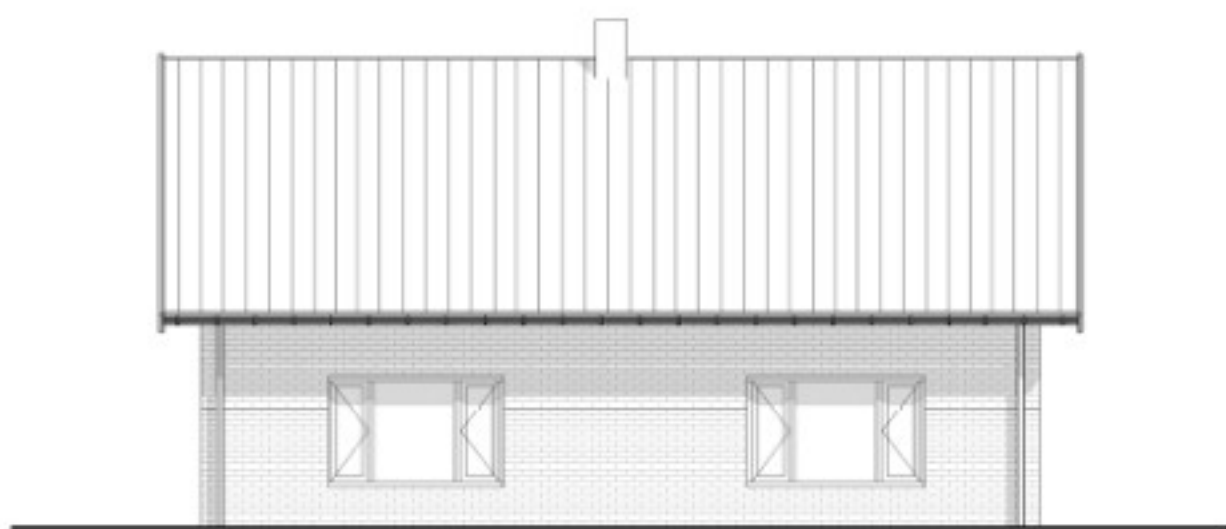
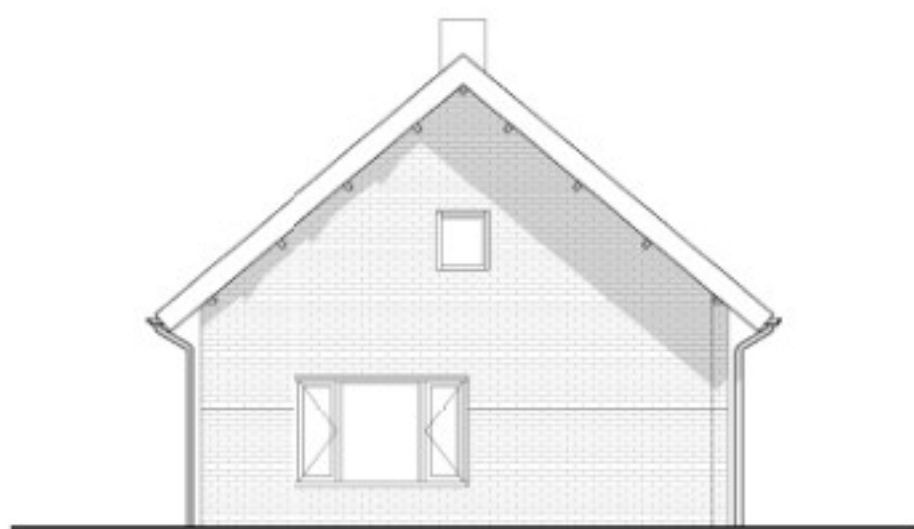




