

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**VERZONDEN 24 JAN. 2025**

DSO-nummer : 20241119 01955 000
Zaaknummer : OMG-043091/DMS491767
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Marathonweg 25 t/m 83 (oneven), Olympiaweg 55 t/m 59 (oneven),
Herculesstraat 67 en 50, Hygiëaplein 1 t/m 53 (oneven), Achillesstraat
28 t/m 34 en 13 t/m 33 en Olympiaplein 96 t/m 124 (even) te
Amsterdam
Vergunninghouder : Biltz Bouw en Onderhoud B.V.

Samenvatting

Op 19 november 2024 heeft Biltz Bouw en Onderhoud B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Marathonweg 25 t/m 83 (oneven), Olympiaweg 55 t/m 59 (oneven), Herculesstraat 67 en 50, Hygiëaplein 1 t/m 53 (oneven), Achillesstraat 28 t/m 34 en 13 t/m 33 en Olympiaplein 96 t/m 124 (even) te Amsterdam. Het gaat hierbij om de renovatie van de gevels en de daken van het wooncomplex aan de Marathonweg e.o. te Amsterdam.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Tevens zien de voorschriften erop toe dat de huidige nest- en verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel zijn voor de aanwezige soorten. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van exemplaren van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Renovatie Marathonweg e.o. te Amsterdam' aan de Marathonweg 25 t/m 83 (oneven), Olympiaweg 55 t/m 59 (oneven), Herculesstraat 67 en 50, Hygiëaplein 1 t/m 53 (oneven), Achillesstraat 28 t/m 34 en 13 t/m 33 en Olympiaplein 96 t/m 124 (even) te Amsterdam (zie bijlage 1 bij dit besluit). Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens diverse werkzaamheden uitvoeren in het kader van renovatie en onderhoud. Een overzicht van alle werkzaamheden is opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit.

Tijdens het onderzoek zijn vier nestplaatsen van de huismus, twintig nestplaatsen van de gierzwaluw en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aangetroffen. Van de vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vervullen twee ervan een dubbele functie als zomer- en paarverblijfplaats.

De gevonden nest- en verblijfplaatsen komen na uitvoering van de werkzaamheden weer in oorspronkelijke staat beschikbaar voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Biltz Bouw en Onderhoud B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Renovatie Marathonweg e.o. te Amsterdam' aan de Marathonweg 25 t/m 83 (oneven), Olympiaweg 55 t/m 59 (oneven), Herculesstraat 67 en 50, Hygiëaplein 1 t/m 53 (oneven), Achillesstraat 28 t/m 34 en 13 t/m 33 en Olympiaplein 96 t/m 124 (even) te Amsterdam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Wij besluiten om op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit **geén** vergunning te verlenen aan Biltz Bouw en Onderhoud B.V. van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en gierzwaluw;

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 15 augustus 2025 tot en met 31 december 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: plangebied
- Bijlage 2: overzicht werkzaamheden
- Bijlage 3: locatie huidige nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 4: locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 5: faseringsplan

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijk nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen per fase² voor de start van de werkzaamheden aan het betreffende woonblijk ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats gedurende de werkzaamheden is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 1 september;
 - Perioden van vorst³.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Daar waar in de voorschriften over fase wordt gesproken, wordt de fasering, als beschreven in bijlage 5, bedoeld.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen per fase waarop dat moment werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het betreffende woonblok de oorspronkelijke nestplaatsen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
15. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er andere maatregelen getroffen te worden ten behoeve van het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 14 en 15, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
17. De op 26 augustus 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus, in de vorm van drie huismustillen met totaal twaalf nestplaatsen, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
18. Na fase 1 (zie faseringsplan in bijlage 5) dienen er tien tijdelijke alternatieve nestplaatsen, in de vorm van huismuskasten, gerealiseerd te worden binnen het aangegeven gebied zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
19. Bij het gebruikmaken van meervoudige huismuskasten, waar meerdere broedparen zich kunnen vestigen, dienen er tussenschotten tussen de invliegopeningen geplaatst te worden. De tussenschotten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
20. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De nog te realiseren tijdelijke alternatieve nestplaatsen, zie voorschrift 18, dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden van fase 2 aanwezig te zijn.
22. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen tot minimaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden van de laatste fase 3 functioneel te blijven.
23. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
24. Er dienen geen steigers geplaatst te worden voor de invliegopeningen van de tijdelijke alternatieve nestplaatsen.
25. De oorspronkelijk aangetroffen nestplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel te zijn als permanente nestplaatsen voor de huismus.
26. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

27. De werkzaamheden aan het woningblok met de nestplaats van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

28. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen per fase waarop dat moment werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het betreffende woonblok de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
29. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. De oorspronkelijk aangetroffen nestplaatsen van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel te zijn als permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

31. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen per fase voor de start van de werkzaamheden aan het betreffende woonblok ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- a. met 'exclusion flaps';
 - b. door middel van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting.
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
32. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats gedurende de werkzaamheden is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
33. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de werkzaamheden in het betreffende woonblok, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
34. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient per fase waarop dat moment werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het betreffende woonblok, gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
35. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- a. In de kraamperiode: ochtend
 - b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

36. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient per fase, waarop dat moment werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het betreffende woonblok, de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 31, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
37. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
38. De op 26 augustus 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van tien tijdelijke alternatieve vleermuiskasten en twee vleermuispaalkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen te blijven hangen nadat de oorspronkelijk verblijfplaatsen weer functioneel zijn geworden.
41. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
42. De oorspronkelijk aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden weer in oorspronkelijke staat beschikbaar en functioneel te zijn als permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Zodoende dienen de verblijfplaatsen een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte te hebben.
43. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (Kenmerk 20241119 01955 000, d.d. 19 november 2024);
- Quicksan Flora-en Fauna-activiteit Marathonweg, opgesteld door GL Ecologie (d.d. 13 augustus 2024);
- Soortgericht Onderzoek Marathonweg te Amsterdam, opgesteld door GL Ecologie (d.d. 26 september 2024);
- Activiteitenplan Marathonweg e.o. te Amsterdam, opgesteld door GL Ecologie (d.d. 11 november 2024).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden. Het betreft de renovatie van bestaande woningen in het bezit van Stadsgenoot. Zodoende kunnen de werkzaamheden niet elders worden uitgevoerd.

De belangrijkste reden voor het uitvoeren van de meest ingrijpende werkzaamheden aan het dak is het verhelpen van lekkages. Dit kan alleen opgelost worden door van buiten uit te werken aan de daken, aangezien het water vanuit daar binnenstroomt. Met inpassende werkzaamheden kan deze lekkage en het technisch noodzakelijk herstel (vallende pannen) aan het dak niet verholpen worden.

Tijdens de werkzaamheden wordt ook isolatie aangebracht op de daken. Bij andere projecten waar geen sprake is van lekkage, maar alleen maar geïsoleerd wordt, is het bijvoorbeeld een optie om de daken van binnenuit te isoleren. Dat is voor woningcorporatie Stadgenoot bij voorliggend project geen optie, omdat hiermee lekkages niet verholpen kunnen worden.

Ook is nagedacht over een alternatieve bevredigende oplossing voor de werkzaamheden aan de buitenschil van het complex zoals de kozijnen en gevels. Grondig herstel en vervanging van sommige onderdelen is onvermijdelijk. De kozijnen en het glaswerk zijn op het eind van hun levensduur en vertonen gebreken, waardoor lekkage en tochtvorming plaatsvindt. Ook het metselwerk dient dringend vervangen te worden⁴. Verspreid over het complex zijn diverse scheuren in het metselwerk waargenomen. Deze variëren van een haarscheur tot aan grotere (deels gerepareerde) scheuren en plaatselijk zijn er enkele stenen met vorstschade.

De aanwezige nest- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt of er wordt buiten de aanwezigheid van de soort gewerkt, waardoor doden of verwonden van individuen naar uw oordeel is uitgesloten. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuen van) de aangetroffen beschermde soorten.

Vanwege de grootte en complexiteit van het project gaan de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden conform het faseringsplan in bijlage 5 bij dit besluit. Doordat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd gaan worden, wordt hiermee ook het effect op de aangetroffen beschermde soorten verminderd. Zo wordt niet bij alle woningen tegelijkertijd gewerkt waardoor niet bij alle verblijfplaatsen gelijktijdig verstoring plaatsvindt. Ook zijn hierdoor ten alle tijden soortgelijke plekken aanwezig in de gevels en de daken waarvan gebruik gemaakt kan worden. De fasering wordt in drie delen opgedeeld:

⁴ Memo Bouwkundige Opnamen Marathonweg e.o. te Amsterdam (Biltz, d.d. 26 oktober 2023)

Fase 1 - Blauw: Uitvoering van 1 september 2025 tot en met 31 maart 2026;
Fase 2 - Oranje: Uitvoering van 1 april 2026 tot en met 31 november 2026 (mogelijk uitloopt/m december);
Fase 3 - Groen: Uitvoering van 1 december 2026 tot en met 31 augustus 2027.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het huidige dak en gevelelementen vertonen op verschillende plaatsen gebreken die hebben geleid tot ernstige vochtproblemen in het gebouw⁵. De muren van een aantal woningen zijn constant 100% vochtig, wat een ideale omgeving creëert voor schimmelvorming. Schimmel kan zich snel verspreiden op vochtige oppervlakken, zoals de balken en muren van het gebouw.

Dit brengt aanzienlijke gezondheidsrisico's met zich mee voor de bewoners en gebruikers van het complex⁶. Schimmelvorming kan leiden tot verschillende gezondheidsproblemen, waaronder ademhalingsproblemen, allergieën en astma-aanvallen. Vooral kinderen, ouderen en mensen met een verzwakt immuunsysteem zijn vatbaar voor de schadelijke effecten van schimmel⁷.

Langdurige blootstelling aan schimmel kan zelfs leiden tot ernstige longziekten en andere chronische gezondheidsproblemen. De aanwezigheid van schimmel in een woon- of werkomgeving is daarom niet alleen oncomfortabel maar ook gevaarlijk voor de gezondheid van iedereen die er verblijft. De schimmel en natte wanden en plafonds zijn verspreid over het hele complex en raken daarmee verschillende doelgroepen mensen, waaronder kinderen en ouderen. Het aanpakken van deze vochtproblemen door de gevel en het dak te herstellen is cruciaal om verdere schimmeligroei te voorkomen en de gezondheid van de bewoners te beschermen. Door het onderhoud uit te voeren, wordt de bron van vocht geëlimineerd, waardoor de luchtkwaliteit verbetert en het risico op schimmel gerelateerde gezondheidsproblemen wordt verminderd.

Naast de gezondheidsrisico's brengt het beschadigde dak naar uw oordeel ook aanzienlijke gevaren voor de openbare veiligheid met zich mee. Door de slechte staat van de dakconstructie is er een verhoogd risico dat dakpannen loskomen en van het dak vallen. Dit is al enkele keren voorgevallen, waarbij dakpannen van vier verdiepingen hoog op het trottoir zijn gevallen. Dit scenario vormt een direct gevaar voor voetgangers en voorbijgangers in de openbare ruimte direct naast het gebouw. Een vallende dakpan kan naar uw oordeel ernstige verwondingen veroorzaken of zelfs dodelijke ongevallen tot gevolg hebben. De mogelijke schade aan eigendommen en voertuigen geparkeerd rondom het gebouw moet naar uw oordeel ook niet worden onderschat.

Het risico wordt nog groter tijdens stormachtig weer, wanneer de kans dat dakpannen loskomen aanzienlijk toeneemt. Uit het vorenstaande blijkt dat de dakconstructie de hevigheid van de recente weersextremen niet aan kunnen.

Het herstellen van het dak zal de structurele integriteit (robuust- en weersbestendigheid) verbeteren en het risico op vallende dakpannen in de toekomst voorkomen. Dit is essentieel om de veiligheid van de publieke ruimte te waarborgen en mogelijke juridische en financiële aansprakelijkheden te voorkomen die kunnen voortvloeien uit ongelukken veroorzaakt door vallende dakpannen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

⁵ Memo Bouwkundige Opnamen Marathonweg e.o. te Amsterdam (Biltz, d.d. 26 oktober 2023) en Dakinspectie Patina (2018)

⁶ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/thermisch-comfort>

⁷ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen/vocht-in-woning>

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als 'zeer ongunstig' beoordeeld⁸. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁹. In de periode 2018-2020 is de broedpopulatie in Noord-Holland geschat op 46.800-78.000.

Dit is 8% van de Nederlandse populatie. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er vier nesten van de huismus in het plangebied aanwezig zijn.

Vooropgesteld worden de versturende werkzaamheden rondom de huismusnesten uitgevoerd in de minst kwetsbare periodes voor de huismus namelijk de broedperiode (globaal maart t/m augustus) en periodes van vorst.

Op 26 augustus 2024 zijn drie paalkasten ('huismustillen') geplaatst in de achtertuin van de Marathonweg 59, Achillesstraat 28 en Marathonweg 43. De reden dat gekozen is voor huismustillen in plaats van tijdelijke nestkasten is het gebrek aan geschikte locaties voor de tijdelijke kasten. Het was niet mogelijk om woningen dichterbij het plangebied te vinden, waaraan de tijdelijke nestkasten konden worden opgehangen. Diverse particulieren en woningcorporaties wilden niet meewerken, of er wordt in de komende twee jaar onderhoud gepleegd aan de woningen. De enige beschikbare plek binnen 200 meter van de nestplaatsen was aan de Hectorstraat, op een westelijk georiënteerde gevel. Vanwege het aantal zonuren op westelijke gevels is gekozen om de kasten hier niet op te hangen. Het risico op oververhitting en uitdroging van jonge vogels is hierbij te groot.

Tijdens het soortgericht onderzoek voor dit project zijn binnen een straal van 30 meter van de drie locaties waar de huismustillen zijn geplaatst, nestplaatsen van de huismus gevonden.

In de achtertuinen, waar de huismustillen staan, is veel groen aanwezig in de vorm van heesters, jonge bomen en hagen. Dit maakt dat er voldoende schuilgelegenheden aanwezig zijn binnen 10 meter van de huismustillen. De huismustillen hebben elk vier aparte broedruimtes voor huismussen, waardoor in totaal twaalf tijdelijke nestplaatsen aangeboden worden.

Na het uitvoeren van de eerste fase van de uitvoering (zie bijlage 5 bij dit besluit) worden bij deze woningen aan de achtergevels tien tijdelijke huismuskasten opgehangen. De tijdelijke nestkasten komen aan noord en oostelijk georiënteerde gevels te hangen op minimaal drie meter hoogte en zijn vrij van obstakels en lichtbronnen.

