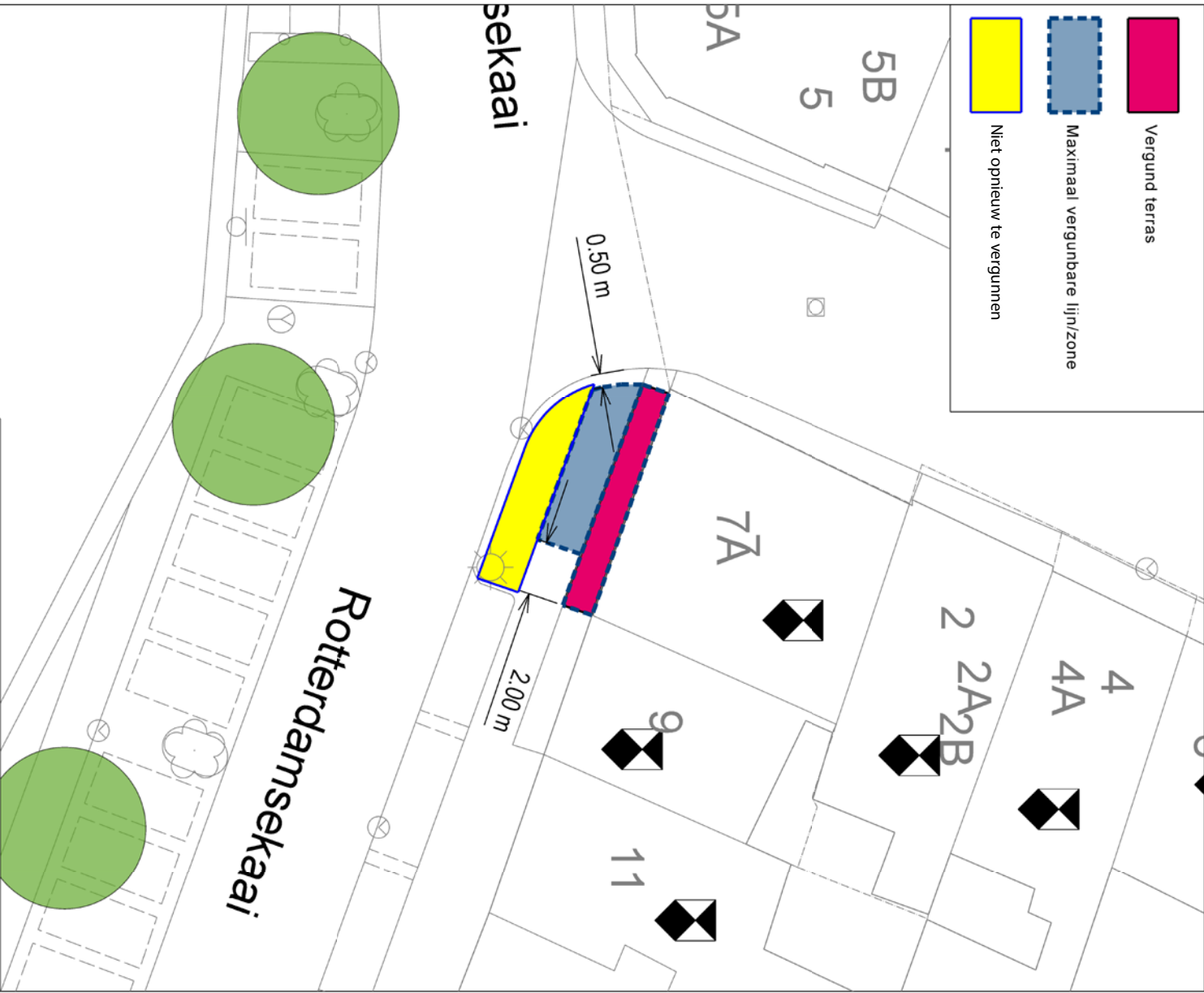
MIDDELBURG
GEMEENTE MIDDELBURG
 Totaalkaart terrassen Varkensmarkt
 Binnenstad Middelburg
 Kaart 04





