

# Rapenburg 2, gemeente Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                                                                         |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                            |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                                                                     |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                                                                      |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251118 01920 000 (ingediend op 18-11-2025)                                                                                                   |

---

## Project

**Naam van dit project**

Rapenburg 2, gemeente Leiden

**Projectomschrijving**

Veranderen van een hotel.

## Locatie

**Adres**

Rapenburg 2, 2311EV Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Rapenburg 2, gemeente Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Labordus PIB B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27310376

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

818846902

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Het Wedde

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

69

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2253RC

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Voorschoten

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Boutique Hotel Rapenburg B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

97211435

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

867952635

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Heinsiuslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

30

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2353SJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiderdorp

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Veranderen van een hotel.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Logiesfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Indien van toepassing.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

25530

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Rapenburg 2

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen); Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

Zie de bijgevoegde stukken.

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

hotel

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Veranderen van een rijksmonument.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Conform raming aannemer.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

logies

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie de bijgevoegde stukken.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1480

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Zie de bijgevoegde tekeningen.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

4

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                             | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------|---------------|
| 25060 A01 Rapenburg 2 Doelen hotel V1 101025 (1).pdf | Nee           |
| 25060 BA02_2.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA03_3.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA05_5.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA06_6.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA07_7.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA08_8.pdf                                     | Nee           |
| 25060 BA101_9.pdf                                    | Nee           |
| 25060 BA102_10.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BA103_11.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BA104_12.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BA105_13.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BA106_14.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BA107_15.pdf                                   | Nee           |
| 25060 BHV.pdf                                        | Nee           |
| 25060 D01 141125_16.pdf                              | Nee           |
| 25060 D02 141125_17.pdf                              | Nee           |
| 25060 D02 141125_18.pdf                              | Nee           |
| 25060 introductie toelichting.pdf                    | Nee           |
| 25060 LVS 101025.pdf                                 | Nee           |
| 25060 Nota van Aanvulling PvE BMC.pdf                | Nee           |
| 25060 PvE BMC.pdf                                    | Nee           |

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

*Geen documenten.*

**Beschermen van de gezondheid**

*Geen documenten.*

**Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

**Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*

**Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument****Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Gebreken tekeningen**

*Geen documenten.*

**Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

**Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

**Bodemonderzoek**

*Geen documenten.*

**Parkeervoorzieningen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*