

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-127544/D-25-159107



1 Procedure

Datum vergunning: 23 oktober 2025
Datum aanvraag: 3 april 2025
Verzoeknummer: 2025040301357
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 91 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: De heer [REDACTED], Fossastraat 26, 2672 LH Naaldwijk
Gemachtigde: Livingstone Welkom Thuis B.V., Vossenbergh 4, 4825 BH Breda
Locatie activiteit: Vlietweg 2, 2671 ND Naaldwijk
Projectnaam: 24-0300: Van Uffelen 2
Referentiecode: 24-0300: Van Uffelen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de bouw van een woonhuis dient een tijdelijke ontsluiting te worden gemaakt van en naar de Vlietweg. Deze tijdelijke ontsluiting betreft een aantal draglineschotten over primair polderwater (OWL091836) voor de duur van 36 weken. Aansluitend wordt een definitieve dam en duiker aangelegd.

De dam en duiker wordt droog aangelegd, waarbij gedurende de uitvoeringsfase het primair polderwater tijdelijk wordt afgesloten. Ter compensatie van het bergingsverlies door aanleg van de dam wordt het bestaande primair polderwater (OWL091836) en het secundair polderwater (OWL059527) plaatselijk verbreed.

Het tijdelijk hebben van draglineschotten over primair water, het aanleggen van een dam en duiker in primair water, het tijdelijk afsluiten van een primair water tijdens de aanlegfase en het graven van nieuw water zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozen bij bagger- of graafwerkzaamheden in oppervlaktewater

Voorafgaande aan de aanleg van de dam en duiker van het water wordt binnen de werkgrens het aanwezige slib tot aan de onderliggende draagkrachtige bodemlaag verwijderd. Het lozen bij bagger- of ontgravingen in water is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Bij deze melding dient een verklaring bodemkwaliteit te worden overlegd waaruit blijkt of er al dan niet sprake is van sterk verontreinigde baggerspecie, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. De aanvrager heeft aangegeven zorg te dragen voor het laten uitvoeren van dit waterbodemonderzoek en het onderzoeksrapport samen met de melding uiterlijk vier weken voorafgaande aan de start van de werkzaamheden via het Omgevingsloket in te dienen. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Lozen van water

Om de dam in den droge te kunnen aanleggen, wordt het water binnen het afgesloten deel van het primair water weggepompt en stroomafwaarts geloosd. Voor het verpompen geldt een vrijstelling omgevingsvergunningsplicht, zolang wordt voldaan aan de eisen in artikel 6.5 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft aangetoond aan deze eisen te kunnen voldoen en daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor het aanleggen van de dam wordt zand toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Hiermee wordt het zettingsrisico zoveel mogelijk gereduceerd. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleggen en hebben van oeverbescherming op de oeverlijn

Voor het verwijderen van de bestaande beschoeiing en de aanleg van nieuwe beschoeiing op de nieuwe oeverlijn geldt een vrijstelling omgevingsvergunningsplicht, zolang wordt voldaan aan de eisen in artikel 4.14 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft aangetoond aan deze eisen te kunnen voldoen en daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Compensatieplicht

Ten behoeve van de splitsing van een perceel in twee kavels is op 24 september 2019 he bestemmingsplan (met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKMRJTUNINGSTR80p-VA01) vastgesteld. Voor het bepalen van de compensatieopgave als gevolg van het gewijzigd ruimtelijk gebruik en klimaatadaptatie is een watersleutel ingevuld. Op basis hiervan is een compensatieopgave vastgesteld 130 m² aan te graven water of 26 m³ aan vasthoudmaatregelen. De uitkomst is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 4.2.5 van de regels uit het bestemmingsplan.

Op 11 maart 2021 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer 2021-000110) verleend voor het graven van 18 m² aan water. Uiteindelijk is door Delfland geconstateerd dat 23 m² aan water is gegraven. Om invulling te geven aan de voorwaardelijke verplichting dient nog 107 m² aan water te worden gegraven of 21,4 m³ aan vasthoudmaatregelen te worden gerealiseerd.

Het voornemen bestaat om 21,7 m³ te compenseren door aanleg en hebben van infiltratiekratten onder de bodem (zogenoemde onzichtbaar grijs). Voldoende is gemotiveerd dat het ontwerp voldoet aan de algemene criteria en de specifieke criteria voor onzichtbaar grijs uit de richtlijn compensatie verharding (2024). Hiermee is voldoende invulling gegeven aan voorwaardelijke verplichting uit het bestemmingsplan. Het bevoegd gezag hieromtrent is echter de gemeente Westland.

Tijdelijke ontsluiting bouwfase

- Boven het primair water worden over een lengte van 21 m draglineschotten geplaatst ten behoeve van de realisatie van ontsluitingsroute gedurende de bouwfase. Na de bouwfase worden de draglineschotten verwijderd. Hoewel Delfland terughoudend is bij dergelijke lengte constructies boven het water, is door de smalle openbare weg een ruime draaicirkel nodig om de bouwkegel te kunnen bereiken. Voldoende is gemotiveerd dat andere oplossingen (meer) nadelige impact hebben op zowel de waterkwantiteit als waterkwaliteit. Daarom wordt ingestemd met deze tijdelijke brede constructie boven het water.
- Deze draglineschotten worden met een vrije overspanning tussen de oevers geplaatst, waarmee de doorstroming van het water onder de draglineschotten zonder beperkingen kan plaatsvinden.
- In het kader van (buiten)gewoon onderhoud aan zowel het primair water als de aanwezige duiker (31200584) kunnen draglineschotten (gedeeltelijk) worden weggehaald indien daartoe aanleiding is. Voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud zijn daarom voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Duiker

- De duikerbuis (ø 0,8 m) heeft een lengte van 6 m en heeft een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,55 m (0,53 m onder schouwpeil). Hiermee wordt voldaan aan de minimale diameter van een duiker in primair water. Daarnaast wordt aangesloten op de verhouding van 1/3 lucht en 2/3 water in de duikerbuis. De doorstroming wordt hiermee voldoende gewaarborgd.
- Op de oeverlijn van de nieuwe duiker wordt een beschoeiing aangelegd, waar de duikerbuis doorheen gevoerd tot circa 0,4 m uit de beschoeiing. Hiermee wordt voldaan aan de minimale uitsteek (0,3 m). Daarnaast wordt de duikerbuis aangelegd op 0,12 m boven de leggerdiepte (NAP -1,67 m), waarmee wordt voldaan aan de minimale aanlegdiepte (0,1 m) ten opzichte van de leggerdiepte. Instroom van baggerspecie en drijfvuil wordt hiermee geminimaliseerd.

- De afstand van de nieuw aan te leggen duiker tot de bestaande duiker (31200584) bedraagt 8,8 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstand van 8 m. Beide kunstwerken leiden daarom niet tot noemenswaardige beperkingen tijdens het uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud.

Dempen en graven

- De dam wordt opgebouwd met zand die in het kader van het generiek normenkader voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat met dit toegepaste zand chemische en ecologische waterkwaliteit aantoonbaar wordt verslechterd.
- Voor de aanleg van de dam wordt 16,94 m² aan water definitief gedempt. Om het bergingsverlies in peilgebied 7 van de Vlietpolder (GPG2020VLP) te herstellen, wordt het primair polderwater (OWL091836) aan één zijde van de dam verbreed met circa 2,0 m. Hierbij wordt 9,94 m² aan water gegraven, waarbij voor de verbreding wordt aangesloten op de minimale verbreding (0,2 m) en de leggerdiepte (0,65 m) van het primair water. Het resterend benodigd wateroppervlak (7 m²) wordt gegraven als verbreding van het secundair polderwater (OWL059527) aan de andere zijde van het perceel, waarbij wordt aangesloten op de minimale verbreding (0,2 m) en de leggerdiepte (1,0 m) van het secundair water. Er is sprake van een gesloten waterbalans en heeft de aanleg van de dam en duiker geen impact op het bergend vermogen in peilgebied 7 van de Vlietpolder.
- Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek¹ wordt water gegraven. De grond tot de maximale onderzoeksdiepte van 1,5 m minus maaiveld is ten hoogste licht verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat met het graven van water de chemische en ecologische waterkwaliteit aantoonbaar wordt verslechterd.

Tijdelijke afsluiting

- De uitvoeringsmethode voor de aanleg van de duiker is momenteel nog niet bekend. In overleg met de aanvrager wordt vooralsnog aangenomen dat voor een uitvoering in den droge het primair polderwater tijdelijk wordt afgesloten.
- Via dit primair polderwater watert ongeveer 22 hectare bebouwd gebied af. Volgens de afvoernorm levert dat een normdebiet op van 3,3 m³/min. Omdat via secundaire polderwateren ook een alternatieve afvoerroute beschikbaar is, hoeft dat debiet niet te worden opgehoogd om rekening te houden met piekdebieten. Door een tijdelijke pompinstallatie te plaatsen met een minimale pompcapaciteit van 3,3 m³/min met een pomprichting naar het zuiden, wordt de afvoer van water voldoende gewaarborgd. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting wordt aangebracht op maximaal NAP -0,92 m (0,1 m boven het schouwpeil). Hierdoor kan bij een verhoogd waterpeil kan de doorstroming toch doorgang blijven vinden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d en 2d van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoering en de eindsituatie.

¹ Rapport 'verkennd bodemonderzoek Meester Jan Tuningstraat 80 Naaldwijk', opgesteld door Inventerra met kenmerk 17-2445-R01ML van 5 februari 2018

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud in de definitieve eindsituatie. De aanvrager wordt aangewezen als onderhoudsplichtige voor het:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd in onze brief (met documentnummer D-25-159455) van 26 juni 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de

vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdamming

1. De tijdelijke afsluiting van het oppervlaktewaterlichaam mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duiker, voor de duur van maximaal twee weken vanaf start afsluiting.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of grondnam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,92 m (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 3,3 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de pomprichting zuidelijk gericht zijn.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van het afsluitmateriaal of grondnam moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dam worden uitgevoerd.
2. Het primair en secundair water moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
-----------	----------------------------

Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 24-0300-ODW-01 van 15 oktober 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte primair water	1,0 m (NAP -2,02 m)
Leggerdiepte secundair water	0,65 m (NAP -1,67 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,02 m

3. Er moet ten minste 16,94 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 16,94 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het primair en secundair water moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
6. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Werken

4.3.1 Duiker

1. De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 6,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,55 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,41 m
Schouwpeil	NAP -1,02 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3.2 Tijdelijke constructie over primair water

1. De tijdelijke constructie boven primair water is toegestaan gedurende de bouwphase van het woonhuis, met een maximale duur van 1 jaar vanaf moment van aanleg.
2. De tijdelijke constructie moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte (gemeten langs de oeverlijn)	Maximaal 21 m
Doorstroomdiepte	Minimaal 0,65 m
Doorstroombreedte	Minimaal 3,1 m
Afstand tussenonderzijde constructie en schouwpeil	Minimaal 0,61 m
Schouwpeil	NAP -1,02 m

3. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. Tijdens de aanleg, gedurende het tijdelijk gebruik en tijdens ontmanteling van de constructie mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
6. In het geval van calamiteiten dient de tijdelijke constructie op kosten van de vergunninghouder binnen 12u uit het water verwijderd te worden op eerste aanzegging van of namens het bestuur van Delfland.
7. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende het gebruik van de tijdelijke constructie het watervoerende deel van de watergang onder en tot 2 meter afstand van de constructie vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
8. De vergunninghouder is gedurende het gebruik van de tijdelijke constructie verantwoordelijk voor het gewoon onderhoud van de aangrenzende duiker (31200584).
9. Direct na het verwijderen van de draglineschotten moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

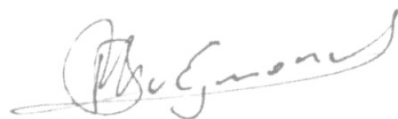
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de heer [REDACTED], Fossastraat 26, 2672 LH Naaldwijk, voor het:
 - Aanleggen en hebben van een dam en duiker in primair water;
 - Tijdelijke afsluiting van primair water met pompinstallatie gedurende de aanleg van de dam en duiker, tot maximaal 2 weken na start afsluiting;
 - Graven van water in primair en secundair water;
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een tijdelijke constructie boven primair water gedurende de bouwphase, tot maximaal 1 jaar vanaf start aanleg constructie.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'doorsnedenprofiel waterschap', opgesteld door Livingstone Welkom Thuis B.V. met kenmerk 24-0300-ODW-01 van 5 september 2025;
 - Notitie 'onderbouwing watercompensatie project Vlietweg 2 in Naaldwijk', opgesteld door heer [REDACTED] op 20 augustus 2025;
 - Tekening 'vrijstaande woning', Livingstone Welkom Thuis B.V. met kenmerk 24-0300-WB-02 infiltratie van 20 december 2024 (gewijzigd op 8 juli 2025);
 - Productomschrijving AquaCell Lite, opgesteld door Wavin Nederland B.V. van september 2020.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.