

Nummer: 961472

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 11 augustus 2025, ingekomen op 11 augustus 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652936729.

Van: Antea Nederland B.V.
Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen

Namens: Evides N.V.
Schaardijk 150
3063 NH te Rotterdam

Gelet op: - de Omgevingswet;
- het Omgevingsbesluit;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

OVERWEGINGEN:

Procedurele overwegingen

1. Er is op 11 augustus 2025 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning (wateractiviteit) een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven: het bouwen van een opjaagstation aan de Langeweg te Woensdrecht betreffende een gebouw met pompstelsel om druk te houden op het drinkwaterleidingnet en hiermee de levering van schoon drinkwater te kunnen borgen. Het project bestaat uit de bouw van een pompkelder, een bovenbouw voor onderhoud, terreininrichting en parkeergelegenheid en het plaatsen van een septic tank. Voor de bouw van de opjager en pompkelder moet een droge bouwkuip gemaakt worden, dit ook met het oog op de betonwerkzaamheden. Hiervoor is bemaling noodzakelijk waarbij grondwater moet worden onttrokken uit zowel het 1e als het 2e watervoerende laag.
3. Voor de aanleg is bemaling noodzakelijk.
4. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.
5. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.
6. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.

Inhoudelijke overwegingen

7. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
8. Voor de bemaling wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater per jaar onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit, waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
9. Kolom 4 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K1 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of de omgevingsvergunning op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet.
10. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
11. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een omgevingsvergunning (wateractiviteiten) ingevolge artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 te worden aangevraagd.
12. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning te worden toegevoegd.

Boordeling van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

13. Initiatiefnemer heeft behalve de aanmeldingsnotitie ook een geohydrologisch rapport opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen) zijn onderzocht.
14. De notitie en bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
 1. kenmerken van het project;
 2. plaats van het project;
 3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
15. De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden is onderzocht en beoordeeld.
16. De totale onttrekking bedraagt maximaal 441.000 m³ met een maximaal debiet van 200 m³ per uur. De totale bemalingsduur bedraagt naar verwachting 90 dagen.
17. De bemaling bevindt zich in een Invloedsgebied Natura 2000.
18. Resultaat inventarisatie binnen reikwijdte (270 m) van de bemaling:
 - Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich geen bodemverontreinigingen, grondwaterbeschermingsgebieden, waterkeringen, archeologische of aardkundige waarden, permanente grondwateronttrekkingen en de bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.
 - Binnen de invloedssfeer is bebouwing aanwezig. Bebouwing is gebouwd tussen het jaar 1900 en 1950. Houten funderingselementen worden niet verwacht binnen de reikwijdte van de bemaling. Vanaf 210 m afstand (en verder) is een fundering op staal (geen palen) naar verwachting aanwezig. Moderne paalfunderingen worden niet verwacht binnen de reikwijdte van de bemaling. Gemengde (deels staal/deels palen) funderingen worden niet verwacht binnen de reikwijdte van de bemaling.
 - Binnen de invloedssfeer bevindt zich vanaf 20 meter afstand (en verder) natuur (bomen).
 - Binnen de invloedssfeer is op 15 meter afstand (en verder van het project) oppervlaktewater aanwezig.
 - De dichtstbijzijnde spoor-/trambaan is op 260 meter afstand (en verder) van het project.
 - Gevoelige infrastructuur van derden bevindt zich op 20 meter afstand (en verder) van het project. Nadelige effecten zijn niet te verwachten.
19. Tijdens de vergunningsprocedure van de omgevingsvergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
20. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
21. Op basis van de aanmeldingsnotitie en bijbehorend geohydrologisch rapport is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
22. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

Conclusie

23. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

B E S L U I T:

24. Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de bemaling (onttrekken grondwater) ten behoeve van het bouwen van een opjaagstation aan de Langeweg te Woensdrecht betreffende een gebouw met pompensysteem om druk te houden op het drinkwaterleidingnet en hiermee de levering van schoon drinkwater te kunnen borgen hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 19 november 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Rechtsmiddelen

Geen bezwaar of beroep

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Omgevingswet en Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de betreffende activiteit.