



<i>inlichtingen bij</i>	R. Wiebers	
<i>team</i>	Vergunningverlening (BRN)	De heer P. Kooij Lindenlaan 3 3741 WN BAARN
<i>doorkiesnummer</i>	035 5481611	
<i>ons kenmerk</i>	1315609	
<i>datum</i>	13 november 2025	
<i>onderwerp</i>	het wijzigen van het bestemmingsplan, Lindenlaan 3 te Baarn	

Geachte heer Kooij,

Op 26 mei 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan aan Lindenlaan 3 in Baarn, kadastraal bekend als: gemeente Baarn, sectie K, nummer 733.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1315609 en in het Omgevingsloket onder nummer 2025052601254.

Met deze brief laten wij u weten dat wij uw aanvraag niet verder behandelen.

Aanvraag niet compleet

Wij hebben u gevraagd om de aanvraag compleet te maken. De gevraagde gegevens hebben wij niet ontvangen. Daarnaast is een definitieve wijziging van het bestemmingsplan van bestemming Gemengd naar Wonen nu niet mogelijk.

Uw plan niet uitvoeren

U mag uw plan niet uitvoeren, omdat wij u geen vergunning kunnen geven. Wilt u uw plan toch uitvoeren? Vraag dan opnieuw een vergunning aan, die compleet is.

Publicatie

Ons besluit maken wij bekend op Overheid.nl.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Aanvraagvereisten via omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is.
- Artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht om uw aanvraag niet in behandeling te nemen.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 6:4 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken tegen dit besluit.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en looptijd termijn, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Wiebers via 035 548 1611 of vergunningverlening@baarn.nl noem hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,



R. Wiebers
Medewerker vergunningverlening