

Van: Info | Brabant Eco <info@brabanteco.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Terugkoppeling telefoongesprek 2 oktober (Jan Stuyversdreef 3, Kerkwijk)
zaaknummer 008855
Bijlagen: E07680_DO-02_23121_Plattegronden.pdf; E07680_BE-01_251009_Gevels drsn.pdf;
E07680_DO-01_231221_Gevels drsn.pdf

Beste [REDACTED],

Probeerde je eerst te bellen, doen we later weer.

In antwoord op je onderstaande vragen stel ik voor dat we de rapportage aanpassen met verwerking van een en ander:

Het behoud en verbeteren van het leefgebied van de huismussen.

De intentie is er steeds geweest om natuurinclusief te bouwen (zie bijgaande tekening met dak begroeiing en kasten voor huismussen en vleermuizen ingebouwd).

Tijdens ons uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen is er een paarterritorium waargenomen nabij de te behouden stal, niet bij de woning. Ook dit zullen we beter omschrijven.

Betreffende uw vraag over de alternatievenafweging:

De woning is slecht geïsoleerd en daardoor vochtig. Er zijn lekkages die maar niet verholpen kunnen worden. Dit alles zorgt voor een ongezonde leefomgeving, denk aan schimmels, luchtweginfecties, e.d. Een woning renoveren betekent dat de woning een upgrade moet krijgen naar de eisen van nu. Bij een bestaande woning blijft echter de kwaliteit van de details ondermaats. Koudebruggen zijn niet geheel uit te sluiten, zeker ter plaatse van de fundering. Juist bij die koudebruggen blijven schimmels op de loer liggen. Verder is de woning te klein en zal dan fors uitgebreid moeten worden. Het risico van uitbreiding is dat er geen gedegen eenduidige constructie ontstaat tussen bestaand en nieuw. Met mogelijke scheurvorming als gevolg. Verder is er nog het financieel aspect. Doordat er zoveel aanpassingen aan de woning nodig zijn, zal renoveren mogelijk nog duurder zijn dan nieuwbouw.

Daarnaast wijs ik je graag op de zojuist verstuurde email van [REDACTED] met afgifte van vergunnig door omgevingsdienst.

Hoop op jou instemming met deze aanpak.

Met vriendelijke groeten,



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening

[REDACTED]
[REDACTED]
www.brabanteco.nl

Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 12:48

Aan: Info | Brabant Eco [redacted]@brabanteco.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling telefoongesprek 2 oktober (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk)

Beste meneer,

Wij hebben elkaar vanochtend gesproken over zaaknummer 2025-008855 (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk). Er zijn nog wat onduidelijkheden, hierbij de punten:

- Er wordt benoemd dat het groen rondom de woning onderdeel is van het leefgebied van de huismussen. Het is niet benoemd of het groen verwijderd gaat worden. Het moet duidelijk beschreven zijn wat er gaat gebeuren, wat ervoor terugkomt en hoe dit in relatie staat tot de compensatie voor de huismus.
- Er kan niet worden uitgesloten dat er zich geen zomer- en of paarverblijf bevindt in de huidige woning. Het paar territorium dat is gevonden kan zich ook uitstrekken tot de woning die gesloopt gaat worden. Het baltsende individu is niet ver van de woning aangetroffen en de paarterritoria omvat met grote waarschijnlijkheid een groter gebied dan enkel het vlak dat is aangegeven in het nader onderzoek. Hierdoor is het van belang ook compensatiemaatregelen te treffen voor vleermuizen in het activiteitenplan. Het is essentieel dat de gewone dwergvleermuis ook wordt toegevoegd aan de vergunning. Denk ook aan de tijdelijke compensatiemaatregelen en de bijbehorende gewenningstijd voor de planning van het project. Bij toevoeging van een nieuwe soort is het ook belangrijk dat de onderdelen belang en staat van instandhouding worden toegevoegd aan de aanvraag.
- In relatie tot bovenstaand punt wordt er in het activiteitenplan benoemd dat er natuur inclusief gebouwd gaat worden dus wellicht wordt er in de nieuw te realiseren woning al nagedacht over de vleermuis.
- Graag ontvangen wij ook de bouwtekeningen van de nieuw te realiseren woningen, inclusief (de waarschijnlijke) locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis.
- In de alternatieven afweging is niet goed onderbouwd waarom renovatie of bijbouwen geen mogelijkheid is voor dit project, graag ontvangen wij een onderbouwing waarom renovatie of bijbouwen geen mogelijkheid is in dit project.

Ik hoor graag terug van u.

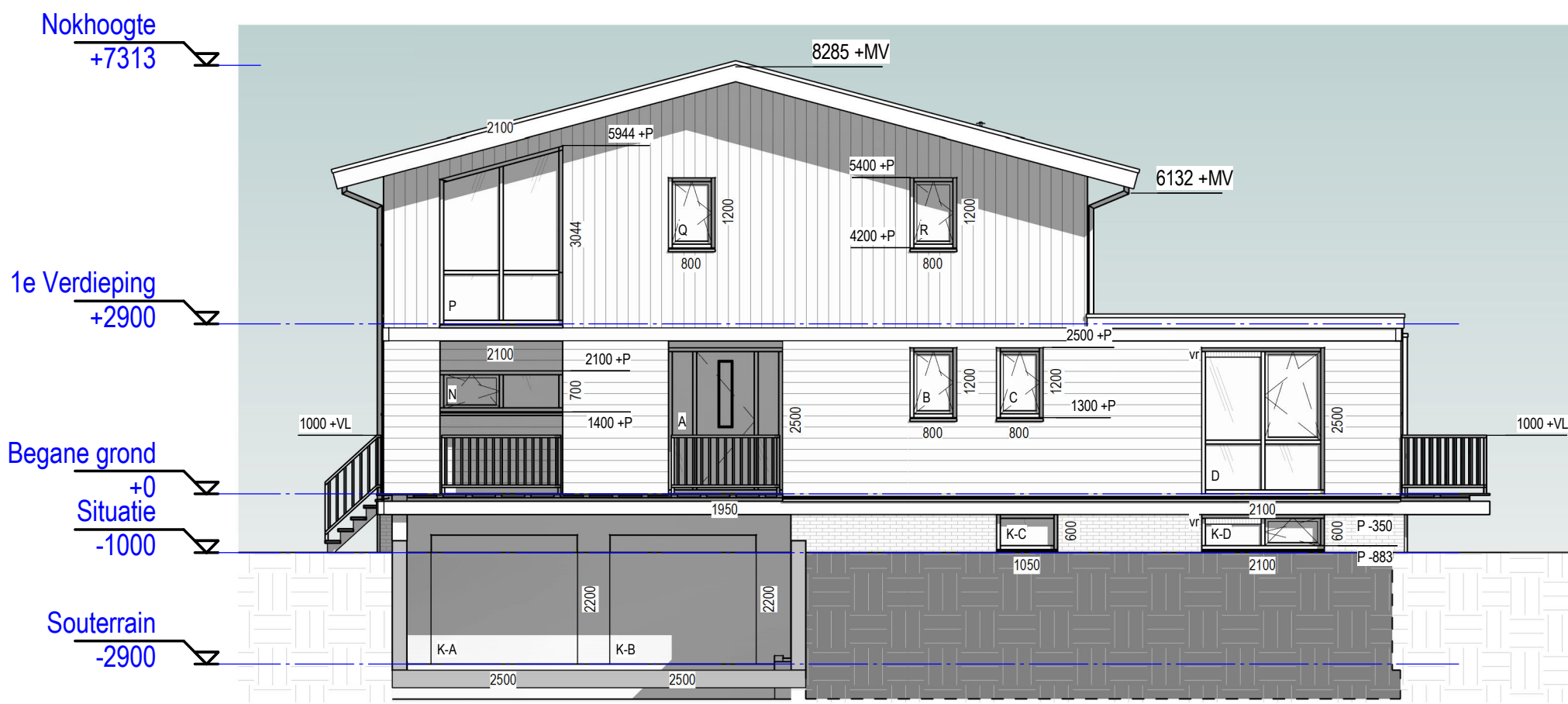
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

[redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

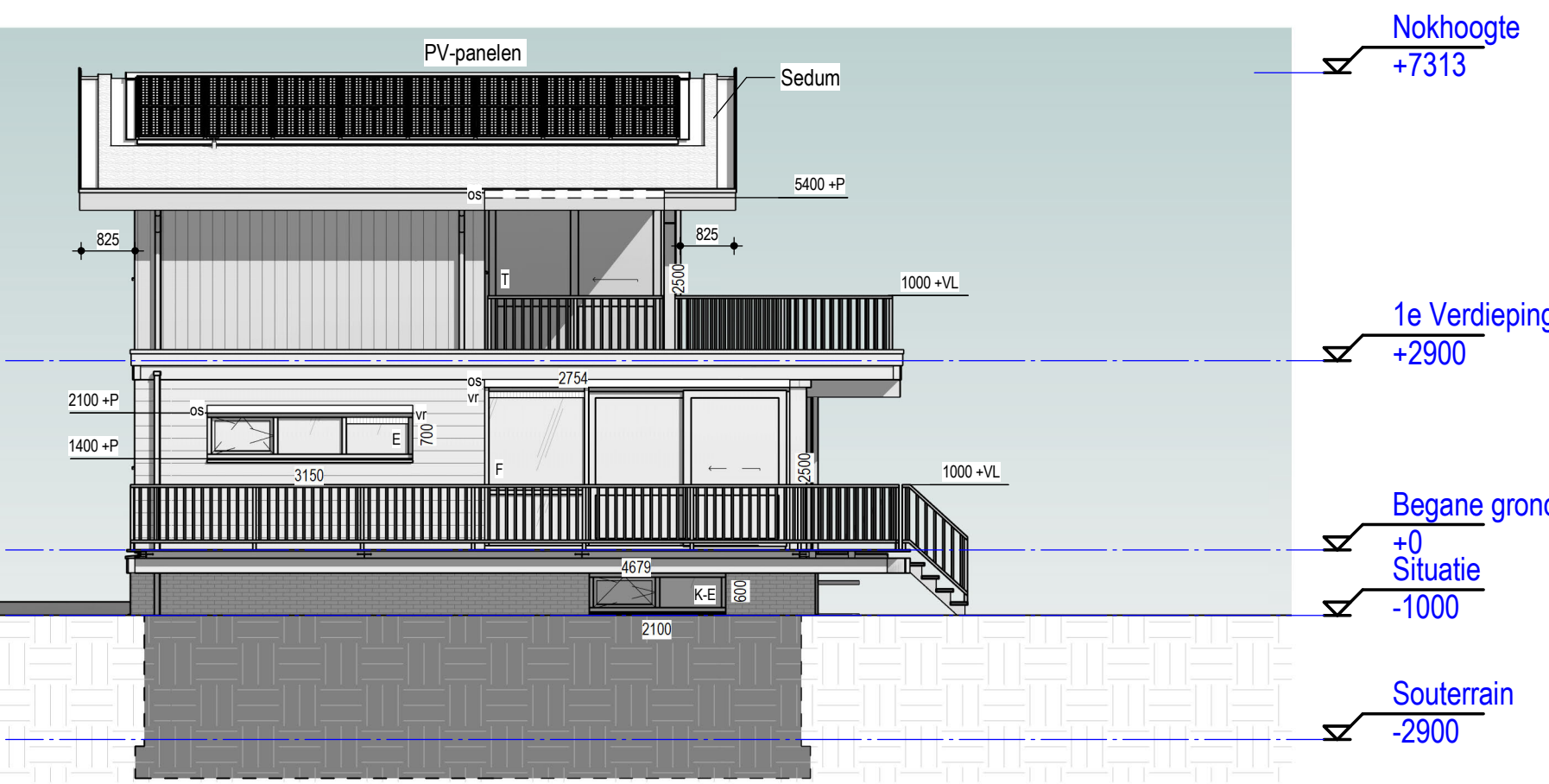
werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland



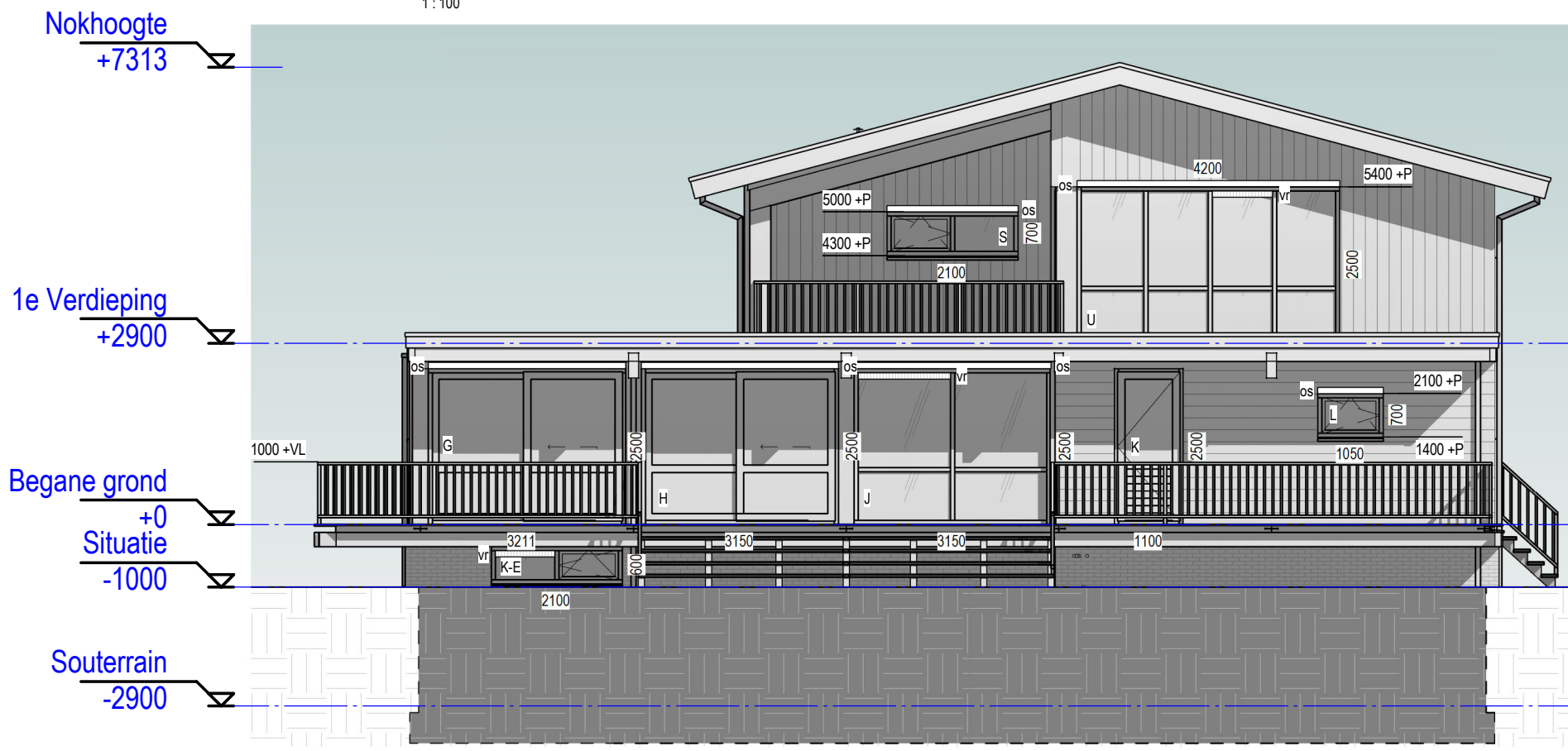
Vooraanzicht

1 : 100



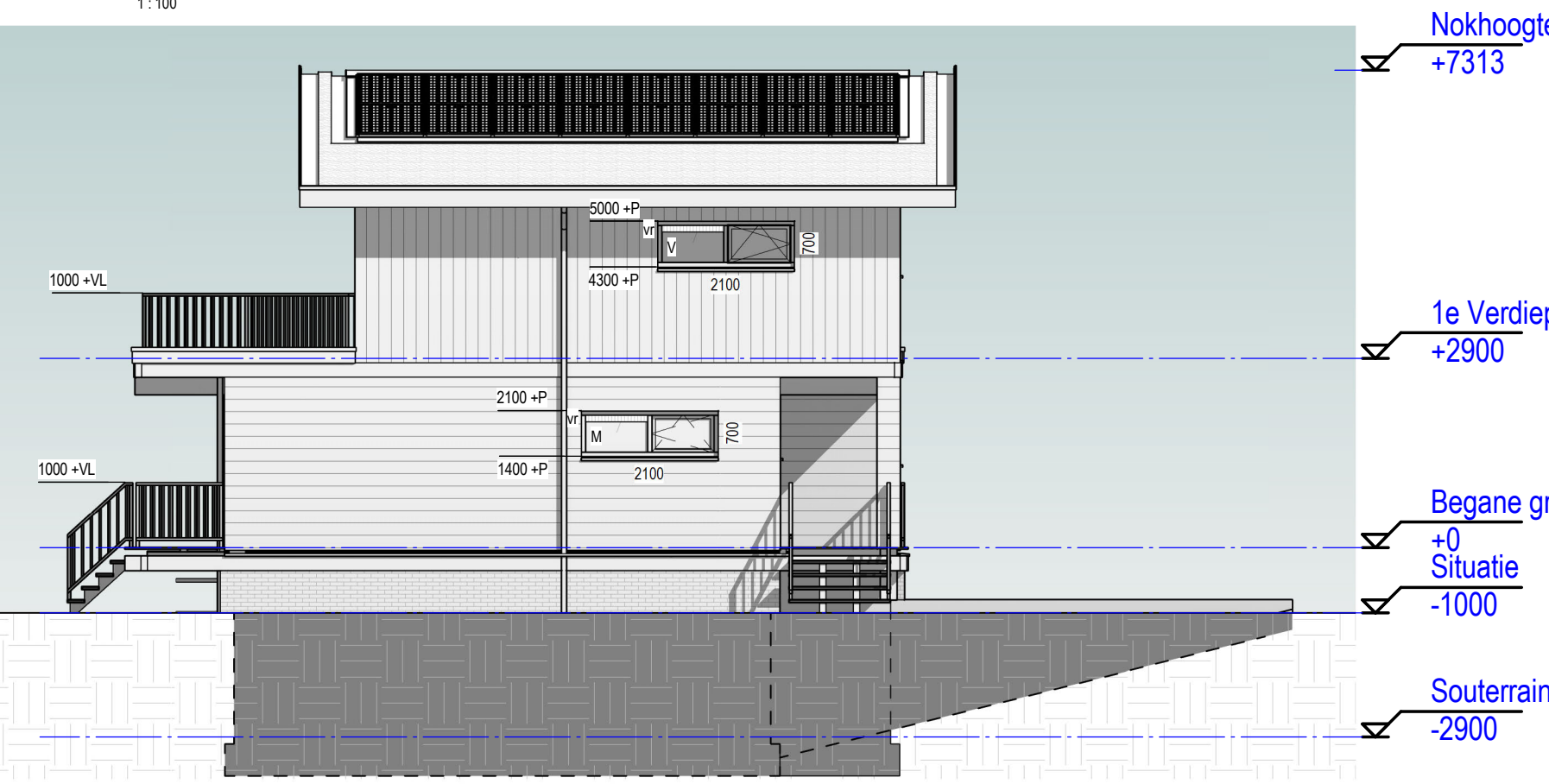
Rechterzijanzicht

1 : 100



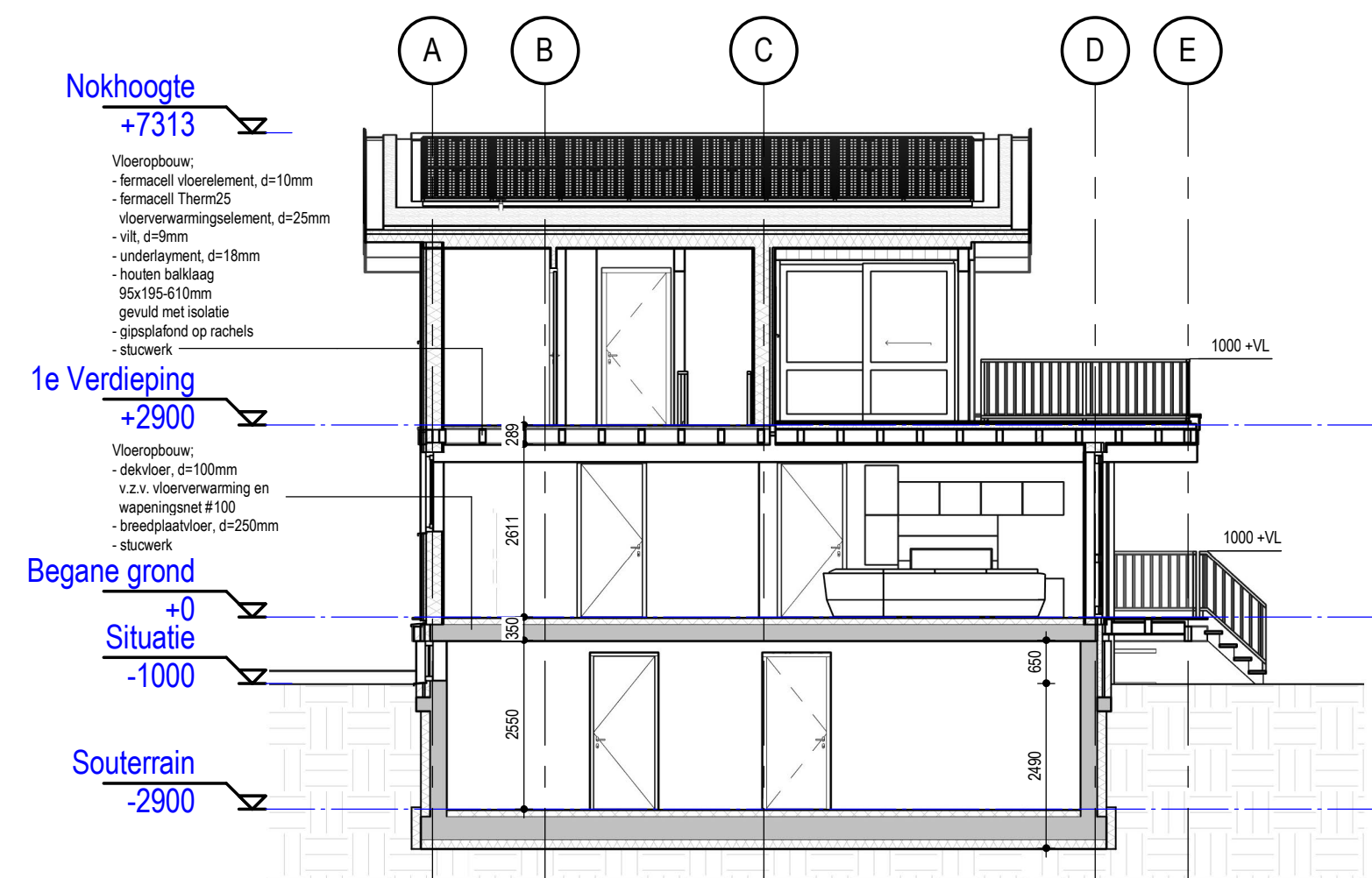
Achteraanzicht

1 : 100



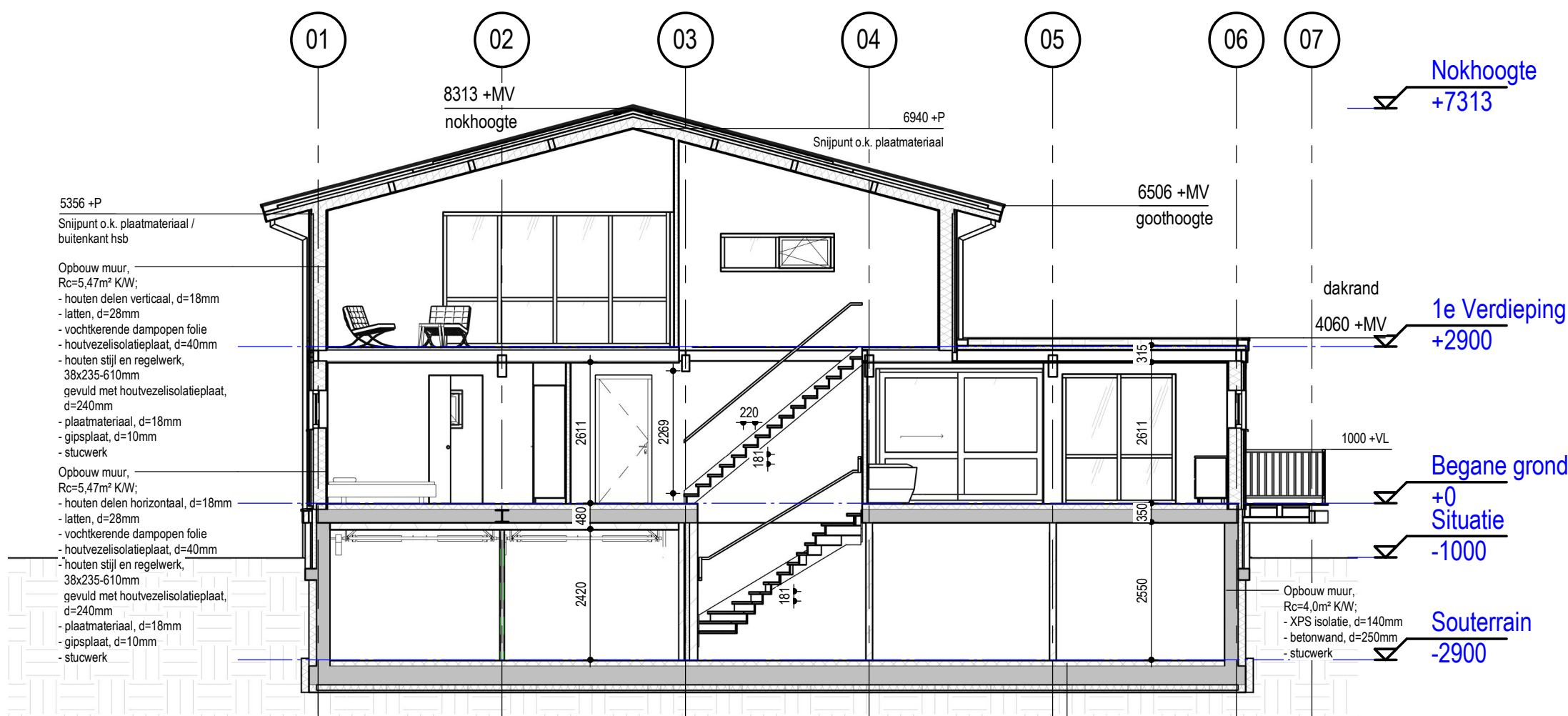
Linkerzijanzicht

1 : 100



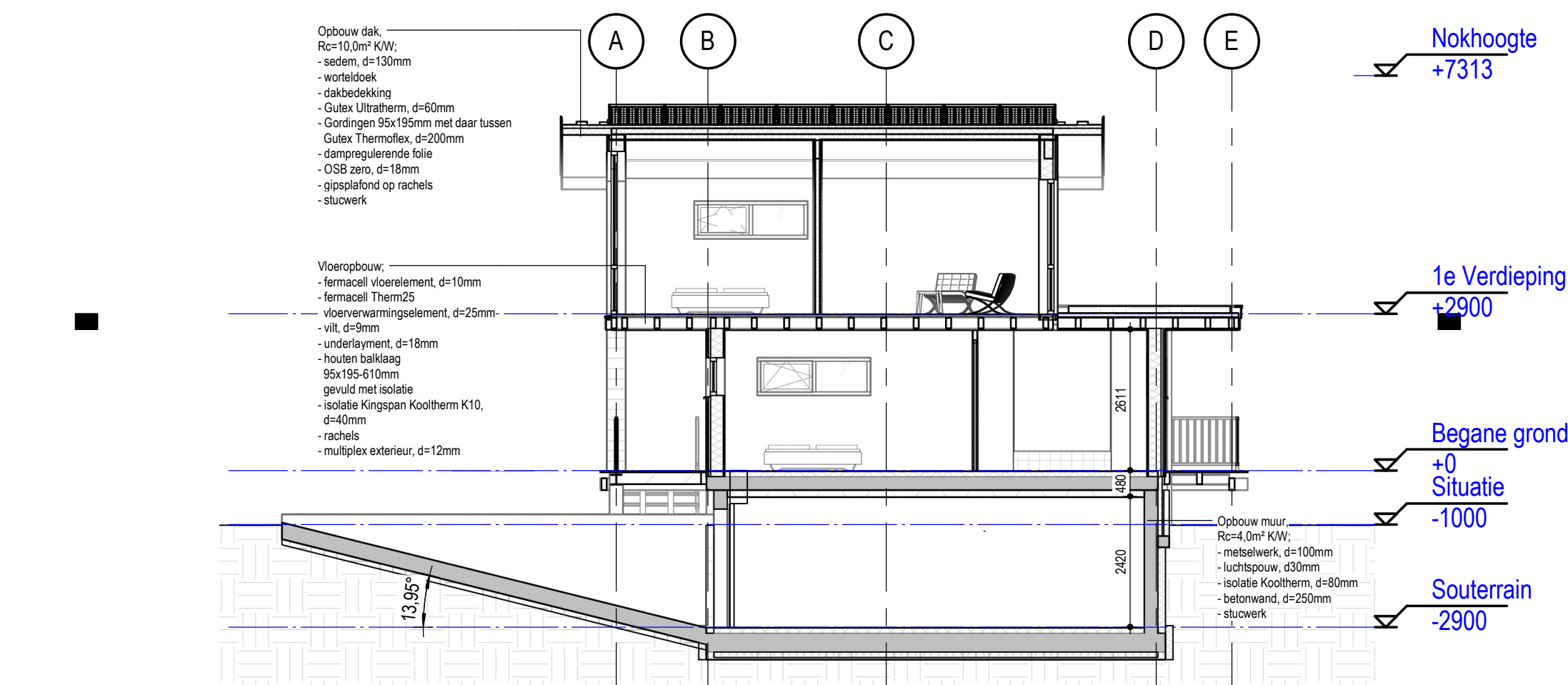
Doorsnede A-A

1 : 100



Doorsnede B-B

1 : 100



Doorsnede C-C

1 : 100

Kleuren en Materialen		
Gevels	horizontale houten geveldelen	natuur
Gevels	verticale houten geveldelen	natuur
Hellend dak	sedum	groen
Plat dak	sedum	groen
Kozijnen	hout	donker
Ramen	hout	donker
Deuren	hout	donker
Daklijst	hout	natuur

ERMSTRANG
bouwkundig ingenieursburo

Post- en bezoekadres:
Anjellerstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg

2e bezoekadres:
Molensteeg 26
5306 AD Brakel

t 085 - 04 95 127
e info@ermstrang-bi.nl
i www.ermstrang-bi.nl

datum: wijziging: omschrijving:
Overzicht wijzigingen

project:
Nieuwbouw woning aan de
Jan Stuvendreef 3 Kerkwijk

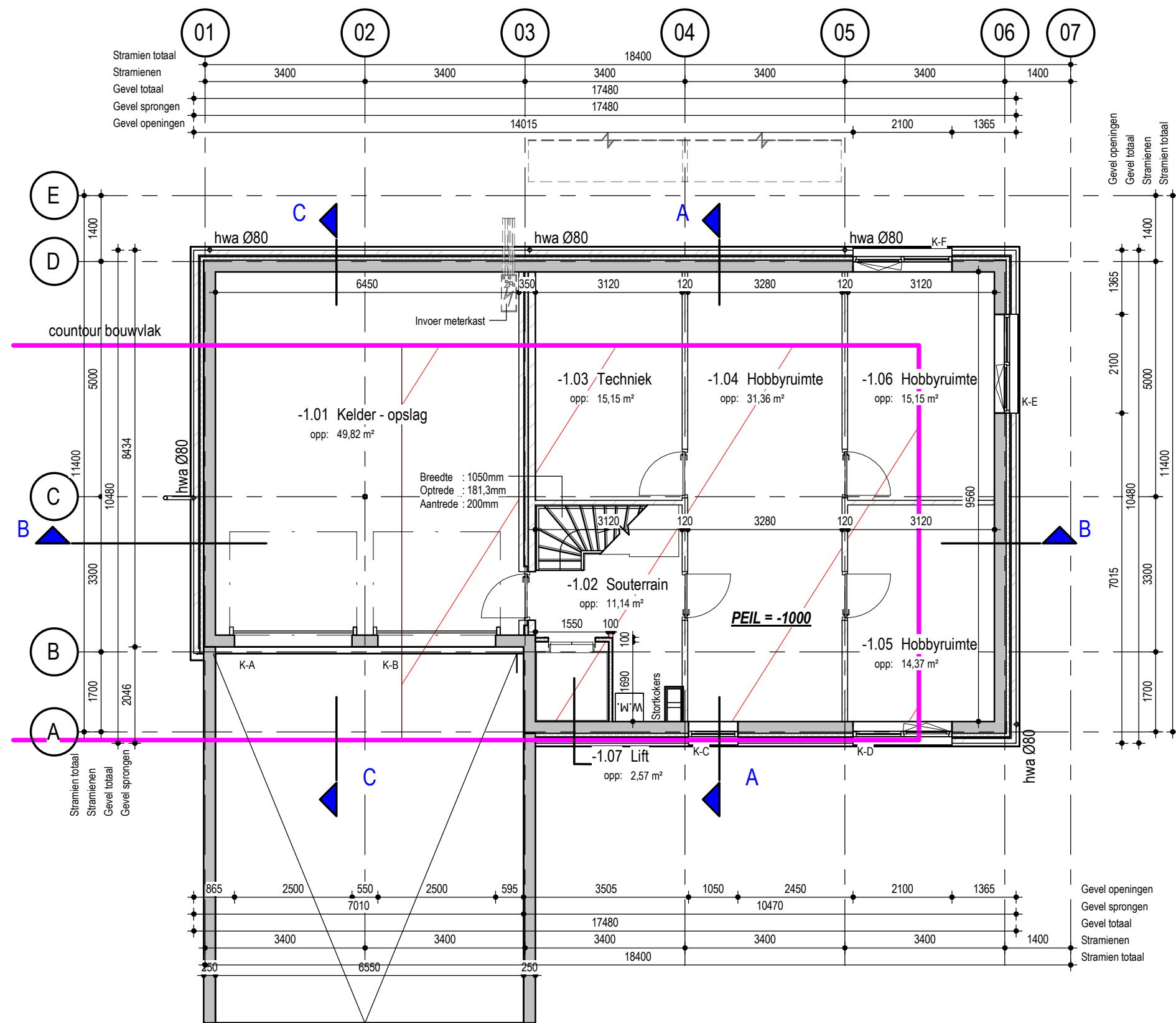
opdrachtgever:
Hippisch Centrum Bommelerwaard

