

Datum

28 augustus 2025

Zaaknummer

2025-008282

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Randweg 30

4104 AC CULEMBORG

Locatie

Lakermaat te Lengel

Activiteit

Nieuwe woonwijk

DSO-verzoeknummer

2025061101084

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 11 juni 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- OPEN Development B.V. staat als initiatiefnemer en toekomstig vergunninghouder aangegeven. Hier hebben we echter geen contactgegevens (automatisch) van doorgekregen. Aan welk persoon en adres kan het besluit straks geleverd worden? We willen u vragen voorliggende brief ook door te sturen naar de juiste persoon van OPEN Development B.V.
- Gewone grootoorvleermuis is waargenomen tijdens het vleermuisonderzoek. In de rapportage is o.a. het volgende opgenomen: *Hoewel er geen exacte verblijfplaats aan te wijzen is kunnen we er op basis van de waarnemingen en het gedrag vanuit gaat dat ergens in de open schuur een verblijfplaats aanwezig is.* Waarom is deze soort niet meegenomen in de aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit?
- De ochtendronde van het vleermuisonderzoek is niet op tijd gestart voor grootoorvleermuis. Waarom is hiervan afgeweken en is er voldoende inzicht verkregen in het gebruik van het plangebied door deze soort?
- We verzoeken u de inzet van het aantal onderzoekers tijdens het vleermuisonderzoek nader toe te lichten. Het lijkt niet mogelijk om ten minste 75% van het erf te kunnen overzien met twee personen, ook wanneer rekening wordt gehouden met de al gegeven toelichting dat voor een deel begroeiing dicht op 2 zijdes van een gebouw staan.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751The logo of Provincie Gelderland, featuring a stylized '≡' symbol to the left of the word 'provincie' in a serif font, with 'Gelderland' in a larger, bold serif font below it, all enclosed in a thin rectangular border.

Datum

28 augustus 2025

Zaaknummer

2025-008282

Blad

2 van 3

- Graag ontvangen we een uitgebreidere beschrijving van de waarnemingen die tijdens het vleermuisonderzoek zijn gedaan (wat was er per ronde aan activiteit, relevante tijden van waarnemingen, aantallen, vliegbewegingen e.d.).
- De locaties van de (tijdelijke) alternatieve voorzieningen voor vleermuizen en kerkuil is niet weergegeven in de aangeleverde stukken omdat dit destijds nog niet bekend was. Gezien de gewenste planning voor de werkzaamheden verwachten we dat dit onderhand gerealiseerd is of op zijn minst bekend zal zijn waar het gerealiseerd moet worden. We verzoeken u de locaties op kaart aan te leveren inclusief de plaatsingsdatum en eventuele foto's.
- Volledigheidshalve vragen we om bevestiging dat u uitgaat van het aantasten van een nestplaats van kerkuil? Het nader onderzoek en het activiteitenplan zijn daar namelijk niet helemaal eenduidig in.
- Een alternatieve verblijfplaats voor steenmarter ligt dicht tegen een gebouw op het erf De Laak aan. Hoe kunt u garanderen dat dit functioneel is wanneer op dit erf sloop- en bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden?
- In het activiteitenplan is aangegeven dat het plangebied in één keer in zijn geheel bouwrijp wordt gemaakt. Dit lijkt voor steenuil geen wenselijke werkwijze omdat er dan, met name voor de zuidelijke nestlocatie geen uitwijkmogelijkheden meer zijn voor foerageergebied. Kunt u nader toelichten waarom hiervoor gekozen is en of er een andere werkwijze mogelijk is?
- Om het aanbod van foerageergebied dichtbij de nestlocatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen garanderen willen we de aanplant/aanleg van groene elementen vóór het bouwrijp maken voorschrijven. We denken hierbij aan takkenrillen, muizenruiters, plantsoen, maar ook paaltjes en bomen van enig formaat. We willen u echter ook de kans geven om zelf een voorstel aan te leveren
- Er is nog geen concrete planning of volgorde van de fasering aangeleverd. We verzoeken u dit alsnog aan te leveren en daarbij de fase dicht bij de zuidelijke nestlocatie als eerst op te pakken.
- Ten aanzien van het onderzoek naar das ontvangen we graag meer toelichting; op welke afstand liggen bekende of potentiële burchten en zijn er zichtbare wissels in of aan de rand van het plangebied?
- Er is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen op het erf van De Laak en de strook kruidenrijk grasland. Hierbij zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op aanwezigheid van kleine marterachtigen. Deze soortgroep is echter moeilijk vast te stellen, zeker in een groot plangebied als de Lakermat. Perceel randen kunnen echter ook belangrijk zijn als routes waarlangs ze zich kunnen verplaatsen. Wanneer dit over een groot oppervlak wordt aangetast kan dit effect hebben op verblijfplaatsen die buiten het plangebied liggen. In provincie Gelderland is het mogelijk om de kleine marterachtigen middels een worst-case scenario toe te voegen aan de aanvraag. Maatregelen voor deze soorten zijn relatief makkelijk toe te passen, en we verwachten dat het plan hier al in zal voorzien. Dit zal alleen nog concreet toegelicht moeten worden voor de reeds ingediende aanvraag.

Datum

28 augustus 2025

Zaaknummer

2025-008282

Blad

3 van 3

We horen graag of u kleine marterachtigen aan de aanvraag wilt toevoegen middels een worst-case scenario en of het duidelijk is wat u daarvoor nog moet aanleveren?

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief. De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5