



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Activiteitenplan soortenbescherming

'Groene Allee 44'
te Ermelo

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	3
2	Werkzaamheden en planning	4
2.1	Beschrijving werkzaamheden	4
2.2	Vergunningplichtige werkzaamheden	5
2.3	Planning werkzaamheden	5
3	Methode ecologisch onderzoek	6
4	Resultaten ecologisch onderzoek	6
4.1	Vleermuizen	6
4.2	Overige soorten	6
5	Mitigerende en compenserende maatregelen	7
5.1	Gewone dwergvleermuis	7
5.2	Algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten	11
5.3	Borging kwaliteit	12
6	Verbodsbepalingen	13
7	Effecten op de staat van instandhouding	14
7.1	Gewone dwergvleermuis	14
8	Belang van het project	15
9	Alternatievenafweging	17
10	Eindconclusie	18
11	Bijlage	19
	Bijlage 1 Bronnen	19

1 Algemene informatie

Titel Activiteitenplan soortenbescherming
Subtitel Groene Allee 44, te Ermelo

Opdrachtgever 's Heeren Loo
Postbus 550
3850 AN Ermelo

Projectadres Groene Allee 44, te Ermelo
Projectnummer 222EB01-24

Datum 15 november 2024
Status Concept

Bijbehorende documenten

- De Slijpkruik Ecologisch Adviesbureau. (2024, 7 mei). *Ecologische quickscan 's Heeren Loo Ermelo*
- FF Solutions. (2024, 2 oktober). *Nader onderzoek soortenbescherming, Groene Allee 44, te Ermelo*
- BOOT organiserend ingenieursburo B.V.. (2024). *Asbestinventarisatie [...] Groene Allee 40 t/m 44 Ermelo*

Auteur(s)

[REDACTED]
BSC Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

Kwaliteitscontrole

[REDACTED]
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



2 Werkzaamheden en planning

2.1 Beschrijving werkzaamheden

Binnen de voorgenoemde ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met duurzame nieuwbouw die is afgestemd op de zorgvraag en zorgverlening door 's Heeren Loo. Werkzaamheden zullen plaatsvinden op de locatie zoals zichtbaar in Fig. 2.0 en Fig. 2.1. Het nieuwbouwplan is weergegeven in Fig. 2.2.

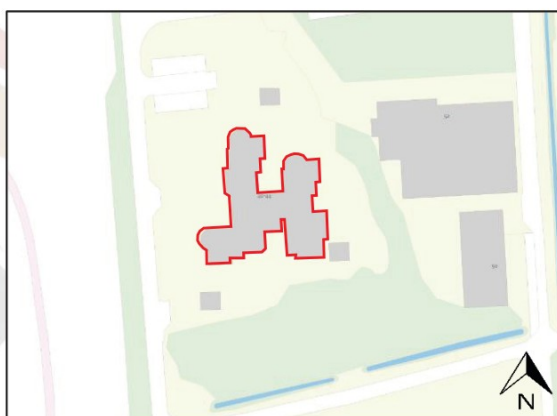


Fig. 2.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.1, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

