

Transformatie Rapenburg 59 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250418 01669 000 (ingediend op 18-04-2025) 20250418 01669 001 (ingediend op 02-06-2025) 20250418 01669 002 (ingediend op 20-08-2025) 20250418 01669 004 (ingediend op 03-11-2025) 20250418 01669 003 (ingediend op 12-10-2025) 20250418 01669 005 (ingediend op 05-11-2025)

Project

Naam van dit project

Transformatie Rapenburg 59 te Leiden

Projectomschrijving

Transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar appartementen

Locatie

Adres

Rapenburg 59, 2311GJ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Transformatie Rapenburg 59 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

Vestigingsnummer

000023065117

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

97614068

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Omgevingsadvies Van Tol B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

868135720

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigde vestiging

Straatnaam

Burgemeester Colijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

106

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2771GP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Boskoop

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

transformeren van het kantoorgebouw naar appartementen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

155000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

kantoor

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

transformeren naar aantal woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

9

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

9

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

transformeren van bestaand hoofdgebouw

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Ja

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

conform bestaande dakkapel, grijs, wit en groen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25497

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Rapenburg, 59

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen:
Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

kantoor

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

woningen

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
2502_2025-08-20_BA-300-aanvraagtekening.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BA-300-balklaag.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BA-310-GBO-VG.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BA-311-ventilatietekening.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BA-330-detailboek.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BA-330-principedetail-sleufrooster.pdf	Nee
2502_2025-08-20_BT-000-bestaand.pdf	Nee
2502_2025-08-20_SL-300-slooptekening.pdf	Nee
2502_2025-08-20_Werkomschrijving WIJZ.pdf	Nee
2502_2025-10-10_BA-300-aanvraagtekening.pdf	Nee
2502_2025-10-10_BA-300-rioleringsprincipe.pdf	Nee
2502_2025-10-10_BA-330-detailboek.pdf	Nee
2502_2025-10-10_Werkomschrijving WIJZ.pdf	Nee
2502_2025-11-05_BA-300-aanvraagtekening_WIJZ.pdf	Nee
2502_2025-11-05_BA-330-detailboek_WIJZ.pdf	Nee
2502_2025-11-05_Werkomschrijving WIJZ.pdf	Nee
2502_Toelichting WML.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier technische toets.pdf	Nee
intercomsysteem brochure.pdf	Nee
positie intercom.jpg	Nee
productinformatie_doorbird_d2101v_web.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
2502_2025-11-03_BA-300-aanvraagtekening_WIJZ.pdf	Nee
2502_2025-11-03_Werkomschrijving WIJZ.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.