

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek ter plaatse van blok 4 van het Waalkwartier te Nijmegen (kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3067, dijkpaal ND003)

Ons kenmerk
292095/274808

DSO kenmerk
2025091501487

Datum
11 november 2025

Vergunning opgesteld door


Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen.....	4
2.3	Specifieke voorschriften voor het maken van een diepe ontgraving binnen de (buiten)beschermingszone van een primaire waterkering	4
Hoofdstuk 3	Overwegingen	5
3.1	Aangevraagde activiteiten	5
3.2	Toetsingskader en beleid	5
3.3	Overwegingen	5
3.4	Conclusie	6
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	7
4.1	Zorgplicht	7
4.2	Aandachtspunten.....	7
4.3	Afschriften.....	7
4.4	Leges	7
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	8
5.1	Gevolgdde procedure	8
5.2	Bezwaar.....	8

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek ter plaatse van blok 4 van het Waalkwartier te Nijmegen (kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3067, dijkpaal ND003).

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025091501487
- Ingekomen op 15 september 2025 en ingeboekt onder nummer 292095.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 5.2.5 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
het uitvoeren van archeologisch onderzoek ter plaatse van blok 4 van het Waalkwartier te Nijmegen (kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3067, dijkpaal ND003);
2. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. tekeningenset;
3. aan de vergunning de in Hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
4. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen als genoemd onder 1.2.2 van dit besluit.
5. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
6. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

7. Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
8. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2.3 Specifieke voorschriften voor het maken van een diepe ontgraving binnen de (buiten)beschermingszone van een primaire waterkering

9. Er mag niet worden gegraven binnen 10 meter uit de ankers van de waterkerende damwand.
10. De ontgraven grond moet bij elkaar worden opgeslagen op de locatie van Waalfront Blok 1 en 2. Zodat dit bij hoogwater voor een mogelijke maatregel kan worden gebruikt in het ontgraven deel.
11. Bij verwachte waterstanden hoger dan NAP+13,00m. bij Lobith moet dagelijks worden afgestemd met de toezichthouder of een wachtcommandant behorende bij [REDACTED] op aangeven van het Actie Centrum Waterschap (ACW).

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek ter plaatse van blok 4 van het Waalkwartier te Nijmegen (kadastraal bekend gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3067, dijkspaal ND003).

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- In artikel 8 van de algemene toetsingscriteria (hoofdstuk 4) is bepaald dat: *“Ter bescherming van de waterkering is een dijksluitingsperiode bepaald waarin uitvoering van werkzaamheden in en nabij waterkeringen niet of beperkt wordt toegestaan. De dijksluitingsperiode geldt van 15 oktober tot 1 april. Buiten deze periode geldt er ook een dijksluiting tijdens hoogwaterperiodes.”*.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het uitvoeren van werkzaamheden (archeologisch onderzoek) ter voorbereiding op het bouwen van een parkeerkelder met appartementencomplex (plaatselijk bekend als Blok 4 van project Waalfront).
- Voor het archeologisch onderzoek moet de locatie vooruitlopend op de bouw van de parkeerkelder geheel worden ontgraven (open ontgraving) in de dijksluitingsperiode.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde toetsingscriteria, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Door de doorlooptijd van archeologisch onderzoek en/of de bouw van de parkeerkelder zullen er praktisch gezien altijd werkzaamheden binnen een dijksluitingsperiode worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden zijn er op gericht in kaart te brengen welke historisch waardevolle elementen zich in de ondergrond bevinden voordat erboven kan worden gebouwd.
- De waterkering bestaat op die locatie uit een verankerde damwand en de werkzaamheden vinden plaats in de (buiten)beschermingszone.
- De werkzaamheden worden niet binnen 10 meter van de ankers uitgevoerd.
- Bij normale waterstanden (lager dan NAP+13,00m. bij Lobith) heeft de ontgraving geen invloed op de verankerde damwand.
- Vanaf (verwachte) waterstanden van NAP+13,00m. of hoger bij Lobith, zal het lokale projectteam dagelijks met de toezichthouder afstemmen.
- Er wordt bij waterstanden hoger dan NAP+13,00m. bij Lobith dagelijks dijkbewaking uitgevoerd.
- Bij hoge waterstanden zal de ontgraving “vollopen” met kwelwater.
- De Laan van Oost-Indië “hoog ligt” waardoor eventuele zandmeevoerende wellen in eerste instantie “vanzelf worden opgekist”.
- De ontgraven grond blijft op het terrein (locatie Waalfront Blok 1, 2 en 3) en kan daarmee worden teruggezet als maatregel bij verhoogde waterstanden.

- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder.

4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuur u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje “Regelen en aanvragen”.

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb