

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-136884/D-25-174962



Hoogheemraadschap van
Delfland

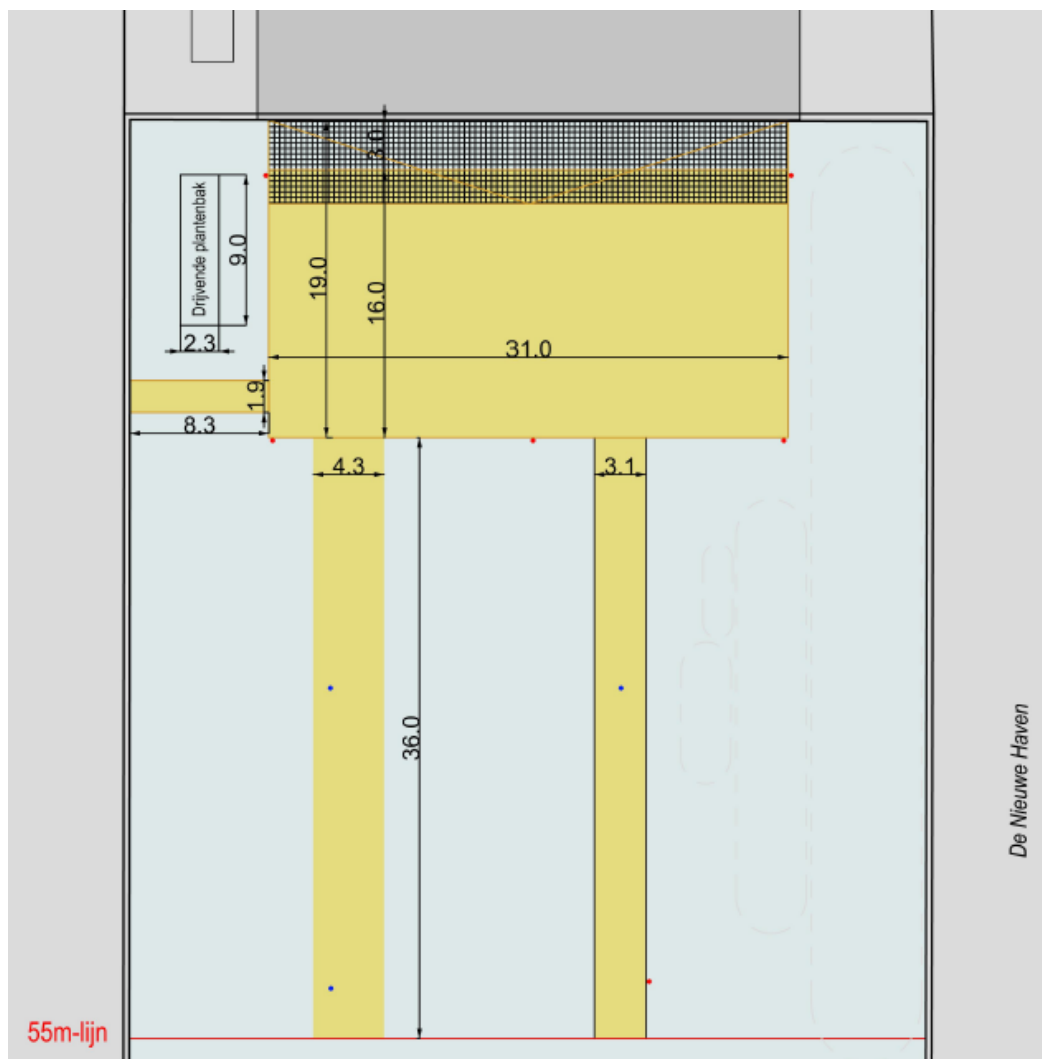
1 Procedure

Datum vergunning: 13 november 2025
Datum aanvraag: 27 oktober 2025
Verzoeknummer: 2025102701591
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Aanvrager: Stichting Onroerend Goed Laga, Nieuwelaan 53, 2611RR Delft,
(vanaf medio 2026 Rotterdamseweg 246, 2628 AS Delft)
Locatie activiteit: Rotterdamseweg 246, 2628 AS Delft
Projectnaam: Nieuwbouw vloten D.S.R.V. Laga (HHD)
Referentiecode: 18050

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven" aan de Rotterdamseweg 246 in Delft een drijvend vlot plaatsen en hebben voor roeiboten van de Delftse Studenten Roeivereniging Laga (D.S.R.V. Laga). Dit drijvend vlot bestaat uit een voorvlot, gekoppeld met twee uitzetvloten. De toegang tot het drijvend vlot is via GVK-roosters. Het drijvend vlot wordt met geleide-palen op zijn plaats gehouden. Als impuls voor de biodiversiteit wordt extra een drijvende tuin aangelegd.



Voor de objecten worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven". Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- plaatsen en hebben van een drijvend vlot, voorzien van een ophaalconstructie, geleide-palen en roosters in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven";
- aanleggen en hebben van een drijvende tuin in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven";
- verplaatsen van een drijvend vlot van het primaire boezemwater "kanaal Rijn-Schie" naar het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven".

Op 28 november 2024 is al een watervergunning Z-24-120648 afgegeven voor het bouwen en hebben van een verenigingsgebouw en het inrichten van het voorterrein in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone en het gebruiken van pontons bij de bouw hiervan.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels steigers;
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012);
- Legger Delfland.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

Er wordt een gefixeerd drijvend vlot (circa 760 m²), een drijvende tuin (circa 21 m²) en roosters (circa 93 m²) geplaatst in het Kaderrichtlijn Water-waterlichaam (hierna: KRW-waterlichaam) Boezem Schie. Dit secundaire boezemwater staat lokaal bekend onder de naam: Nieuwe Haven. De Boezem Schie is een waterlichaam van het KRW-subtype M6b (groot ondiep kanaal met scheepvaart), zoals is beschreven in STOWA_2018-50 Maatlatten sloten 2024. De activiteiten moeten passen binnen de doelstellingen van dit subtype. Dit betekent dat er geen achteruitgang mag zijn in de chemische of ecologische kwaliteit van het waterlichaam, als gevolg van de plaatsing en de aanwezigheid van het drijvend vlot. Daarnaast mag de aanleg, het gebruik en de aanwezigheid van het drijvend vlot waterkwaliteitsverbeteringen niet in de weg staan en is het wenselijk om een positief impuls aan de waterkwaliteit mee te geven.

Delfland heeft op grond van de KRW-doelstellingen de opdracht bij de initiatiefnemer neergelegd hier een uitvoerig onderzoek naar te doen om de onderhavige vergunningaanvraag hierop te toetsen. Dit heeft geleid tot een drietal documenten:

- » Notitie "Fysische-chemische waterkwaliteit De Nieuwe Haven te Delft", projectnummer 20235069-R-2, versie d1.1 van 29-07-2025;
- » Quicksan "Flora en Fauna De Nieuwe Haven, Delft", projectnummer 20235069-r-1, versie d1.1 van 29-07-2025;
- » Adviesnotitie inzake vergunningverlening Bouw vlot in De Nieuwe Haven, te Delft", projectcode 20255094, versie d1.1 van 29-7-2025.

Op basis van deze documenten is hieronder een motivering als toelichting op de beslissing op deze vergunningaanvraag in het kort weergegeven:

- Als uitgangspunt houdt Delfland, net als Rijkswaterstaat, conform rechtsoverweging 3.4 van Uitspraak 201703571/1/A1 - Raad van State, aan dat het bedekken van maximaal 1% van een KRW-waterlichaam niet leidt tot achteruitgang van de waterkwaliteitsklasse van het waterlichaam als geheel. De bedekking van het KRW-waterlichaam als gevolg van de plaatsing van het drijvend vlot bedraagt 0,0781 ha binnen het KRW-waterlichaam Boezem Schie bij een totaal oppervlakte van 165 ha. Procentueel beslaat het drijvend vlot daarmee een oppervlakte van 0,047% van het KRW-waterlichaam. Gezien de bedekking van de rest van het KRW-waterlichaam Boezem Schie, blijft de bedekking ruim onder de aangenomen grens van 1%.
- Met name het plaatsen van een drijvend vlot van 760 m² en de drijvende tuin van 21 m² betekent een toename van het bedekt oppervlakte in het KRW-waterlichaam. Daartegenover staat hier ook een afname van het bedekt oppervlakte door het verwijderen van de momenteel, permanent afgemeerde boten en binnenvaartschepen in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven". Hiermee neemt het areaal boten af van circa 1122 m² tot ongeveer 482 m².

Daarnaast wordt het drijvend vlot bij de Nieuwelaan 53 te Delft met een oppervlakte van 83 m² hergebruikt binnen de vlotconstructie aan de Rotterdamseweg 246. Deze oppervlakte kan daarom worden afgetrokken van het nieuwe oppervlakte drijvend vlot.

Samenvatting:

Voorwerp	Oppervlakte
drijvend vlot:	+760 m ²
drijvende tuin:	+21 m ²
boten permanent voor:	-1122 m ²
boten permanent na:	+482 m ²
Hergebruik drijvend vlot:	-83 m ²
	+58 m ²

Per saldo neemt het bedekt oppervlakte in het KRW-waterlichaam, exclusief roosters (93 m²) met circa 58 m² toe.

- Uit de notitie "Fysische-chemische waterkwaliteit De Nieuwe Haven te Delft", projectnummer 20235069-R-2, versie d1.1 van 29-07-2025 blijkt dat door:
 - o een waterdiepte van 2,55 m;
 - o de slecht lichtdoorlatendheid (troebelheid) van het KRW-waterlichaam;
 - o de hard uitgevoerde en steile oevers van kademuren in de haven;
 - o afwezigheid van ecologische zones in het secundaire boezemwater;
 - o het (huidige) industriële gebruik van de haven;
 - o de officiële en blijvende functie van de haven als keerkom voor binnenvaartschepen,
 - o de ligging in de luwte waardoor er geen effectieve doorstroming zit in het secundaire boezemwater,er onder de huidige omstandigheden en gebruiksfuncties op deze locatie substantiële verbeteringen, op de deelmaatlaten voor abundantie van groeivomen, zonder in te brengen positieve impulsen niet haalbaar zijn. Het ontbreekt nu bijvoorbeeld aan de juiste omstandigheden voor de groei van waterplanten, ter verbetering van de fysische- en/of chemische waterkwaliteit.

- Het vestigen van D.S.R.V. Laga aan de Rotterdamseweg 246 brengt een aantal positieve impulsen met zich mee, zoals onder andere opgenomen in de adviesnotitie inzake vergunningverlening Bouw vlot in De Nieuwe Haven, te Delft”, projectcode 20255094, versie d1.1 van 29-7-2025. Daarnaast worden er een aantal (eerder genoemde) mitigerende maatregelen uitgevoerd. Samen betreft het:
 - het plaatsen en onderhouden van een drijvende tuin voor de versterking van de biodiversiteit rondom het boezemwater. De wortels van de geplaatste waterplanten fungeren als voedsel-, voortplantings- en vluchtplaats voor macrofauna en vissen. Dit draagt positief bij aan de deelmaatlaten voor abundantie van groeivormen (drijvende- en emerse vegetatie) en vis.
 - het jaarlijks tweemaal krozen van het secundaire boezemwater “Nieuwe Haven” tot 55 m vanaf de oostkade aan de Rotterdamseweg 246. Het secundaire boezemwater is door de overheersende windrichting bekend als natuurlijke opvangreservoir van kroos, dat relatief veel zuurstof uit het boezemwater onttrekt en de schaduwwerking versterkt. Het verwijderen van kroos draagt daarom lokaal bij aan een betere zuurstofhuishouding in het secundaire boezemwater. Dit heeft een positief effect op met name de deelmaatlat vis.
 - een deel van het drijvend vlot is in het ontwerp vervangen door roosters om lichtinval te verbeteren. In het algemeen verbeterd dit de habitat voor de fauna.
 - een ophaalconstructie als gelegenheid om buiten het verenigingsgebouw om roeiboten op het voorvlot te krijgen. Wanneer de ophaalconstructie niet in gebruik is, staat deze ‘open’ en is het secundaire boezemwater “Nieuwe Haven” hierdoor niet bedekt. Deze ophaalconstructie is in eerste instantie bedoeld tegen onbevoegde toegang tot het terrein van D.S.R.V. Laga.
 - het definitief verwijderen van permanent aangemeerde boten uit het secundaire boezemwater “Nieuwe Haven”. De bedekking van het secundaire boezemwater en de schaduwwerking op het boezemwater neemt hiermee af.
 - verwijderen en het vervolgens hergebruiken van het bestaande drijvend vlot in het primaire boezemwater aan de Nieuwelaan 53 in Delft in het nieuw ontwerp van het drijvend vlot in het secundaire boezemwater “Nieuwe Haven”.
 - De aanwezigheid van het drijvend vlot in het secundaire polderwater “Nieuwe Haven” kan lokaal een positieve bijdragen leveren aan de verminderde opwarming van het boezemwater. Mogelijk heeft de visstand hier bij de klimatologische veranderingen (het opwarmen van de aarde) enige baat bij. Het is daarnaast denkbaar dat zoetwater schelpdieren zoals mossels, oesters en kokkels zich vestigen aan het drijvend vlot. Dit heeft een positief effect op met name de deelmaatlat vis.