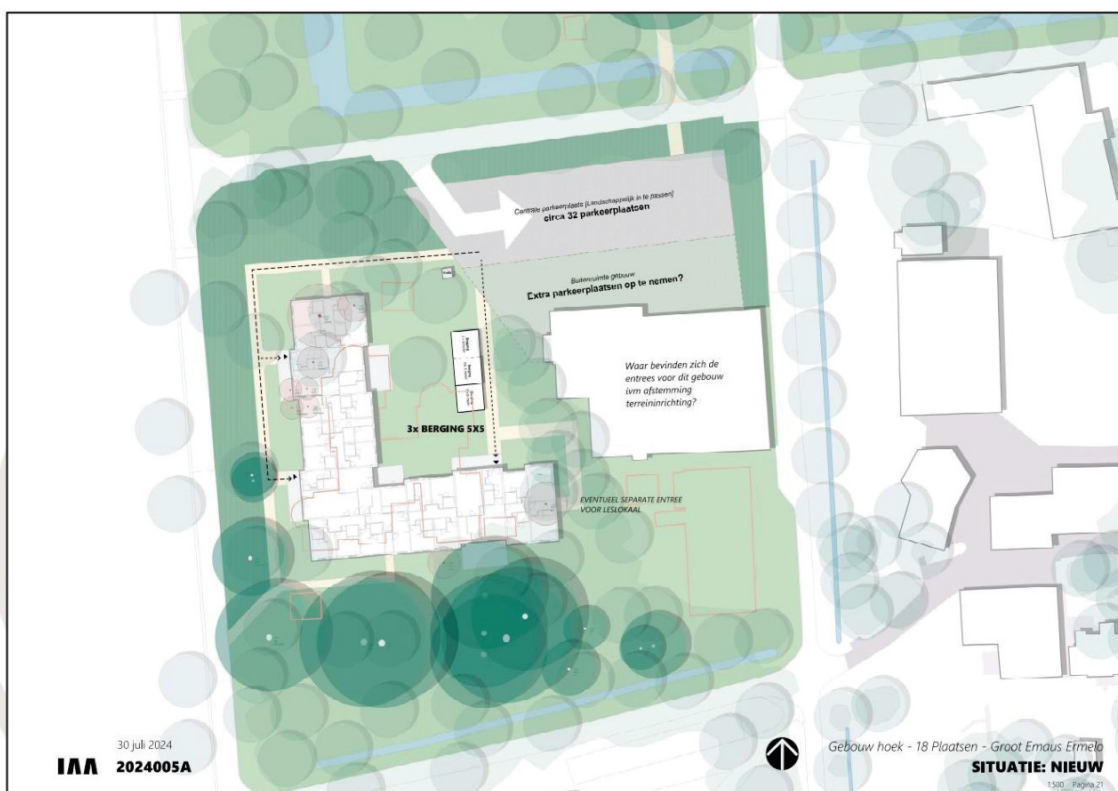


Fig. 2.2, Nieuwbouwplan (bron: IAA Architecten)

2.2 Vergunningplichtige werkzaamheden

Vanuit de vaststellingen van het nader onderzoek (zie hoofdstuk 4) wordt het volgende duidelijk omtrent werkzaamheden welke vergunningplichtig zijn:

- Uit het nader onderzoek is gebleken dat er één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw aanwezig is. Het slopen van de bebouwing zal leiden tot het opheffen van vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het verstoren van individuen. Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is vergunningplichtig.

2.3 Planning werkzaamheden

Binnen de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met kwetsbare perioden van de betrokken beschermde soort(en) (zie hoofdstuk 5 voor nadere toelichting). Rekening houdend met de betrokken beschermde soort(en) en te ondernemen acties, komt de gehele concept planning neer op het onderstaande.

Tab. 2.3, Globale (concept) planning

Periode	Activiteit
September – half oktober 2025, beoogd 1 september 2025	Ongeschikt maken huidige bebouwing
Na ongeschikt maken en vrijgeven bebouwing, beoogd van half september 2025 tot half maart 2026	Algehele sloop van bebouwing
Beoogd half maart 2026 tot half maart 2027	Algehele bouw en aanbieden permanente mitigatie

De werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking zal hebben lopen (beoogd) van 1 september 2025 tot 15 maart 2027. De startdatum van de omgevingsvergunning zal gezet worden op (de beoogde datum) 1 september 2025, de einddatum van de omgevingsvergunning zal gezet worden op 15 maart 2028. Er is in de einddatum rekening gehouden met een onvoorziene uitloop van één jaar.

3 Methode ecologisch onderzoek

Er zijn voor het ecologisch onderzoek een Quicksan en nader onderzoek uitgevoerd. Binnen dit hoofdstuk wordt de methode van beide onderzoeken behandeld.

Quicksan

Er heeft een Quicksan (inventariserend onderzoek) plaatsgevonden in april 2024. De onderzoeksmethode voor deze Quicksan wordt uitgebreid behandeld binnen de Quicksan.

Verdiepend onderzoek

Er heeft een nader onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden in 2024. Het onderzoek is verricht conform het NGB Vleermuisprotocol 2021 en BIJ12-kennisdocumenten. De onderzoeksmethodiek wordt benoemd in hoofdstuk 2 van het nader onderzoek.

4 Resultaten ecologisch onderzoek

Binnen dit hoofdstuk worden de resultaten van het ecologisch onderzoek per onderzochte soortgroep besproken. Hierbij zal ingegaan worden op resultaten van zowel de Quicksan als nader onderzoek. Er zal een beknopte samenvatting worden gegeven, de volledige rapporten van de Quicksan en het nader onderzoek worden meegeleverd.

4.1 Vleermuizen

Uit de Quicksan komt naar voren dat verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet uit te sluiten zijn. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw aanwezig is. De projectlocatie en directe omgeving voorziet niet in essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

4.2 Overige soorten

Er zijn algemene broedvogels waargenomen rond de projectlocatie tijdens het nader onderzoek. Nesten van algemene broedvogels rond de projectlocatie kunnen binnen het broedseizoen begonnen worden.

De projectlocatie en omgeving kan tevens in gebruik genomen worden door zorgplichtsoorten en/of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

5 Mitigerende en compenserende maatregelen

Er dienen binnen de ontwikkeling maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Indien deze maatregelen onvoldoende zijn om alle negatieve effecten te voorkomen, dienen er maatregelen getroffen te worden om schade te beperken in combinatie met een vergunning verleend door de provincie.

5.1 Gewone dwergvleermuis

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten behoeve van het beschermen van de gewone dwergvleermuis.

5.1.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de sloopwerkzaamheden wordt één paar- en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd, deze verblijfplaatsen kunnen jaarrond in gebruik genomen zijn (zowel in de actieve zomerperiode, als tijdens de winterrustperiode). In Tab. 5.0 is weergegeven in welke perioden gehandeld kan worden, rekening houdend met de kwetsbare perioden.

Tabel 5.0, Kwetsbare perioden gewone dwergvleermuis (bron: BIJ12-kennisdocument Gewone dwergvleermuis)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Activiteiten die jaarrond gebruikte verblijfplaatsen of daaraan gerelateerde vliegroutes of foeragegebieden beïnvloeden (zonder kraamfunctie)												
Verstorende activiteiten die een kraamverblijfplaats beïnvloeden												
Legenda												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden.											
	Activiteiten kunnen alleen uitgevoerd worden als de weersomstandigheden en het seizoensverloop het toelaten. Specifiek voor kraamverblijfplaatsen geldt dat activiteiten in de periode van april tot half mei alleen uitgevoerd kunnen worden als uit een controle blijkt dat verblijfplaatsen (nog) niet in gebruik zijn.											
	Activiteiten kunnen uitgevoerd worden, mits noodzakelijke maatregelen worden genomen.											

Binnen de huidige ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van zowel een paar- als kraamverblijfplaats. Om rekening te houden met kwetsbare perioden van beide verblijfplaatsen, wordt binnen dit project er voor gekozen om de bestaande verblijfplaatsen (na verlening van vergunning) ongeschikt te maken in de periode:

- September – half oktober 2025,

maar uitsluitend na rijping van de tijdelijke verblijfplaatsen (zie hoofdstuk 5.1.2).

5.1.2 Alternatieve verblijfplaatsen tijdens de bouw

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt één paar- en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Er worden binnen de ontwikkeling tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Er worden geplaatst;

- 6 stuks VMTH1a vleermuizenkast (Unitura);
- 2 stuks VK SK 01 Vleermuis gevelkast (Vivara pro).

Naast de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, worden tevens direct permanente voorzieningen buiten de projectlocatie aangeboden in de vorm van:

- 2 stuks VMPM1s Vleermuiskast (Unitura) (afmeting: 97.4x22x5.2 cm);
- 4 stuks VMPMK3 Permanente vleermuiskast (Unitura) (afmeting: 97.4x66x11.3 cm).

In totaal worden er zes alternatieve kraamverblijfplaatsen aangeboden buiten de projectlocatie, waarvan er respectievelijk twee een tijdelijk karakter hebben en vier een permanent karakter. In totaal worden er acht alternatieve paarverblijfplaatsen aangeboden buiten de projectlocatie, waarvan er respectievelijk zes een tijdelijk karakter hebben en twee een permanent karakter. Tijdens de bouw zijn er voor zowel één paarverblijfplaats, als één kraamverblijfplaats, minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen voorhanden. De kasten voldoen ook aan de minimale maatvoering zoals benoemd in BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis (versie 2024)*.

Opmerking: Binnen het project wordt, naast bovenstaand beschreven permanente mitigatie, ook permanente mitigatie aangeboden binnen de projectlocatie (zie Hoofdstuk 5.1.4).

De vervangende verblijfplaatsen (buiten de projectlocatie) worden zoveel mogelijk binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, buiten invloedssferen van de werkzaamheden. De locaties van de kasten zijn zichtbaar in Fig. 5.1.

