

Clubhuis Welpenkeet Marowijnenpad 2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250927 00144 000 (ingediend op 27-09-2025)

Project

Naam van dit project

Clubhuis Welpenkeet Marowijnenpad 2

Projectomschrijving

Aanbrengen van stalen gevel- en dakbeplating, inclusief isolatie, en het vervangen van de houten kozijnen door kunststofkozijnen.

Locatie

Adres

Marowijnepad 2, 2315VB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Clubhuis Welpenkeet Marowijnenpad 2

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het renoveren van het clubhuis Welpenkeet door het aanbrengen van een stalen gevel- en dakbeplating, geheel voorzien isolatie. Het clubhuis is destijds gebouwd volgens het "bouwkeet-principe" en wordt met deze renovatie voorzien van een nieuwe geïsoleerde "schil". Tevens worden er nieuwe kunststofgevelkozijnen met isolatieglas en aluminium rolluiken geplaatst.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

58000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

dakbeplating	€19.000
wandbeplating	€37.000
diversen	€2.000
totaal excl. BTW	€58.000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het gebouw wordt gebruikt als clubhuis voor de Scouting Vereniging Jan van Galen (zeeverkenner). Het gebouw draagt de naam "Welpenkeet".

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekeningen

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
Algeco - tek. VO-01 - 10-9-2025.pdf	Nee
Hardeman profieldakplaten.pdf	Nee
IMG_8098.jpg	Nee
IMG_8099.jpg	Nee
IMG_8100.jpg	Nee
IMG_8107.jpg	Nee
IMG_8108.jpg	Nee
IMG_8109.jpg	Nee
J. Snoei - Wellblech 18-76 - Wandbeplating.pdf	Nee
P1011402 -foto kopgevel.JPG	Nee
P1011403 - foto langsgevel links.JPG	Nee
P1011404 - foto langsgevel rechts.JPG	Nee
Situatie uit Bestemmingsplan (2 stuks).pdf	Nee
Situatie-tekening.pdf	Nee
Werkomschrijving (7) 23-9-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.