

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het vervangen van een steiger en plaatsen beschoeiing in primair KRW water ter plaatse van de Lage Giessen 42 te Hoornaar

Ons kenmerk
298228/277176

DSO kenmerk
2025101301906

Datum
14 november 2025

Vergunning opgesteld door



Belangrijk

Lees de voorschriften goed door
Meld op tijd de start van de werkzaamheden

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften voor wateren.....	4
2.3	Voorschriften specifiek	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	7
3.1	Aangevraagde activiteiten	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
	Overwegingen	7
3.3	Conclusie	8
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	9
4.1	Zorgplicht	9
4.2	Aandachtspunten.....	9
4.3	Afschriften.....	9
4.4	Leges	9
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	10
5.1	Gevolgde procedure	10
5.2	Bezwaar.....	10

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het vervangen van een steiger en plaatsen beschoeiing ter plaatse van de Lage Giessen 42 te Hoornaar.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025101301906
- Ingekomen op 13 oktober 2025 en ingeboekt onder nummer 298228

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.1.8 en 6.2.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - I. het vervangen van een steiger in primair KRW water 000836;
 - II. het vervangen van een beschoeiing in primair KRW water 000836 en secundair KRW water 050596;ter plaatse van de Lage Giessen 42 te Hoornaar
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlage deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Bijlagen aanvraag vergunning Lage Giessen.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen behorende bij dit besluit is weergegeven.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften voor wateren

8. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
9. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
10. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
11. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
12. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2.3 Voorschriften specifiek

Voor het plaatsen van een beschoeiing

13. Voordat de nieuwe beschoeiing wordt geplaatst, moet de bestaande beschoeiing volledig worden verwijderd uit het water.
14. De nieuwe beschoeiing moet op dezelfde plaats worden gezet als de bestaande beschoeiing.
15. De beschoeiing moet worden voorzien van een gording of sloof. De beschoeiing moet op een deugdelijke wijze worden verankerd in het achterliggende perceel zodat er geen vervorming kan plaatsvinden.
16. De constructie en verankering van de beschoeiing moet daarnaast zo sterk zijn dat er geen verzakkingen, vervormingen of andere schade kan ontstaan bij het uitvoeren van onderhoud aan het water.
17. Als de constructie van de beschoeiing niet of slecht waterdoorlatend is, moet voor de ontwatering achter de beschoeiing een drainage met een doorsnede van 100 mm worden aangebracht. De drainage moet afwateren op het water.
18. Achter de beschoeiing moet het talud en het maaiveld met grond worden aangevuld.
19. De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten de beschoeiing in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de beschermingszone achter de beschoeiing direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het college van dijkgraaf en heemraden. Hiervoor moet vooraf contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voor het vervangen van de bestaande steiger

20. De te plaatsen steiger mag niet worden gefundeerd in het doorstromingsprofiel van het water (de watergang).
21. De afmetingen van de steiger mogen maximaal 7 x 0,90 meter (lengte x breedte) zijn, conform de bij dit besluit behorende tekeningen.
22. De onderzijde van de steiger moet minimaal 0,20 meter boven zomer-/boezempeil komen te liggen.
23. De in het water aan te brengen steiger moet op een deugdelijke en stabiele wijze worden gemaakt en verankerd in het achterliggende perceel.
24. De steiger moet evenwijdig aan de insteeklijn van het water worden geplaatst en moet altijd ten behoeve van het onderhoud van het water bereikbaar zijn.
25. De taludstrook gelegen tussen het maaiveld en de steiger moet in goede staat worden onderhouden.
26. De vergunninghouder is verplicht het gedeelte watergang onder de steiger en 2,00 meter aan weerszijden van de steiger, in goede staat te onderhouden en schoon te houden en/of onderhoudsvrij te maken. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen



van het talud van de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

27. De vergunninghouder is verplicht de steiger in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger met bijbehorende werken en/of de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het vervangen van een steiger en plaatsen beschoeiing ter plaatse van de Lage Giessen 42 te Hoorbaar.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Algemeen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

Ten aanzien van het vervangen van een beschoeiing

- De aanvraag is gericht op het vervangen van een beschoeiing in primair 000836 en secundair 050596 KRW water.
- Door het plaatsen van een beschoeiing in KRW water vindt de achteruitgang plaats van ecologische waarden in het water. Onze beleidsregel stelt dat er geen achteruitgang mag plaatsvinden in deze aangewezen wateren.
- Het gaat om een vervanging van de bestaande beschoeiing, waardoor er geen ecologische achteruitgang plaatsvindt.
- Uit de toetsing blijkt dat de beschoeiing voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van het vervangen van een steiger

- De aanvraag is ook gericht op het vervangen van een bestaande steiger voor een nieuwe steiger.
- De aanvraag is daarom ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 8: 'Het plaatsen van een constructie aan het water: steiger, terras en vlonder' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De steiger wordt aangelegd binnen de door ons gestelde maximale afmetingen.
- Uit de toetsing blijkt dat de steiger voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Het verwijderen van objecten artikel 6.14.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder

4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb