

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer 0177ESUITE305302025

Aanvrager

[REDACTED]

Aangevraagde
activiteiten

Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege
deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties
(Lbv).

Locatie

Kreilemansweg 6 8111PW Heeten

Datum ontvangst
intrekkingsverzoek

30 april 2025

Datum
Ontwerpbeschikking

14 november 2025

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 30 april 2025 heeft [REDACTED] een verzoek ingediend om de geldende omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor het houden van landbouwhuisdieren en de verklaring van geen bedenkingen Natuur(gebied) voor de locatie Kreilemansweg 6 te Heeten geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE305302025.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Kreilemansweg 6 te Heeten de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 9 oktober 2018 met kenmerk Z2017-00002012 en de daarbij behorende verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) van 5 oktober 2018 met kenmerk: 2018/0462571.

Van de melding activiteitenbesluit milieubeheer van 5 februari 2018 met kenmerk K-2018-4 kan na intrekken van de omgevingsvergunning geen gebruik meer worden gemaakt.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstak overstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Raalte

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

- overijsselloket@overijssel.nl

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 26 november 2025 in Het Weekblad voor Salland en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 november 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk in de informatiehoek van het gemeentehuis aan de Zwolsestraat 16 in Raalte.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 30 april 2025 heeft [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning MBA voor het houden van landbouwhuisdieren en de verklaring van geen bedenkingen Natuur(gebied) (VVGB Natuur) voor de Kreilemansweg 6 te Heeten geheel in te trekken. Het bedrijf is per 13 juni 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE482022019.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 9 oktober 2018 een omgevingsvergunning (Obm) verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit voor het houden van landbouwhuisdieren incl. VVGB natuur. Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de MBA het houden van landbouwhuisdieren met daaraan verbonden een advies en instemming voor het activiteit Natuur.

Daarnaast is er op 30 november 2017 een melding Activiteitenbesluit ingediend. Door het in werking treden van de omgevingswet is bovenstaande een vergunning op grond van de Omgevingswet geworden.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van: meer dan 50 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden of opfokzeugen van 25 kg en meer;

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Bevoegd gezag

Op 5 oktober 2018 is er voor de aangevraagde omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven. Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 29 oktober 2025 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 30 mei 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 13 juni 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Het omgevingsplan gemeente Raalte wordt voor deze locatie via een aparte procedure gewijzigd. Op deze locatie mogen geen landbouwhuisdieren meer gehouden worden. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt en zullen plaatsmaken voor woningen. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.