

Bijlage 1: ONDERBOUWING TARIEVEN onroerende-zaakbelastingen 2026

Te behalen opbrengst 2026	
Eigenaren woningen	7.307.000
Eigenaren en gebruikers niet-woningen	3.154.000
Totale opbrengst	10.461.000

	Som WOZ-waarden 2026 (Let op, is peildatum 1-1-2025)	tarief eigenaar				tarief gebruiker	netto-opbrengst programmabegroting 2023-2026	verwachte vermindering obv geboekte verminderingen	amendement de Pater uit STUF-CAP	Bruto totaal
			woning		niet-woning					
		tarief 2026 =	0,0924							
		tarief 2025 =	0,0970	tarief 2026 =	0,2152					
		tarief 2024 =	0,0871	tarief 2025 =	0,2173	tarief 2026 =	0,1715			
		tarief 2023 =	0,0871	tarief 2024 =	0,2129	tarief 2025 =	0,1770			
E-won	7.935.794.372	tarief 2022 =	0,1051	tarief 2023 =	0,2071	tarief 2024 =	0,1634	7.307.000	25674	7.332.674
E-n-won	901.291.357	tarief 2021 =	0,1132	tarief 2022 =	0,2068	tarief 2023 =	0,1596	1.935.000	4579	1.939.579
G n-won	878.923.615			tarief 2021 =	0,2074	tarief 2022 =	0,1614	1.219.000	3259	1.507.354
						tarief 2021 =	0,1541	10.461.000	33512	10.779.607
Amdement de Pater *								285.095		
Raming kosten bezwaar en beroep								33.512		
Totale bruto te genereren opbrengst bij aangegeven tarieven								10.779.607		
Te realiseren netto opbrengst								10.461.000		

* Amdement de Pater: hierbij is de heffingsmaatstaf voor de gebruiker van niet-woningen lager dan de heffingsmaatstaf voor de eigenaar
In de praktijk heeft dit een lagere aanslag gebruikersdeel voor niet-woningen tot gevolg. Dit wordt gecompenseerd in de bruto-opbrengst.

Formule berekening OZB tarieven: Bruto opbrengst / Som WOZ-waarden x 100