ontwerp:
Definitief Ontwerp - Gevels, doorsneden

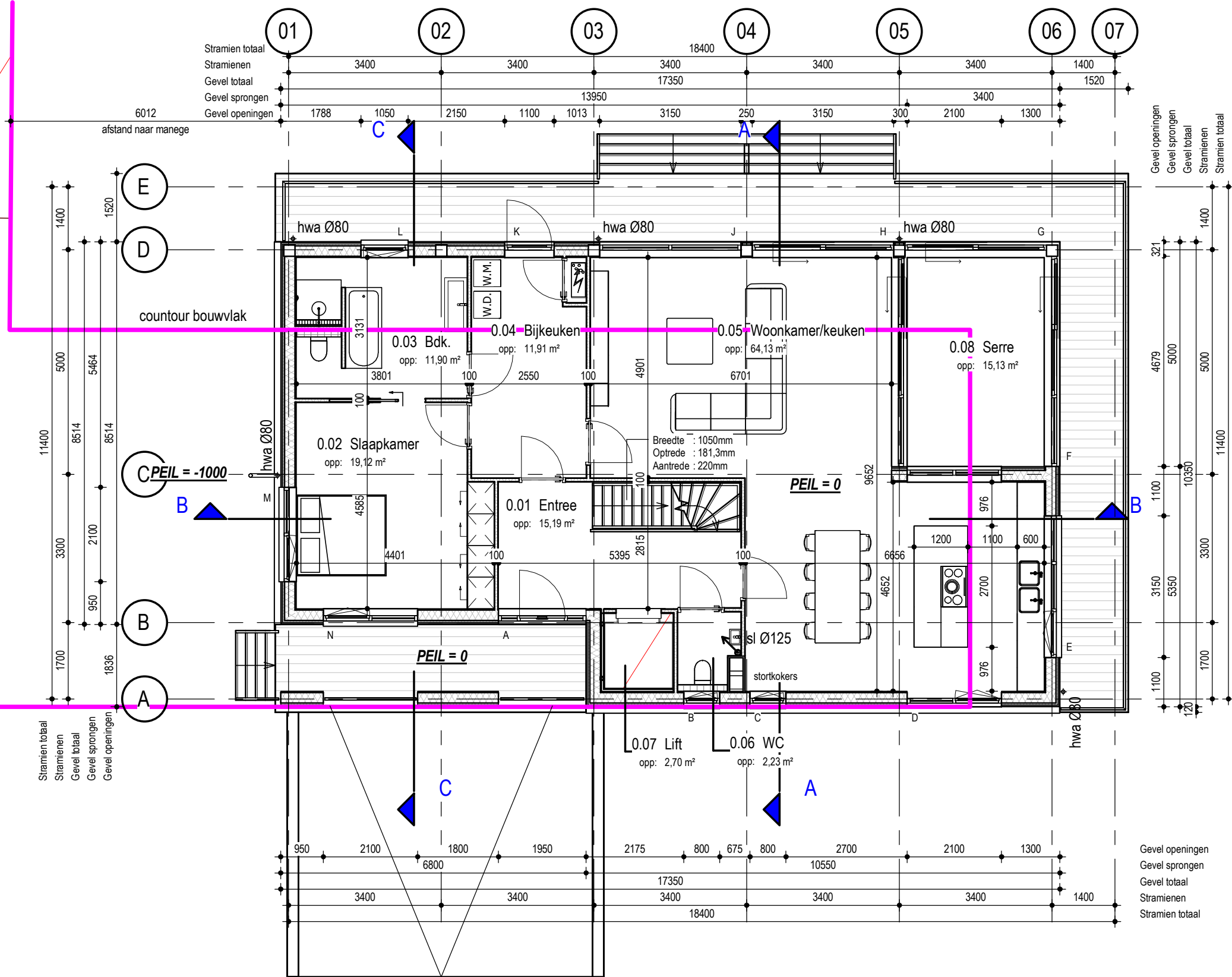
schaal: 1 : 100
formaat: A1

projectnummer:
E07680

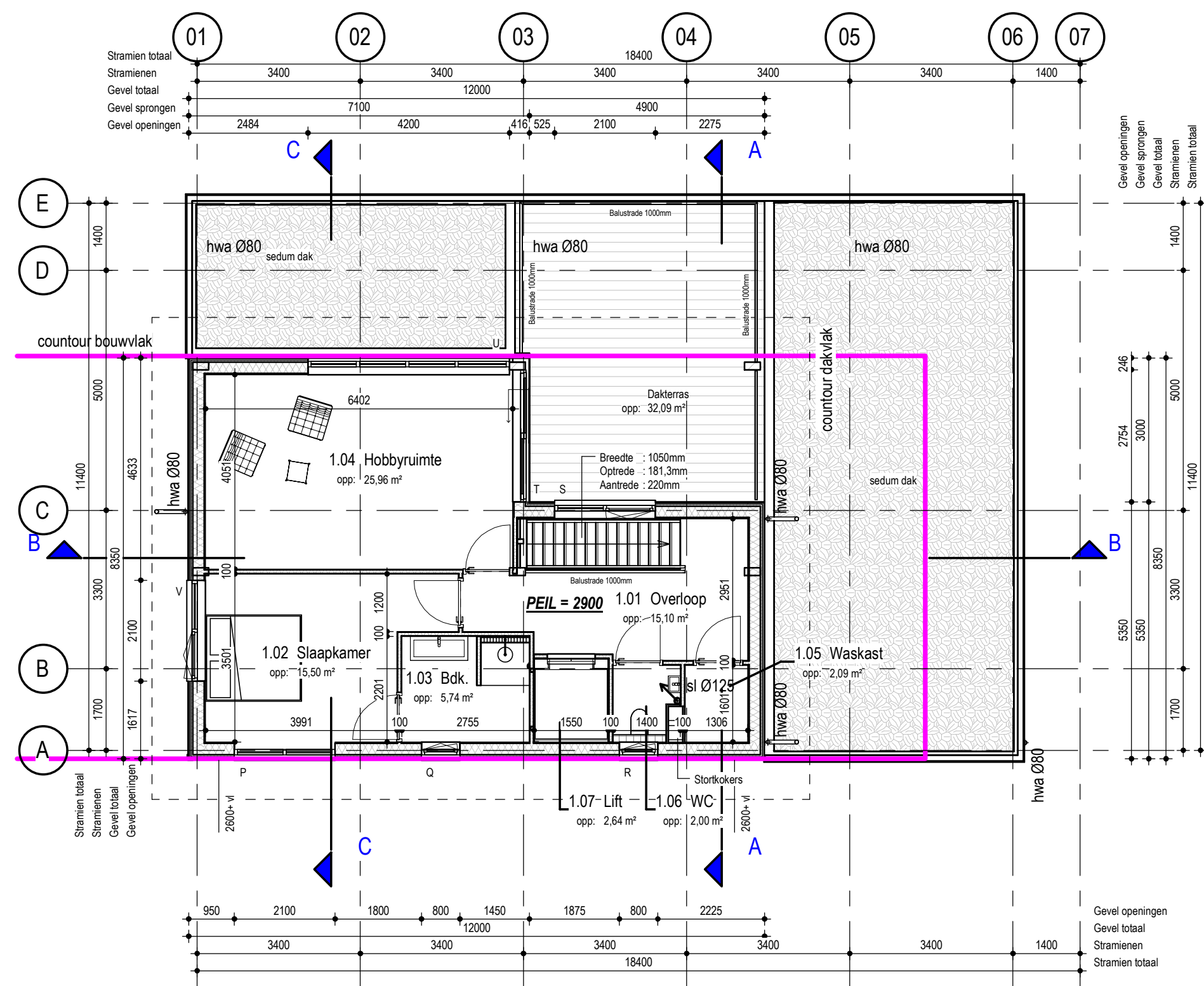
blad:
DO-01



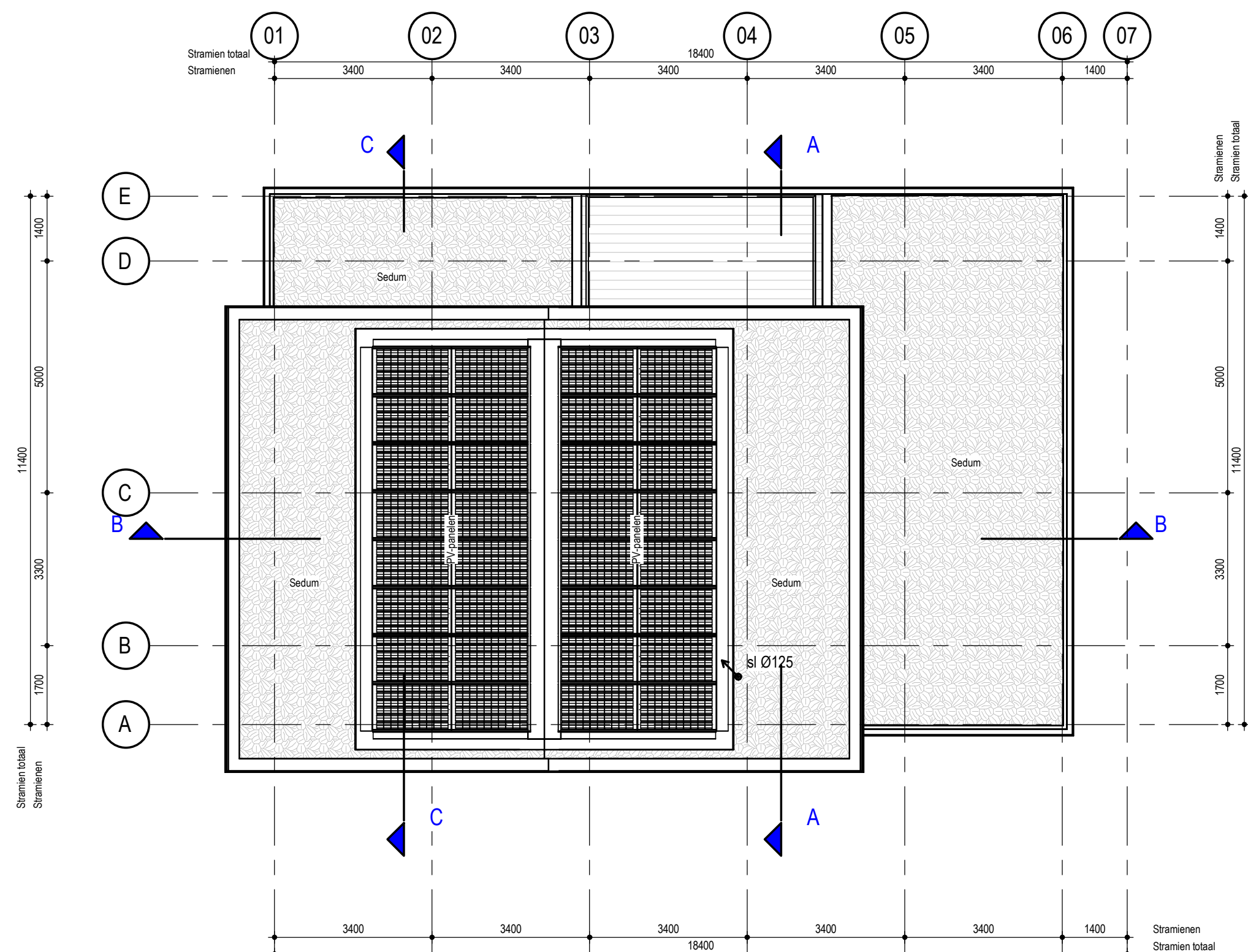
Souterrain
1:100



Begane grond
1:100



1e Verdieping
1:100



Dakoverzicht
1:100

ERMSTRANG
bouwkundig ingenieursburo

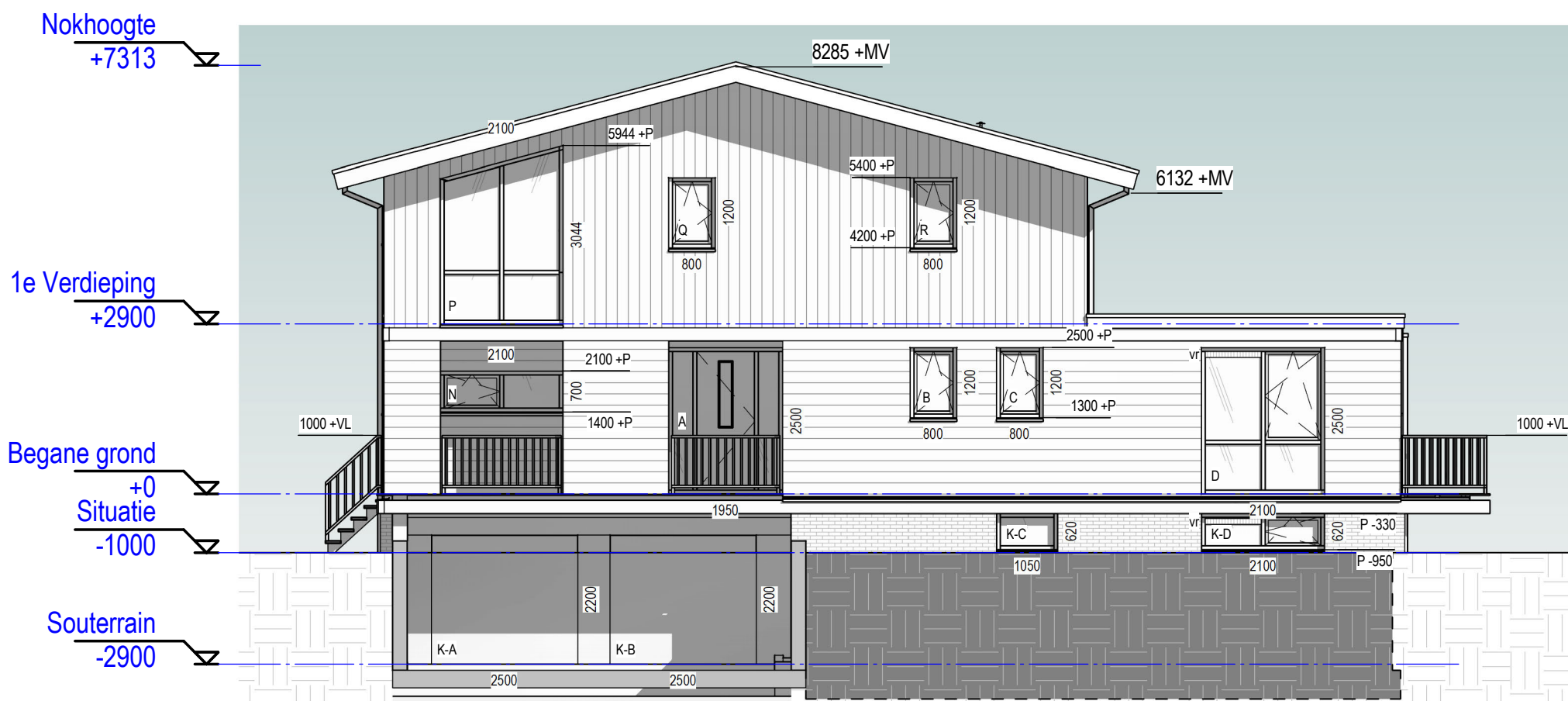
