

Albert Heijn
T.a.v. directie
Helmondseweg 65a
5751GB Deurne

Deurne, 19 november 2025

Kenmerk: HZ-2022-1384 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: Besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften

Beste meneer, mevrouw,

In het kader van de uitbreiding van de supermarkt op het adres Helmondseweg 65a in Deurne is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op 3 februari 2025 hebben wij u ons geïnformeerd over het voornemen dat wij hebben om maatwerkvoorschriften te stellen. U bent in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze hiertegen kenbaar te maken. Hier heeft u geen gebruik van gemaakt. In deze brief leest u het besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Representatieve bedrijfssituatie

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Vrijwel alle artikelen betreffende het aspect geluid staan in afdeling 2.8 "Geluidhinder" van Hoofdstuk 2 "Algemene regels ten aanzien van alle activiteiten" van het Activiteitenbesluit. De grenswaarden voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,Lt}$ en het maximaal geluidniveau L_{Amax} zijn beschreven in artikel 2.17 lid 1.

Als het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,Lt}$ en/of het maximale geluidniveau L_{Amax} niet kan voldoen aan artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dan kunnen, mits gemotiveerd en onder afweging van maatregelen, maatwerkvoorschriften worden gesteld. Volgens artikel 2.20 lid 1 kan het bevoegd gezag in afwijking van de waarden, onder andere bedoeld in artikel 2.17, bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,Lt}$ vaststellen.

Indirecte hinder

In de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m." d.d. 29-2-1996 is een voorkeursgrenswaarde opgenomen van 50 dB(A) etmaalwaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend tot maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A). Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

Resultaat toetsing

Uit het geluidonderzoek van Econsultancy met kenmerk 8799.002, versie D5 van 16 februari 2023 blijkt dat het maximale geluidniveau L_{Amax} ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie niet voldoet aan artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het beoordelingskader met betrekking tot het maximaal geluidniveau wordt in de nachtperiode ter plaatse van de gevel van de woningen aan de Helmondseweg 71, Helmondseweg 90, Helmondseweg 86, Helmondseweg 84 en Beethovenlaan 1 overschreden. Het beoordelingskader met betrekking tot het maximaal geluidniveau in de avondperiode wordt overschreden ter plaatse van de gevel van de woning aan de Helmondseweg 86. Het beoordelingskader met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingskader $L_{A,LT}$ voldoet wel aan het gesteld beoordelingskader.

In het geluidonderzoek zijn maatregelen onderzocht. Dit betreft voornamelijk organisatorische maatregelen waarbij het personeel alleen ter plaatse van een specifiek gedeelte van het parkeerterrein mogen parkeren gedurende de nachtperiode. Deze maatregelen zijn door de gemeente als niet reëel bestempeld. Dergelijke voorschriften zijn zeer lastig te handhaven. De al aanwezige schermen dienen te worden gehandhaafd, dit wordt gewaarborgd middels een voorschrift.

Naar aanleiding van de geluidbelastingen is het binnen-niveau van woningen met een overschrijding ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren beschouwd. Voor de woningen aan de Helmondseweg 71, Helmondseweg 90, Helmondseweg 84 en Beethovenlaan 1 is het aannemelijk dat zij beschikken over een gevelgeluidwering van 20 dB(A). De geluidbelasting voor deze woningen ligt ten hoogste L_{Amax} is 65 dB(A) niet. Dit zorgt voor een binnen-niveau van ten hoogste 45 dB(A). Dit wordt als acceptabel beschouwd. Het binnen-niveau van de woning aan de Helmondseweg 86 is bepaald middels een akoestisch onderzoek dat is opgesteld door Econsultancy en heeft het kenmerk 8799.003, versie D1 en datum 16 februari 2023. Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat het binnen-niveau niet boven de 45 dB(A) uitkomt. Deze eis geldt voor het maximaal geluidniveau van aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Hiermee is het binnen-niveau gewaarborgd en wordt de geluidbelasting als acceptabel beschouwd.

Indirecte hinder

Uit het rapport blijkt dat aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek Econsultancy met kenmerk 8799.002, versie D5 van 16 februari 2023 is vastgesteld dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingskader en de indirecte hinder wordt voldaan aan het gesteld beoordelingskader. Het maximaal geluidniveau voldoet niet bij alle woningen aan het gesteld beoordelingskader. Naar aanleiding daarvan is er een akoestisch onderzoek naar het binnen-niveau uitgevoerd. Door de aanwezige gevelgeluidweringen is het binnen-niveau gegarandeerd. Op basis hiervan kan op basis van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden afgeweken van de eis die is opgenomen in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit wordt gedaan middels maatwerkvoorschriften.

Besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders besluiten om op basis van 2.20, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer de onderstaande maatwerkvoorschriften te stellen:

1. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de *Handleiding meten en rekenen Industrielawaai*, uitgave 1999.
2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,Lt}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:
 - 50 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.
3. Het maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:
 - 70 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.
4. In afwijking van artikel 1.1.3 mag het maximale geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten in de avond- en nachtperiode niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte [in m]	L_{Amax} [in dB(A)] Avond 19.00-23.00 uur	L_{Amax} [in dB(A)] Nacht 23.00-07.00 uur
01-06 Helmondseweg 71	5	65	65
09 Helmondseweg 90	5	65	61
10 Helmondseweg 86	5	66	66
11 Helmondseweg 84	5	65	63
12 Beethovenlaan 1	5	65	62

5. De inrichting moet aan de zuid- en westzijde zijn voorzien van schermen als opgenomen in het rapport met de titel "*Akoestisch onderzoek Industrielawaai uitbreiding Jan Linders te Deurne*", het kenmerk 8799.002, versie D5 en datum 16 februari 2023.

Tussen het met deze maatwerkvoorschriften beoogde doel, een juiste bescherming van het milieu, en de kosten of inspanningen die u, als drijver van de inrichting, moet maken om aan het voorschrift te kunnen voldoen bestaat een duidelijke en redelijke verhouding.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.