Artikel 4.6

- Het drijvend vlot ligt buiten het doorstroomprofiel van het primaire boezemwater en heeft daarmee geen invloed op de water aan- en afvoer in het beheergebied van Delfland;
- Het drijvend vlot wordt in drijvende staat gehouden door geleide-palen. De waterberging in het boezemwatersysteem neemt hierdoor niet af.

- Het onderhoud aan het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven" wordt tot 55m vanuit de oostkade aan de Rotterdamseweg 246 in Delft met name door de vergunninghouder Laga uitgevoerd. Het overige deel van het secundaire boezemwater (keerkom) is en blijft in onderhoud bij de Provincie Zuid-Holland. De beheer- en onderhoudskosten nemen voor Delfland niet toe.

Om risico's tijdens de uitvoering en eindsituatie te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Andere belangen

D.S.R.V. Laga is onlosmakelijk verbonden aan het boezemwater voor het functioneren van de vereniging. De verplaatsing van de roeivereniging van de Nieuwelaan 53 naar de Rotterdamseweg 246 in Delft is een maatregel die meerdere doelen omvat:

De huidige locatie aan de Nieuwelaan is te klein voor het aantal leden en verwachte groei. Door de huidige ligging langs het "kanaal Rijn-Schie" heeft er nooit uitbreiding van het uitzetvlot kunnen plaatsvinden. Dit betekent dat de roeivereniging tot op heden continu met de aanzienlijke - en daarmee essentiële - tijdsbeperking voor leden dient om te gaan om op en van het roeiwater te komen. Delfland onderschrijft dat de verhuizing naar het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven" resultaatgericht bijdraagt aan een oplossing voor de roeivereniging.

De veiligheid op het boezemwater van de huidige locatie is een grote zorg voor de Provincie Zuid-Holland en D.S.R.V. Laga. De Nieuwelaan 53 in Delft ligt in een onoverzichtelijk bocht van het kanaal Rijn-Schie, die een belangrijke binnenvaartroute tussen Den Haag en Rotterdam vormt. Het risico op fatale ongelukken door het slechte zicht tussen de binnenvaart, recreatievaart en de (onervaren) roeiers is betrekkelijk groot. Delfland onderkent dat de veiligheidsrisico's aanzienlijk afnemen bij de verhuizing naar het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven".

D.S.R.V. Laga levert regelmatig roeiers op van topniveau, die competitief meedingen naar medailles op wereldkampioenschappen en de Olympische Spelen. Nieuwe facilitering van de roeivereniging kan bijdragen aan het behoud en verbetering van het prestatieniveau van potentiële toproeiers. Dit enthousiasmeert en stimuleert vervolgens in enige mate de jeugd een sport te beoefenen, waarmee de roeivereniging als voorbeeldfunctie kan worden gezien. Delfland beschouwd dit als een gunstig neveneffect.

Hiernaast zijn bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

Deels overeenkomstig "Adviesnotitie inzake vergunningverlening Bouw vlot in De Nieuwe Haven, te Delft", projectcode 20255094, versie d1.1 van 29-7-2025 wordt het beheer en onderhoud aan het KRW-waterlichaam, de drijvende vlotten, drijvende tuin en het kroos afvangen tot 55 meter uit de oostelijke kademuur toebedeeld aan Laga.

3.7 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Drijvend vlot

1. Het drijvend vlot moet voldoen aan de maatvoering, conform tekening "Vlotten Nieuwbouw LAGA", ongenummerd van 25-08-2025, tekening "Nieuwbouw DSRV Laga Delft" v2025 4, ongenummerd van 12-06-2025 en tekening "Principedoorsnede Vlotten Nieuwbouw "LAGA" ongenummerd van 29-07-2025.
2. Het drijvend vlot ligt 3 meter vanaf de vaste oostelijke kademuur, waardoor er ruimte is voor een overgangsconstructie van kunststof roosters (gvk-roosters).
3. De overgang tussen oostelijke kademuur en het voorvlot bestaat uit kunststof roosters (gvk-roosters).
4. Als fixering van het totale drijvend vlot mogen niet meer dan 10 geleide-palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 3,0 meter.
5. De vergunninghouder moet het drijvend vlot zodanig vastleggen, funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties fluctuatie in het boezemwater door droogte en neerslag.
6. De ophaalconstructie staat in 'verticale' stand wanneer deze niet in gebruik is voor transport of een andere activiteit.
7. Het drijvend vlot moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd

- (thermisch verzinkt) stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
8. Het drijvend vlot moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
 9. De vergunninghouder moet het secundaire boezemwater tot 55m vanuit de oostkade aan de Rotterdamseweg 246 in Delft het onderhoud kroos, zwerfvuil, etc.) uitvoeren. Dit onderhoud wordt zodanig uitgevoerd dat de doorstroming en het drijvend vermogen van het vlot behouden blijft.
 10. Als buitengewoon onderhoud (baggeren) van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat het drijvend vlot helemaal moet worden weggehaald. Deze kosten zijn ten laste van de onderhoudsplichtige of de vergunninghouder.
 11. Op het drijvend vlot mag worden bevestigd:
 - Laagspanning elektra en lagedruk waterleiding;
 - ophaalconstructie naar de noordelijke kademuur.
 12. Aan de vaarwegzijde van het drijvend vlot mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
 13. Aan de kopse zijde (westzijde) van het drijvend vlot mogen geen drijvende objecten worden afgemeerd.
 14. Bij het verwijderen van het drijvend vlot aan de Nieuwelaan 53 in Delft dienen eventuele aanwezige, overige obstakels van de constructie aan de kademuur en de waterbodem uit het primaire boezemwater te worden verwijderd.

4.2.2 Drijvende tuin

1. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
2. De drijvende tuin voldoet aan een afmeting van 2,3 x 9,0 m.
3. De drijvende tuin ligt tegen vandalisme minimaal 2,5 m uit de noordelijke en de oostelijke oeverlijn.
4. De drijvende tuin moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd (thermisch verzinkt) stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
5. Als fixering van de drijvende tuin worden tuien gebruikt.
6. De drijvende tuin moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
7. De drijvende tuin moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
8. Als buitengewoon onderhoud (baggeren) van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de drijvende tuin helemaal moet worden weggehaald. Deze kosten zijn ten laste van de onderhoudsplichtige of de vergunninghouder.

5 Besluit

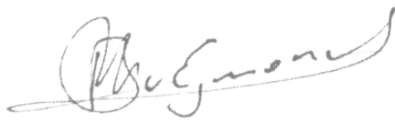
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stichting Onroerend Goed Laga Nieuwelaan 53, 2611RR Delft, voor het:
plaatsen en hebben van een drijvend vlot, voorzien van een ophaalconstructie, geleide-palen en roosters in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven";
 - aanleggen en hebben van een drijvende tuin in het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven";
 - verplaatsen van een drijvend vlot van het primaire boezemwater "kanaal Rijn-Schie" naar het secundaire boezemwater "Nieuwe Haven".

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- 2: tekening "Oude situatie Nieuwe Haven", ongenummerd van 02-06-2025;
 - 3: tekening "Vlotten Nieuwbouw LAGA", ongenummerd van 25-08-2025;
 - 6a: Nieuwbouw DSRV Laga Delft v2025 4, ongenummerd van 12-06-2025;
 - 6b: schets "Ecologische eilanden", ongenummerd, versie 1, van 01-04-2025;
 - 6c: principeschets vlotsteiger 3100 x 6000, ongenummerd van 15-05-2025;
 - 6d: schets "Bestaand vlot Nieuwelaan", ongenummerd van 03-09-2025;
 - 7: tekening "Principedoorsnede Vlotten Nieuwbouw "LAGA" ongenummerd van 29-07-2025;
 - 8: Werkplan aanleg roeivlotten D.S.R.V. "LAGA Nieuwe Haven Delft, ongenummerd van 29-07-25;
 - 9: Notitie "Fysische-chemische waterkwaliteit De Nieuwe Haven te Delft", projectnummer 20235069-R-2, versie d1.1 van 29-07-2025;
 - 10: Quickscan "Flora en Fauna De Nieuwe Haven, Delft", projectnummer 20235069-r-1, versie d1.1 van 29-07-2025;
 - 11: Adviesnotitie inzake vergunningverlening Bouw vlot in De Nieuwe Haven, te Delft", projectcode 20255094, versie d1.1 van 29-7-2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.
nswijze gaat.