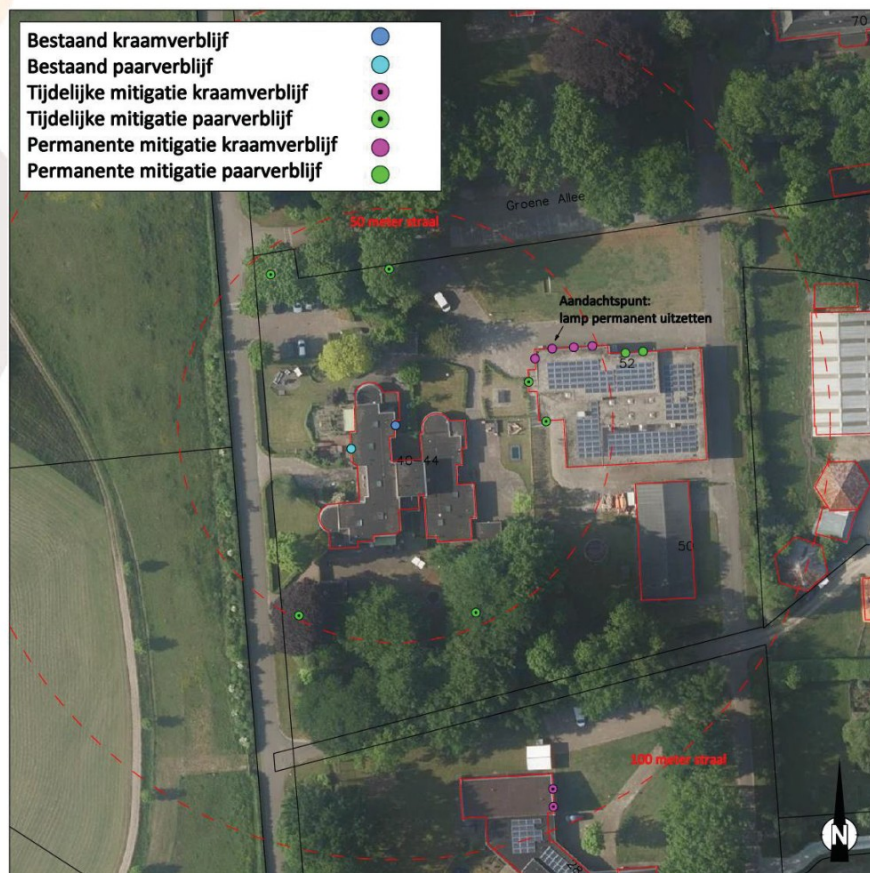


Fig. 5.1, Locaties tijdelijke mitigatie (achtergrondbron: kadaster)

Met betrekking tot de gekozen mitigatielocaties heeft het volgende meegewogen in het bepalen van de locaties:

- Het paarverblijf wordt buiten de projectlocatie gecompenseerd door het aanbrengen van vier kasten op/in gevels en vier kasten aan bomen. De kasten worden zoveel mogelijk binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats af gehangen om de kans op ingebruikname te verhogen. Binnen het nader onderzoek zijn op de mitigatielocaties geen andere territoria aangetroffen die kunnen conflicteren. Omdat het aanbod aan geschikte gevels op korte afstand van het projectgebouw beperkt is, is er gedeeltelijk voor gekozen om kasten aan bomen te plaatsen (zoals binnen BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis* is toegestaan). Omdat uitgeweken wordt naar enkele kasten aan bomen, is er voor gekozen het aanbod aan kasten die beschikbaar zijn tijdens de bouw te verhogen tot boven de minimale eis van vier kasten.
- Het kraamverblijf wordt tijdelijk gecompenseerd door het aanbrengen van zes kasten op/in gevels. Alternatieve kasten voor kraamverblijfplaatsen dienen waar mogelijk binnen 50 meter vanaf de huidige verblijfplaats gerealiseerd te worden. Binnen dit project wordt dit gedaan door het aanbrengen van vier kasten binnen deze straal. Omdat het aanbod aan klimatologische omstandigheden echter beperkt is, is er voor gekozen om ook op iets grotere afstand van het projectgebied (maar wel binnen 100 meter van het plangebied) twee extra kasten op te hangen. Het beperkte aanbod aan geschikte locaties tot het mitigeren van de kraamverblijfplaats komt mede doordat er binnen 50 meter weinig bebouwing met voldoende hoogte voorhanden is. Het beperkte aanbod aan geschikte mitigatielocaties maakt dat het enige alternatief is om ook op iets grotere afstand van het projectgebied kasten op te hangen.

Conform BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis (versie 2024)* geldt voor vervangende paarverblijfplaatsen een gewenningsperiode van drie maanden, waarbij louter de periode begin april t/m eind oktober (actieve seizoen) meetelt. Voor vervangende kraamverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van begin april t/m half juli.

De tijdelijke en permanente kasten die buiten de projectlocatie worden aangeboden, worden aangebracht onder begeleiding van een ecologisch deskundige zodat juiste plaatsing gewaarborgd wordt (e.g., uitbreken van uitbreekwanden van permanente voorzieningen).

5.1.3 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaats(en)

De huidige paar- en kraamverblijfplaats wordt tijdig voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal op onderstaande methode worden uitgevoerd;

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in de periode september – half oktober 2025, maar na rijping van de tijdelijke verblijfplaatsen. Geschikte invliegopeningen worden afgedicht met exclusion flaps en vulschuim. Het ongeschikt maken zoals bovenstaand beschreven zal onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Er zal aangehouden worden dat het ongeschikt maken gebeurt onder geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minimaal 10°C, droog of maximaal lichte motregen, windkracht < 5 Bft.). Deze geschikte omstandigheden dienen aanwezig te zijn voor minimaal drie dagen aangesloten na het ongeschikt maken van het projectgebouw. (Minimaal) drie dagen na het ongeschikt maken zal een uitvliegcontrole worden uitgevoerd om vast te stellen of vleermuizen uit het gebouw zijn vertrokken, deze controle vindt plaats onder klimatologische omstandigheden zoals benoemd in het Vleermuisprotocol. Vervolgwerkzaamheden kunnen worden opgepakt na het vrijgeven van het projectgebouw.