Terraskaart Rotterdamsekaai

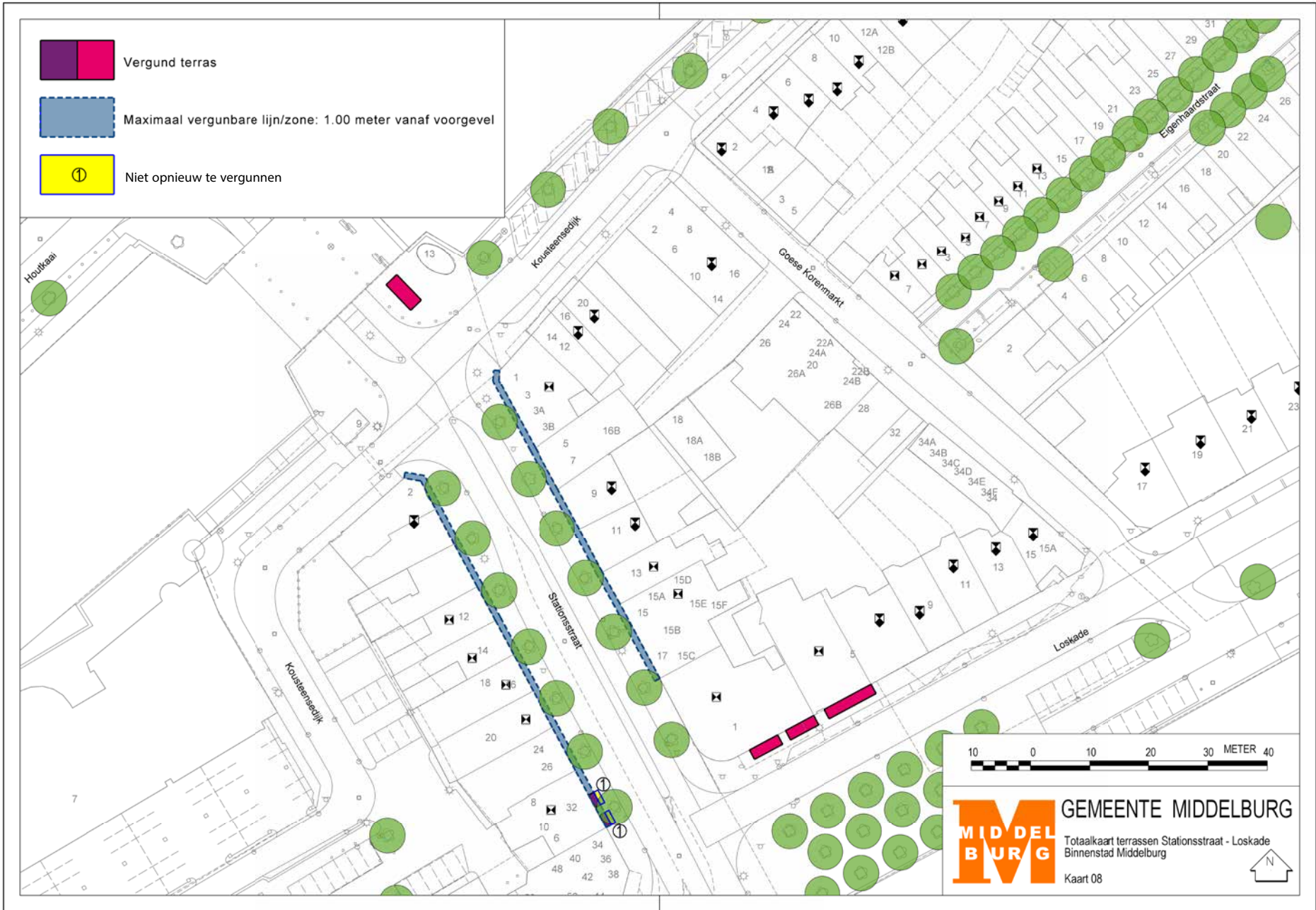
	Vergund terras
	Maximaal vergunbare lijn/zone
	Niet opnieuw te vergunnen



