

Bijlage 2: LASTENVERGELIJKING Onroerende-zaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2026 - 2025

TARIEVEN
OZB-EIGENAAR
OZB-GEBRUIKER
AFVALSTOFFENHEFFING:
-VASTRECHT
-VARIABEL GROEN (GFT afval)
- VARIABEL PMD (kunststof)
-VARIABEL GRIJS (REST afval)
RIOOLHEFFING

WONINGEN	
jaar 2025	jaar 2026
0,0970%	0,0924%
197,40	207,48
14,48	14,88
18,10	18,60
28,20	29,04
270,00	274,20

o.b.v. 8 ledigingen en container van 140 liter
o.b.v. 10 ledigingen en container van 240 liter
o.b.v. 12 zakken van 60 liter

NIET-WONINGEN	
jaar 2025	jaar 2026
0,2173%	0,2152%
0,1770%	0,1715%
270,00	274,20

2025
Waardepeildatum: 1-1-2024:
OZB-EIGENAAR
OZB-GEBRUIKER
-VASTRECHT
-VARIABEL GROEN (GFT afval)
-VARIABEL PMD (kunststof)
-VARIABEL GRIJS (REST afval)
RIOOLHEFFING

Rijwoning		2*1 kap woning		Vrijstaande woning		Vrijstaande Villa	
200.000		250.000		350.000		500.000	
194,00		242,50		339,50		485,00	
0,00		0,00		0,00		0,00	
197,40		197,40		197,40		197,40	
14,48		14,48		14,48		14,48	
18,10		18,10		18,10		18,10	
28,20		28,20		28,20		28,20	
270,00		270,00		270,00		270,00	
722,18		770,68		867,68		1.013,18	

winkel		melkveebedrijf	
430.000		475.000	
934,39		1032,18	
761,10		840,75	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
0,00		0,00	
270,00		270,00	
1.965,49		2.142,93	

2026
Waardepeildatum: 1-1-2025:
OZB-EIGENAAR
OZB-GEBRUIKER
-VASTRECHT
-VARIABEL GROEN (GFT afval)
- VARIABEL ORANJE (PMD)
-VARIABEL GRIJS (REST afval)
RIOOLHEFFING

Rijwoning		2*1 kap woning		Vrijstaande woning		Vrijstaande villa	
OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB- waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +10,5%	OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB- waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +10,5%	OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB-waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +10,5%	OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB-waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +10,5%
200.000	221.000	250.000	276.250	350.000	386.750	500.000	552.500
194,00	204,20	242,50	255,26	339,50	357,36	485,00	510,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207,48	207,48	207,48	207,48	207,48	207,48	207,48	207,48
14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88
18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60
29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04	29,04
274,20	274,20	274,20	274,20	274,20	274,20	274,20	274,20
738,20	748,40	786,70	799,46	883,70	901,56	1.029,20	1.054,71

winkel		melkveebedrijf	
OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB-waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +1,9%	OZB-waarde 2026 is gelijk aan OZB-waarde 2025	incl.waarde- ontwikkeling +1,9%
430.000	438.170	475.000	484.025
934,39	942,94	1032,18	1041,62
761,10	751,46	840,75	830,10
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
274,20	274,20	274,20	274,20
1.969,69	1.968,60	2.147,13	2.145,92

verschil in totale lasten 2026 tov
2025 in euro's
verschil in totale lasten 2026 tov
2025 in procenten

€
%

16,02	26,22	16,02	28,77	16,02	33,88	16,02	41,53
2,22	3,63	2,08	3,73	1,85	3,90	1,58	4,10