De maatregelen voor het ongeschikt maken van de nestplaatsen vinden plaats buiten de kwetsbare periodes. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt buiten de kwetsbare perioden van de huismus worden de drie gebouwen binnen het plangebied ongeschikt gemaakt. Per fase worden, wanneer de steigers zijn opgebouwd, de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Bij de gevonden nestplaatsen worden tochtgaten gemaakt in de daken, door het verwijderen van dakpannen. Wanneer sprake is van een droge periode worden meerdere dakpannen weggehaald van de dakbedekking. Hierdoor wordt het microklimaat zodanig verstoord dat huismussen niet meer terug willen keren naar de oorspronkelijke verblijfplaats door de tocht en koudere temperatuur.

Het complex valt onder het beschermde stadsgezicht, waardoor niets aan de buitenschil van de bebouwing gewijzigd mag worden. Dit betekent dat de gevonden verblijfplaatsen na uitvoering van de werkzaamheden weer beschikbaar worden voor de huismus.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 11 t/m 16. In deze voorschriften wordt opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden per fase waarop dat moment werkzaamheden gaan plaatsvinden aan het betreffende woonblok de maatregelen die genomen zijn om de nestplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes moeten worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

Tevens is voorschrift 20 opgesteld. In dit voorschrift is opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast is in voorschrift 22 bepaald dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de huismussen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen.

Tenslotte is in voorschrift 23 aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn.

Deze voorschriften tezamen zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en om te voorkomen dat de huismus wordt verstoord of gedood.

Door de voorgenoemde maatregelen en voorschriften wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op huismus.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld¹⁰. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹¹. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger geschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland. In Amsterdam werd in 2018 de populatiegrootte geschat op 2.600 broedparen. In de afgelopen drie jaar zijn 4.105 waarnemingen gemeld bij NDFF. Tijdens het soortgericht onderzoek voor dit project zijn twintig nesten van de gierzwaluw in het plangebied vastgesteld. Vlak buiten het plangebied zijn nog eens twintig nestplaatsen waargenomen.

Het plangebied vormt tezamen met de woningen aan de Herculesstraat het hart van een kolonie gierzwaluwen, die naar schatting 50 broedparen telt. In de directe omgeving van het plangebied zijn daarnaast nog een aantal losse kleinere kolonies aanwezig. In Amsterdam-Zuid zijn zeker tien kolonies gierzwaluwen aanwezig, waarvan deze kolonie tot een van de grotere behoort. Het plangebied vormt daardoor een belangrijk onderdeel van het leefgebied van de gierzwaluw in Amsterdam-Zuid.

Doordat in het plangebied twintig broedparen van gierzwaluwen aanwezig zijn, vormen de werkzaamheden een zeer hoog risico voor het behoud van de lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw. Zonder de voorgestelde maatregelen zou, wanneer tijdens het broedseizoen gewerkt wordt, hierbij individuen worden gedood of verwond raken en nestplaatsen vernietigd worden, dit - ondanks dat de broedparen in het plangebied onderdeel uitmaken van een grotere populatie - van invloed zijn op de lokale populatie.

Echter, om een dergelijk effect op de lokale populatie te voorkomen, wordt buiten de aanwezige periode van gierzwaluw (april – augustus) gewerkt, waardoor individuen niet worden verstoord en ook geen enkel risico bestaat op het doden van individuen. De nestplaatsen van de gierzwaluw zijn weer functioneel en beschikbaar, vóórdat gierzwaluwen in april weer terug is in Nederland.

Het complex valt onder het beschermde stadsgezicht, waardoor niets aan de buitenschil van de bebouwing gewijzigd mag worden. Dit betekent dat de gevonden verblijfplaatsen na uitvoering van de werkzaamheden weer in oorspronkelijke staat beschikbaar worden voor de gierzwaluwen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gierzwaluw.

¹⁰ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹¹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹². Over de periode van 2015-2020 is er sprake van een matige toename in het populatieaantal¹³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend.

Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995).

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de inventarisatie is gebleken dat er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen.

De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken naar uw oordeel deel uit van een groter netwerk. In het plangebied zijn vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan twee verblijfplaatsen een dubbele functie vervullen als zomer- en paarverblijfplaats.

Op 26 augustus 2024 zijn in (de directe omgeving van) het plangebied (bijlage 4) in totaal tien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan gevels. Daarnaast zijn twee vleermuispaalkasten geplaatst in twee achtertuinen van woningen, die toebehoren tot het plangebied. De tijdelijke vleermuiskasten hangen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijk gevonden verblijfplaatsen aan woningen, die in het bezit zijn van woningcorporatie Stadgenoot. Gedurende de werkzaamheden wordt geen onderhoud uitgevoerd aan de woningen waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen. Het was helaas niet mogelijk om woningen dichterbij het plangebied te vinden, waaraan de tijdelijke vleermuiskasten konden worden opgehangen. Diverse particulieren en woningcorporaties wilden niet meewerken, of er wordt in de komende twee jaar onderhoud gepleegd aan die woningen. Als aanvulling op de tijdelijke vleermuiskasten (en gebrek aan bruikbare bebouwing) zijn twee vleermuispaalkasten geplaatst in de achtertuin van de Marathonweg 59 en het Hygiëaplein 31, beide gelegen in het plangebied. Bij beide locaties zijn tijdens het onderzoek, binnen een straal van 10 meter, verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gevonden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis per fase worden, wanneer de steigers zijn opgebouwd, de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'.