Bestaande voorgevel
1 : 100



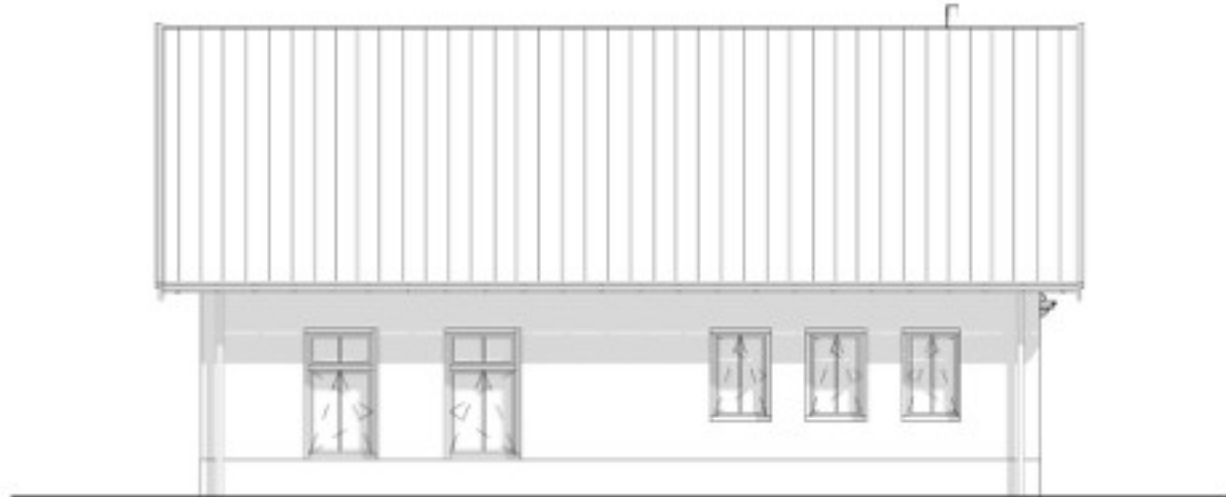
Bestaande rechter zijgevel
1 : 100



Bestaande achtergevel
1 : 100



Bestaande linker zijgevel
1 : 100



