

Aan:

Rijnzichtweg 34
2341AC Oegstgeest

Verzenddatum 17 november 2025
Ons kenmerk Z/25/224054
Dso nummer 2025102401005
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 

Op 24 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een woning op de begane grond en de eerste verdieping, inclusief dakterras op het adres Rijnzichtweg 34 in Oegstgeest.

Nadere toelichting – vergunningvrije bouwwerken

In het achtererfgebied van de woning wordt vergunningsvrij een fietsenberging (ruimte 003, oppervlakte 8,98 m2), een veranda (ruimte 005, oppervlakte 27,28 m2) en bijgebouw (ruimte 006, oppervlakte 8,00 m2) opgericht, aangeduid met 'uitbouw vergunningvrij bouwen' en 'bijgebouw vergunningvrij bouwen'. Deze vergunningvrije bouwwerken maken geen onderdeel uit van ons besluit.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarden

- De parkeervoorziening naast de zijgevel van de woning dient achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd. Het is niet toegestaan om op het voorerf te parkeren.
- U mag niet eerder starten met de constructieve werkzaamheden voordat de ingediende constructieberekening, inclusief constructietekening(en), door ons college zijn goedgekeurd.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 1442,44 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K.S.', is written over the text 'Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,'.

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	24-10-2025
02. Tekening 24.024_PB check	Tekening	-
03. Tekening 20.024_Foto's bestaande toestand Rijnzichtweg 34	Tekening	-
04. Tekening 24024 A01_Overzicht metrages begane grond bestaande toestand	Tekening	31-10-2025
05. Tekening 24024 A101_Overzicht metrages begane grond nieuwe toestand	Tekening	31-10-2025
06. Tekening 20.024 BA01_Plattegrond begane grond bestaande toestand	Tekening	17-10-2025
07. Tekening 20.024 BA02_Plattegrond eerste verdieping bestaande toestand	Tekening	17-10-2025
08. Tekening 20.024 BA03_Doorsnede A-A bestaande toestand	Tekening	09-10-2025
09. Tekening 20.024 BA04-104_Achtergevel bestaande en nieuwe toestand	Tekening	17-10-2025
10. Tekening 20.024 BA05_Zijgevel bestaande toestand	Tekening	17-10-2025
11. Tekening 20.024 BA101_Plattegrond begane grond nieuwe toestand	Tekening	17-10-2025
12. Tekening 20.024 BA102_Plattegrond eerste verdieping nieuwe toestand	Tekening	17-10-2025
13. Tekening 20.024 BA103_Doorsnede nieuwe toestand	Tekening	09-10-2025
14. Tekening 20.024 BA105_Zijgevel nieuwe toestand	Tekening	17-10-2025
15. Tekening 20.024 D01_Principe details	Tekening	17-10-2025
16. Tekening 20.024 D02_Principe details	Tekening	17-10-2025
17. Schriftelijk verzoek op uitstel aanleveren constructieve gegevens	E-mailbericht	14-11-2025

Overwegingen - Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 21).

Verder geldt dat binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter is toegestaan. De diepte van het bouwvlak bedraagt 13,40 meter, gemeten vanuit de voorgevel van de woning.

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 16.2.2.1 gelden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende regels:

- a. ten behoeve van gestapelde bouw/hoofdgebouwen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen gebouwd worden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen niet toegestaan' mogen geen aan-, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste:
 1. 50% van het woonerf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
 2. 40% van het woonerf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m²;
- d. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 1 m, tenzij in de desbetreffende perceelsgrens wordt gebouwd;
- e. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter en is niet hoger dan de woning waar tegenaan wordt gebouwd;
- f. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de diepte van aan- en uitbouwen bedraagt, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 m.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, behoudens de volgende 2 strijdigheden:

- De achtergevel van de nieuwe uitbreiding aan de achtergevel ligt op een afstand van 16,86 meter vanaf de voorgevel. Omdat het bouwvlak op plankaart een diepte heeft van 13,40 meter betekent dit dat het bouwvlak met 3,46 meter wordt overschreden. Op grond van artikel 16.2.2.1 onder g bedraagt de diepte van aan- en uitbouwen ten hoogste 3,5 meter. Hier wordt aan voldaan. Echter stelt hetzelfde artikel dat deze dieptemaat gemeten moet worden vanaf de oorspronkelijke achtergevel. Hier wordt (formeel) niet aan voldaan.
- Door het realiseren van een dakterras op het platte dak van de nieuwe uitbreiding wordt de maximale bouwhoogte van ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw overschreden. Hiermee ontstaat strijd met artikel 16.2.2.1 onder e

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 21.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'.

Ruimtelijke afweging

1. Uitbreiding achtergevel

Het realiseren van de voorgestelde uitbreiding aan de achtergevel is ruimtelijk akkoord, aangezien het deel van uitbreiding dat gelegen is buiten het op plankaart aangegeven bouwvlak niet dieper is dan 3,5 meter.

2. Dakterras

Het realiseren van een dakterras op het platte dak van de nieuwe uitbreiding aan de achtergevel is ruimtelijk akkoord nu voldaan wordt aan de minimaal vereiste 2 meter afstand tot de zijdelingse erfgrans.

3. Parkeren

Nu in nieuwe situatie nog steeds naast de woning kan worden geparkeerd kan ruimtelijk ingestemd worden met de voorgestelde uitbreiding voor de fietsenberging (ruimte 003) naast de bestaande zijgevel. Wel is het ruimtelijk van belang dat de betreffende parkeervoorziening achter de voorgevellijn wordt gerealiseerd. Dit is dan ook een voorwaarde voor medewerking.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 5 november 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid en aangevuld met een nieuwe garage/berging meer naar de voorzijde op het pad. De opzet is geheel in stijl en vormgeving als de bestaande woning.
Uitgangspunt is daarbij dat de dakkapel niet gewijzigd wordt.*

De commissie kan instemmen met de uitbreidingen op de begane grond en het dakterras op de eerste verdieping. De voorgestelde principedetails sluiten daarnaast goed aan bij de bestaande detaillering en architectuur van de woning
De commissie beveelt aan om in de achtergevel op de eerste verdieping de bestaande gevelopeningen aan te houden qua hoogte en met de mogelijkheid om het linkerdeel van het raam, in vier delen, te behouden.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan onder voorwaarde worden verleend.

Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/224054.

Houd rekening met uw bureu

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu. Door vroegtijdig met uw bureu te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251024 01005 000 (ingediend op 24-10-2025) 20251024 01005 001 (ingediend op 31-10-2025)



Project

Naam van dit project
Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest

Projectomschrijving
Verbouw woning.

Locatie

Adres
Rijnzichtweg 34, 2341AC Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Labordus PIB B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27310376

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN



Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Het Wedde

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

69

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2253RC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Voorschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Verbouw van een woning.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Indien van toepassing.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Zie de bijgevoegde documenten.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Volgens raming aannemer.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie de bijgevoegde documenten.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie de bijgevoegde documenten.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie de bijgevoegde documenten.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

5980

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie de bijgevoegde documenten.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24024 1E BT 171025_2.pdf	Nee
24024 1E NT 171025_4.pdf	Nee
24024 AANVULLING METRAGES 301025_12.pdf	Nee
24024 AANVULLING METRAGES 301025_13.pdf	Nee
24024 ACHTERGEV BT NT 171025_7.pdf	Nee
24024 archief 1.pdf	Nee
24024 archief 2.pdf	Nee
24024 BG BT 171025_1.pdf	Nee
24024 BG NT 171025_3.pdf	Nee
24024 BP check.pdf	Nee
24024 DRSN BT 171025_5.pdf	Nee
24024 DRSN BT 171025_6.pdf	Nee
24024 PRINCIPE DETAILS 231025_10.pdf	Nee
24024 PRINCIPE DETAILS 231025_11.pdf	Nee
24024 ZIJGEV BT 171025_8.pdf	Nee
24024 ZIJGEV NT 171025_9.pdf	Nee
Conclusie vooroverleg Rijnzichtweg 34.pdf	Nee
Impressie bestaande toestand Rijnzichtweg 34.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

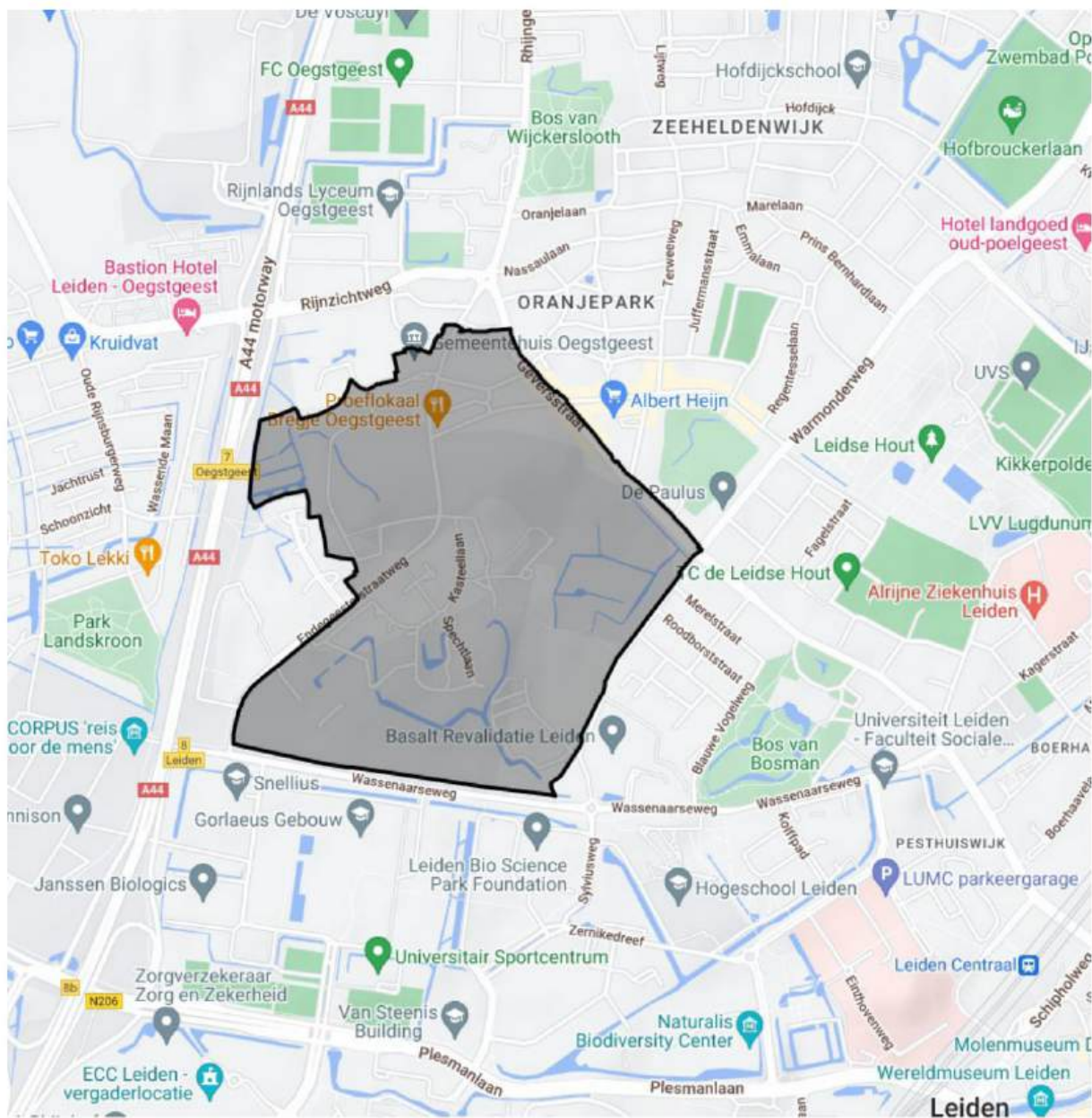
Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

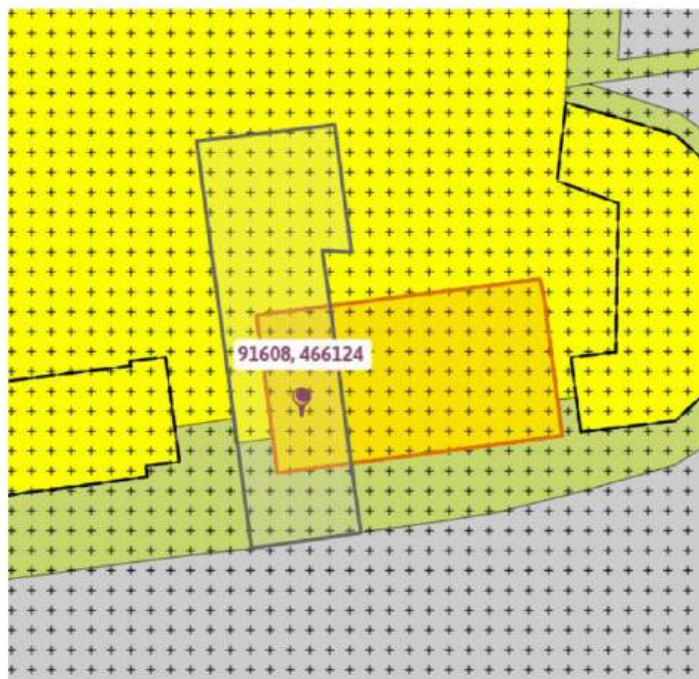
Geen documenten.

Beschermd stadsgezicht Oegstgeest - Wilhelminapark en Geesten



Bestemmingsplan Voscuyt en Bloemenbuurt

Bouwvlak ca. 13,2x6,0m



Uitbouw op de eerste verdieping zou ca. 2,0m diep mogen zijn

■ Waarde - Archeologie 3 >

■ Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

□ aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

□ bouwvlak

Maatvoeringen (2)

□ maximum bouwhoogte (m): 10

□ maximum goothoogte (m): 7

16.2.1 Hoofdbebouwing/Hoofdgebouw

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de volgende bebouwingstypologie is van toepassing:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' worden uitsluitend vrijstaande woningen gebouwd;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' worden uitsluitend hal vrijstaande en/of geschakelde woningen gebouwd;
 - 3. ter plaatse van de aanduiding 'aaneen gebouwd' worden uitsluitend aaneen gebouwde woningen gebouwd;
 - 4. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden uitsluitend gestapelde woningen gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan.

16.2.2.1 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van gestapelde bouw/hoofdgebouwen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen gebouwd worden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen niet toegestaan' mogen geen aan-, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste:
 - 1. 50% van het woonerf, wanneer de oppervlakte van het perceel niet groter is dan 500 m², met een maximum van 60 m²;
 - 2. 40% van het woonerf, wanneer de oppervlakte van het perceel groter is dan 500 m², met een maximum van 80 m²;
- d. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt tenminste 1 m, tenzij in de desbetreffende perceelsgrens wordt gebouwd;
- e. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 meter en is niet hoger dan de woning waar tegenaan wordt gebouwd;
- f. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de diepte van aan- en uitbouwen bedraagt, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 m.

16.3.1 Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen na afweging van de in het geding zijnde belangen nadere eisen stellen met betrekking tot:

- a. de situering, afmeting en hoogte van bouwwerken;
- b. de situering van en het aantal parkeerplaatsen;
- c. de situering van in- en uitritten en andere wegen en paden;
- d. de situering van leidingen en andere daarmee samenhangende constructies;
- e. de (overige) inrichting van het perceel.

16.3.2 Toepassing

De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen wordt toegepast:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d. ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van verkeersveiligheid, in het bijzonder het benodigde uitzicht op hoeken van wegen, bochten en in- en uitritten niet gewenst is;
- e. ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. brand en rampenbestrijding niet gewenst is, waarbij rekening dient te worden gehouden met het waarborgen, in stand houden c.q. tot stand brengen van een brandveilige situatie en goede bereikbaarheid;
- f. ter bescherming en voorkoming van onevenredige aantasting van de (bestaande) boombeplanting en ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- g. ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van milieu niet gewenst is;
- h. ter waarborging van de sociale veiligheid

16.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

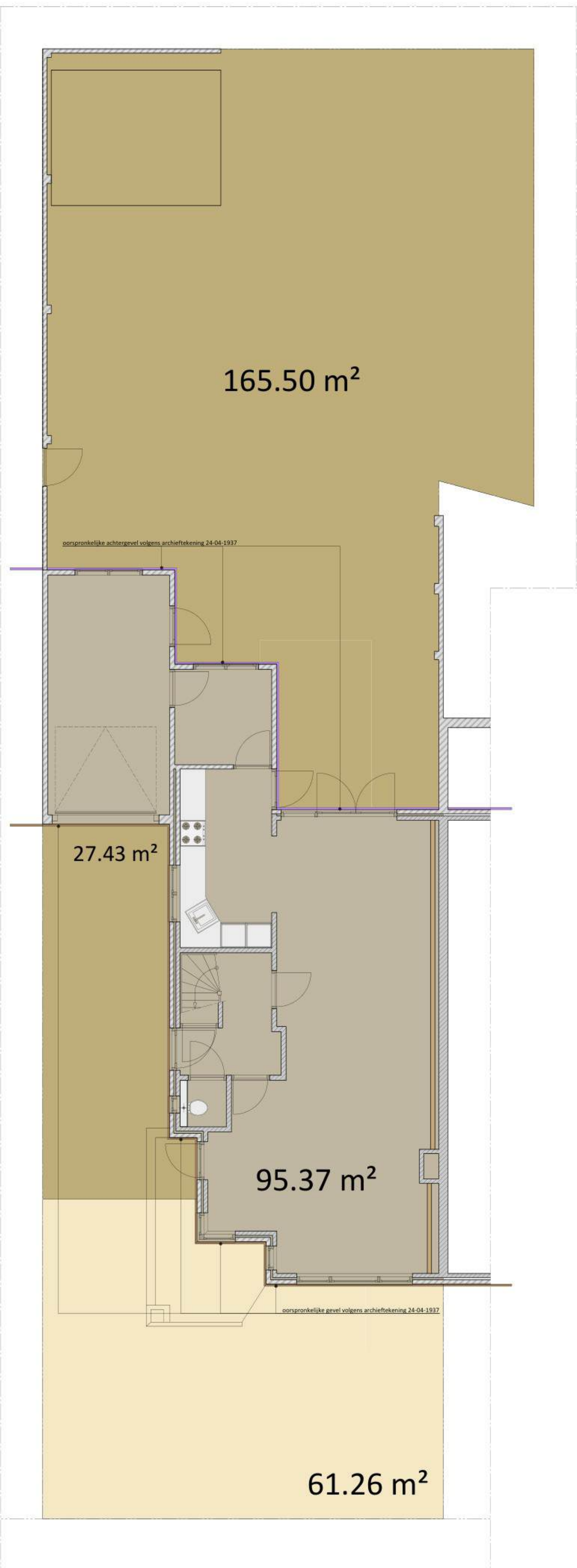
- a. het bepaalde [artikel 16 lid 2.1 sub c](#) en [artikel 16 lid 2.1 sub d](#) ten behoeve van het realiseren van een dakopbouw/nokverhoging met dien verstande dat:
 - 1. de nokhoogte met maximaal 1,5 m verruimd mag worden;
- b. het bepaalde in [artikel 16 lid 2.2.1 sub e](#) ten einde het dakvlak van het hoofdgebouw door te trekken bij aanbouwen of uitbouwen;
- c. het bepaalde in [artikel 16 lid 2.2.1 sub f](#) ten einde een kap op bijgebouw toe te staan tot een maximale nokhoogte tot 5m.

Impressie bestaande toestand Rijnzichtweg 34









schema metrages BG bestaande toestand



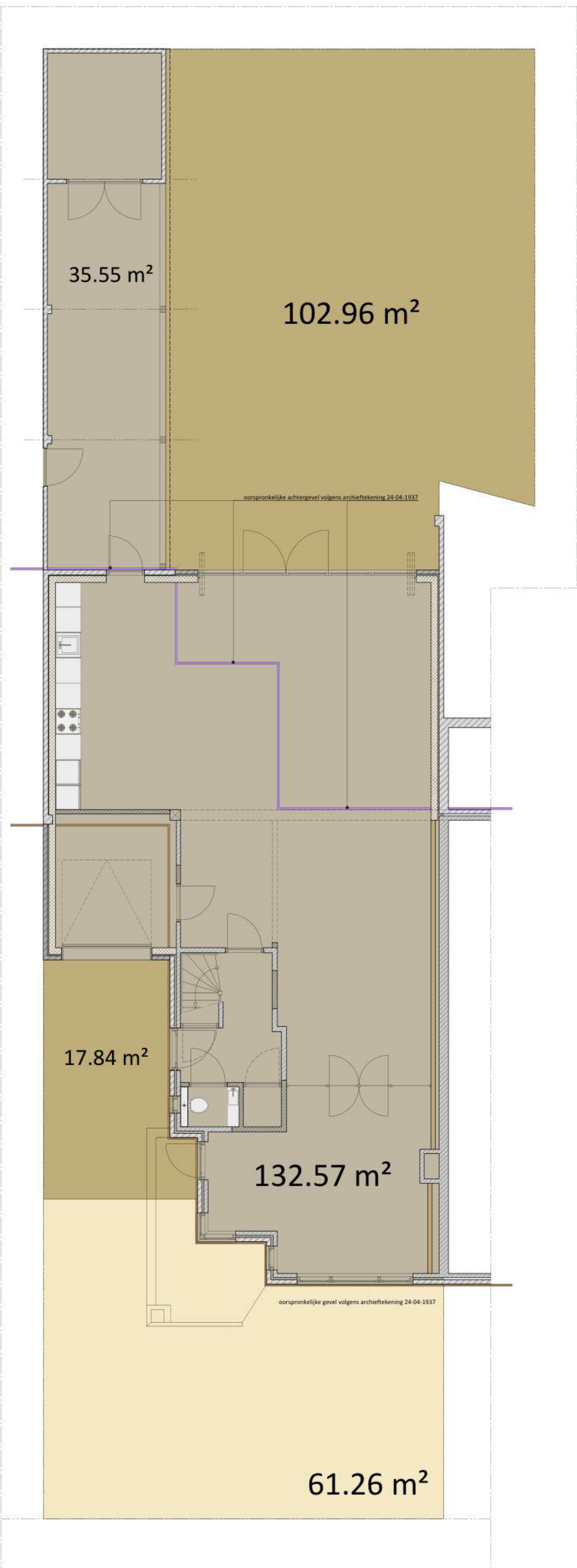
alle maten onderling en in het werk te controleren.



Het Wadda 69
2253 RC, Voorhouten
T: 071-36-26-466
E: info@labordus-pib.nl

gewijzigd d: gewijzigd c: gewijzigd b: gewijzigd a:	project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.	
	onderwerp:	Overzicht metrages begane grond bestaande toestand.	
	versie:	ALLPLAN 2025	schaal: 1:50
	datum:	31-10-2025	formaat: A1

tekening nr.:
24.024/A01



schema metrages BG nieuwe toestand



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-11-2025
Oms.kennmerk: Z/25/224054

alle maten onderling en in het werk te controleren.



L BORDUS
partner in bouwen

Het Wadda 69
2253 RC Voorhouten
T: 079-36-26-466
E: info@labordus-pib.nl

gewijzigd d: c: b: a:	project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.	
	onderwerp:	Overzicht metrages begane grond nieuwe toestand.	
	versie:	ALLPLAN 2025	schaal: 1:50
	datum:	31-10-2025	formaat: A1

tekening nr.:

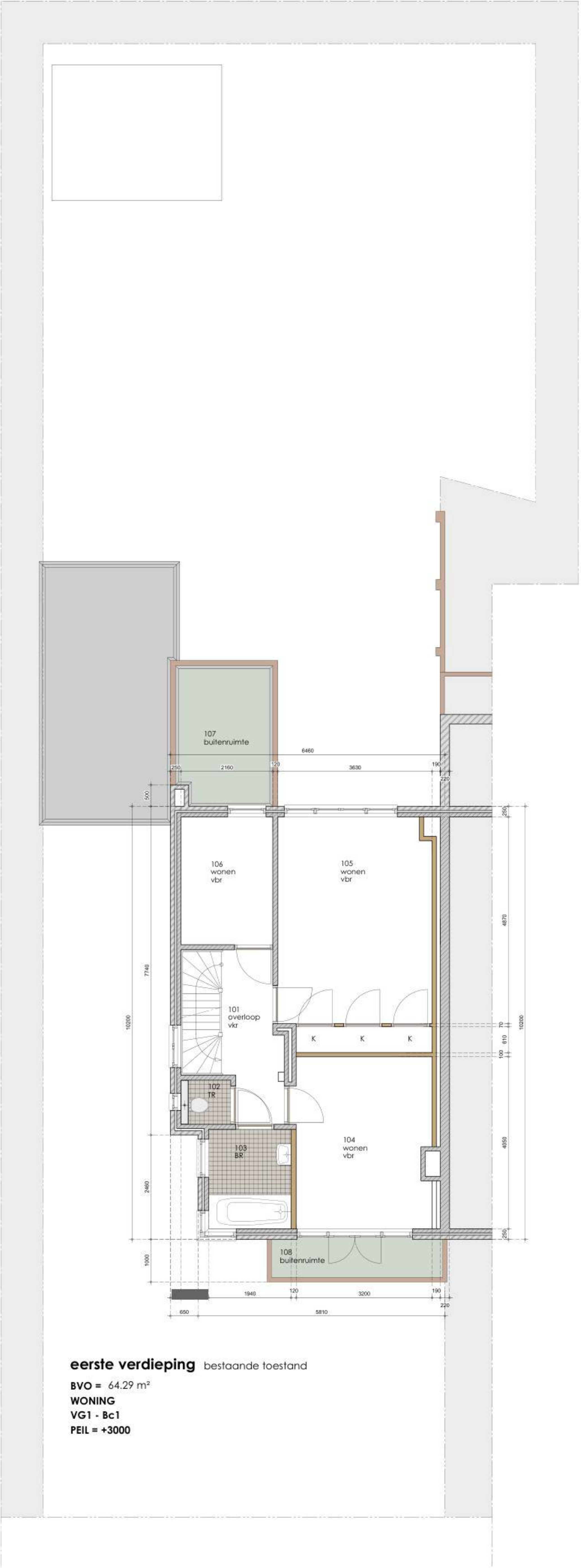
24.024/A101



alle maten onderling en in het werk te controleren.



gewijzigd is:	gewijzigd d:	gewijzigd b:	gewijzigd is:	17-10-2025	project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.
					onderwerp:	Plattegrond begane grond bestaande toestand.
					versie:	ALLPLAN 2025
					datum:	30-05-2025
					schaal:	1:50
					formaat:	A1
					tekening nr.:	24.024/BA01



eerste verdieping bestaande toestand
BVO = 64.29 m²
WONING
VG1 - Bc1
PEIL = +3000

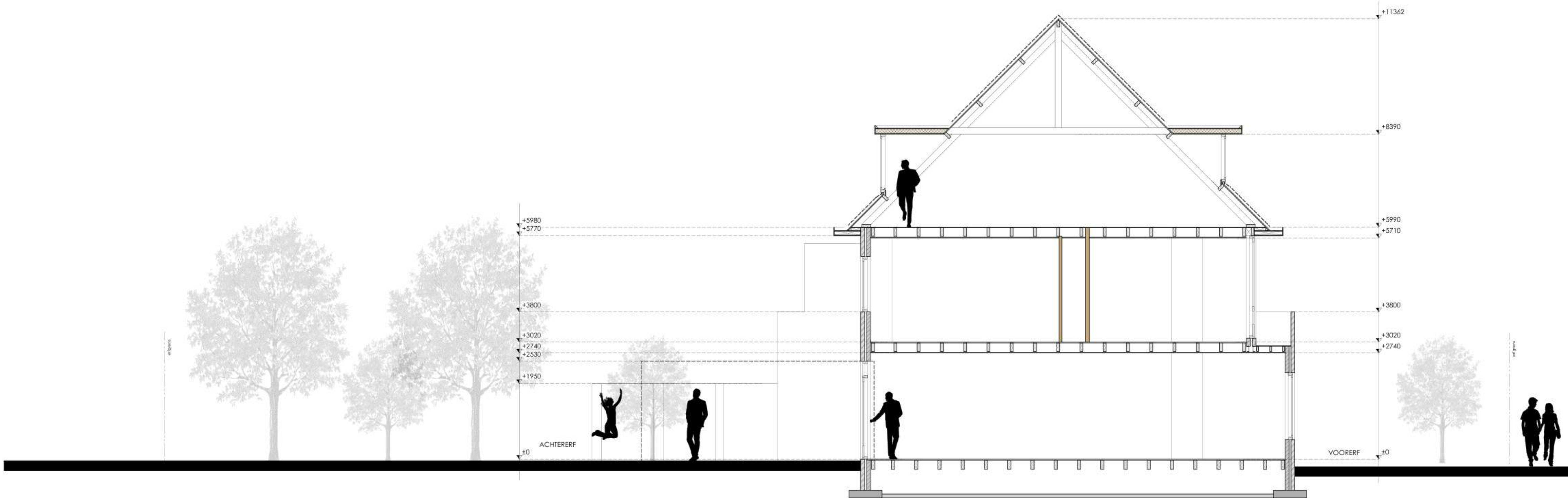


alle maten onderling en in het werk te controleren.



Het Wedde 69
2253 RC Voorschoten
T: 071-36.28.466
E: info@labordus-pb.nl

Bewijst de: Bewijst de: Bewijst de: Bewijst de:	project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.	
	onderwerp:	Plattegrond eerste verdieping bestaande toestand.	
	versie:	ALLPLAN 2025	schaal: 1:50
	datum:	30-05-2025	formaat: A1
tekening nr.: 24.024/BA02			



doorsnede A-A bestaande toestand

alle maten onderling en in het werk te controleren.



Het Wiedde 69
2253 RC Voorschoten
T: 071-36 28 466
E: info@labordus-pib.nl

gewijzigd c:	gewijzigd d:	gewijzigd e:	gewijzigd f:
gewijzigd g:	gewijzigd h:	gewijzigd i:	gewijzigd j:
gewijzigd k:	gewijzigd l:	gewijzigd m:	gewijzigd n:
gewijzigd o:	gewijzigd p:	gewijzigd q:	gewijzigd r:

project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.		
onderwerp:	Doorsnede A-A, bestaande toestand.		

versie:	ALLPLAN 2025	schaal:	1:50
datum:	09-10-2025	formaat:	A1

tekening nr.:
24.024/BA03



achtergevel bestaande toestand



Uitbouw achtergevel is vergunningplichtig
achtergevel nieuwe toestand

bijgebouw vergunningvrij bouwen



alle maten onderling en in het werk te controleren.



Het Wadda 69
2253 RC Voorsthuizen
T: 071-26 28 466
E: info@labordus-pb.nl

project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.		
onderwerp:	Achtergevel, bestaande- en nieuwe toestand.		
versie:	ALLPLAN 2025	schaal:	1:50
datum:	09-10-2025	formaat:	A1
tekening nr.:	24.024/BA04-104		



zijgevel | bestaande toestand

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-11-2025
Oro kenmerk: Z/25/224054

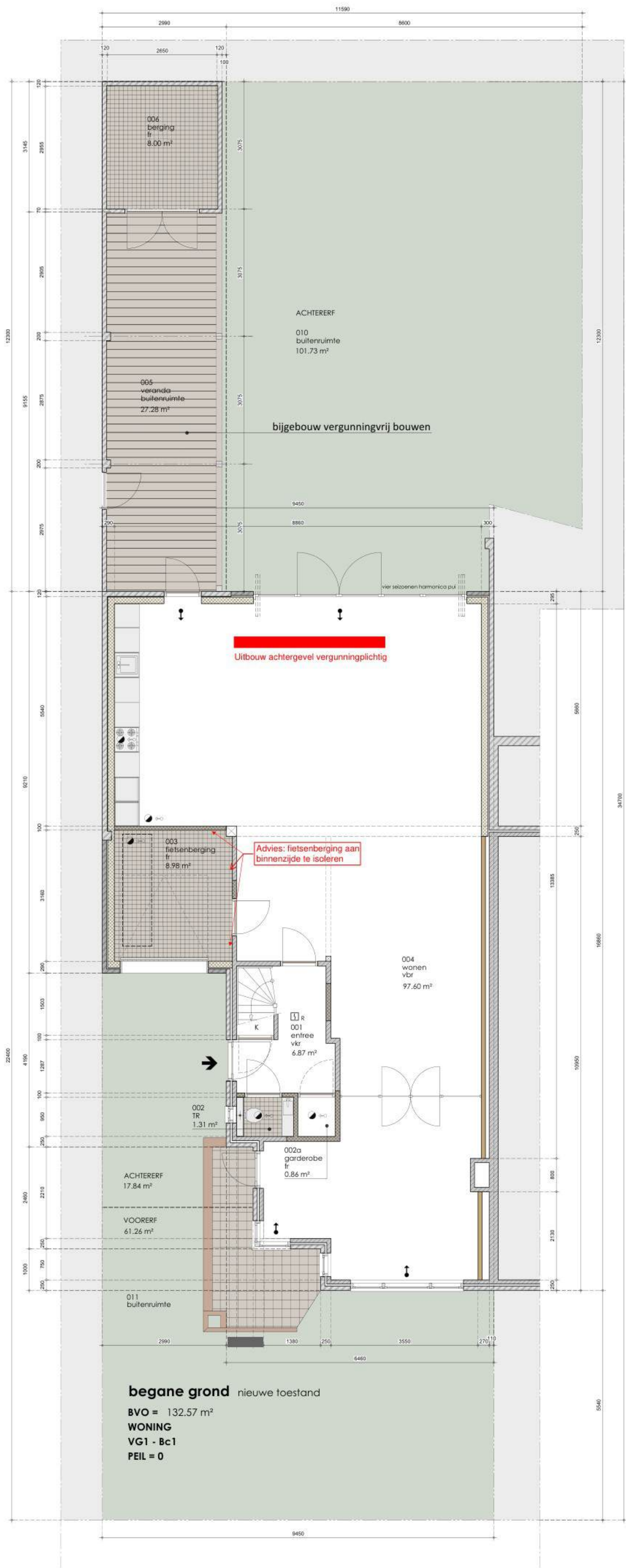
alle maten onderling en in het werk te controleren.

L BORDUS
partner in bouwen

Het Wiedde 69
2253 RC Voorschoten
T: 071-36.28.466
E: info@labordus-pib.nl

gewijzigd c: gewijzigd d: gewijzigd c: gewijzigd b: gewijzigd a: 17-10-2025	project: Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.	
	onderwerp: Zijgevel, bestaande toestand.	
	versie: ALLPLAN 2025	schaal: 1:50
	datum: 09-10-2025	formaat: A1

tekening nr.: **24.024/BA05**



Renvooi

	metselwerk bestaand
	beton
	zand/cement
	isolatie
	lichte scheidingwand bestaand
	lichte scheidingwand nieuw
	ventilatie uitblaas (mechanische)
	ventilatie inblaas
	ventilatie inblaas
	ventilatie uitblaas (mechanische)
	hoofdingang
	ruimte voorzien van rookmelding conform NEN 2555
	CO meld器
	vertijlruimte
	verkeersruimte
	functieruimte
	toiletteruimte
	badruimte
	hemelwaterafvoer
	rookgasafvoer
	mechanische ventilatie
	standleiding rolfening
	ontluchting
	verblijfsgebied
	gebruiksoppervlakt
	brutooppervlakt
	brandcompartiment
	subbrandcompartiment

Toelichting op de indeling en gebruik van vergunningvrij bouwen:

De interne aanpassingen, voor zover deze binnen de kaders van vergunningvrij bouwen vallen, zijn vrij indelbaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- De wijzigingen aan de interne indeling hebben geen invloed op de constructieve veiligheid van het gebouw.
- De wijzigingen voldoen aan de toepasselijke eisen voor brandveiligheid, vluchtwegen, ventilatie en daglichttoesreding zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).
- Het gebruik en de indeling voortblijven een goede bewoonbaarheid en functionele conform de normen en richtlijnen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Door deze indeling flexibel te houden, wordt een duurzame en functionele woonoplossing gerealiseerd die volledig binnen de wettelijke kaders van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) past.



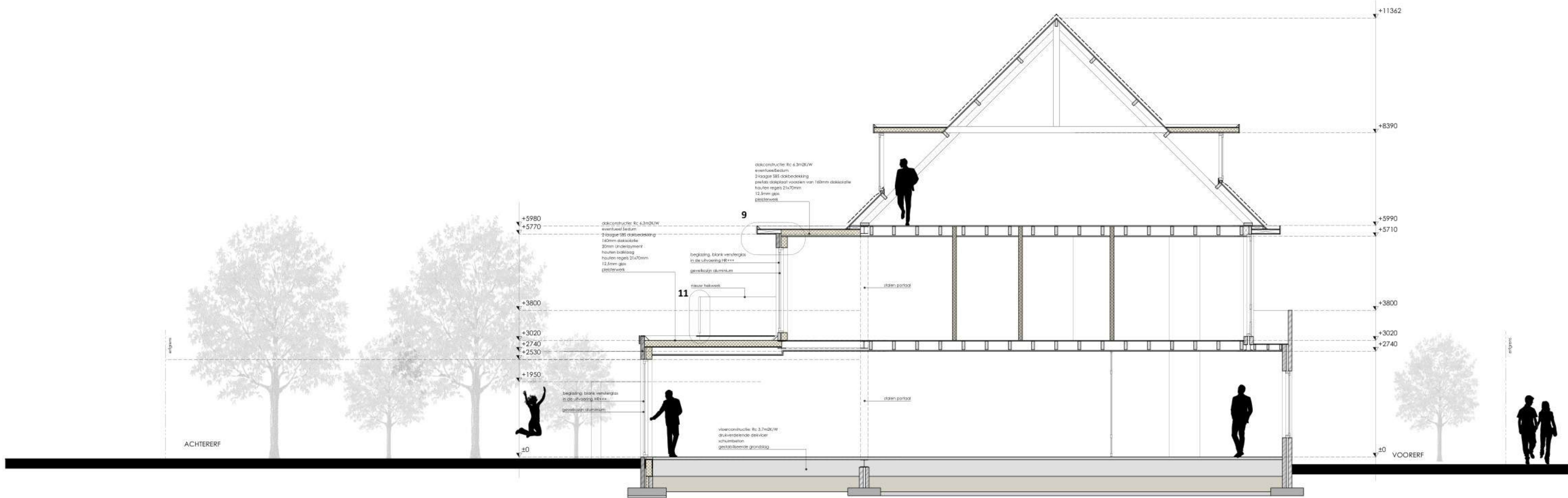
alle maten onderling en in het werk te controleren.



Het Wedde 69
2253 RC Voorschoten
T: 071-36.28.466
E: info@labordus-pb.nl

project:	Rijnzichtweg 34, gemeente Oegstgeest.		
onderwerp:	Plattegrond begane grond nieuwe toestand.		
versie:	ALLPLAN 2025	schaal:	1:50
datum:	30-05-2025	formaat:	A1
tekening nr.:	24.024/BA101		

bewijsged. e:	
bewijsged. d:	
bewijsged. c:	17-10-2025
bewijsged. b:	02-09-2025
bewijsged. a:	



doorsnede A-A nieuwe toestand



alle maten onderling en in het werk te controleren.

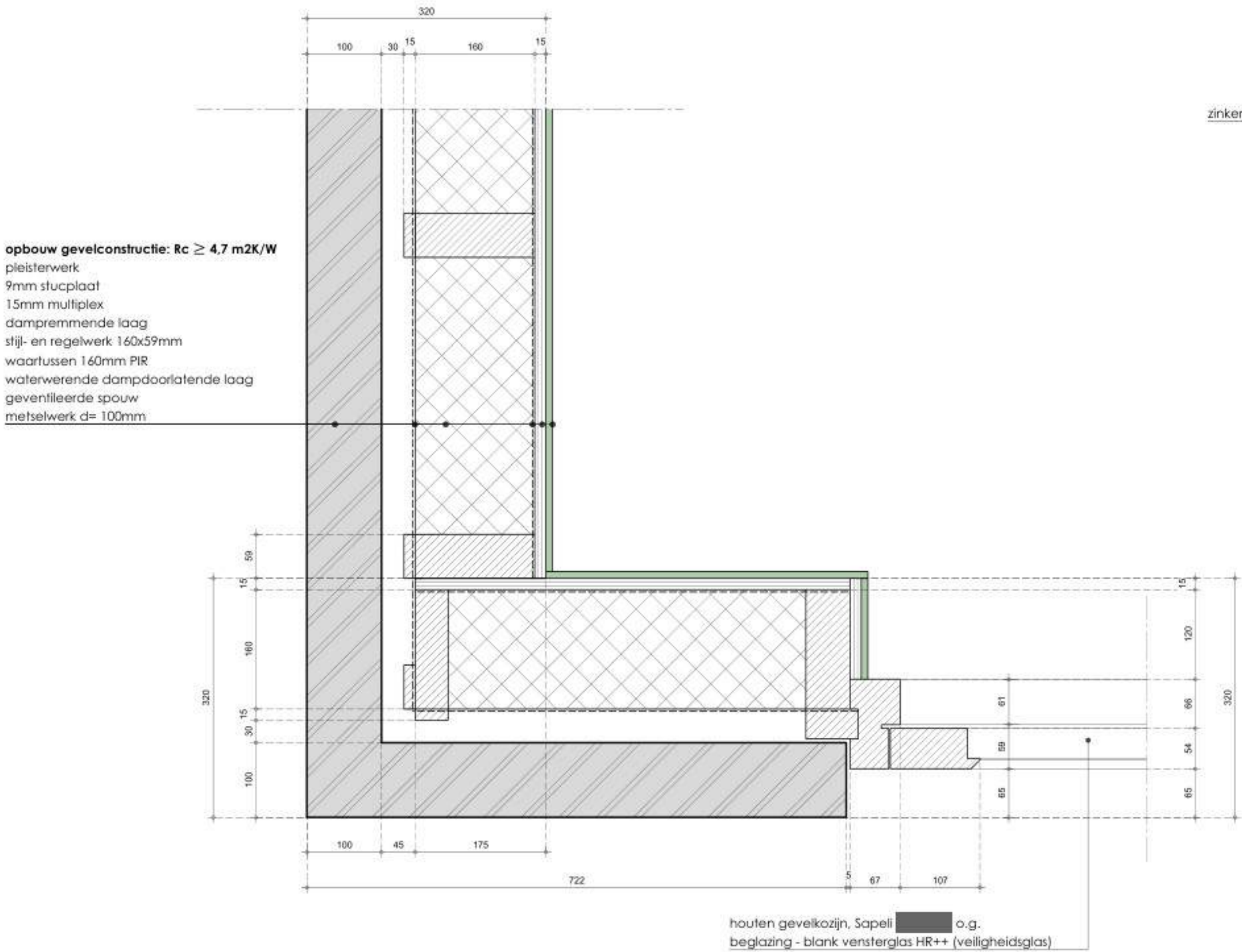


Het Wiedde 69
2253 RC Voorsthuizen
T: 071-36 28 466
E: info@labordus-pb.nl

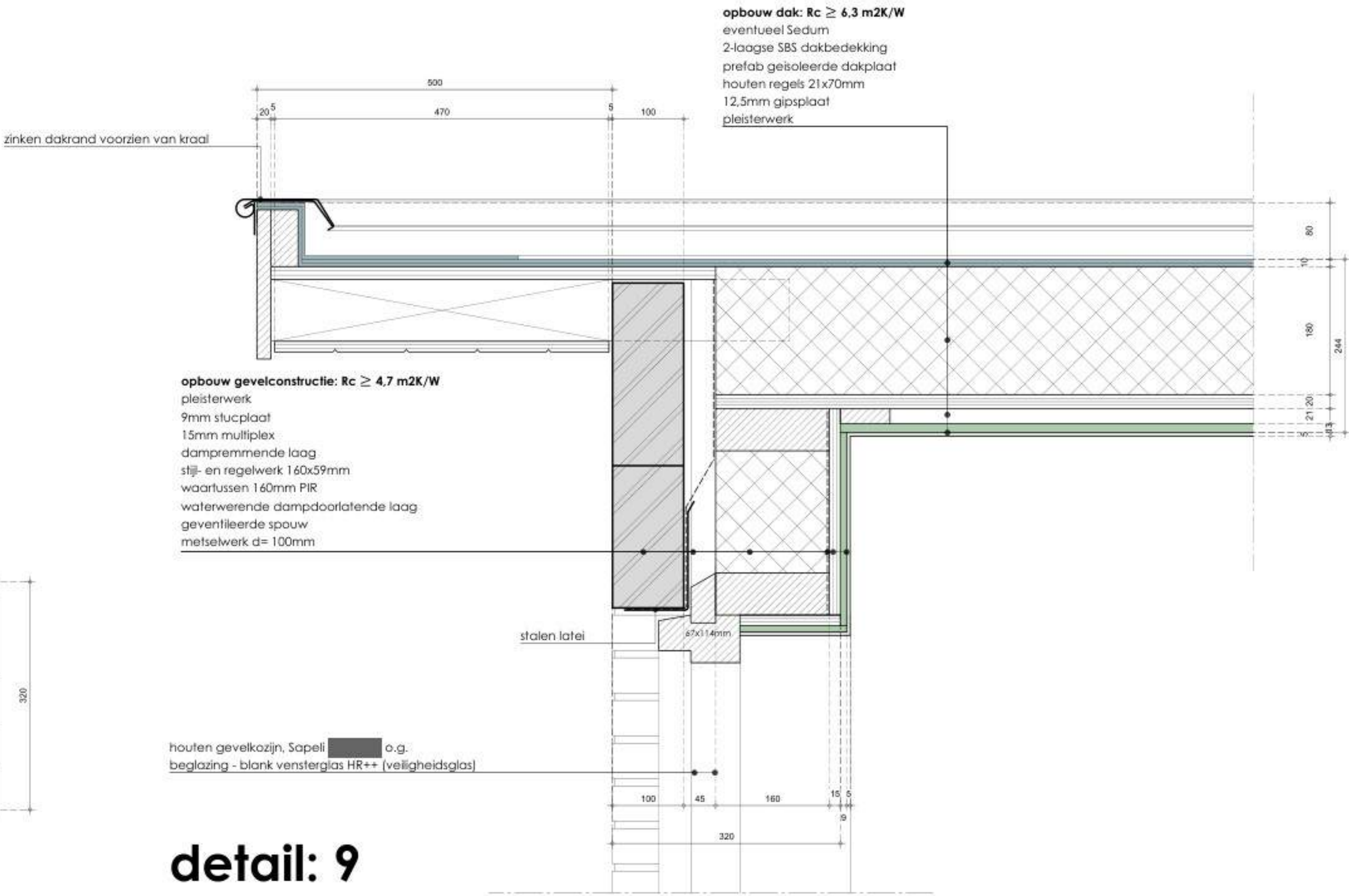
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

h/b = 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2025



detail: 10



detail: 9

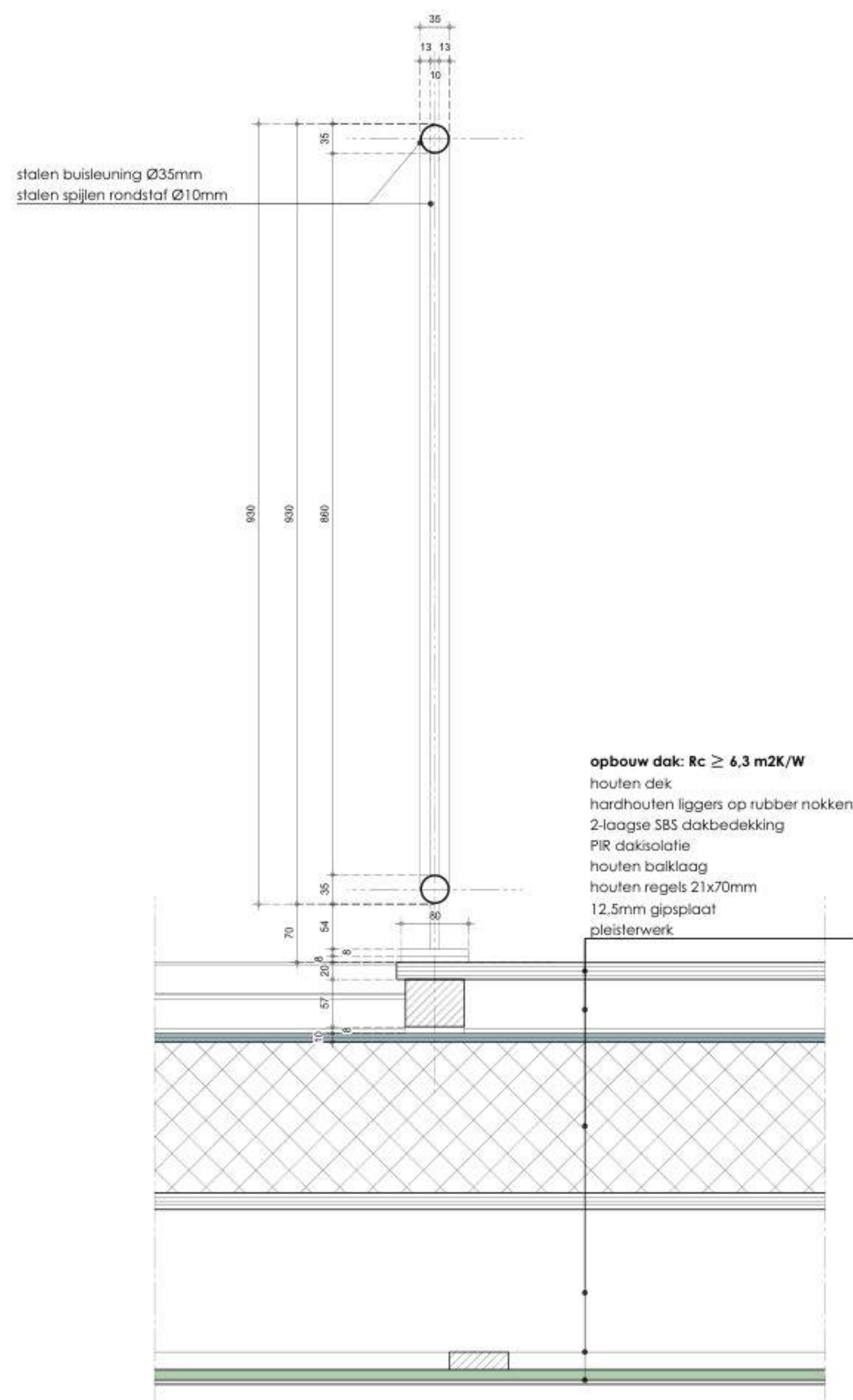


alle maten onderling en in het werk te controleren.