5.1.4 Aanbieden permanente alternatieve verblijfplaatsen

In hoofdstuk 5.1.2 is reeds genoemd dat er enkele permanente voorzieningen worden aangeboden buiten de projectlocatie, deze voorzieningen worden hierom niet uitgebreid behandeld in voorliggend hoofdstuk. Het gaat om:

- o 2 stuks VMPM1s Vleermuiskast (Unitura) (afmeting: 97.4x22x5.2 cm);
- o 4 stuks VMPMK3 Permanente vleermuiskast (Unitura) (afmeting: 97.4x66x11.3 cm).

Ten behoeve van de compensatie van de op te heffen paar- en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, worden tevens permanente verblijfsvoorzieningen geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwbouw. Er wordt gekozen tot het beschikbaar stellen van alle spouwmuren voor de gewone dwergvleermuis (zie Fig. 5.2 voor de geveltekeningen). Dit wordt bereikt op onderstaande wijze:

- o De spouwmuren van de nieuwbouw worden toegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis door het aanbrengen van open stootvoegen. Wegens de beperkte hoogte van de nieuwbouw, worden in ieder geval open stootvoegen aangebracht op een hoogte van circa 3,20 meter boven het maaiveld, waarbij deze open stootvoegen een minimale breedte hebben van 2 centimeter (bij voorkeur 2,5 centimeter).
- o De vrije ruimte tussen het aan te brengen isolatiemateriaal en de buitenmuur bedraagt minimaal 2,5 centimeter.
- o Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het belangrijk om deze platen op te ruwen of om hieraan stevig duurzaam kunststofgaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen (gripgaas, leverancier Unitura). Als glaswol (of iets dergelijks) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen. Denk daarbij aan bijvoorbeeld houtwolcement.



Fig. 5.2, Geveltekeningen (bron: IAA Architecten)

Met betrekking tot de gekozen permanente mitigatie heeft het volgende meegewogen:

- De richtlijn voor het aanbrengen van permanente alternatieve voorzieningen vanuit BIJ12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis (versie 2024)* meldt dat voorzieningen idealiter minimaal vier meter boven de grond aangebracht moeten worden. Binnen dit project wordt bebouwing met een beperkte hoogte gebouwd. Een beperkende factor tot het aanbrengen van permanente mitigatie betreft hiermee dan ook de hoogte. Om invliegopeningen alsnog zo hoog mogelijk aan te brengen, is gekozen tot het opnemen van open stootvoegen op een minimale hoogte van 3,20 meter.
- Wegens de beperkte hoogte van de bebouwing, is als compensatie er voor gekozen alle spouwmuren beschikbaar te stellen voor de gewone dwergvleermuis om hiermee een zo hoog mogelijk aanbod aan potentiële vestigingsplaatsen beschikbaar te stellen. Doordat ook overgangen in gebouwen beschikbaar komen (bijvoorbeeld bij hoekpunten), wordt het aanbod aan verschillende klimatologische omstandigheden vergroot. Tevens wordt wegens de beperkte hoogte van de bebouwing er eveneens voor gekozen om ook buiten de projectlocatie permanente voorzieningen aan te brengen om het vestigingsareaal zo hoog mogelijk te houden.

5.1.5 Opheffen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Indien de opdrachtgever de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wil opheffen, dient er rekening gehouden te worden met;

- Gewenningsperiode waarin permanente verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn, tegelijk met tijdelijke kasten, zodat permanente voorzieningen kunnen rijpen.
- Buiten de kwetsbare periode verwijderen, maar in actieve periode.
- Verwijdering onder begeleiding deskundige.

Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te behouden.

Opmerking: Binnen voorliggend project wordt er voor gekozen de tijdelijke kasten minimaal twee kraamseizoenen na afronding van de bouw aanwezig te houden.

5.2 Algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de te nemen maatregelen welke worden toegepast om schade aan algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten te voorkomen.

5.2.1 Maatregelen voor algemene broedvogels

Ter voorkoming van schade aan algemene broedvogels worden werkzaamheden waar mogelijk buiten het broedseizoen opgepakt. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, zal door een deskundige een broedvogelcontrole worden uitgevoerd alvorens werkzaamheden. Eventuele nestplaatsen welke aanwezig zijn worden beschermd, in een door de ecologisch deskundige te bepalen omgeving rondom het nest zullen geen werkzaamheden worden opgepakt.

