

Tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251118 00024 000 (ingediend op 18-11-2025)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K, Leiden

Projectomschrijving

De locatie Schipholweg 101 A-K in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 5 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt 2027 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging van de omgevingsvergunning die eindigt op 31 mei 2026 voor 6 maanden t/m 31 december 2026.

In afstemming met de heer Groenendijk is kort gesloten om voor in eerste instantie 6 maanden, ingaande vanaf 1 januari 2026 t/m 31 mei 2026, de vergunning te verlengen. Positief besluit tijdelijke vergunning ontvangen op 24 juli 2025.

Aansluitend de mogelijkheid tot verlenging van 1 juni 2026 t/m 31 december 2026 mocht blijken dat sloop- nieuwbouw nog niet zal worden aangevangen. Zie mail correspondentie met de heer Groenendijk als bijlage.

Eigenaar heeft kenbaar gemaakt te willen starten met sloop- nieuwbouw 2027.

Wij dienen nu deze aanvraag in gezien de doorlooptijd en wij graag onze tijdelijke huurders tijdig informeren.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.

Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen en ruimte in de zoektocht naar permanente woonruimte.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren, scholen etc.

De locatie Schipholweg 101 A-K betreft een leegstaande kantoorlocatie die wij in samenwerking met eigenaar inzetten voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur. In totaal zijn er 60 kamers aanwezig die in 2020 zijn gerealiseerd met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten.

Locatie

Adres

Schipholweg 101A, 2316XC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke bewoning Schipholweg 101 A-K, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie



Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Divorce Housing B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

76204375

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

860544709

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Industriekade

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2172HW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Sassenheim

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Vanuit Divorce Housing willen wij het bestaande gebouw tot start sloop-nieuwbouw blijven gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we een doelgroep opvangen die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk en jongeren.

Op deze manier proberen we te voorkomen dat deze spoedzoekers noodgedwongen op straat komen te staan. Door middel van een tijdelijk onderkomen bieden wij hen een kans om hun leven op te bouwen en ruimte in de zoektocht naar permanente woonruimte.

Tevens worden zo leegstandrisico's voorkomen wat ten goede komt aan de veiligheid en leefbaarheid in de buurt.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Betreft een gebouw met kantoor bestemming die wordt ingezet voor tijdelijke bewoning middels kamergewijze verhuur.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Inzetten van tijdelijke bewoning tot aan start sloop- nieuwbouwplannen, daarmee wijken wij af van de huidige bestemming. De tijdelijke bewoning vind al plaats vanaf 2020, dit betreft een aanvraag verlenging tot en met 31 december 2026.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Door inzet van tijdelijke bewoning worden leegstandrisico's voorkomen zoals kraak, vandalisme en verpaupering. de tijdelijke invulling voorkomt dit en zorgt voor een verbetering van veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

half jaar van 31 mei 2026 t/m 31 december 2026.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AOV tekeningen tijdelijke bewoning.pdf	Nee
Calamiteiten- en ontruimingsplan DH.pdf	Nee
Controlerapport brandweer en gemeente.pdf	Nee
Kadastrale kaart.pdf	Nee
Mail correspondentie M. Groenendijk.pdf	Nee
Memo tijdelijke bewoning Schipholweg 101.pdf	Nee
PvE BMI-OAI Schipholweg 101 210920.pdf	Nee
Rap akoestisch Schipholweg 101 Leiden.pdf	Nee
Z253843464 Vergunning Omgevingswet.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.