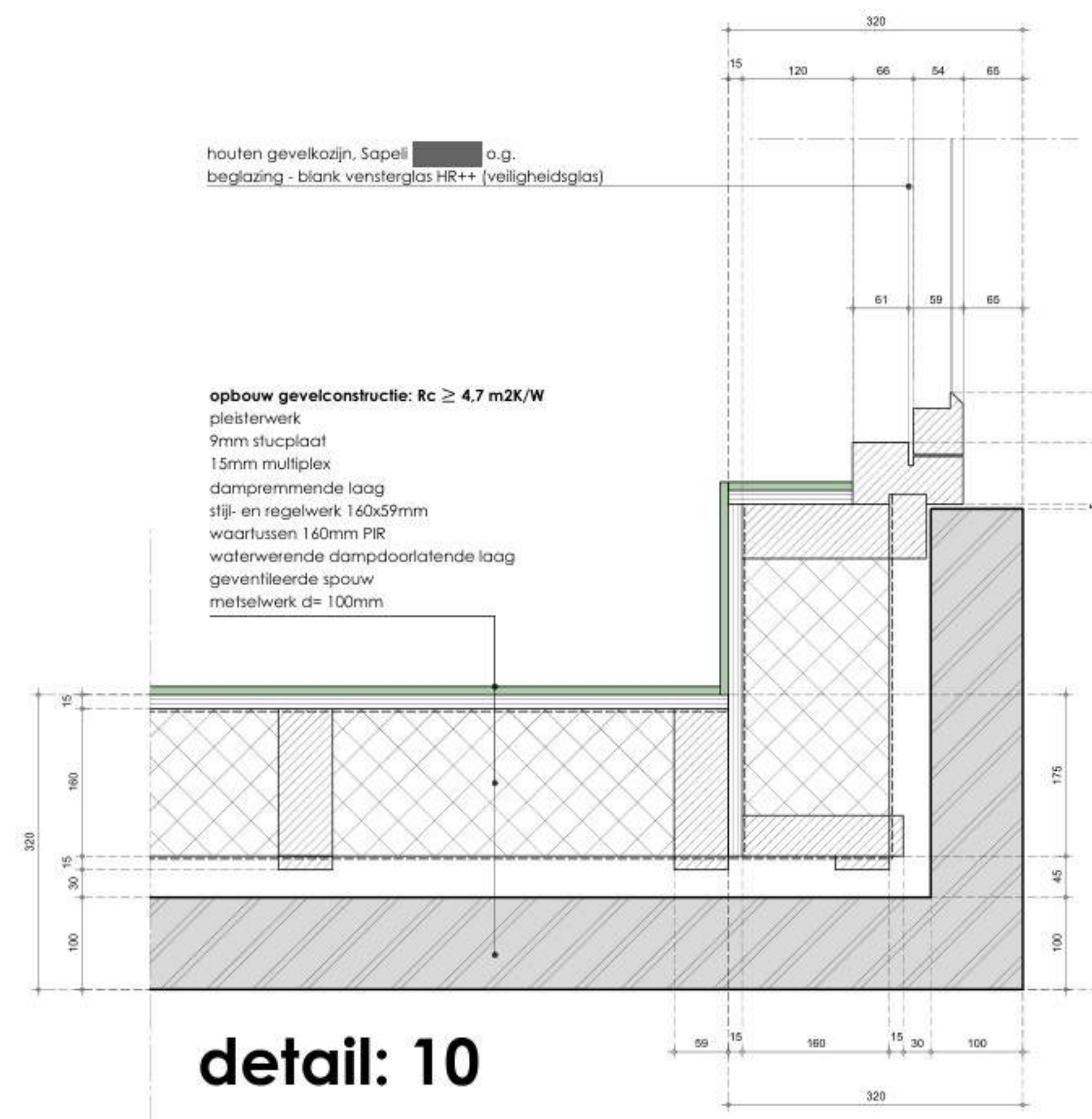


Het Wiedde 69
2253 RC Voorschoten
T: 071-36 28 466
E: info@labordus-pb.nl

getuigd c:	getuigd d:	getuigd e:	getuigd f:	getuigd g:	getuigd h:	getuigd i:	getuigd j:	getuigd k:	getuigd l:	getuigd m:	getuigd n:	getuigd o:	getuigd p:	getuigd q:	getuigd r:	getuigd s:	getuigd t:	getuigd u:	getuigd v:	getuigd w:	getuigd x:	getuigd y:	getuigd z:	getuigd aa:	getuigd ab:	getuigd ac:	getuigd ad:	getuigd ae:	getuigd af:	getuigd ag:	getuigd ah:	getuigd ai:	getuigd aj:	getuigd ak:	getuigd al:	getuigd am:	getuigd an:	getuigd ao:	getuigd ap:	getuigd aq:	getuigd ar:	getuigd as:	getuigd at:	getuigd au:	getuigd av:	getuigd aw:	getuigd ax:	getuigd ay:	getuigd az:	getuigd ba:	getuigd bb:	getuigd bc:	getuigd bd:	getuigd be:	getuigd bf:	getuigd bg:	getuigd bh:	getuigd bi:	getuigd bj:	getuigd bk:	getuigd bl:	getuigd bm:	getuigd bn:	getuigd bo:	getuigd bp:	getuigd bq:	getuigd br:	getuigd bs:	getuigd bt:	getuigd bu:	getuigd bv:	getuigd bw:	getuigd bx:	getuigd by:	getuigd bz:	getuigd ca:	getuigd cb:	getuigd cc:	getuigd cd:	getuigd ce:	getuigd cf:	getuigd cg:	getuigd ch:	getuigd ci:	getuigd cj:	getuigd ck:	getuigd cl:	getuigd cm:	getuigd cn:	getuigd co:	getuigd cp:	getuigd cq:	getuigd cr:	getuigd cs:	getuigd ct:	getuigd cu:	getuigd cv:	getuigd cw:	getuigd cx:	getuigd cy:	getuigd cz:	getuigd da:	getuigd db:	getuigd dc:	getuigd dd:	getuigd de:	getuigd df:	getuigd dg:	getuigd dh:	getuigd di:	getuigd dj:	getuigd dk:	getuigd dl:	getuigd dm:	getuigd dn:	getuigd do:	getuigd dp:	getuigd dq:	getuigd dr:	getuigd ds:	getuigd dt:	getuigd du:	getuigd dv:	getuigd dw:	getuigd dx:	getuigd dy:	getuigd dz:	getuigd ea:	getuigd eb:	getuigd ec:	getuigd ed:	getuigde e:	getuigde f:	getuigde g:	getuigde h:	getuigde i:	getuigde j:	getuigde k:	getuigde l:	getuigde m:	getuigde n:	getuigde o:	getuigde p:	getuigde q:	getuigde r:	getuigde s:	getuigde t:	getuigde u:	getuigde v:	getuigde w:	getuigde x:	getuigde y:	getuigde z:	getuigde aa:	getuigde ab:	getuigde ac:	getuigde ad:	getuigde ae:	getuigde af:	getuigde ag:	getuigde ah:	getuigde ai:	getuigde aj:	getuigde ak:	getuigde al:	getuigde am:	getuigde an:	getuigde ao:	getuigde ap:	getuigde aq:	getuigde ar:	getuigde as:	getuigde at:	getuigde au:	getuigde av:	getuigde aw:	getuigde ax:	getuigde ay:	getuigde az:	getuigde ba:	getuigde bb:	getuigde bc:	getuigde bd:	getuigde be:	getuigde bf:	getuigde bg:	getuigde bh:	getuigde bi:	getuigde bj:	getuigde bk:	getuigde bl:	getuigde bm:	getuigde bn:	getuigde bo:	getuigde bp:	getuigde bq:	getuigde br:	getuigde bs:	getuigde bt:	getuigde bu:	getuigde bv:	getuigde bw:	getuigde bx:	getuigde by:	getuigde bz:	getuigde ca:	getuigde cb:	getuigde cc:	getuigde cd:	getuigde ce:	getuigde cf:	getuigde cg:	getuigde ch:	getuigde ci:	getuigde cj:	getuigde ck:	getuigde cl:	getuigde cm:	getuigde cn:	getuigde co:	getuigde cp:	getuigde cq:	getuigde cr:	getuigde cs:	getuigde ct:	getuigde cu:	getuigde cv:	getuigde cw:	getuigde cx:	getuigde cy:	getuigde cz:	getuigde da:	getuigde db:	getuigde dc:	getuigde dd:	getuigde de:	getuigde df:	getuigde dg:	getuigde dh:	getuigde di:	getuigde dj:	getuigde dk:	getuigde dl:	getuigde dm:	getuigde dn:	getuigde do:	getuigde dp:	getuigde dq:	getuigde dr:	getuigde ds:	getuigde dt:	getuigde du:	getuigde dv:	getuigde dw:	getuigde dx:	getuigde dy:	getuigde dz:	getuigde ea:	getuigde eb:	getuigde ec:	getuigde ed:	getuigde ee:	getuigde ef:	getuigde eg:	getuigde eh:	getuigde ei:	getuigde ej:	getuigde ek:	getuigde el:	getuigde em:	getuigde en:	getuigde eo:	getuigde ep:	getuigde eq:	getuigde er:	getuigde es:	getuigde et:	getuigde eu:	getuigde ev:	getuigde ew:	getuigde ex:	getuigde ey:	getuigde ez:	getuigde fa:	getuigde fb:	getuigde fc:	getuigde fd:	getuigde fe:	getuigde ff:	getuigde fg:	getuigde fh:	getuigde fi:	getuigde fj:	getuigde fk:	getuigde fl:	getuigde fm:	getuigde fn:	getuigde fo:	getuigde fp:	getuigde fq:	getuigde fr:	getuigde fs:	getuigde ft:	getuigde fu:	getuigde fv:	getuigde fw:	getuigde fx:	getuigde fy:	getuigde fz:	getuigde ga:	getuigde gb:	getuigde gc:	getuigde gd:	getuigde ge:	getuigde gf:	getuigde gg:	getuigde gh:	getuigde gi:	getuigde gj:	getuigde gk:	getuigde gl:	getuigde gm:	getuigde gn:	getuigde go:	getuigde gp:	getuigde gq:	getuigde gr:	getuigde gs:	getuigde gt:	getuigde gu:	getuigde gv:	getuigde gw:	getuigde gx:	getuigde gy:	getuigde gz:	getuigde ha:	getuigde hb:	getuigde hc:	getuigde hd:	getuigde he:	getuigde hf:	getuigde hg:	getuigde hi:	getuigde hj:	getuigde hk:	getuigde hl:	getuigde hm:	getuigde hn:	getuigde ho:	getuigde hp:	getuigde hq:	getuigde hr:	getuigde hs:	getuigde ht:	getuigde hu:	getuigde hv:	getuigde hw:	getuigde hx:	getuigde hy:	getuigde hz:	getuigde ia:	getuigde ib:	getuigde ic:	getuigde id:	getuigde ie:	getuigde if:	getuigde ig:	getuigde ih:	getuigde ii:	getuigde ij:	getuigde ik:	getuigde il:	getuigde im:	getuigde in:	getuigde io:	getuigde ip:	getuigde iq:	getuigde ir:	getuigde is:	getuigde it:	getuigde iu:	getuigde iv:	getuigde iw:	getuigde ix:	getuigde iy:	getuigde iz:	getuigde ja:	getuigde jb:	getuigde jc:	getuigde jd:	getuigde je:	getuigde jf:	getuigde jg:	getuigde jh:	getuigde ji:	getuigde jj:	getuigde jk:	getuigde jl:	getuigde jm:	getuigde jn:	getuigde jo:	getuigde jp:	getuigde jq:	getuigde jr:	getuigde js:	getuigde jt:	getuigde ju:	getuigde jv:	getuigde jw:	getuigde jx:	getuigde jy:	getuigde jz:	getuigde ka:	getuigde kb:	getuigde kc:	getuigde kd:	getuigde ke:	getuigde kf:	getuigde kg:	getuigde kh:	getuigde ki:	getuigde kj:	getuigde kk:	getuigde kl:	getuigde km:	getuigde kn:	getuigde ko:	getuigde kp:	getuigde kq:	getuigde kr:	getuigde ks:	getuigde kt:	getuigde ku:	getuigde kv:	getuigde kw:	getuigde kx:	getuigde ky:	getuigde kz:	getuigde la:	getuigde lb:	getuigde lc:	getuigde ld:	getuigde le:	getuigde lf:	getuigde lg:	getuigde lh:	getuigde li:	getuigde lj:	getuigde lk:	getuigde ll:	getuigde lm:	getuigde ln:	getuigde lo:	getuigde lp:	getuigde lq:	getuigde lr:	getuigde ls:	getuigde lt:	getuigde lu:	getuigde lv:	getuigde lw:	getuigde lx:	getuigde ly:	getuigde lz:	getuigde ma:	getuigde mb:	getuigde mc:	getuigde md:	getuigde me:	getuigde mf:	getuigde mg:	getuigde mh:	getuigde mi:	getuigde mj:	getuigde mk:	getuigde ml:	getuigde mm:	getuigde mn:	getuigde mo:	getuigde mp:	getuigde mq:	getuigde mr:	getuigde ms:	getuigde mt:	getuigde mu:	getuigde mv:	getuigde mw:	getuigde mx:	getuigde my:	getuigde mz:	getuigde na:	getuigde nb:	getuigde nc:	getuigde nd:	getuigde ne:	getuigde nf:	getuigde ng:	getuigde nh:	getuigde ni:	getuigde nj:	getuigde nk:	getuigde nl:	getuigde nm:	getuigde nn:	getuigde no:	getuigde np:	getuigde nq:	getuigde nr:	getuigde ns:	getuigde nt:	getuigde nu:	getuigde nv:	getuigde nw:	getuigde nx:	getuigde ny:	getuigde nz:	getuigde oa:	getuigde ob:	getuigde oc:	getuigde od:	getuigde oe:	getuigde of:	getuigde og:	getuigde oh:	getuigde oi:	getuigde oj:	getuigde ok:	getuigde ol:	getuigde om:	getuigde on:	getuigde oo:	getuigde op:	getuigde oq:	getuigde or:	getuigde os:	getuigde ot:	getuigde ou:	getuigde ov:	getuigde ow:	getuigde ox:	getuigde oy:	getuigde oz:	getuigde pa:	getuigde pb:	getuigde pc:	getuigde pd:	getuigde pe:	getuigde pf:	getuigde pg:	getuigde ph:	getuigde pi:	getuigde pj:	getuigde pk:	getuigde pl:	getuigde pm:	getuigde pn:	getuigde po:	getuigde pp:	getuigde pq:	getuigde pr:	getuigde ps:	getuigde pt:	getuigde pu:	getuigde pv:	getuigde pw:	getuigde px:	getuigde py:	getuigde pz:	getuigde qa:	getuigde qb:	getuigde qc:	getuigde qd:	getuigde qe:	getuigde qf:	getuigde qg:	getuigde qh:	getuigde qi:	getuigde qj:	getuigde qk:	getuigde ql:	getuigde qm:	getuigde qn:	getuigde qo:	getuigde qp:	getuigde qq:	getuigde qr:	getuigde qs:	getuigde qt:	getuigde qu:	getuigde qv:	getuigde qw:	getuigde qx:	getuigde qy:	getuigde qz:	getuigde ra:	getuigde rb:	getuigde rc:	getuigde rd:	getuigde re:	getuigde rf:	getuigde rg:	getuigde rh:	getuigde ri:	getuigde rj:	getuigde rk:	getuigde rl:	getuigde rm:	getuigde rn:	getuigde ro:	getuigde rp:	getuigde rq:	getuigde rr:	getuigde rs:	getuigde rt:	getuigde ru:	getuigde rv:	getuigde rw:	getuigde rx:	getuigde ry:	getuigde rz:	getuigde sa:	getuigde sb:	getuigde sc:	getuigde sd:	getuigde se:	getuigde sf:	getuigde sg:	getuigde sh:	getuigde si:	getuigde sj:	getuigde sk:	getuigde sl:	getuigde sm:	getuigde sn:	getuigde so:	getuigde sp:	getuigde sq:	getuigde sr:	getuigde ss:	getuigde st:	getuigde su:	getuigde sv:	getuigde sw:	getuigde sx:	getuigde sy:	getuigde sz:	getuigde ta:	getuigde tb:	getuigde tc:	getuigde td:	getuigde te:	getuigde tf:	getuigde tg:	getuigde th:	getuigde ti:	getuigde tj:	getuigde tk:	getuigde tl:	getuigde tm:	getuigde tn:	getuigde to:	getuigde tp:	getuigde tq:	getuigde tr:	getuigde ts:	getuigde tt:	getuigde tu:	getuigde tv:	getuigde tw:	getuigde tx:	getuigde ty:	getuigde tz:	getuigde ua:	getuigde ub:	getuigde uc:	getuigde ud:	getuigde ue:	getuigde uf:	getuigde ug:	getuigde uh:	getuigde ui:	getuigde uj:	getuigde uk:	getuigde ul:	getuigde um:	getuigde un:	getuigde uo:	getuigde up:	getuigde uq:	getuigde ur:	getuigde us:	getuigde ut:	getuigde uu:	getuigde uv:	getuigde uw:	getuigde ux:	getuigde uy:	getuigde uz:	getuigde va:	getuigde vb:	getuigde vc:	getuigde vd:	getuigde ve:	getuigde vf:	getuigde vg:	getuigde vh:	getuigde vi:	getuigde vj:	getuigde vk:	getuigde vl:	getuigde vm:	getuigde vn:	getuigde vo:	getuigde vp:	getuigde vq:	getuigde vr:	getuigde vs:	getuigde vt:	getuigde vu:	getuigde vv:	getuigde vw:	getuigde vx:	getuigde vy:	getuigde vz:	getuigde wa:	getuigde wb:	getuigde wc:	getuigde wd:	getuigde we:	getuigde wf:	getuigde wg:	getuigde wh:	getuigde wi:	getuigde wj:	getuigde wk:	getuigde wl:	getuigde wm:	getuigde wn:	getuigde wo:	getuigde wp:	getuigde wq:	getuigde wr:	getuigde ws:	getuigde wt:	getuigde wu:	getuigde wv:	getuigde ww:	getuigde wx:	getuigde wy:	getuigde wz:	getuigde xa:	getuigde xb:	getuigde xc:	getuigde xd:	getuigde xe:	getuigde xf:	getuigde xg:	getuigde xh:	getuigde xi:	getuigde xj:	getuigde xk:	getuigde xl:	getuigde xm:	getuigde xn:	getuigde xo:	getuigde xp:	getuigde xq:	getuigde xr:	getuigde xs:	getuigde xt:	getuigde xu:	getuigde xv:	getuigde xw:	getuigde xx:	getuigde xy:	getuigde xz:	getuigde ya:	getuigde yb:	getuigde yc:	getuigde yd:	getuigde ye:	getuigde yf:	getuigde yg:	getuigde yh:	getuigde yi:	getuigde yj:	getuigde yk:	getuigde yl:	getuigde ym:	getuigde yn:	getuigde yo:	getuigde yp:	getuigde yq:	getuigde yr:	getuigde ys:	getuigde yt:	getuigde yu:	getuigde yv:	getuigde yw:	getuigde yx:	getuigde yy:	getuigde yz:	getuigde za:	getuigde zb:	getuigde zc:	getuigde zd:	getuigde ze:	getuigde zf:	getuigde zg:	getuigde zh:	getuigde zi:	getuigde zj:	getuigde zk:	getuigde zl:	getuigde zm:	getuigde zn:	getuigde zo:	getuigde zp:	getuigde zq:	getuigde zr:	getuigde zs:	getuigde zt:	getuigde zu:	getuigde zv:	getuigde zw:	getuigde zx:	getuigde zy:	getuigde zz:	getuigde aa:	getuigde ab:	getuigde ac:	getuigde ad:	getuigde ae:	getuigde af:	getuigde ag:	getuigde ah:	getuigde ai:	getuigde aj:	getuigde ak:	getuigde al:	getuigde am:	getuigde an:	getuigde ao:	getuigde ap:	getuigde aq:	getuigde ar:	getuigde as:	getuigde at:	getuigde au:	getuigde av:	getuigde aw:	getuigde ax:	getuigde ay:	getuigde az:	getuigde ba:	getuigde bb:	getuigde bc:	getuigde bd:	getuigde be:	getuigde bf:	getuigde bg:	getuigde bh:	getuigde bi:	getuigde bj:	getuigde bk:	getuigde bl:	getuigde bm:	getuigde bn:	getuigde bo:	getuigde bp:	getuigde bq:	getuigde br:	getuigde bs:	getuigde bt:	getuigde bu:	getuigde bv:	getuigde bw:	getuigde bx:	getuigde by:	getuigde bz:	getuigde ca:	getuigde cb:	getuigde cc:	getuigde cd:	getuigde ce:	getuigde cf:	getuigde cg:	getuigde ch:	getuigde ci:	getuigde cj:	getuigde ck:	getuigde cl:	getuigde cm:	getuigde cn:	getuigde co:	getuigde cp:	getuigde cq:	getuigde cr:	getuigde cs:	getuigde ct:	getuigde cu:	getuigde cv:	getuigde cw:	getuigde cx:	getuigde cy:	getuigde cz:	getuigde da:	getuigde db:	getuigde dc:	getuigde dd:	getuigde de:	getuigde df:	getuigde dg:	getuigde dh:	getuigde di:	getuigde dj:	getuigde dk:	getuigde dl:	getuigde dm:	getuigde dn:	getuigde do:	getuigde dp:	getuigde dq:	getuigde dr:	getuigde ds:	getuigde dt:	getuigde du:	getuigde dv:	getuigde dw:	getuigde dx:	getuigde dy:	getuigde dz:	getuigde ea:	getuigde eb:	getuigde ec:	getuigde ed:	getuigde ee:	getuigde ef:	getuigde eg:	getuigde eh:	getuigde ei:	getuigde ej:	getuigde ek:	getuigde el:	getuigde em:	getuigde en:	getuigde eo:	getuigde ep:	getuigde eq:	getuigde er:	getuigde es:	getuigde et:	getuigde eu:	getuigde ev:	getuigde ew:	getuigde ex:	getuigde ey:	getuigde ez:	getuigde fa:	getuigde fb:	getuigde fc:	getuigde fd:	getuigde fe:	getuigde ff:	getuigde fg:	getuigde fh:	getuigde fi:	getuigde fj:	getuigde fk:	getuigde fl:	getuigde fm:	getuigde fn:	getuigde fo:	getuigde fp:	getuigde fq:	getuigde fr:	getuigde fs:	getuigde ft:	getuigde fu:	getuigde fv:	getuigde fw:	getuigde fx:	getuigde fy:	getuigde fz:	getuigde ga:	getuigde gb:	getuigde gc:	getuigde gd:	getuigde ge:	getuigde gf:	getuigde gg:	getuigde gh:	getuigde gi:	getuigde gj:	getuigde gk:	getuigde gl:	getuigde gm:	getuigde gn:	getuigde go:	getuigde gp:	getuigde gq:	getuigde gr:	getuigde gs:	getuigde gt:	getuigde gu:	getuigde gv:	getuigde gw:	getuigde gx:	getuigde gy:	getuigde gz:	getuigde ha:	getuigde hb:	getuigde hc:	getuigde hd:	getuigde he:	getuigde hf:	getuigde hg:	getuigde hi:	getuigde hj:	getuigde hk:	getuigde hl:	getuigde hm:	getuigde hn:	getuigde ho:	getuigde hp:
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



