

Waterschap Vechtstromen
T.a.v. de heer [REDACTED] op [REDACTED]
Kooikersweg 1
7609 PZ ALMELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 14 november 2025

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning Lonnerkerbrugstraat 175 in Enschede
Zaaknummer : Z2025-ODT-016469
DSO-nummer : 2025100701161

Geachte heer [REDACTED] op [REDACTED],

Op 7 oktober 2025 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een demonstratieplant bij de RWZI Enschede op de locatie Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag deel ik u het volgende mede.

Besluit

Ik heb besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijs ik u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

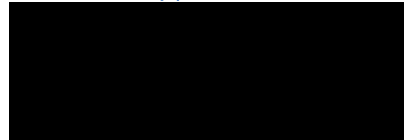
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] van Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Enschede
- Waterschap Vechtstromen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER a VAN DE
OMGEVINGSWET.

Naam bedrijf: Waterschap Vechtstromen
Adres locatie: Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede
Zaaknummer: Z2025-ODT-016469

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	6
2.	Voorschriften	7
2.1	Algemeen	7
3.	Procedurele overwegingen	9
3.1	Gegevens aanvrager	9
3.2	Projectbeschrijving	9
3.3	Omschrijving van de aanvraag	9
3.4	Bevoegd gezag	9
3.5	Volledigheid van de aanvraag	9
3.6	Procedure	9
3.7	Advies	10
4.	Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Toetsing	11
4.3	Conclusie	11
5.	Overige toestemmingen	12
5.1	Technische bouwactiviteit (bouwmelding)	12

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 7 oktober 2025 heeft Waterschap Vechtstromen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een tijdelijke demonstratieplant bij de RWZI Enschede.

De aanvraag gaat over de Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.

1.2 Besluit

Ik besluit gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een tijdelijke demonstratieplant op de locatie Lonnekerbrugstraat 175 in Enschede.
- II. Dat na de aangevraagde termijn van 5 jaar, deze activiteit moet zijn beëindigd. Tevens is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en te houden.
- III. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam bijlage	Type	Documentnummer	Datum ingediend
Samenvatting	Aanvraag	D2025-ODT-233154	7 oktober 2025
Locatie 3_2025-09-30 Aanzicht	Tekening	D2025-ODT-233157	7 oktober 2025
13-O-XX-N-sit018 nieuw	Tekening	D2025-ODT-233156	7 oktober 2025
13-O-XX-N-sit018 bestaand	Tekening	D2025-ODT-233155	10 oktober 2025

1.3 Ondertekening

Almelo, 14 november 2025,

Overijssel,



Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Algemeen

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.3.1

Het bouwen gaat volgens de regels van het BBL en de bouwverordening van de gemeente Enschede.

2.3.2

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Meldingsplicht/informatieplicht

- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.5 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.
- Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van het bevoegd gezag.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 7 oktober 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van het Waterschap Vechtstromen.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Bouw van een tijdelijke demonstratieplant bij de RWZI Enschede. In de toekomst dienen microverontreinigingen uit het water te worden verwijderd. In dit project worden hiervoor op demonstratieschaal een aantal technieken getest.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwen.

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Naam bijlage	Type	Documentnummer	Datum ingediend
Samenvatting	Aanvraag	D2025-ODT-233154	7 oktober 2025
134047 - Algeco Enschede V15.5 - Statik	Toelichting	D2025-ODT-233160	7 oktober 2025
25-8639-B001-V1 Lonnekerbrugstraat Enschede	Berekening	D2025-ODT-233158	7 oktober 2025
147020_25-014.840_tcn_final_Geotechnisch advies tijdelijke proefinstallatie	Berekening	D2025-ODT-233159	7 oktober 2025
Locatie 3_2025-09-30 Aanzicht	Tekening	D2025-ODT-233157	7 oktober 2025
13-O-XX-N-sit018 nieuw	Tekening	D2025-ODT-233156	7 oktober 2025
13-O-XX-N-sit018 bestaand	Tekening	D2025-ODT-233155	10 oktober 2025

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de activiteiten. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies de gemeente Enschede verzonden.

Op 12 november 2025 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Een omgevingsvergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

- a. de aanvraag past binnen de regels van het omgevingsplan;
- b. het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- c. het plan tast de bodem niet onevenredig aan.

Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waarvoor het omgevingsplan gemeente Enschede, onderdeel bestemmingsplan "Havengebied-West 2016" geldt en heeft hierin de bestemming "Bedrijf - Rioolwaterzuivering".

Het plan is in overeenstemming met de regels van het omgevingsplan gemeente Enschede, onderdeel bestemmingsplan "Havengebied-West 2016".

Welstand

Op grond van artikel 22.29 lid 1 onder b van het "Omgevingsplan gemeente Enschede" is toetsing aan redelijke eisen van welstand niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk.

Bodem

Er is geen sprake van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De bodem wordt niet op een onevenredige manier aangetast.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit bouwen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5. Overige toestemmingen

5.1 Technische bouwactiviteit (bouwmelding)

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het bouwen van een bouwwerk gescheiden in een technische bouwactiviteit en een omgevingsplan-activiteit bouwen (ruimtelijk deel).

Voor de technische bouwactiviteit is geen omgevingsvergunning nodig als wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden. Als aan de voorwaarden wordt voldaan betekent dit, dat er geen vergunning benodigd is voor de technische bouwactiviteit maar wel een bouwmelding. Dit staat in artikel 2.27 lid 1 onder a van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor zover op dit moment is te beoordelen kan het bouwwerk vallen onder gevolgklasse 1 zoals bedoeld in artikel 2.17 van het Bbl. Dit is afhankelijk van een aantal factoren zoals en eventuele toepassing van een gelijkwaardigheid. Aan de hand van de ingediende gegevens kan dit niet worden beoordeeld.

Een technische bouwactiviteit voor bouwwerken in gevolgklasse 1 is meldingsplicht. Voor zo'n bouwactiviteit is er geen preventieve toets meer met een vergunning benodigd. Wel controleert een kwaliteitsborger de activiteit onder het stelsel van kwaliteitsborging (Wkb). Deze kwaliteitsborger moet door de initiatiefnemer zelf worden ingeschakeld. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Meer informatie vindt u hierover op www.tlokb.nl/wet-kwaliteitsborging. U vindt daar ook een lijst met bedrijven (kwaliteitborgers) die deze controle mogen uitvoeren.

De meldingsplicht bestaat uit een bouwmelding en een gereedmelding. Uiterlijk 4 weken voor de start van de bouw (maar niet eerder dan een jaar) moet de bouwmelding gedaan worden (artikel 2.18 Bbl).

U kunt deze melding met bijbehorende stukken online indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Het bevoegd gezag beoordeelt dan of de bouwmelding compleet is. De bouwmelding moet voldoen aan de indieningsvereisten (artikel 2.19 Bbl).