

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 13:43
Aan: 'Info | Brabant Eco'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Terugkoppeling telefoongesprek 2 oktober (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk) zaaknummer 008855

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw mail. Deze bestanden zullen worden toegevoegd aan het dossier. Om de aanvraag verder in behandeling te kunnen nemen is het van belang de rapportage aan te passen met informatie over: 1. Het behoud en de verbetering van het leefgebied van de huismussen (inclusief beschrijving van het groen dat verwijderd gaat worden), 2. De tijdelijke mitigatieplannen voor de vleermuis en 3. De permanente mitigatie van de vleermuis. Momenteel zijn er 2 inbouwkasten ingetekend in de bouwtekeningen, dit moeten 4 inbouwkasten zijn. Dat geldt dus ook voor de tijdelijke vleermuiskasten. De bijgewerkte rapportage moet ook informatie bevatten over hoe en wanneer het ongeschikt maken van de woning plaats zal vinden. Denk hierbij aan de gewenningstijd voor de tijdelijke mitigatie van de vleermuizen.

Daarnaast is de door u aangeleverde alternatievenafweging hetzelfde als die is benoemd in het mitigatieplan. Echter is aangegeven dat deze onderbouwing niet voldoet en dat er een uitgebreidere onderbouwing wordt verwacht. Onderbouwing kan ook versterkt worden door het aanleveren van fotobewijs zoals lekkages of schimmels die gevonden worden in de woning. Bij de onderbouwing dient verder onderbouwd te worden waarom gekozen is voor sloop en nieuwbouw en niet voor renovatie, waarbij de verblijfplaatsen behouden kunnen blijven.

Deze aangepaste, volledige rapportage mag via het Omgevingsloket opgestuurd worden met vermelding van zaaknummer: 2025-008855. Na toevoeging van deze rapportage kunnen wij de aanvraag verder in behandeling nemen.

Daarnaast, omdat de gewone dwergvleermuis ook onderdeel is van de aanvraag, moet deze diersoort worden toegevoegd aan de aanvraag. Dit kan ook via het Omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)
[REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Van: Info | Brabant Eco [REDACTED]@brabanteco.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:24
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED]@ermstrang-bi.nl>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling telefoongesprek 2 oktober (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk) zaaknummer 008855

Beste [REDACTED]

Probeerde je eerst te bellen, doen we later weer.

In antwoord op je onderstaande vragen stel ik voor dat we de rapportage aanpassen met verwerking van een en ander:

Het behoud en verbeteren van het leefgebied van de huismussen.

De intentie is er steeds geweest om natuurinclusief te bouwen (zie bijgaande tekening met dak begroeiing en kasten voor huismussen en vleermuizen ingebouwd).

Tijdens ons uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen is er een paarterritorium waargenomen nabij de te behouden stal, niet bij de woning. Ook dit zullen we beter omschrijven.

Betreffende uw vraag over de alternatievenafweging:

De woning is slecht geïsoleerd en daardoor vochtig. Er zijn lekkages die maar niet verholpen kunnen worden. Dit alles zorgt voor een ongezonde leefomgeving, denk aan schimmels, luchtweginfecties, e.d. Een woning renoveren betekent dat de woning een upgrade moet krijgen naar de eisen van nu. Bij een bestaande woning blijft echter de kwaliteit van de details ondermaats. Koudebruggen zijn niet geheel uit te sluiten, zeker ter plaatse van de fundering. Juist bij die koudebruggen blijven schimmels op de loer liggen. Verder is de woning te klein en zal dan fors uitgebreid moeten worden. Het risico van uitbreiding is dat er geen gedegen eenduidige constructie ontstaat tussen bestaand en nieuw. Met mogelijke scheurvorming als gevolg. Verder is er nog het financieel aspect. Doordat er zoveel aanpassingen aan de woning nodig zijn, zal renoveren mogelijk nog duurder zijn dan nieuwbouw.

Daarnaast wijs ik je graag op de zojuist verstuurd email van [REDACTED] met afgifte van vergunnig door omgevingsdienst.

Hoop op jou instemming met deze aanpak.

Met vriendelijke groeten,



Brabant Eco

Ecologische dienstverlening

[REDACTED]

[REDACTED]

www.brabanteco.nl

Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 12:48

Aan: Info | Brabant Eco <info@brabanteco.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling telefoongesprek 2 oktober (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk)

Beste meneer,

Wij hebben elkaar vanochtend gesproken over zaaknummer 2025-008855 (Jan Stuversdreef 3, Kerkwijk). Er zijn nog wat onduidelijkheden, hierbij de punten:

- Er wordt benoemd dat het groen rondom de woning onderdeel is van het leefgebied van de huismussen. Het is niet benoemd of het groen verwijderd gaat worden. Het moet duidelijk beschreven zijn wat er gaat gebeuren, wat ervoor terugkomt en hoe dit in relatie staat tot de compensatie voor de huismus.
- Er kan niet worden uitgesloten dat er zich geen zomer- en of paarverblijf bevindt in de huidige woning. Het paar territorium dat is gevonden kan zich ook uitstrekken tot de woning die gesloopt gaat worden. Het baltsende individu is niet ver van de woning aangetroffen en de paarterritoria

omvat met grote waarschijnlijkheid een groter gebied dan enkel het vlak dat is aangegeven in het nader onderzoek. Hierdoor is het van belang ook compensatiemaatregelen te treffen voor vleermuizen in het activiteitenplan. Het is essentieel dat de gewone dwergvleermuis ook wordt toegevoegd aan de vergunning. Denk ook aan de tijdelijke compensatiemaatregelen en de bijbehorende gewenningstijd voor de planning van het project. Bij toevoeging van een nieuwe soort is het ook belangrijk dat de onderdelen belang en staat van instandhouding worden toegevoegd aan de aanvraag.

- In relatie tot bovenstaand punt wordt er in het activiteitenplan benoemd dat er natuur inclusief gebouwd gaat worden dus wellicht wordt er in de nieuw te realiseren woning al nagedacht over de vleermuis.
- Graag ontvangen wij ook de bouwtekeningen van de nieuw te realiseren woningen, inclusief (de waarschijnlijke) locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis.
- In de alternatieven afweging is niet goed onderbouwd waarom renovatie of bijbouwen geen mogelijkheid is voor dit project, graag ontvangen wij een onderbouwing waarom renovatie of bijbouwen geen mogelijkheid is in dit project.

Ik hoor graag terug van u.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet Flora en Fauna

_____ [@gelderland.nl](mailto:_____@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen:

