

# Onderhoudswerkzaamheden Hoflaan 90 t/m 130 & 305 t/m 345 te Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251118 00837 000 (ingediend op 18-11-2025)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

Onderhoudswerkzaamheden Hoflaan 90 t/m 130 & 305 t/m 345 te Leiden

**Projectomschrijving**

Betreft onderhoudswerkzaamheden (vervangen dakranden/boeidelen, kozijnen, maken dakluiken) en verwijderen schoorstenen

## Locatie

**Adres**

Hoflaan 90, 2321TB Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Onderhoudswerkzaamheden Hoflaan 90 t/m 130 & 305 t/m 345 te Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

KLOMP ARCHITECTEN BNA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30136253

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Goudmos

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

5

**Postcode**

3994KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Houten

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Stichting Portaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30038487

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

810401496

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Beneluxlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

9

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3527HS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Vervangen dakranden/boeidelen, kozijnen en aanbrengen dakluiken

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

n.v.t.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vervangen dakranden/boeidelen, kozijnen en aanbrengen dakluiken

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

103881

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

n.v.t.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

**Gebruik****Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                                                                              | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| OGV-01 Gevels Hoflaan 90-130 (blok A).pdf                                                             | Nee           |
| OGV-02 Gevels Hoflaan 305-345 (blok B).pdf                                                            | Nee           |
| OGV-03 Dakaanzichten blok A en B.pdf                                                                  | Nee           |
| OGV-04 principe details.pdf                                                                           | Nee           |
| Vaststelling aanneemsom vergunningsplichtige onderdelen Hoflaan Leiden dd 17-11-2025 excl. asbest.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

| Document                                                       | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Bijlage 11B - Berekening raveling dakluiken, dd 29-04-2025.pdf | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

*Geen documenten.*

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                           | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| bSR-notitie 3055 - Vleermuisonderzoek Hoflaan-zuid Leiden DEF..pdf | Nee           |