5.2.2 Maatregelen voor overige (zorgplicht-)soorten

Tijdens de voorgenomen ontwikkelingen dient altijd gehouden te worden aan de zorgplicht voor soorten welke voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Maatregelen welke aangehouden kunnen worden, zijn;

- Ecologisch deskundige schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen;

- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegluchten;
- Draag zorg voor het veilig weggkomen van eventueel aanwezige soorten door openlaten vluchtwegen.

5.3 Borging kwaliteit

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het uitvoeren van voorliggend activiteitenplan. De opdrachtgever draagt de verantwoording dat alle personen die werkzaam zijn binnen de opdracht van het werkbesteding op de hoogte zijn van voorliggend activiteitenplan en de maatregelen ter harte nemen. Het dient aanwezig te zijn op de werkplek en de genoemde werkzaamheden zijn leidend tijdens uitvoeren werkzaamheden, afwijken van het activiteitenplan kan in strijd zijn met de Omgevingswet. Om deze reden moet voorliggend activiteitenplan altijd aanwezig zijn in het werkgebied, zodat controlerende instanties en alle betrokkenen het activiteitenplan en werkprotocol tijdens hun werkzaamheden kunnen raadplegen.

Het is mogelijk dat tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden calamiteiten ontstaan omtrent voorkomende beschermde soorten, bijvoorbeeld indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch beschermde soorten worden waargenomen. In overleg met een deskundige kan het werk hierop aangepast worden indien nodig. Wat dit activiteitenplan tot een levend document maakt.

Er dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. In dit logboek wordt vastgelegd wanneer en waar ingrepen hebben plaats gevonden, welke (mitigerende) maatregelen zijn getroffen en waar deze maatregelen zijn uitgevoerd. Uit de gegevens moet duidelijk blijken om wat voor soort verblijfplaats het gaat en welke soorten het betreft.

6 Verbodsbepalingen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis opgeheven en worden individuen verstoord. In het voorliggende activiteitenplan worden maatregelen genoemd welke schade beperken, waardoor schade aan de instandhouding van soorten wordt voorkomen. Echter, het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit blijft noodzakelijk. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.46 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Habitatrichtlijn: schadelijke handelingen	
1.	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: - het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; - het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a; - het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a; - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en - het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2.	Het verbod geldt niet als: - het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of - de activiteit uitvoering geeft aan: - een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of - een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3.	Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de schadelijke handelingen als benoemd in Tab. 6.0. Middels het nemen van maatregelen zal voorkomen worden dat individuen gedood worden.

Tab. 6.0, Beschermde soorten binnen projectlocatie en verbod(en)

Soort	Schadelijke handeling(en)	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Art. 11.46, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk verstoren van vleermuizen
	Art. 11.46, lid 1, onderdeel d (Bal)	Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen

7 Effecten op de staat van instandhouding

7.1 Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 2.0 - 2024). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van de gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt in de laatste update (2018) de staat van instandhouding als onbekend (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Binnen het gehele stedelijke gebied van Ermelo komt de gewone dwergvleermuis voor, afgaande op bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2024). Er zijn echter geen gegevens bekend van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Ermelo. Naar aanleiding van bekende verspreidingsgegevens wordt echter veronderstelt geen afwijking in de lokale instandhouding te hebben voor de gewone dwergvleermuis ten opzichte van de landelijke instandhouding.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaat één paar- en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (tijdelijk) verloren. Dit verlies wordt ondervangen door de realisatie van voldoende tijdelijke mitigatie, zodat de lokale populatie niet in voortbestaan wordt aangetast. Hiernaast wordt tijdens de werkzaamheden door het uitvoeren van maatregelen voorkomen dat dieren gewond of gedood worden. Op langere termijn gaan er geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren op lokaal niveau door realisatie van geschikte, en voldoende, vervangende permanente verblijfsvoorzieningen. De te nemen maatregelen zullen waarborgen dat de lokale instandhouding van de gewone dwergvleermuis geen schade ondervindt.

Er wordt geen negatief effect verwacht op de gewone dwergvleermuis op lokaal niveau. De maatregelen die genomen worden op lokaal niveau werken eveneens positief voor de regionale en nationale populatie, zodat zowel regionaal als nationaal geen negatieve effecten te verwachten zijn.

8 Belang van het project

Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan alleen worden gedaan indien er sprake is van een erkend belang. In voorliggend hoofdstuk wordt het erkend belang van de ontwikkeling uiteengezet.