Deze werkwijze leent zich voor open stootvoegen en horizontale openingen op de gevels. Voor een groot deel van de openingen in de gevels is deze methode toepasbaar. Bij hellende daken worden voor dit project tochtgaten gemaakt in de daken. Wanneer sprake is van een droge periode worden meerdere dakpannen weggehaald van de dakbedekking. Hierdoor wordt het microklimaat zodanig verstoord dat vleermuizen niet meer terug willen keren naar de oorspronkelijke verblijfplaats door de tocht en koudere temperatuur. Deze methode wordt ook toegepast bij de gevonden verblijfplaats bij de hemelwaterafvoer. Hier worden tochtgaten gemaakt in het boeiboord.

Het complex valt onder het beschermde stadsgezicht waardoor niets aan de buitenschil van de bebouwing gewijzigd mag worden. Dit betekent dat de gevonden verblijfplaatsen na uitvoering van de werkzaamheden weer in vergelijkbare staat beschikbaar worden voor de gewone dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 31 t/m 37. In deze voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die opgenomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging.

¹² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

¹³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Tevens is voorschrift 40 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tenslotte is voorschriften 39 opgesteld. In dit voorschrift wordt opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden.

Tevens wordt in voorschrift 41 aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus en gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Momenteel is Stadsgenoot bezig om in contact te komen met diverse afdelingen binnen de gemeente (welstand, openbare ruimte etc.) om het gesprek aan te gaan over het huidige plan voor het complex, zo is er een (concept) omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de gemeente, dit traject loopt echter nog.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 19 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 25 november 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

Verlengen procedure

Op 25 november 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regiering Leeromgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft tevens een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de gewone dwergvleermuis opgenomen in bijlage I bij het Verdrag van Bonn. Voor deze diersoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden.

Er is een bewonerscommissie opgericht om de voortgang van het plan en het plan zelf te bespreken. Ook worden hierin de meningen, ideeën en klachten van bewoners meegenomen in de verdere planvorming. Tevens heeft Stadgenoot een woonwensenonderzoek uitgezet bij de hele buurt door het Centrum voor woononderzoek, ook deze resultaten worden meegenomen in het gehele projectplan.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: plangebied