detail: 11



detail: 10

alle maten onderling en in het werk te controleren.

Verzonden:

info@labordus-pib.nl
vrijdag 14 november 2025 10:02

Aan:

CC:

Onderwerp:

Re: technische bouwactiviteit, Rijnzichtweg 34

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste

Dank voor de terugkoppeling.

Bij deze bevestig ik dat wij de constructieve gegevens, zowel de constructieberekening van de uit te voeren constructieve ingrepen (inclusief dakterras) als de controleberekening van de fundering, op een later moment, doch zo spoedig mogelijk zullen aanleveren.

Graag ontvangen de vergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit zodra het uitstelverzoek is verwerkt.

Mocht er in de tussentijd nog aanvullende informatie nodig zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet.

Labordus PIB BV

T | 071 36 28 466

Het Wedde 69

2253 RC Voorschoten

Van:

Verzonden: dinsdag 11 november 2025 09:24

Aan: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Onderwerp: RE: technische bouwactiviteit, Rijnzichtweg 34

Beste

Wij hebben deze stukken nodig: Constructieberekening van de uit te voeren constructieve ingrepen mbt uitbreidingen aan woningen, inclusief dakterras
Controleberekening fundering

Hierbij een bevestiging dat de vergunning voor het ruimtelijke deel (bouwactiviteit) verleend zal worden indien wij een schriftelijk verzoek ontvangen om een uitstel voor het aanleveren van constructieve gegevens. De vergunning staat al klaar, als wij het verzoek ontvangen kan de vergunning direct verleend worden en zullen wij de constructieve stukken er later aan toevoegen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker vergunningen team Ruimte

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2025
Ons kenmerk: Z/25/224054

Van: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Verzonden: dinsdag 11 november 2025 09:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: technische bouwactiviteit, Rijnzichtweg 34

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Reminder, zie hieronder...

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Labordus PIB BV

[REDACTED]

T | 071 36 28 466

Het Wedde 69

2253 RC Voorschoten

Van: info@labordus-pib.nl <info@labordus-pib.nl>

Verzonden: vrijdag 7 november 2025 13:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: technische bouwactiviteit, Rijnzichtweg 34

Beste [REDACTED]

Dank voor je bericht.

Om ervoor te zorgen dat wij de juiste stukken kunnen aanleveren, zou ik graag meer duidelijkheid ontvangen. Voor zover bij ons bekend, hebben wij geen eerdere melding ontvangen dat de constructieve gegevens ontbreken in de aanvraag. Zou je kunnen aangeven welke specifieke documenten of gegevens nog benodigd zijn voor de toetsing van de technische bouwactiviteit? Dan kan ik onze constructeur gericht informeren.

Daarnaast wil ik graag bevestiging of wij ervan uit mogen gaan dat de vergunning voor de ruimtelijke activiteit verleend kan worden, en dat uitsluitend de technische bouwactiviteit op een later moment nog getoetst wordt en aan het dossier wordt toegevoegd.

Indien gewenst kunnen wij formeel een verzoek tot uitstel indienen voor het aanleveren van de constructieve stukken. Als wij tijdig worden geïnformeerd over de bijbehorende termijnen, hebben wij geen bezwaar tegen een verlenging van de besteltermijn.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet.

[Redacted] J

Labordus PIB BV

[Redacted] J

T | 071 36 28 466

Het Wedde 69

2253 RC Voorschoten

Van: [Redacted] J

Verzonden: donderdag 6 november 2025 10:49

Aan: [Redacted] J

CC: [Redacted] J <info@labordus-pib.nl>

Onderwerp: technische bouwactiviteit, Rijnzichtweg 34

Beste [Redacted] J

Bij de aanvraag ontbreekt nog de gegevens voor de technische bouwactiviteit.

U kunt ons schriftelijk verzoeken om een uitstel voor het aanleveren van constructieve gegevens. Zodat we nu wel door kunnen met het verlenen van de vergunning voor de ruimtelijke activiteit.

De technische bouwactiviteit voegen wij dan toe aan het vergunning dossier.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Medewerker vergunningen team Ruimte

Gemeente  Oegstgeest

INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 14071 WERKDAGEN ma-do (vrijdag afwezig)

GEMEENTEHUIS Rhijnegeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest