

Voedselbank Deurne publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251113 00138 000 (ingediend op 13-11-2025)

Project

Naam van dit project

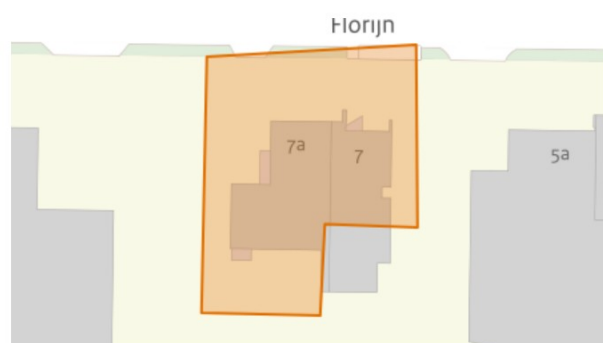
Voedselbank Deurne

Projectomschrijving

De Voedselbank Deurne-Asten-Someren is sinds 2014 gevestigd op het adres Florijn 7 te Deurne. Aangezien de activiteiten van de Voedselbank als 'maatschappelijk' kunnen worden aangemerkt, past dit formeel niet binnen het (tijdelijk deel) omgevingsplan voor de locatie waar Florijn 7 onder valt (bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West'). Met deze aanvraag willen we de situatie legaliseren.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Voedselbank Deurne

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Voedselbank Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

17215273

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

818784593

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Hellemanstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

43

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5751HP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Voedselbank Deurne-Asten-Someren huurt een pand op de Florijn 7 te Deurne. Onze activiteiten (het uitgeven van gratis voedselpakketten aan mensen met een laag inkomen en het verwerven van de betreffende voedingsmiddelen) vallen onder de noemer 'maatschappelijk'. Die kwalificatie is niet toegestaan op grond van het (tijdelijk deel) omgevingsplan dat geldt op Florijn 7.

Deze situatie, die al meer dan 10 jaar bestaat, willen we legaliseren. Daarvoor willen we een omgevingsvergunning aanvragen waarmee het gebruik van deze gronden en gebouwen als uitgiftepunt voor ingezamelde goederen ten behoeve van armoedebestrijding wordt toegestaan.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West', onderdeel van het tijdelijk deel omgevingsplan heeft Florijn 7 de bestemming 'Bedrijf'. Een voedselbank is niet toegestaan op grond van deze bestemming.

Met deze omgevingsvergunning wordt het gebruik als voedselbank gelegaliseerd. De activiteiten van de voedselbank zijn vergelijkbaar met een bedrijfslocatie. Er rijden vrachtwagens en bestelbusjes af en aan om goederen te leveren. Verder komen er twee keer per week een aantal mensen voedselpakketten ophalen. Het aantal mensen dat de voedselbank bezoekt is beperkt. Daarmee zijn er, net zoals het geval kan zijn bij een bedrijfslocatie, een beperkt aantal verkeersbewegingen. Ook andere ruimtelijke effecten die groter zijn dan die van een bedrijf dat is toegestaan, zijn uit te sluiten.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om onze activiteiten aldaar te legaliseren.

De activiteiten van een voedselbank lenen zich in het algemeen prima om in een gebouw op een industrieterrein uit te voeren. Zo'n 60% van alle voedselbanken in Zuid-Nederland zit op een industrieterrein. In 2014 is Voedselbank Deurne met hulp van de gemeente Deurne op deze locatie terecht gekomen. In andere correspondentie, waaronder een vooroverleg, heeft de gemeente aangegeven dat de vestiging van een voedselbank op deze locatie mogelijk is. Idealiter zouden we meer vormen van hulp in het kader van armoedebestrijding in Deurne op één locatie willen bundelen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De huidige situatie bestaat reeds sinds 2014. Het legaliseren van deze situatie zal geen noemenswaardige gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Op Florijn 7 zijn in totaal 7 parkeerplaatsen aanwezig. Het aantal bezoekers van de voedselbank is beperkt. Op het drukste moment komen zo'n 15 bezoekers met de auto, verspreid over de hele

ochtend. De overige bezoekers komen met de fiets of andere vervoersmiddelen. Daarmee is het aantal parkeerplekken dat beschikbaar is ruim voldoende. Zie voor een uitgebreidere toelichting Bijlage 1.

De woning, die zich op Florijn 7a bevindt, is niet onderdeel van de aanvraag. Deze aanvraag ziet dus expliciet niet op deze woning. Voor deze woning is op 17 oktober 1997 een vergunning verleend. Daarmee is deze woning op deze locatie toegestaan. De Voedselbank heeft geen ruimtelijke effecten op deze woning, of in ieder geval niet meer dan een bedrijf zou hebben.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Brief Gemeente Deurne Omgevingswet nov 2025.pdf	Nee
Parkeren en verkeersbewegingen Florijn 7 v2.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening van het gebouw 1.pdf	Nee
Tekening van het gebouw 2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Tekening van het gebouw 1.pdf	Nee
Tekening van het gebouw 2.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.