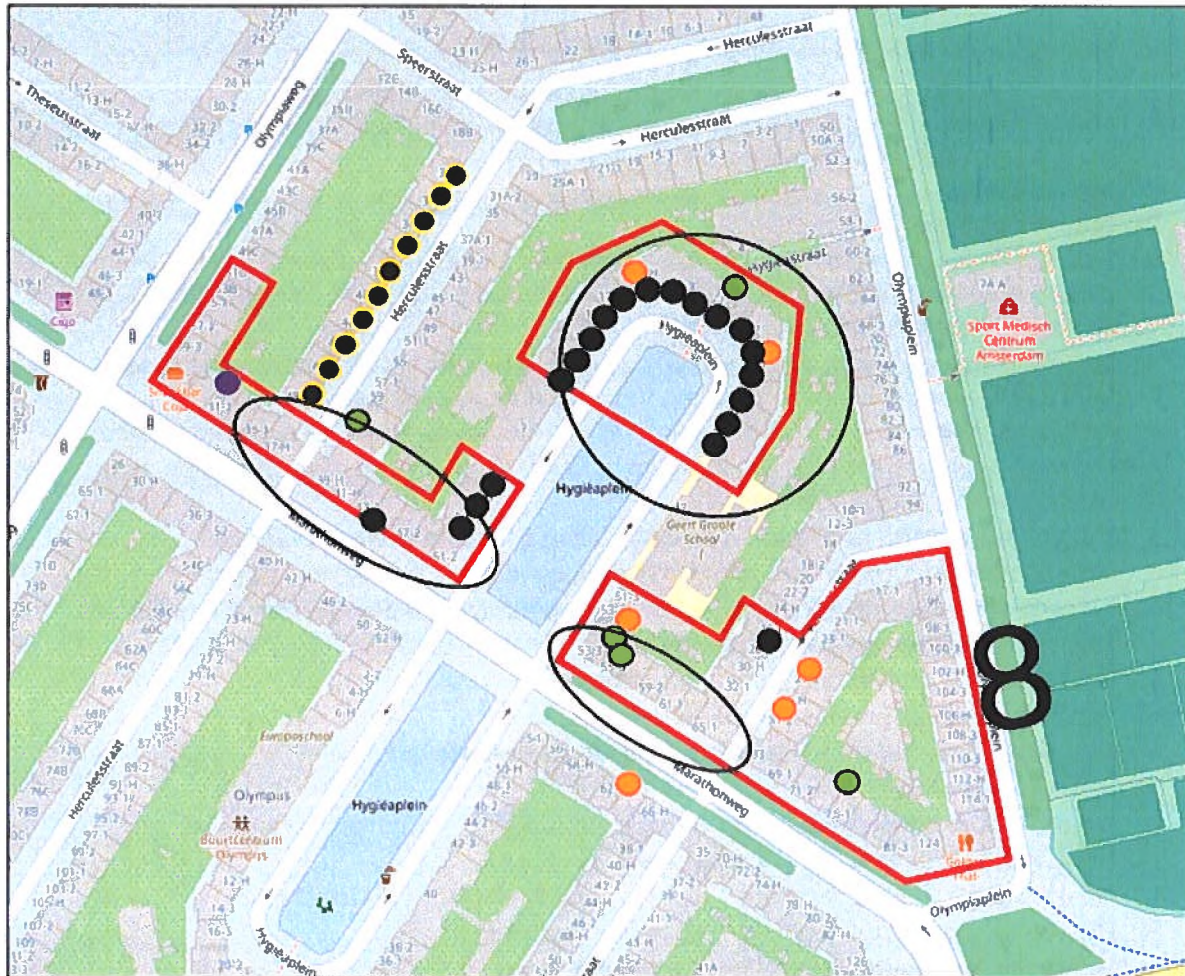


Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

Bijlage 2: overzicht werkzaamheden

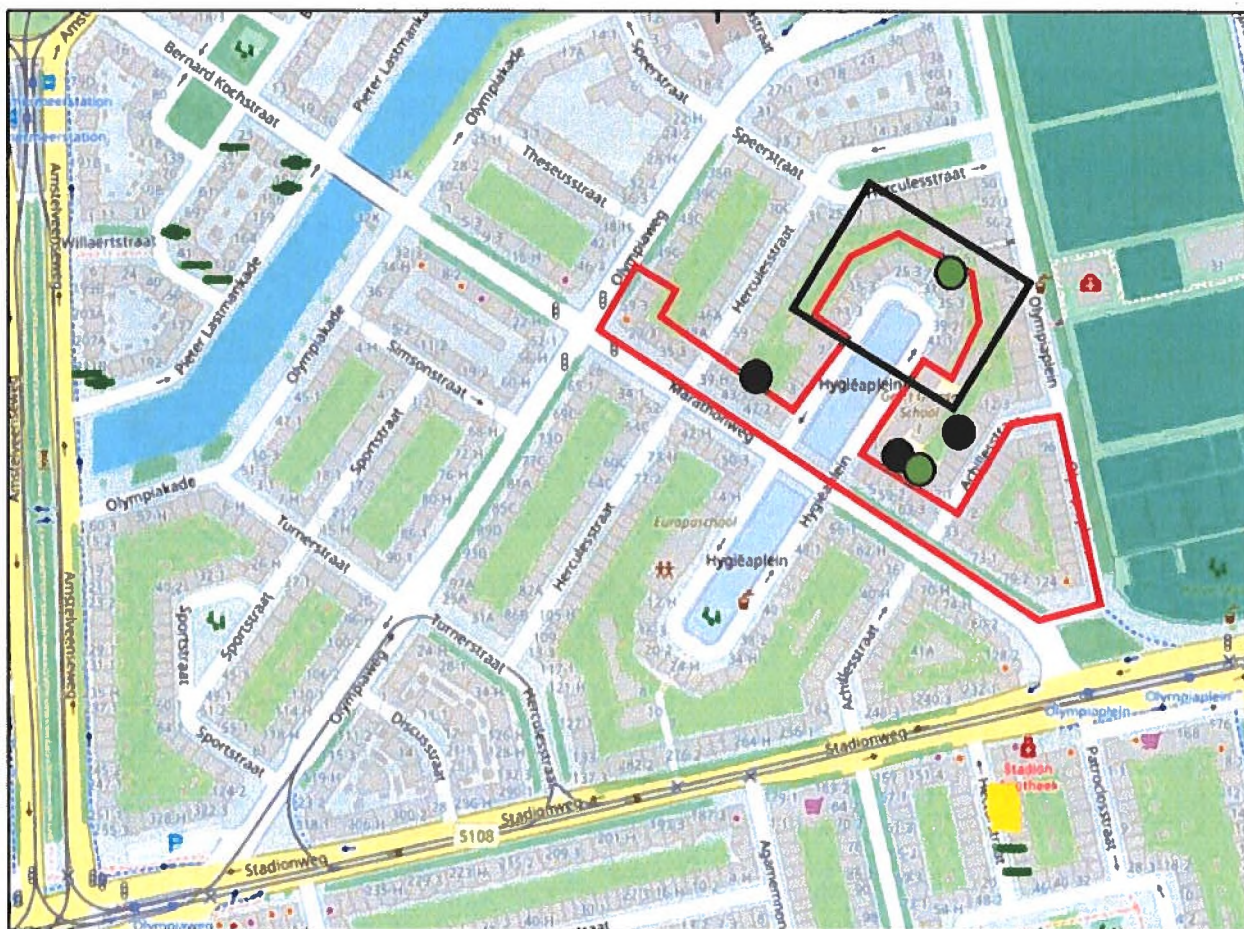
- Het vervangen van de bestaande draaiende delen, beglazing en plaatselijk kozijnen;
- Het vervangen van de hardglazen klepramen en de vaste beglazing;
- Het compleet vervangen van de bestaande hellend- en platdakbedekking en het aanbrengen van de dakisolatie;
- Het vervangen van de bestaande omtimmerde bakgoten door nieuwe zinken omtimmerde bakgoten;
- Het vervangen van de bestaande dakkapellen door nieuwe geïsoleerde dakkapellen, inclusief nieuwe kozijnen, zijwangen en dakbedekking. Hierbij rekening houdende met de reeds aanwezige gierzwaluwen;
- Het herstellen van de bestaande staalconstructies en het vervangen van de houten balkonhekken door aluminium hekwerken ter plaatse van de balkons;
- Het vervangen van de bestaande dakvensters door nieuwe "Velux" o.g. dakvensters;
- Het vervangen van de bestaande zinken dakafwerking ter plaatse van de erkers door nieuwe zinken dakafwerking;
- Het van buitenaf na-isoleren van de erkerdaken grenzend aan de voorgevels;
- Het vervangen van de bestaande HPL-gevelbeplating ter plaatse van de achtergevels;
- Het vervangen van de bestaande stalen doorvalstang door een metalen doorvalstang.
- Het herstellen van de bestaande snijvoegen.
- Het herstellen van het bestaande platvolle voegwerk.
- Het herstellen van het bestaande metselwerk.
- Het reinigen en hydrofoberen van het bestaande metselwerk.
- Het reinigen van de natuurstenen ornamenten.
- Corroderende stalen onderdelen verwijderen (nagels, schroeven, beugels etc.)
- Het voegwerk t.p.v. de raamdorpelstenen vervangen.
- De bestaande loodaansluitingen met opgaand werk plaatselijk herstellen.
- Bestaande zinken afdekkap t.p.v. hijsbalken vervangen.
- De betonnen gevelbanden plaatselijk herstellen.
- Het bestaande gevelstucwerk herstellen en/ of vervangen incl. schilderwerk.
- Het reinigen en schilderen van de hijsbalken en omtimmering.
- Het reinigen en schilderen van de bestaande betonnen gevelbanden.
- Het reinigen en schilderen van de onderzijden van de balkonvloeren.
- Het schilderen van de bestaande geprofileerde houten gevellijst.
- Het schilderen van de bestaande geprofileerde houten dakgootconstructie.
- Het schilderen van de onderzijde van het overstek ter plaatse van de balkonconstructies.
- Het schilderen van de bestaande en nieuwe kozijnen, ramen en deuren.
- Het vervangen/ herstellen van de afvoerputten t.p.v. de balkons.
- Het vervangen van de bestaande loodaansluitingen t.p.v. opgaand werk t.p.v. de balkons.