Passende zorg en aanpassen van residentiële voorzieningen op de zorgvraag

De initiatiefnemer 's Heeren Loo ondersteunt mensen met een verstandelijke beperking en/of andere beperking. Om te kunnen voorzien in de zorgvraag wordt het huidige gebouw gesloopt ten behoeve van nieuwbouw die is afgestemd op de hedendaagse, wettelijke wooneisen van de doelgroepen. In het actieplan 'De best passende zorg voor kwetsbare jongeren' (maart 2019) zijn de gezamenlijke ambities beschreven van de instellingen voor gespecialiseerde jeugdzorg, gemeenten en het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport om de (gesloten) jeugdzorg te verbeteren. Uit dit actieplan is een duidelijke gezamenlijke opdracht voortgekomen: 'organiseer eerder, sneller en beter passende hulp'. Eén van de belangrijkste ambities is om de huidige residentiële voorzieningen om te vormen tot een meer kleinschalig en gezinsgerichte voorzieningen met een maximale groepsgrootte van 6. Dit brengt naast zorginhoudelijke ook vastgoedvraagstukken met zich mee. Als stimuleringsmaatregel heeft het Rijk een SPUK-subsidie beschikbaar gesteld. De voor de vastgoedtransformatie beschikbare SPUK-gelden, voor het wegnemen van de belemmeringen op het gebied van vastgoed, kunnen worden ingezet voor:

- Het afstoten van een accommodatie open driemilieus voorzieningen als gevolg van de vastgoedtransitie;
- Het verbouwen van een accommodatie open drie milieus voorzieningen als gevolg van de vastgoedtransitie;
- Vervangende nieuwbouw als gevolg van de vastgoedtransitie.

De aan te bieden langer durende behandeling, gericht op het onvoorwaardelijk aan hun behandeling en toekomstperspectief kunnen werken, past goed in een rustige en beschutte omgeving. Dit geldt ook voor de overige (kleinere) behandelconcepten zoals Crisis en Observatie. Locatie Ermelo biedt deze setting, namelijk dicht bij de samenleving maar waar toch rust en weinig prikkels zijn. Met dit scenario wordt er opnieuw samenhang gecreëerd in de behandelingssetting door ze in onderlinge samenhang en in samenhang met onderwijs en vrije tijd bij elkaar te brengen. Hiermee wordt afscheid genomen van een proces van versnippering en verwaarlozing welke door jarenlange krimp en onduidelijkheid in perspectief van de organisatie is ontstaan. Daarnaast is er op basis van hetgeen gekozen ook een samenhang met onderwijs en regio Ermelo mogelijk, omdat:

- Door de behandelconcepten Kort en Langdurend uit elkaar te halen kan de samenhang per behandelconcept versterkt worden op elke locatie;
- Onderwijs voor jonge kinderen is aanwezig;
- Door de clustering van de huisvesting in Ermelo ontstaat ruimte om in de nabije toekomst aansluitende huisvesting te creëren voor kind & jeugd;
- Onderdeel van de toekomstvisie is om de harde, fysieke grens (ook wel slotgracht genoemd) in een nieuwe landschapsinrichting weg te halen, zodat de verbinding tussen beide terreinen open wordt en er één terrein ontstaat.

Het slopen van de huidige bebouwing ten behoeve van nieuwbouw die is gericht op de passende zorg die 's Heeren Loo biedt, en die afgestemd is op de zorgvraag en wettelijke eisen hieromtrent, is in het belang van de gezondheid van de bewoners van de zorginstelling.

Verduurzaming door sloop en nieuwbouw

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd.

De huidige bebouwing komt uit het jaar 1982 en heeft een onbekend energielabel, maar afgaande op soortgelijke bebouwing die in het bezit is van 's Heeren Loo wordt verondersteld dat het pand energielabel D heeft. Het vervangen van de bestaande, verouderde bebouwing door duurzamere bebouwing, waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgt voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit zorgt voor een verlaging van de uitstoot van broeikasgassen. Een lagere uitstoot van broeikasgassen leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt de verduurzaming binnen het projectgebied ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Verwijderen van asbest

De bebouwing binnen de projectlocatie bevat asbest (zie Asbestinventarisatie van BOOT organiserend ingenieursburo B.V., documentnummer P23-0973-115). Zoals algemeen bekend is, is asbest schadelijk voor de volksgezondheid. Gebruik van asbesthoudend materiaal is daarom al geruime tijd verboden. Desondanks is nog veel asbest in (oude) gebouwen aanwezig. Asbest kan zijn toegepast in plaatmateriaal, dakbedekking, kitten, verf, isolatiemateriaal etc.. Asbest kan vrijkomen wanneer asbesthoudende materialen worden bewerkt, wanneer het materiaal verweert of wanneer er brand ontstaat. Vooral bij een brand kunnen asbestdeeltjes zich over een groot gebied verspreiden wat een gevaarstelling vormt voor de openbare veiligheid en volksgezondheid (Eysink et al. (2017). *Gezondheidseffecten van asbest*). Binnen de ontwikkeling wordt het aanwezige asbest verwijderd, wat voorkomt dat gezondheidsschade op kan treden.

De ontwikkeling is, afgaande op het voorgaande, van belang in het kader van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Art. 8.74k, lid1, b3 van Besluit kwaliteit leefomgeving).

9 Alternatievenafweging

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op alternatieven voor de werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Hierbij wordt onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor het project waarbij minder negatief effect op de beschermde soort(en) optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt.

Alternatieve locatie: Het slopen van de huidige bebouwing ten behoeve van duurzame nieuwbouw die is afgestemd op de zorgvraag en zorgverlening geboden door 's Heeren Loo, en het verwijderen van asbest, is locatiespecifiek. Er zijn geen alternatieven in de locatie voorhanden.

Alternatieve planning: De huidig voorgenomen planning is reeds afgestemd op kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De gekozen planning in het activiteitenplan omtrent uit te voeren werkzaamheden is hierom goed verenigbaar met de jaarcyclus van de gewone dwergvleermuis. Een alternatieve planning van de werkzaamheden levert geen voordelen op voor de soort.

Alternatieve inrichting of werkwijze: Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige bebouwing gesloopt in het kader van duurzame nieuwbouw die is afgestemd op de zorgvraag en zorgverlening door 's Heeren Loo, en het verwijderen van asbesthoudend materiaal. Het verduurzamen en behouden van de huidige bebouwing vormt geen wezenlijk alternatief waarbij schade of verstoring aan de gewone dwergvleermuis voorkomen of verminderd wordt, en waarbij alsnog het erkend belang wordt gediend. Indien huidige bebouwing verduurzaamd en behouden wordt, zal eveneens sprake zijn van het verstoren en tijdelijk, danwel permanent, opheffen van vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Tevens zijn omvormingen die benodigd zijn aan de bebouwing om te kunnen voldoen aan de eisen die gesteld worden aan de zorgverlening door 's Heeren Loo van dergelijke omvang dat ook hierin geen schade of verstoring aan de gewone dwergvleermuis voorkomen kan worden. De enige alternatieven die er zijn ten opzichte van de energietransitie en de verduurzaming zijn 'niets doen' of als tussenvorm 'minder doen'. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen hiermee echter niet nagekomen worden. Ongeacht de wijze waarop verduurzaamd of verbouwd zal worden (sloop of behoud van de bebouwing), zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet ontzien kunnen worden. Er zijn geen alternatieven in de inrichting en werkwijze voorhanden.

Er zijn binnen deze ontwikkeling geen alternatieven aanwezig waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort(en) optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt.

10 Eindconclusie

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden een vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis opgeheven en worden individuen verstoord. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding van de genoemde soort in het geding komt na het nemen van maatregelen. Voor het uitvoeren van de ontwikkeling dient desalniettemin een omgevingsvergunning aangevraagd te worden, omdat het niet toegestaan is om zonder een omgevingsvergunning verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op te heffen en/of verstoren.

Als erkend belang wordt aangedragen dat deze ontwikkeling uitgevoerd wordt in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Art. 8.74k, lid1, b3 van Besluit kwaliteit leefomgeving).

Maatregelen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling worden genoemd in hoofdstuk 5 van dit activiteitenplan. Een werkprotocol moet worden opgesteld naar aanleiding van de te verlenen vergunning. Deze dient altijd aanwezig te zijn in het werkgebied. Alle betrokkenen wordt verplicht het werkprotocol door te lezen. Er dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden waarin alle ingrepen vastgelegd worden, en welke en waar mitigerende maatregelen getroffen worden.

Bij calamiteiten wordt direct een deskundige geraadpleegd. De adviezen van de deskundige zullen bepalend zijn voor het vervolg van het uit te voeren werk.



Nijkerk, 15 november 2024



11 Bijlage

Bijlage 1 Bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps	
	www.pdok.nl	
	www.synbiosys.alterra.nl/natura2000	(Natura 2000)
	www.nationaalgeoregister.nl	(NNN gebieden)
	www.ruimtelijkeplannen.nl	
Soortinformatie	www.bij12.nl	(BIJ12-kennisdocumenten)
	www.zoogdierenvereniging.nl	
	www.vleermuisnet.nl	
	www.vleermuizenindestad.nl	
	www.ravon.nl	
	www.vogelbescherming.nl	
Waarnemingen	www.waarnemingen.nl	
	www.verspreidingsatlas.nl	
	www.ndff-ecogrid.nl	
