



Harderwijk, 19 november 2025

Beschrijving van de zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Fokko Kortlanglaan 121”

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 13 november 2025 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie K, nummer 82, plaatselijk bekend Fokko Kortlanglaan 121 (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 13.13 Ow gesloten.

Project

Exploitant is voornemens in het Plangebied een bouwplan te ontwikkelen en realiseren, bestaande uit het bouwen van één vrijstaande woning met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. De voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het geldende ‘Omgevingsplan Harderwijk’;
- b. de gemeente bereid is om, onder de voorwaarden zoals gesteld in de anterieure overeenkomst, medewerking te verlenen aan het behandelen van een aanvraag om een benodigd besluit om een voor het project benodigde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit in procedure te brengen;
- c. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende schadevergoedingen zal vergoeden;
- e. ten behoeve van een door de gemeente te realiseren langzaam verkeersroute aan de noordzijde van een perceel van exploitant een grondtransactie onderdeel is van deze anterieure overeenkomst;
- f. exploitant de in beheer aan de gemeente over te dragen openbare ruimte inricht volgens het vastgestelde programma van eisen;
- g. het Plangebied deel uitmaakt van het plangebied ‘Structuurvisie Harderwijk 2031’. Op grond van het bepaalde in genoemde structuurvisie zal Exploitant in verband met het in exploitatie brengen van het Plangebied en de daarvoor vereiste ruimtelijke wijziging en medewerking, bijdragen aan landschappelijke versterking.
- h. exploitant zorg draagt voor de participatie met de omgeving;
- i. exploitant, in afstemming met de gemeente Harderwijk, zorg draagt voor een veilige verkeersroute van het bouwverkeer.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie; voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Somerwil op telefoonnummer 0341-411149 of per e-mail op g.somerwil@harderwijk.nl