Bijlage 3: locatie huidige nest- en verblijfplaatsen



Figuur 4: Locaties van de waargenomen verblijfplaatsen in- en rondom het plangebied (rood omlijnd). Oranje stippen = nestplaats huismus, paarse stip = nestplaats pimpelmees, zwarte stip = nestplaats gierzwaluw, zwarte stip met gele omlijning = dubbele nesten gierzwaluw, groene stip = verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, 8 = foerageergebied vleermuizen & zwarte cirkels = paarterritoria gewone dwergvleermuis.

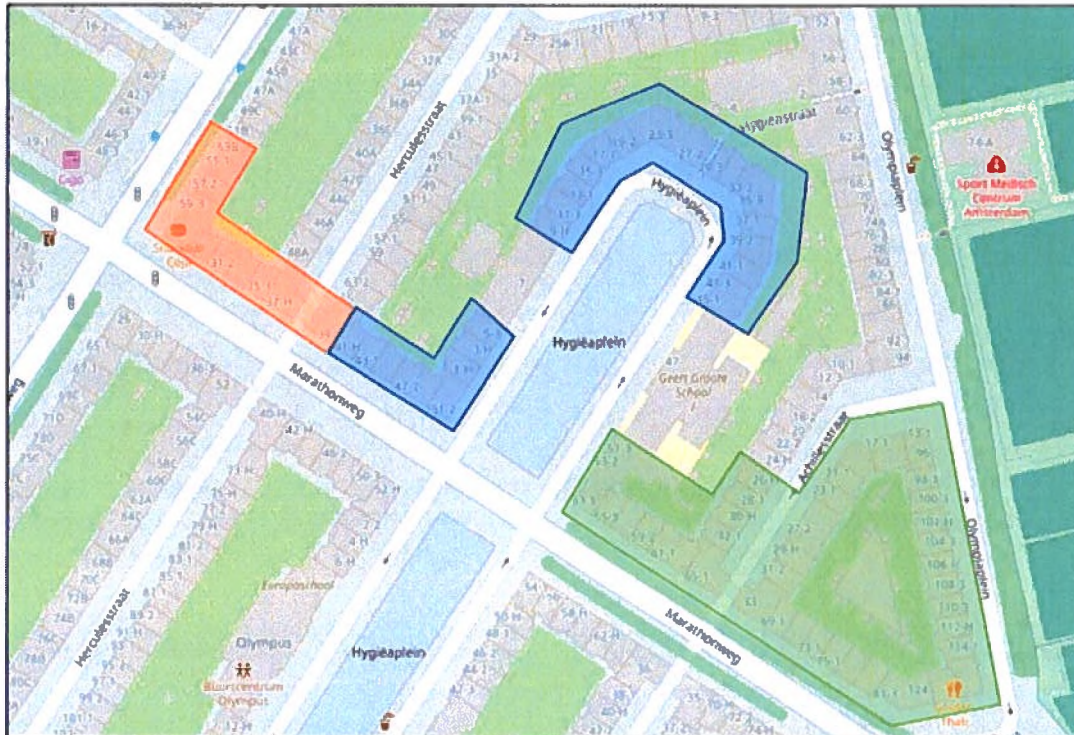
Bijlage 4: locatie tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen



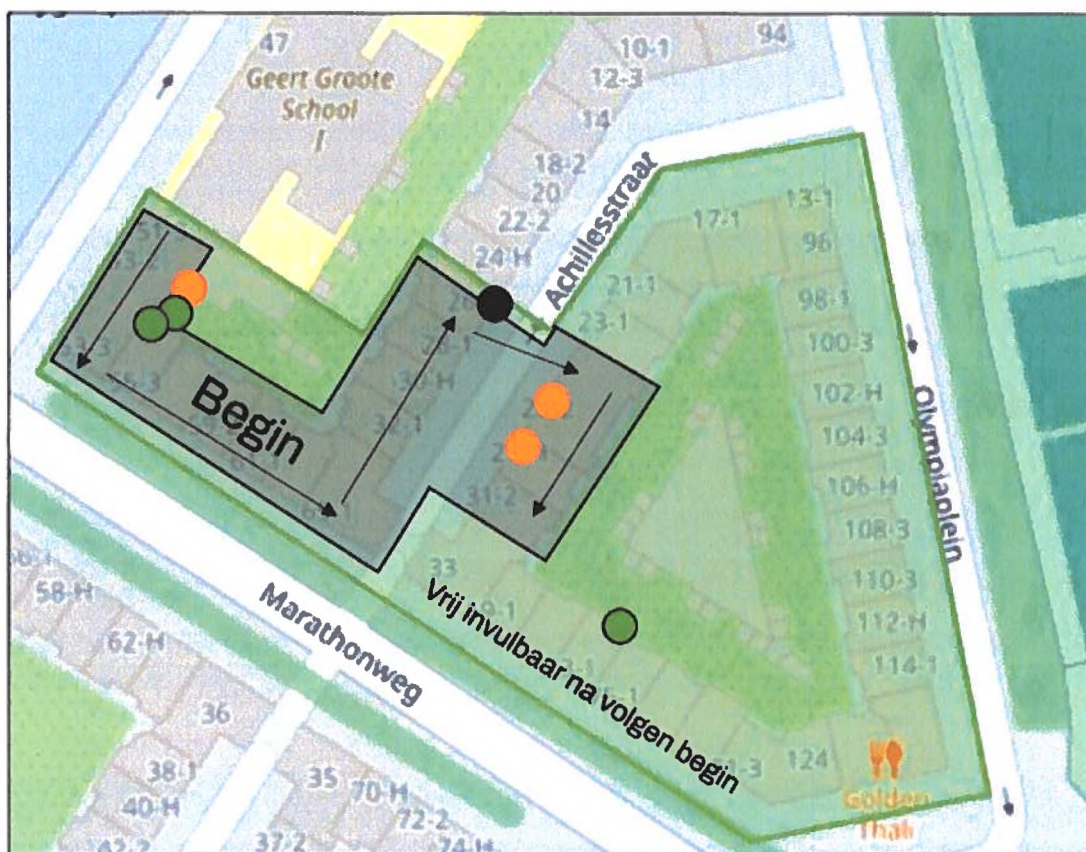
Figuur 7: Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (groene icoontjes), paalkasten voor vleermuizen (groene stippen) en paalkasten voor huismussen (zwarte stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). Bij de achtergevels van het zwart omlijnde gedeelte worden tien nestkasten voor huismussen aangebracht.

Bijlage 5: faseringsplan

- Fase 1 - Blauw: Uitvoering van 1 september 2025 tot en met 31 maart 2026;
Fase 2 - Oranje: Uitvoering van 1 april 2026 tot en met 31 november 2026 (mogelijk uitloop t/m december);
Fase 3 - Groen: Uitvoering van 1 december 2026 tot en met 31 augustus 2027.



Figuur 16: Opdeling van het plangebied voor de fasering. Oranje = Vrij om uit te voeren. Blauw = Uitvoeren tussen september tot en met maart. Groen = Flexibel met uitvoering, zolang ongeschikt gemaakt is.



Figuur 17: Routing voor in het groene deelgebied. Oranje stippen = nestplaats huismus, zwarte stip = nestplaats gierzwaluw, groene stip = verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

