

POSITIEF WEIGERINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 12-11-2025;
 dossiernummer : 2025-148930;
 van : E.K. van Gestel;

om vergunning tot : het vervangen van de inpandige trappen

plaatselijk gemerkt : Voorweg 86, 2715 NE te Zoetermeer;

Besluiten

Wij besluiten, met inachtneming van de wettelijke basis en gelet op de beoordelingen en overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de omgevingsvergunning **positief te weigeren** voor de volgende onderdelen:

- Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer)

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd.

Overwegingen:

Met betrekking tot de **positief geweigerde** activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer is het verboden een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
2. Op grond van artikel 22.27 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer geldt het verbod uit artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer niet voor activiteiten als die betrekking hebben op de volgende bouwwerken:

Artikel 22.27 onder i.

een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.
3. Het plan heeft betrekking op het vervangen van de trappen in de woning. De betreffende woning is geen monument. Het plan voldoet aan de bepalingen van artikel 22.27 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Hierdoor is er geen omgevingsvergunning benodigd op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Zoetermeer;

4. Wij hebben het plan ook beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Voorweg 2017', 'Paraplu Herziening Dagstandplaatsen Zoetermeer' en 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten. Ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen';
5. Ter plaatse van het omgevingsplan 'Voorweg 2017' geldt de bestemming 'Wonen', de dubbelbestemmingen 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht', 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat-Waterkering', gebiedsaanduidingen 'Overige zone-parkeren en geluidsgevoelige objecten' en de aanduidingen 'Karakteristiek', 'Bouwvlak' en 'Maatvoering' (maximum aantal wooneenheden: 3 / Maximum bouwhoogte: 7,5m / Maximum goothoogte: 4,5m);
6. Het plan is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving/ bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 27.1 en 27.2 van de omgevingsplanvoorschriften.
 - Doeleindenomschrijving (artikel 27.1)
Wonen – Onder artikel 27.1.1 onder a geeft aan dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor woningen al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf. Het plan betreft het vervangen van de in het woonhuis aanwezige trappen en is ter vergroting van het woongenot. Hiermee wordt niet afgeweken van de voor de bestemming wonen omschreven regels.
 - Bebouwingsvoorschriften (artikel 27.2)
De onder artikel 27.2.1 benoemde voorschriften zijn niet van toepassing op het plan omdat het om het in pandig vervangen van trappen gaat. Daarmee bevindt de verbouwing binnen het bouwvlak en worden de bouw- en goothoogten niet gewijzigd. Daarmee voldoet de aanvraag aan de in artikel 27.2.1 genoemde voorschriften.

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 27.1 en 27.2 van de omgevingsplanvoorschriften. Hierdoor is er geen omgevingsvergunning benodigd.

7. De dubbelbestemmingen 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht', 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat-Waterkering' worden door de in pandige verbouwing niet geraakt;
8. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan vergunningvrij worden uitgevoerd met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels.

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht bent u over het voornemen de omgevingsvergunning positief te weigeren op 14 november 2025 geïnformeerd.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 12 november 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

omschrijving	documentnaam	datumontvangst
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	12-11-2025
Bouwkundig / tekeningen set bestaand en nieuw	20250805 Voorweg 86 Zoetermeer 2 (1).pdf	12-11-2025
Bouwkundig / Trappen tekening	Trappen tekening.pdf	12-11-2025

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-148930, ten behoeve van het vervangen van de inpandige trappen op het perceel Voorweg 86, 2715 NE te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-148930 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Juridische zaken, Beleid en Advies van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

mr. K. Hobeijn

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Kim Hobeijn