Post- en bezoekadres:
Anjelierstraat 39
4261 CJ Wijk en Aalburg
Ze bezoekadres:
Molentsteeg 26
5306 AD Brakel

t 085 - 04 95 127
e info@ermstrang-bi.nl
i www.ermstrang-bi.nl

datum: wijziging: omschrijving:
Overzicht wijzigingen

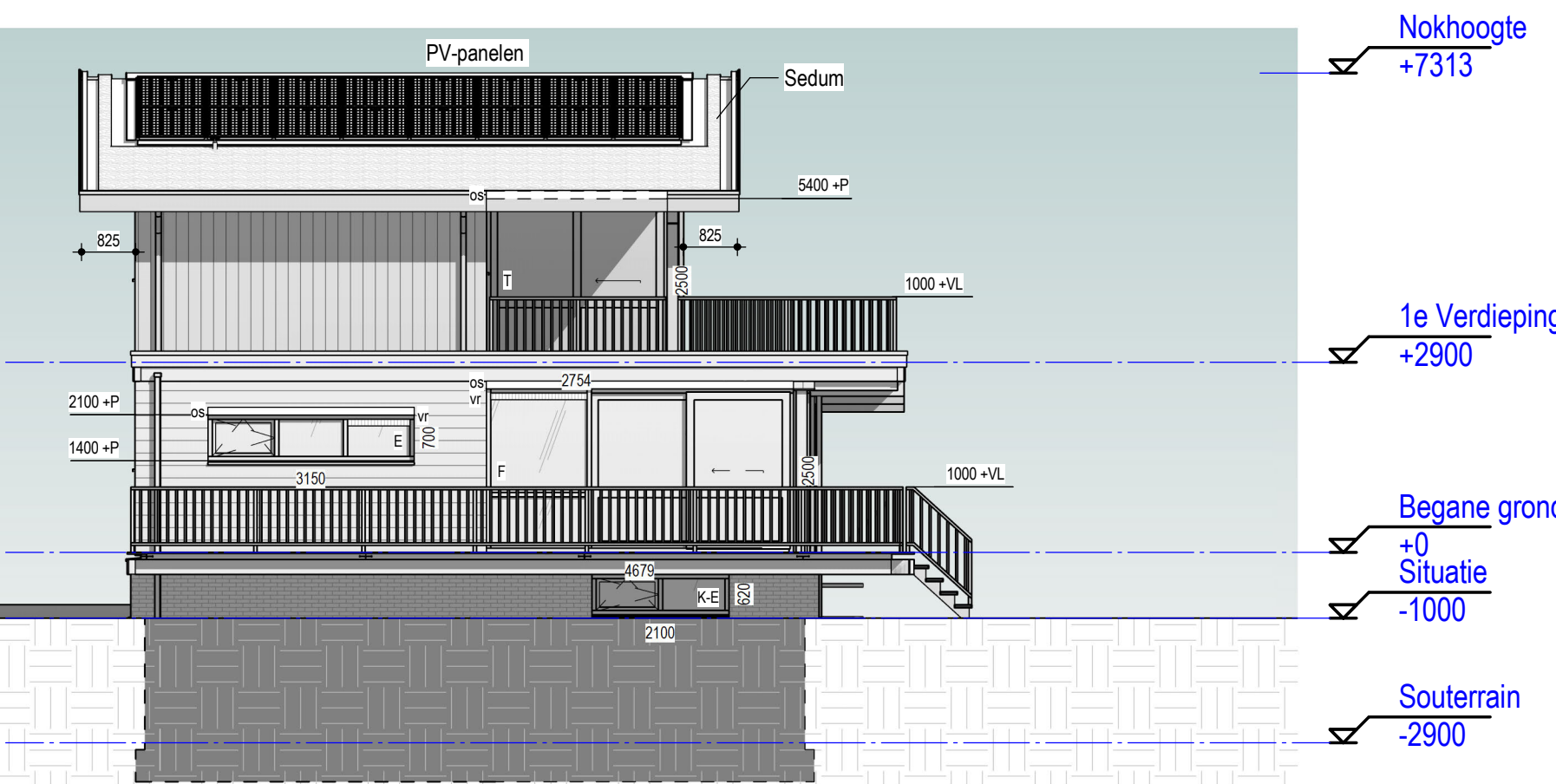
project:
Nieuwbouw woning aan de
Jan Stuyversdreef 3 Kerkwijk
opdrachtgever:
Hippisch Centrum Bommelewaard
ontwerp:
Definitief ontwerp - Plattegronden

