

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet VAB-ontwikkeling Ganzenweg 1 en Kromakkerweg ong.

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 16.138 Omgevingswet bekend dat zij op 4 november 2025 een anterieure overeenkomst ex art. 13.13. Omgevingswet heeft gesloten voor de agrarische gronden aan de Ganzenweg 1 en het perceel links van de Kromakkerweg 5 te Velddriel. De locatie is kadastraal bekend als MDL01-N-1021 (ook wel bekend als Ganzenweg 1 te Velddriel, 5331 KM inclusief bijbehorende bedrijfsbebouwing) & MDL01-M-2698 en MDL01-M-2699 (ook wel bekend als het perceel links van Kromakkerweg 5 te Velddriel 5334 KJ).

De overeenkomst vormt de basis voor een voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan. Met deze wijziging van het Omgevingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling ten behoeve van bedrijfsbeëindiging en sloop aan de Ganzenweg 1 mogelijk gemaakt. In ruil hiervoor verkrijgen initiatiefnemers bouwrechten op het perceel links van de Kromakkerweg 5 te Velddriel.

Hoofdpijnen anterieure overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De gemeente spant zich in om de planologische procedure te doorlopen, onder voorbehoud van medewerking van medeoverheden en het door initiatiefnemer aanleveren van een volwaardig en akkoord bevonden plan;
2. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.
3. Initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de totstandkoming van het plan (onder meer kosten opstellen wijzigingsplan en bijbehorende onderzoeken) zelf te voldoen;
4. Initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit het Omgevingsplan voortkomende schade te vergoeden;
5. Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente de leges die hij voor het indienen van het wijzigingsplan verschuldigd is.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit, voorafgaand aan de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 13.13 Ow). Er hoeft daardoor geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bezwaar en beroep

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.