GEMEENTE MIDDELBURG

Totaalkaart terrassen Rotterdamsekaai
 Binnenstad Middelburg
 Kaart 07





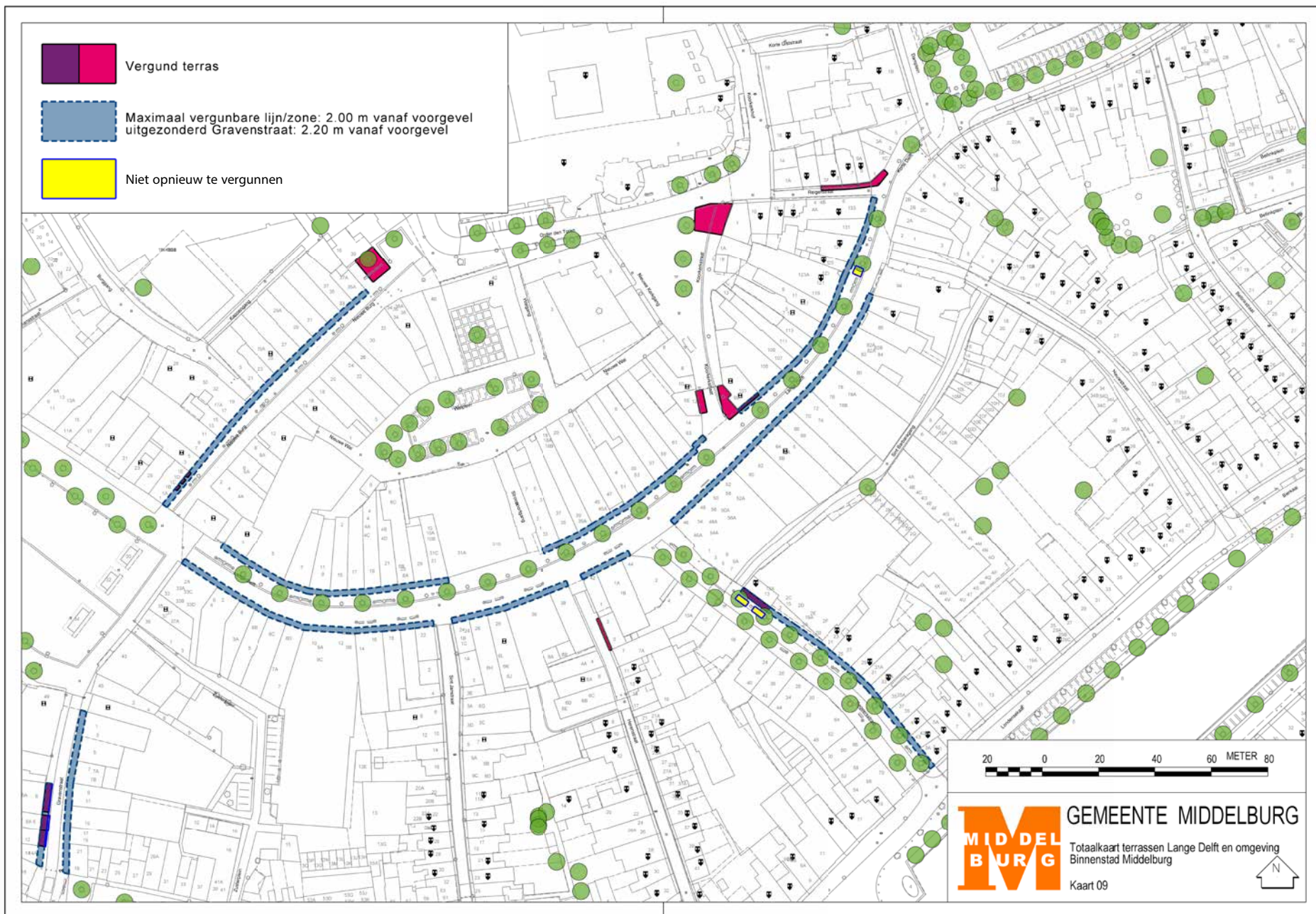
GEMEENTE MIDDELBURG

Totaalkaart terrassen Stationsstraat - Loskade
Binnenstad Middelburg

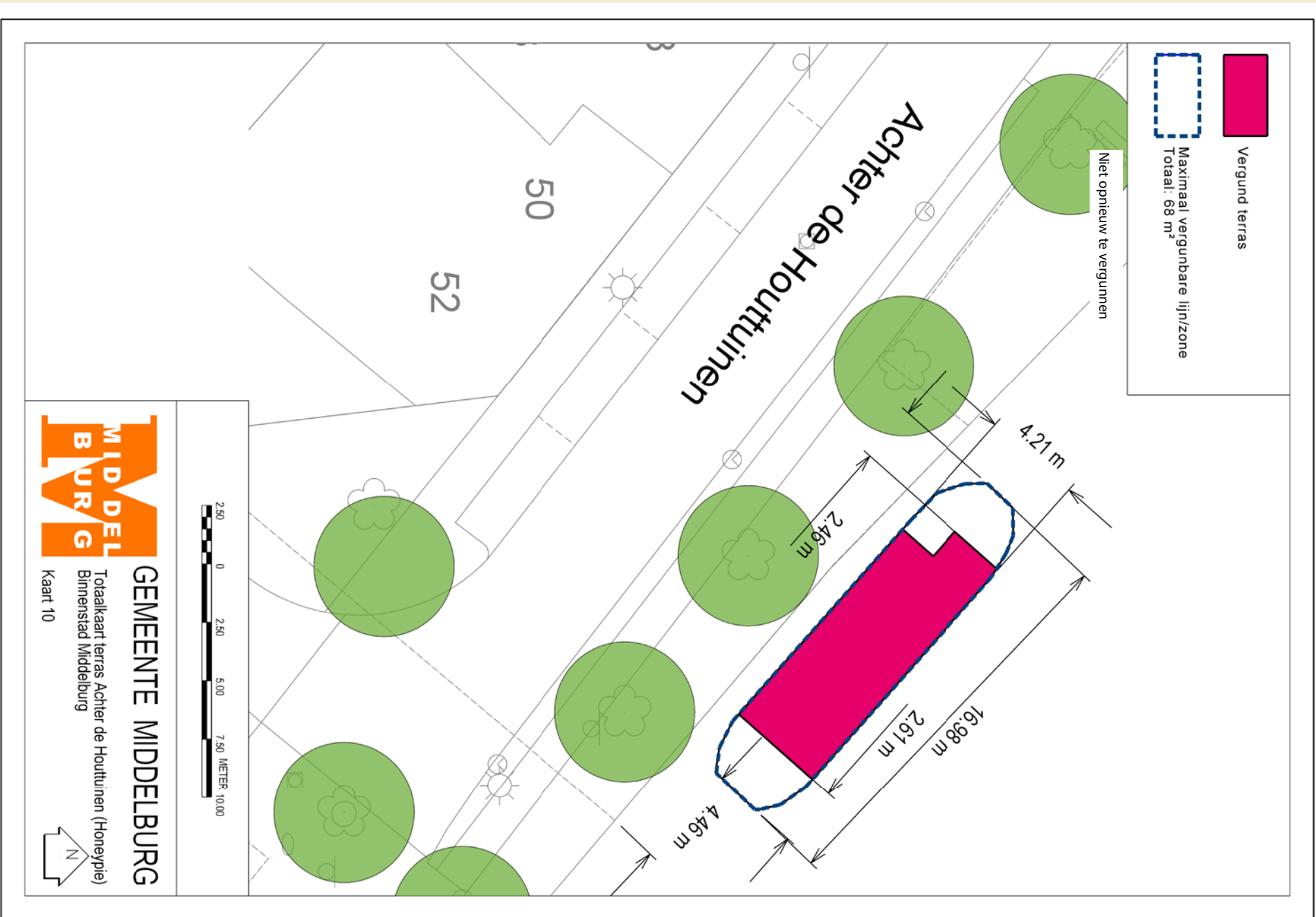
Kaart 08

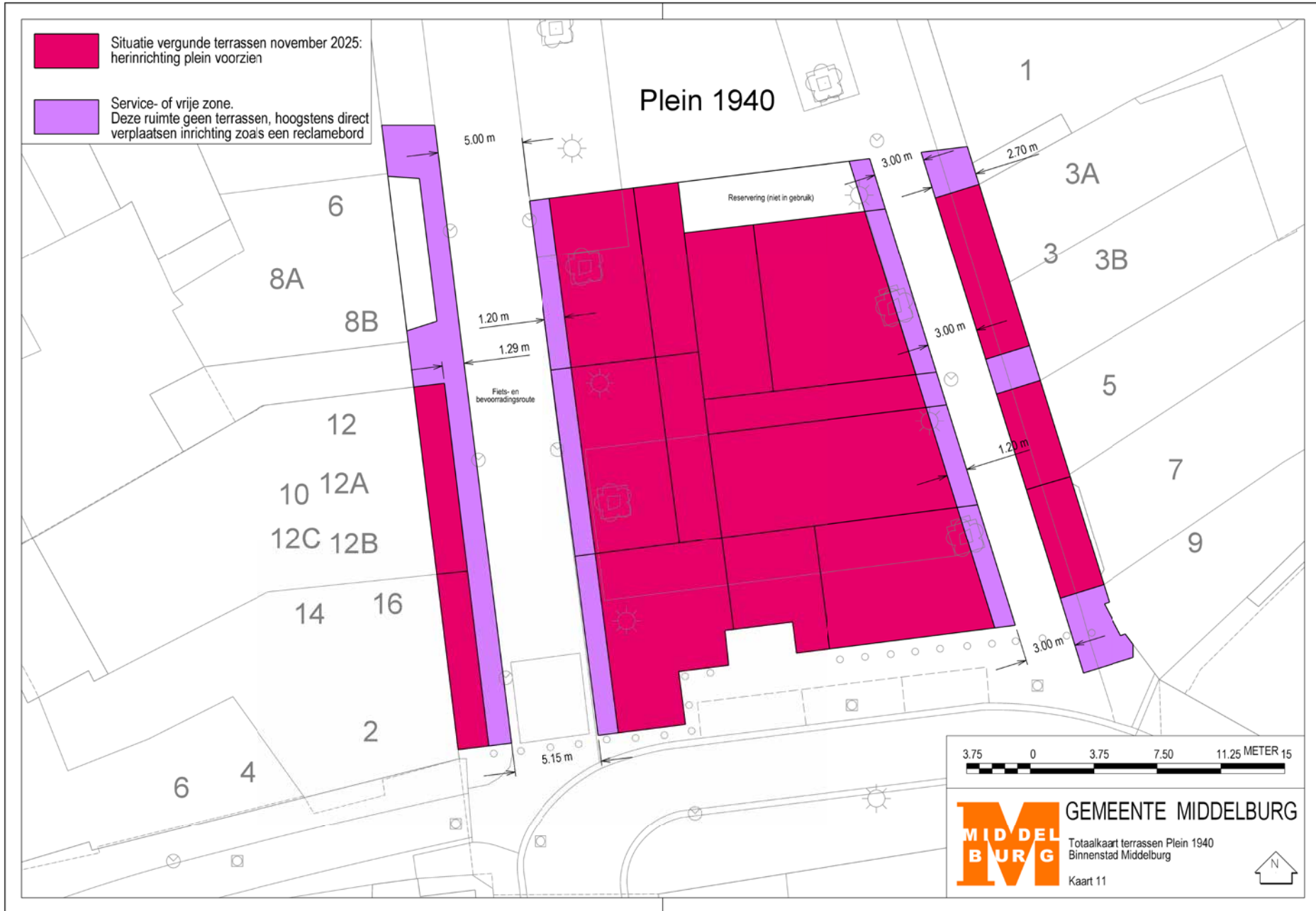


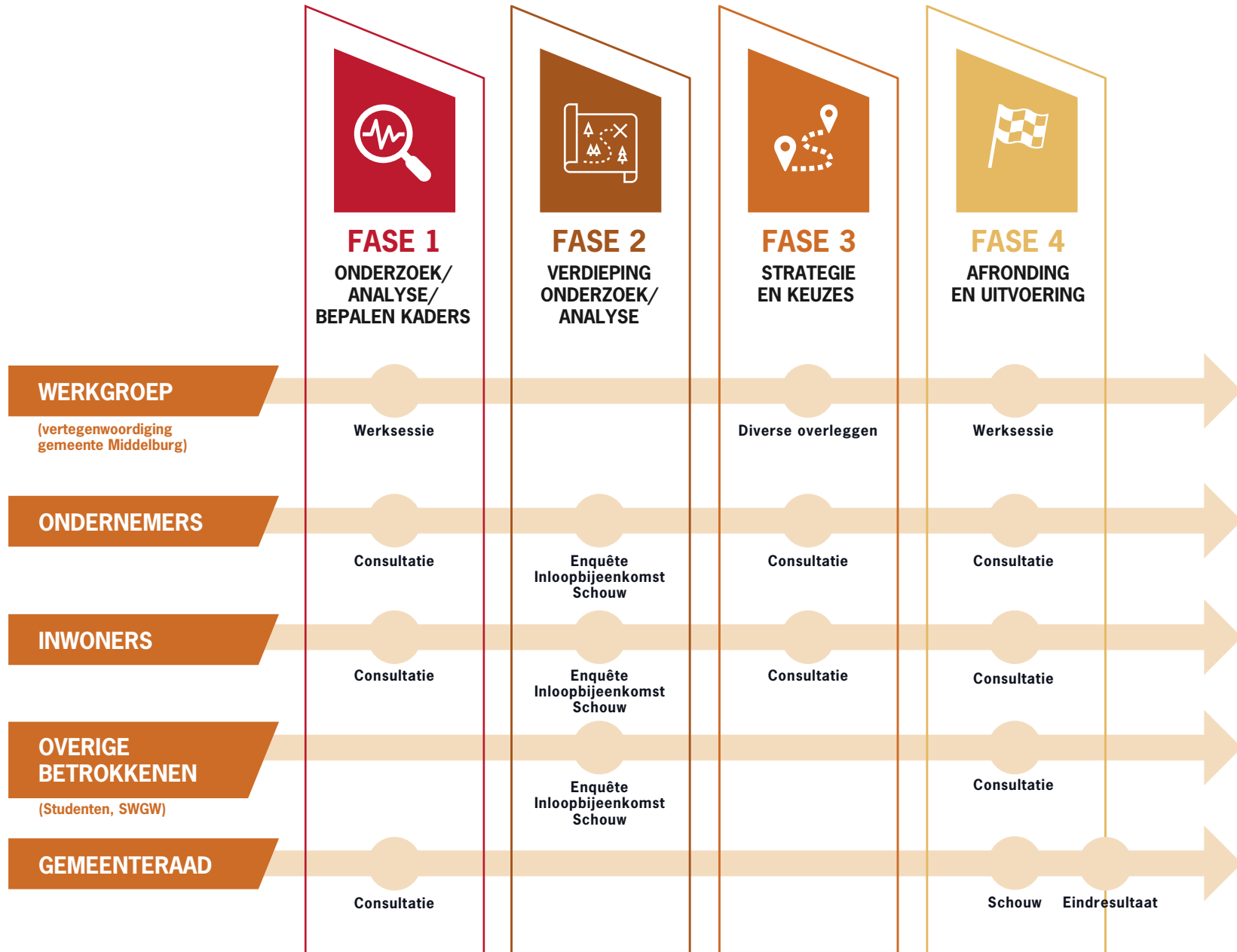
Terraskaart Lange Delft, Nieuwe Burg, Koorkerkplein, Reigerstraat, Segerstraat



Terraskaart Terrasboot (Achter de Houttuinen)







Begripsbepalingen:



1. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen of anderszins materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

2. Gevelterras: terras dat direct aan de buitengevel van het bijbehorende horecabedrijf is geplaatst en is verleend op basis van een vergunning.

3. Parasol: in één voetstuk of op één steun staand uitvouwbaar zonnescherm.

4. Pleinterras: een terras dat zich bevindt op een plein. Terras en het horecabedrijf zijn van elkaar gescheiden door de openbare weg.

5. Serveerkast: een voorziening die wordt gebruikt om glazen, bestek of andere benodigdheden in op te bergen en/of uit te stallen.

6. Terras: een buiten de besloten ruimte van een horecagelegenheid gelegen deel waar zitgelegenheid wordt aangeboden en waar dranken en/of spijzen voor directe consumptie kunnen worden verstrekt.

7. Terrasaccessoires: omvatten aanvullende decoratieve en functionele elementen die worden gebruikt om het terras te verfraaien en de gebruikservaring te verbeteren, zoals: placemats, bierviltjes en kussens,

8. Terraselementen: omvat stoelen, tafels (niet zijnde statafels), (lounge)banken, parasols, terrasschermen, bloembakken, menuborden en serveerkasten, verlichting en terrasverwarming die op het terras geplaatst zijn ten dienste van het terras en de horecagelegenheid.

9. Terraskaart: een locatiekaart waar met arceringen is aangegeven waar terrassen mogelijk zijn.

10. Terrasscherm: een afscheidingsconstructie tussen een terras en de omgeving.

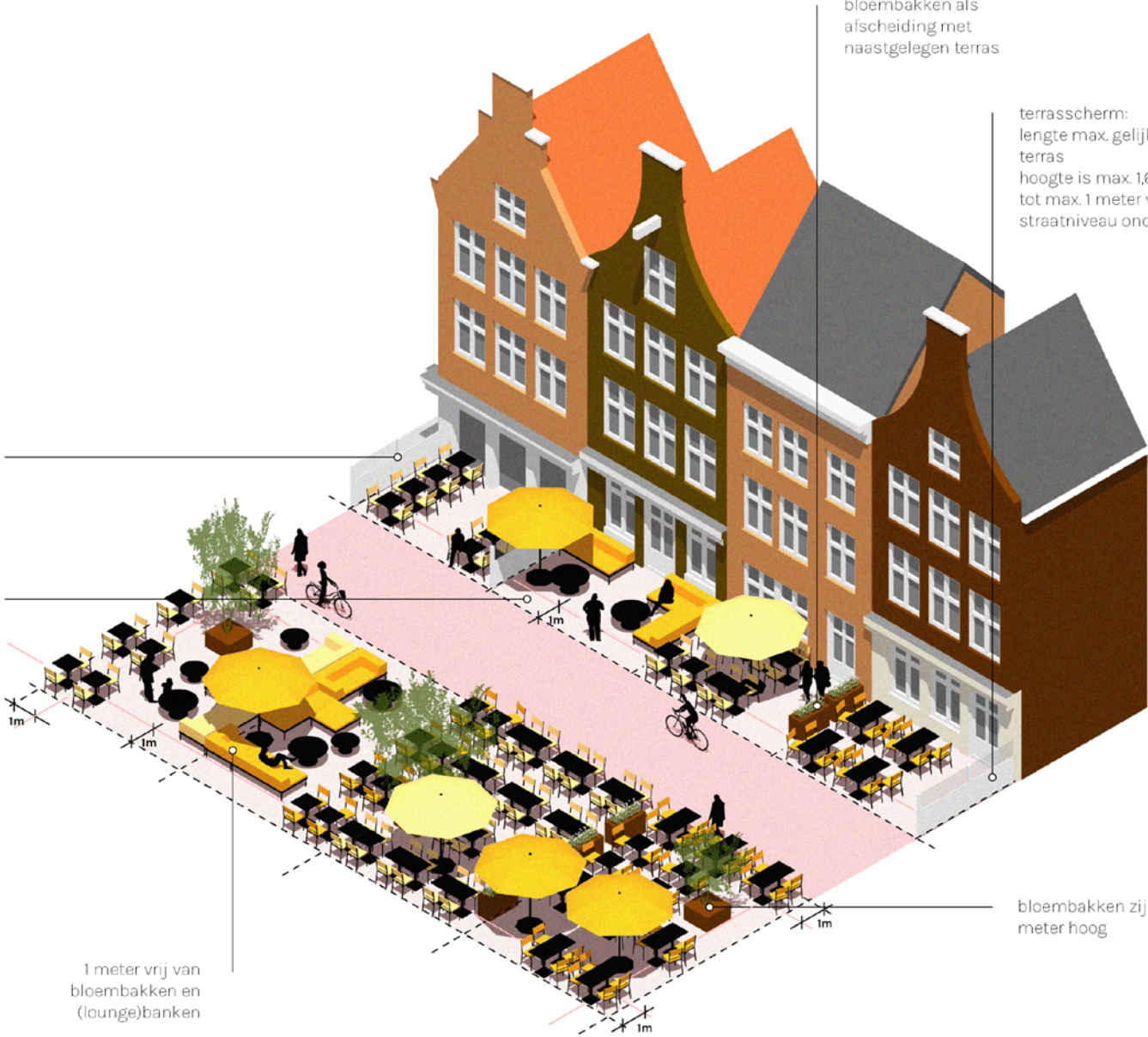
GEVELTERRAS



GEVELTERRAS MET LOOPPAD



PLEINTERRAS



terrasscherm mogelijk
geén (lounge)banken
of bloembakken als
terrasafschieding
toegestaan

binnen zone van 1 meter
alleen tafels en stoelen

1 meter vrij van
bloembakken en
(lounge)banken

bloembakken als
afschieding met
naastgelegen terras

terrasscherm:
lengte max. gelijk aan diepte van
terras
hoogte is max. 1,6 meter
tot max. 1 meter vanaf
straatniveau ondoorzichtig

bloembakken zijn max. 1
meter hoog

TERRAS WINKELSTRAAT



Terrassenbeleid

Middelburg 2025