schaal: 1:100
formaat: A1
projectnummer:
E07680
blad:
DO-02



Vooraanzicht

1 : 100



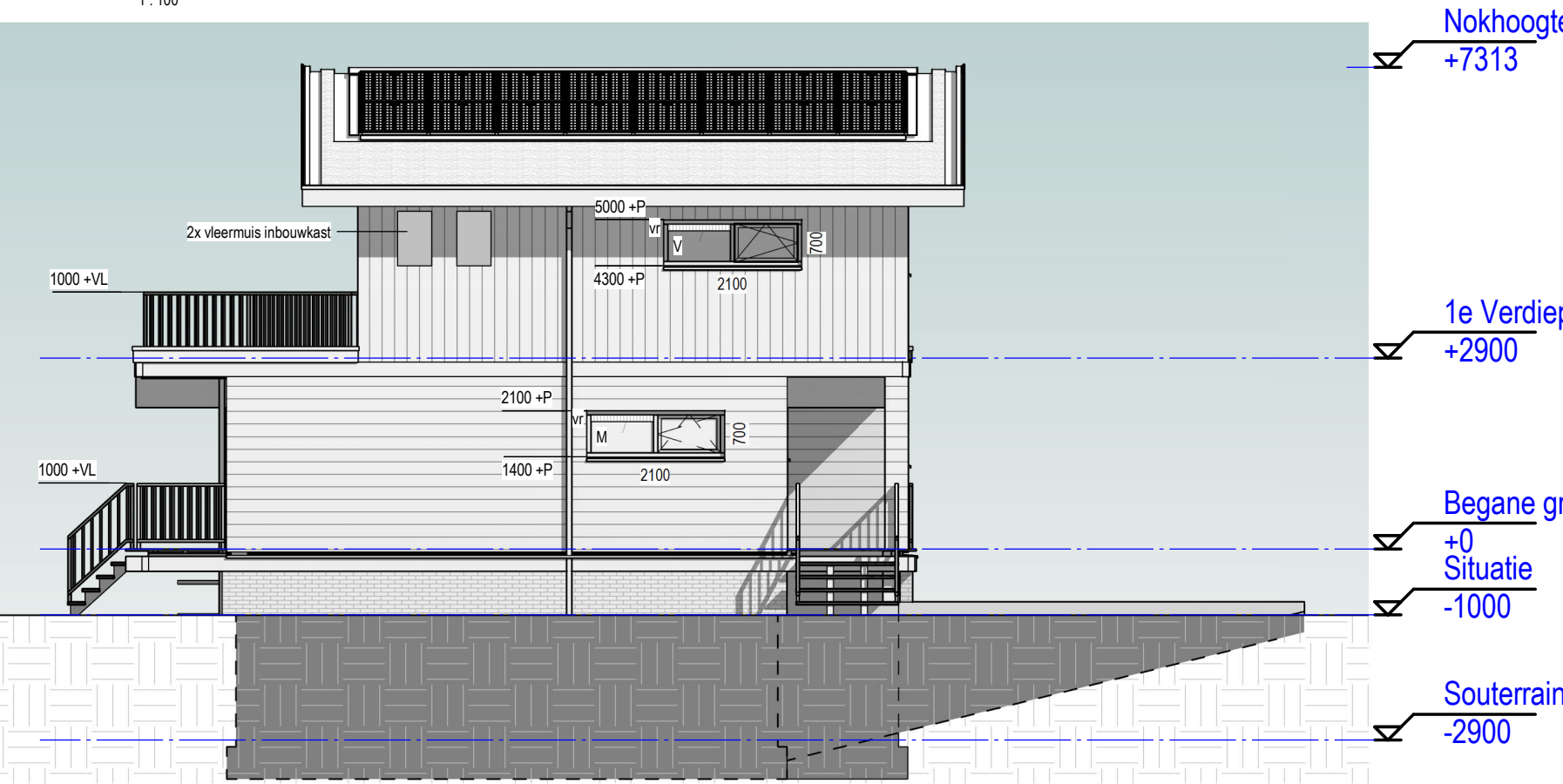
Rechterzijanzicht

1 : 100



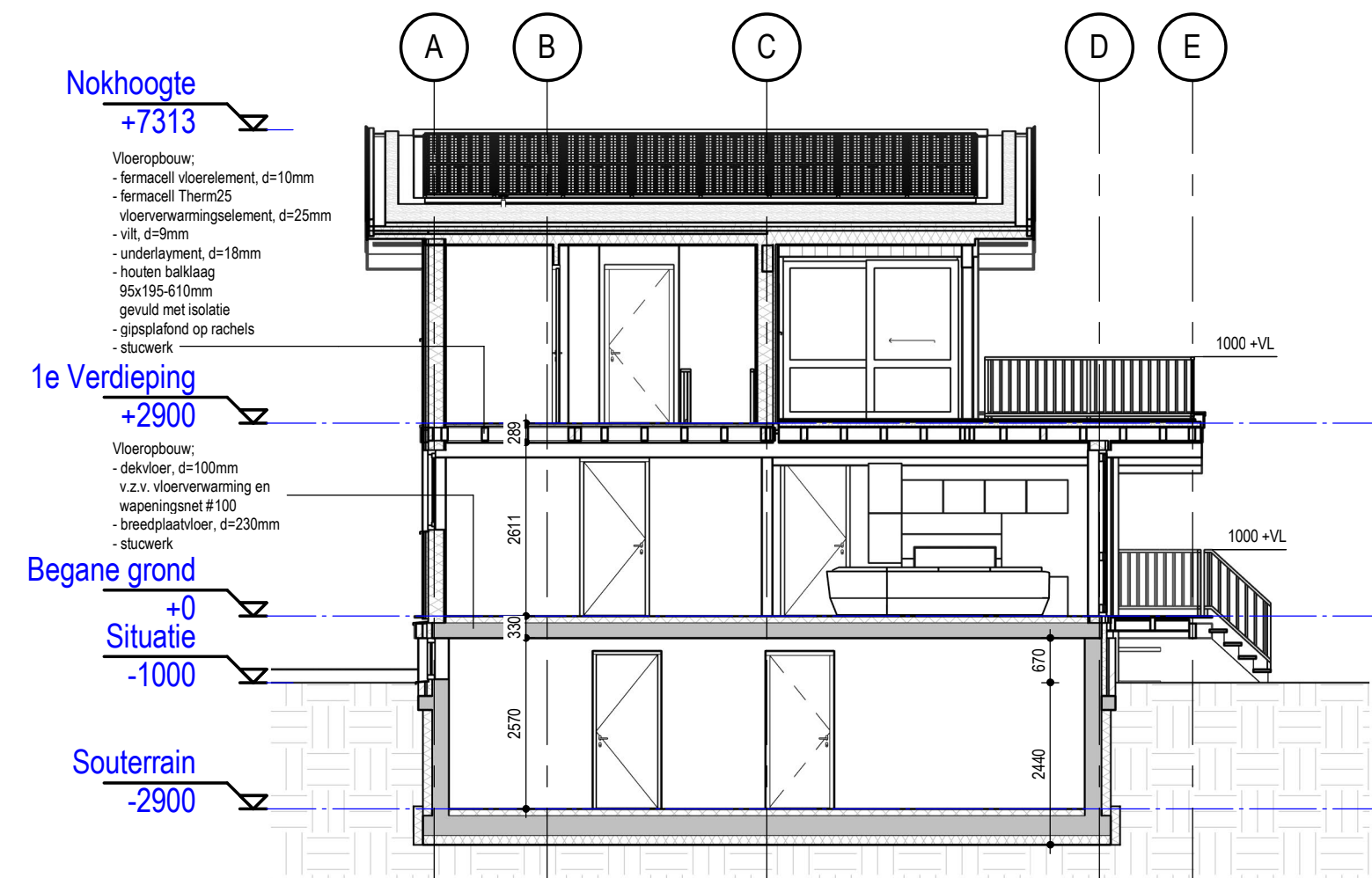
Achteraanzicht

1 : 100



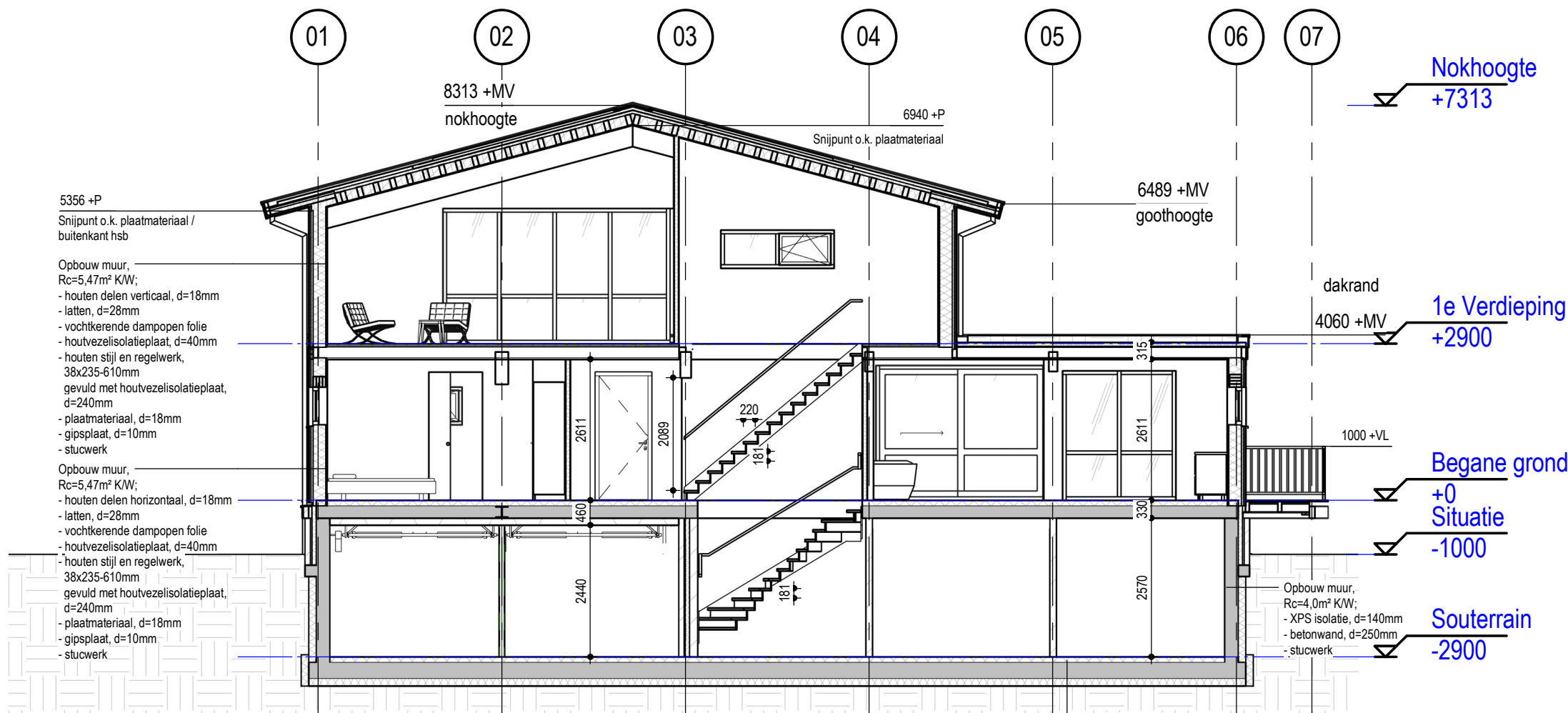
Linkerzijanzicht

1 : 100



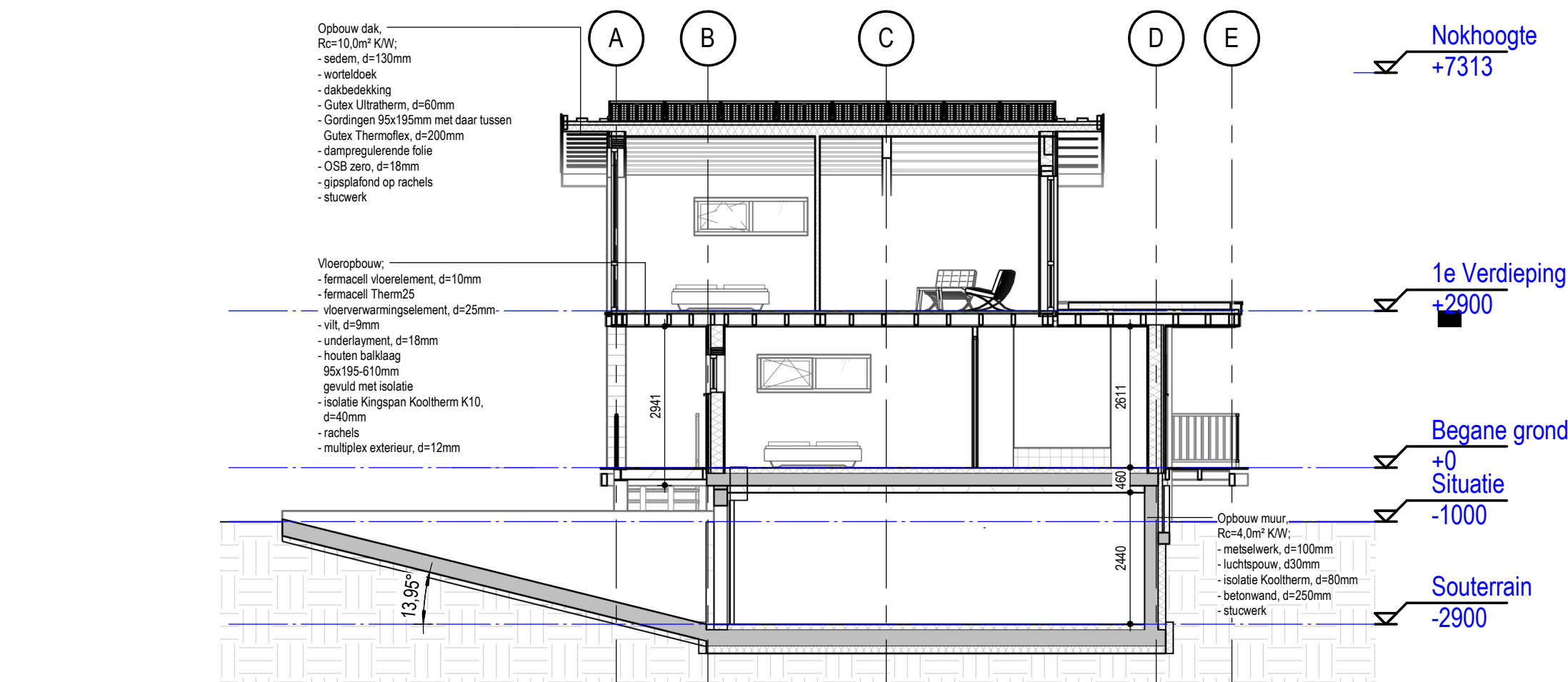
Doorsnede A-A

1 : 100



Doorsnede B-B

1 : 100



Doorsnede C-C

1 : 100



Huisinkast HMP3



IB VL 32 vleermuis inbouwkast

Kleuren en Materialen		
Gevels	horizontale houten geveldelen	natuur
Gevels	verticale houten geveldelen	natuur
Hellend dak	sedum	groen
Plat dak	sedum	groen
Kozijnen	hout	donker
Ramen	hout	donker
Deuren	hout	donker
Daklijst	hout	natuur

ERMSTRANG bouwkundig ingenieursburo		project: Nieuwbouw woning aan de Jan Stuyversdreef 3 Kerkwijk	
Post- en bezoekadres: Anjellerstraat 39 4261 CJ Wijk en Aalburg		opdrachtgever: Hippisch Centrum Bommelerwaard	
2e bezoekadres: Molensteeg 26 5306 AD Brakel		ontwerp: Bestektekering - Gevels, doorsneden	
t e i 085 - 04 95 127 info@ermstrang-bi.nl www.ermstrang-bi.nl		schale: 1 : 100 formaat: A1	
datum: 09-10-2025		projectnummer: E07680 blad: BE-01	