Nieuwe voorgevel
1 : 100



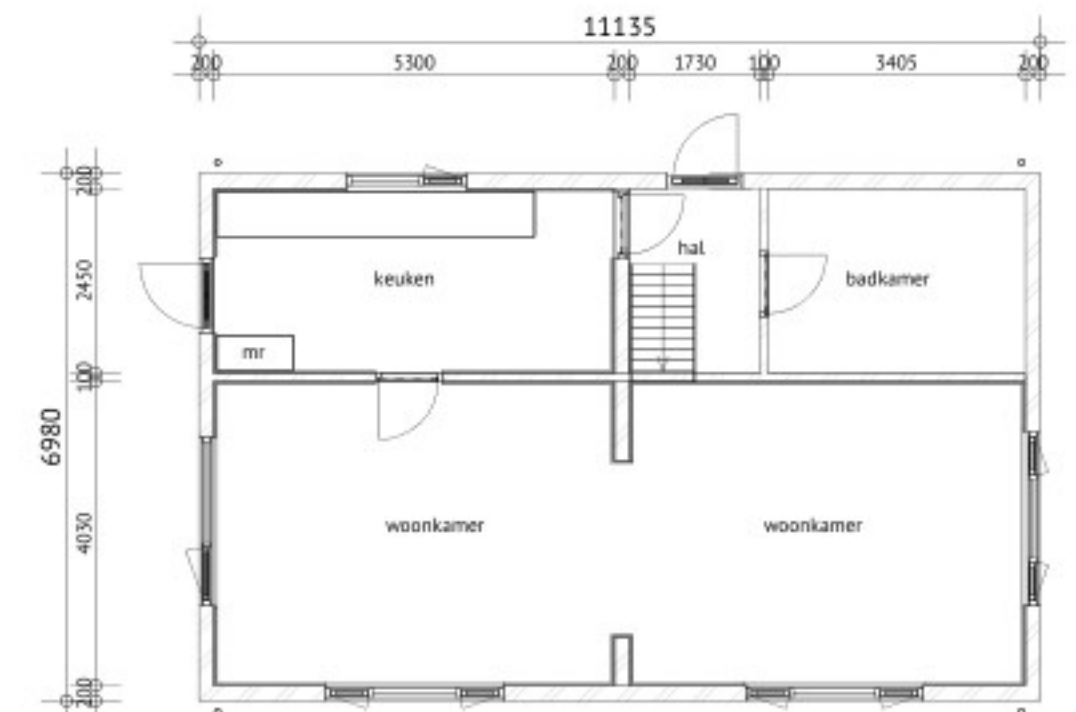
Nieuwe rechter zijgevel
1 : 100



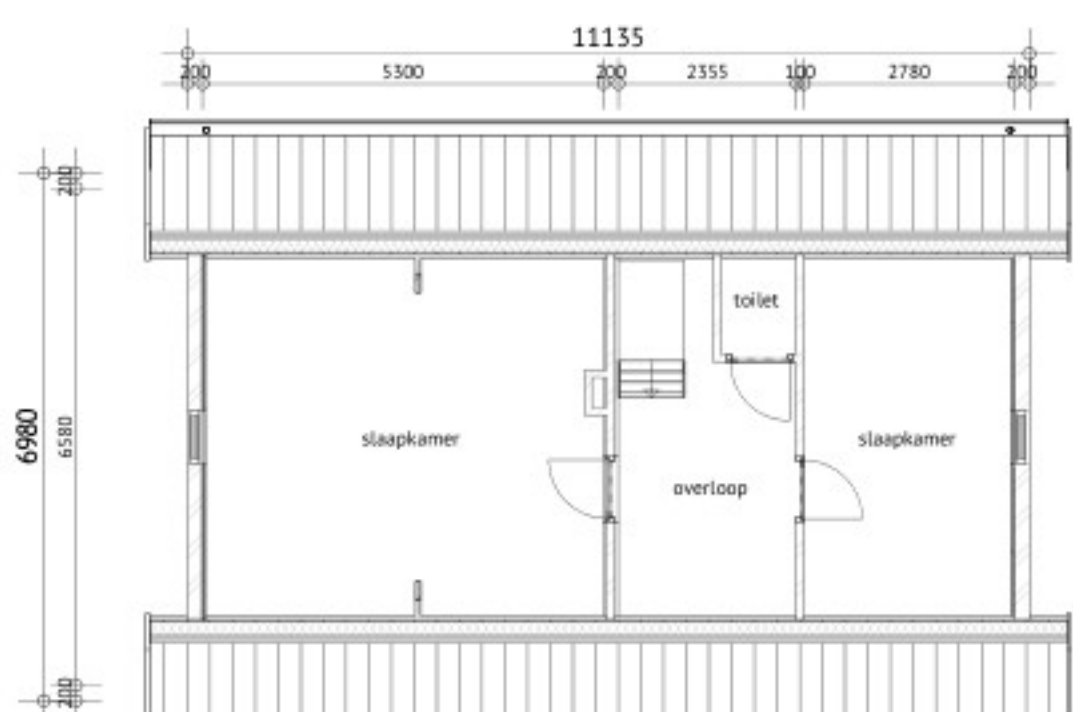
Nieuwe achtergevel
1 : 100



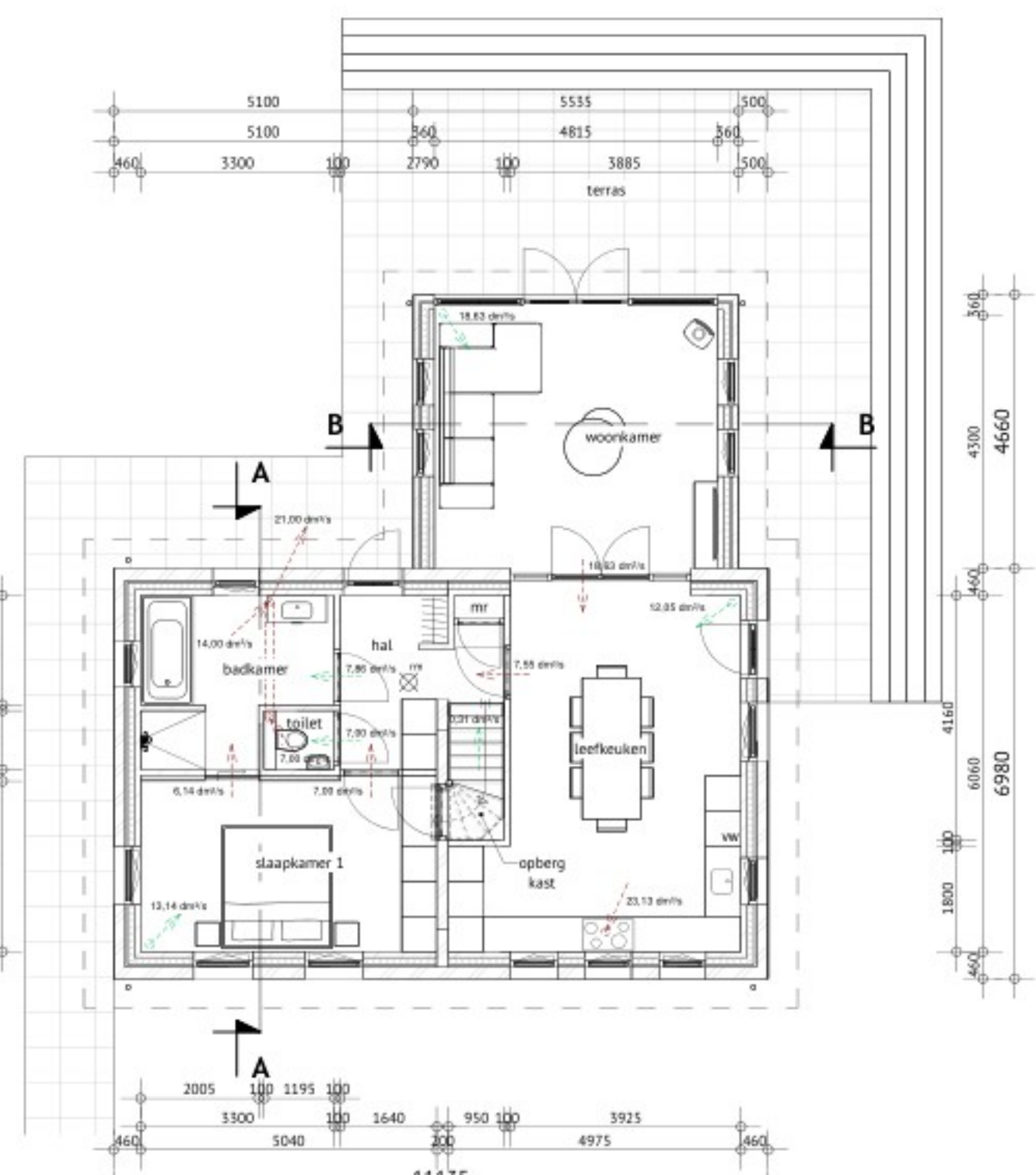
Nieuwe linker zijgevel
1 : 100



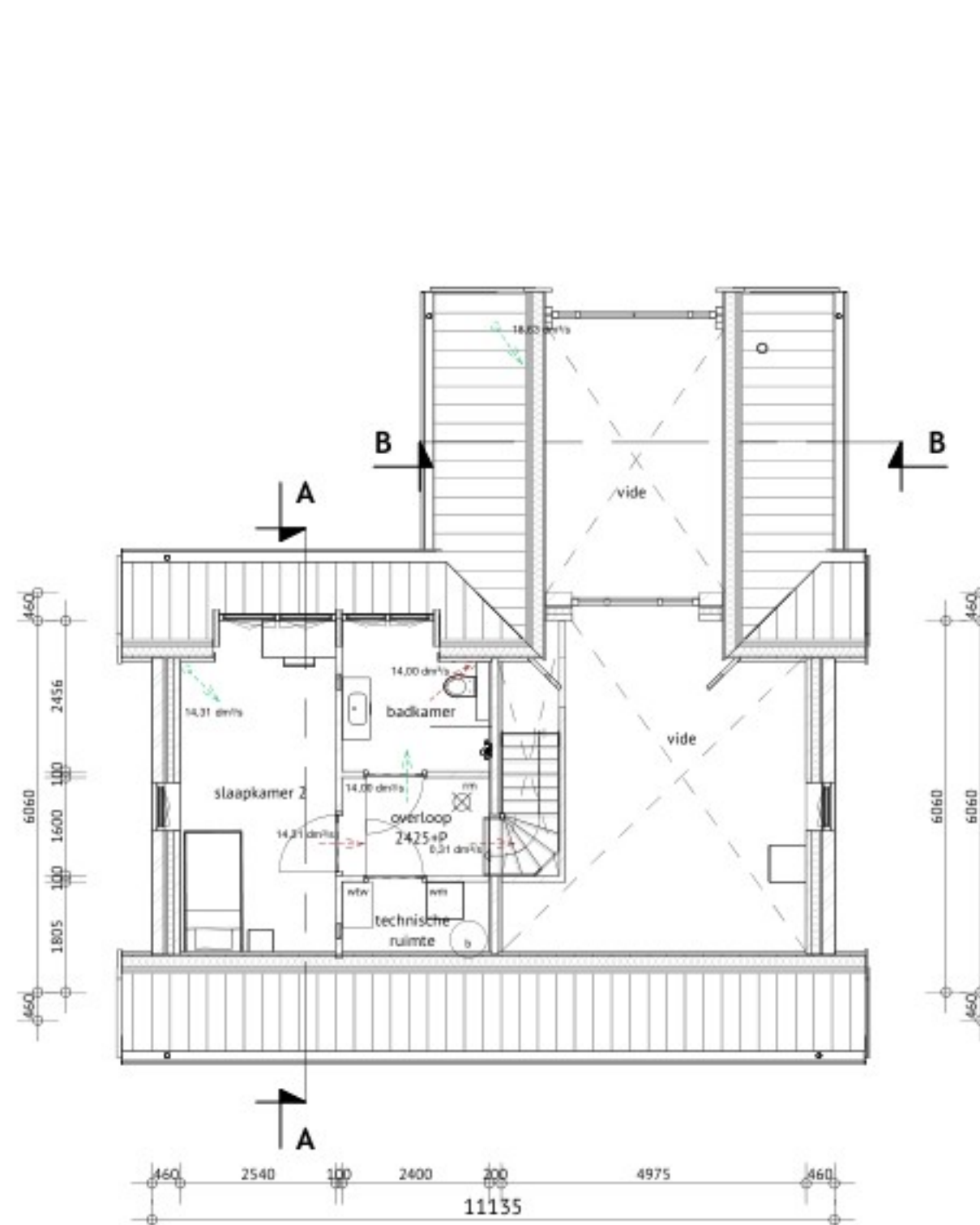
Bestaande begane grond
1 : 100



Bestaande 1ste verdieping
1 : 100



Nieuwe begane grond
1 : 100

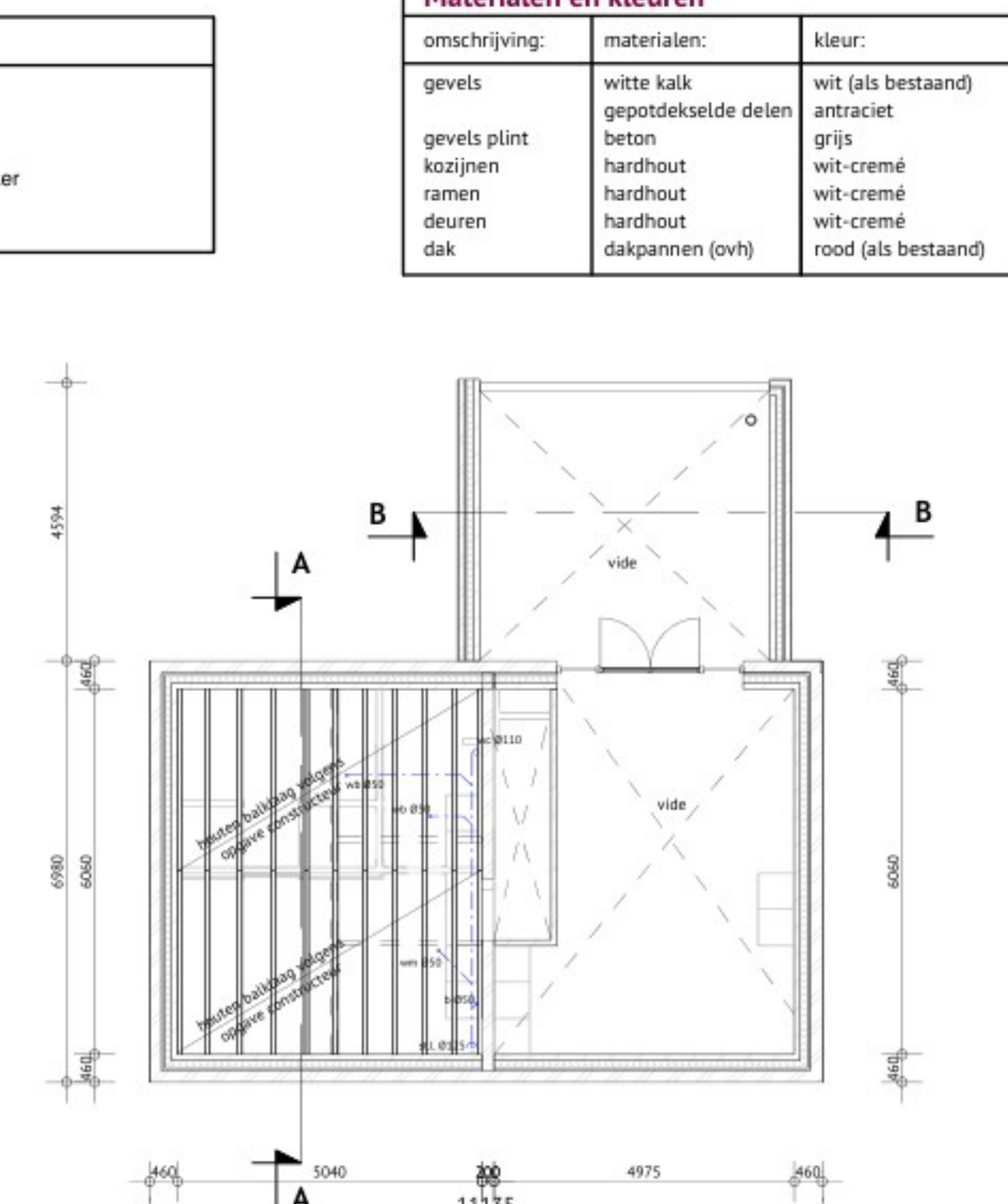


Nieuwe 1ste verdieping
1 : 100

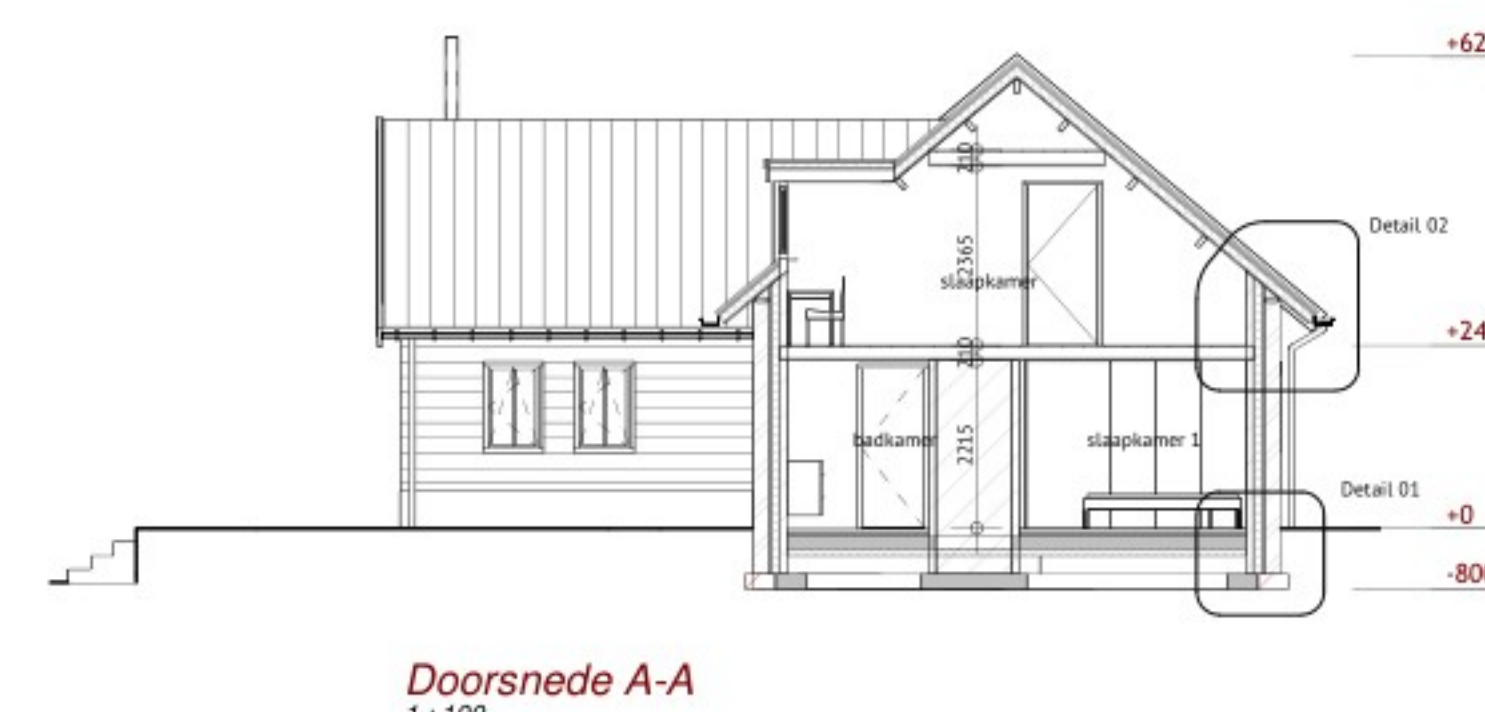


Nieuwe funderings- en rioleringsplan
1 : 100

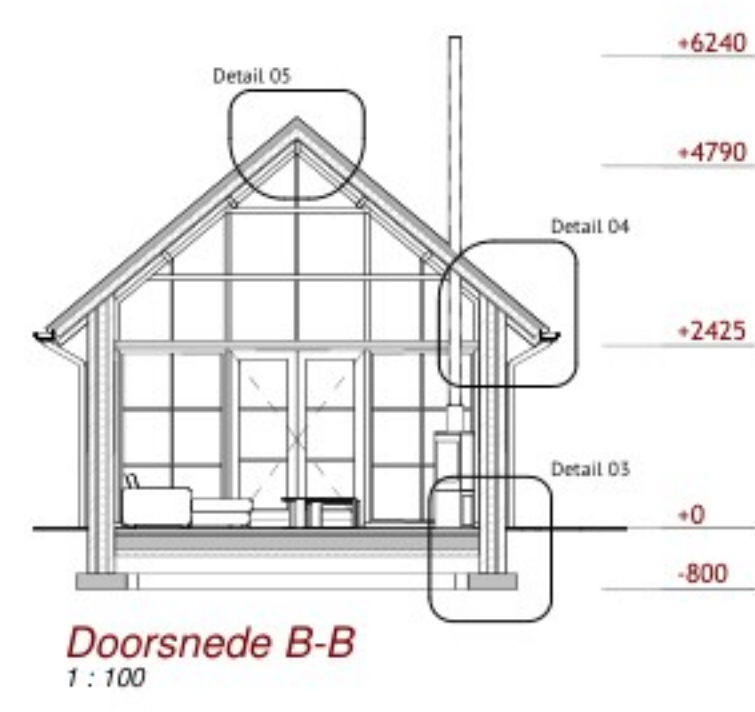
Afmetingen en wapening fundering volgens
tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 5215, berekening
capaciteitsafvoer volgens opgave installateur



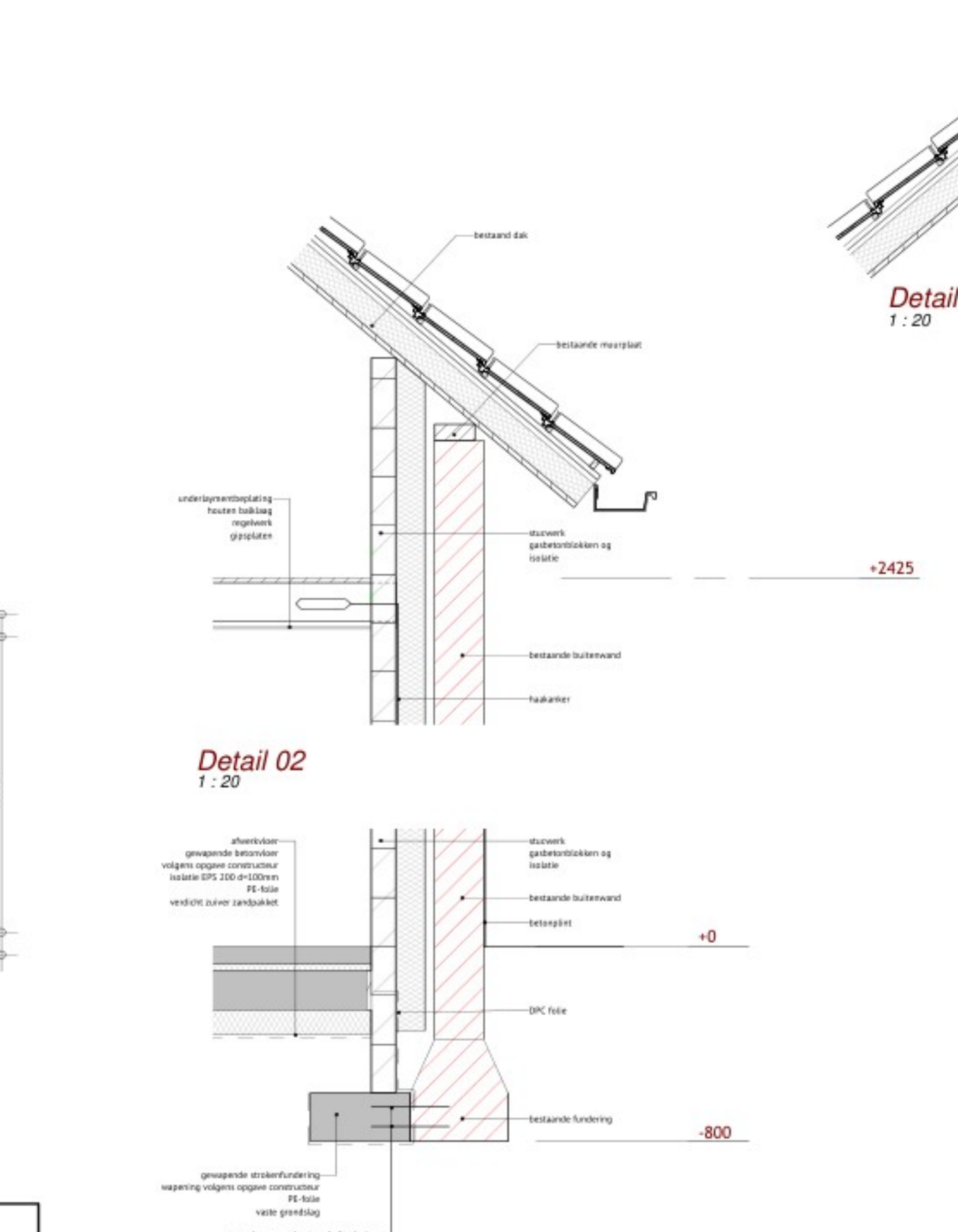
Nieuwe 1ste verdiepingvloer
1 : 100



Doorsnede A-A
1 : 100



Doorsnede B-B
1 : 100



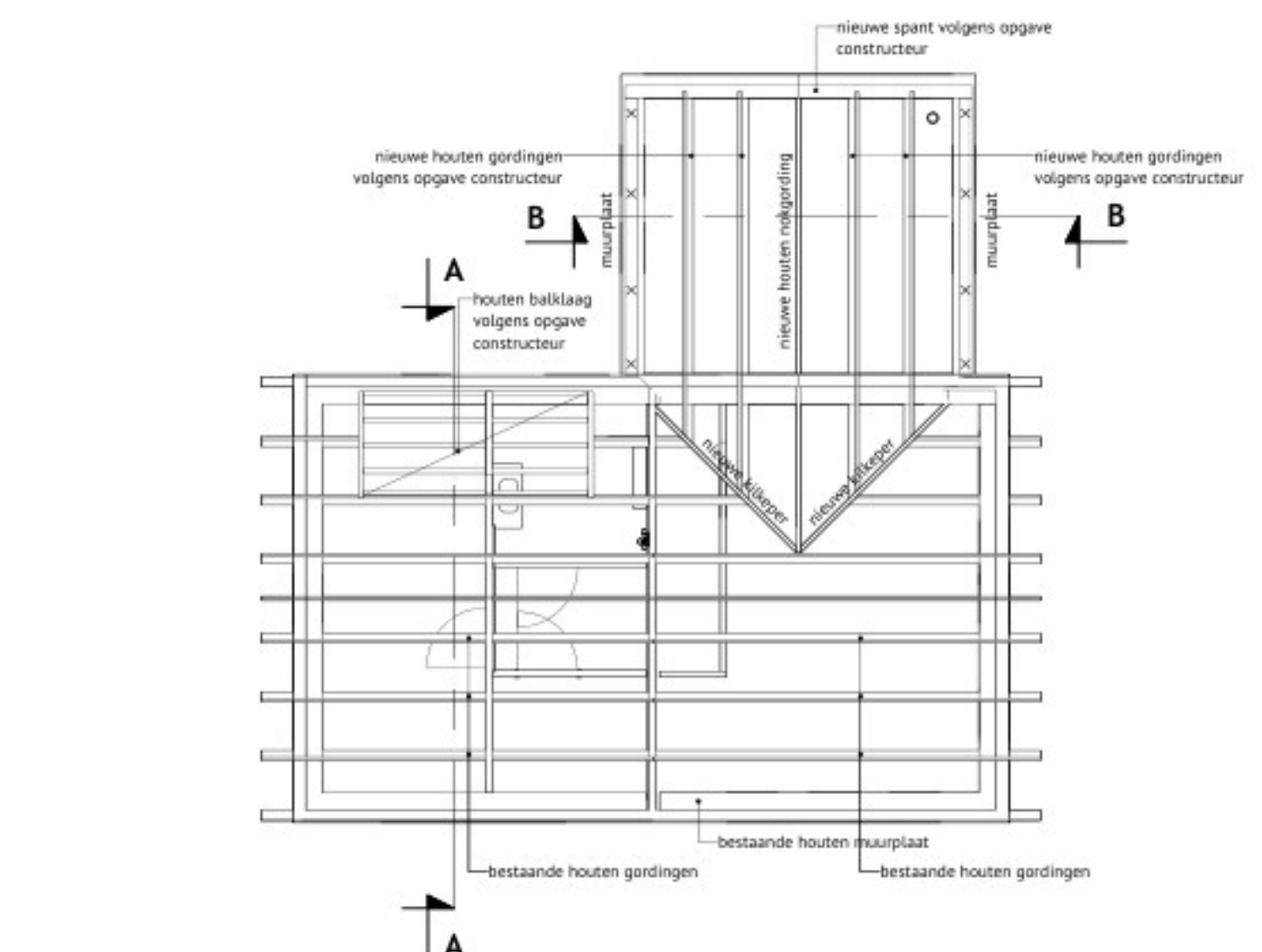
Detail 01
1 : 20

Detail 02
1 : 20

Detail 03
1 : 20

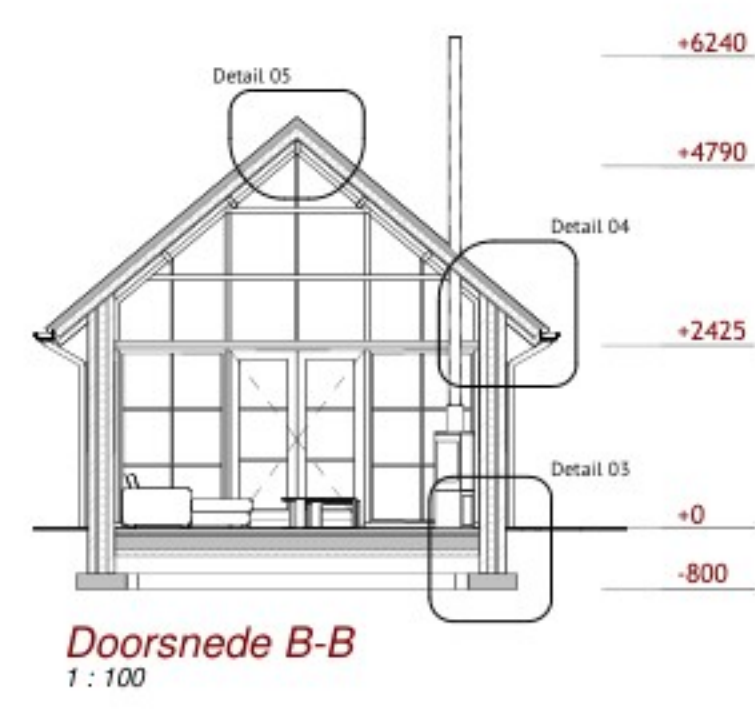
Detail 04
1 : 20

Detail 05
1 : 20

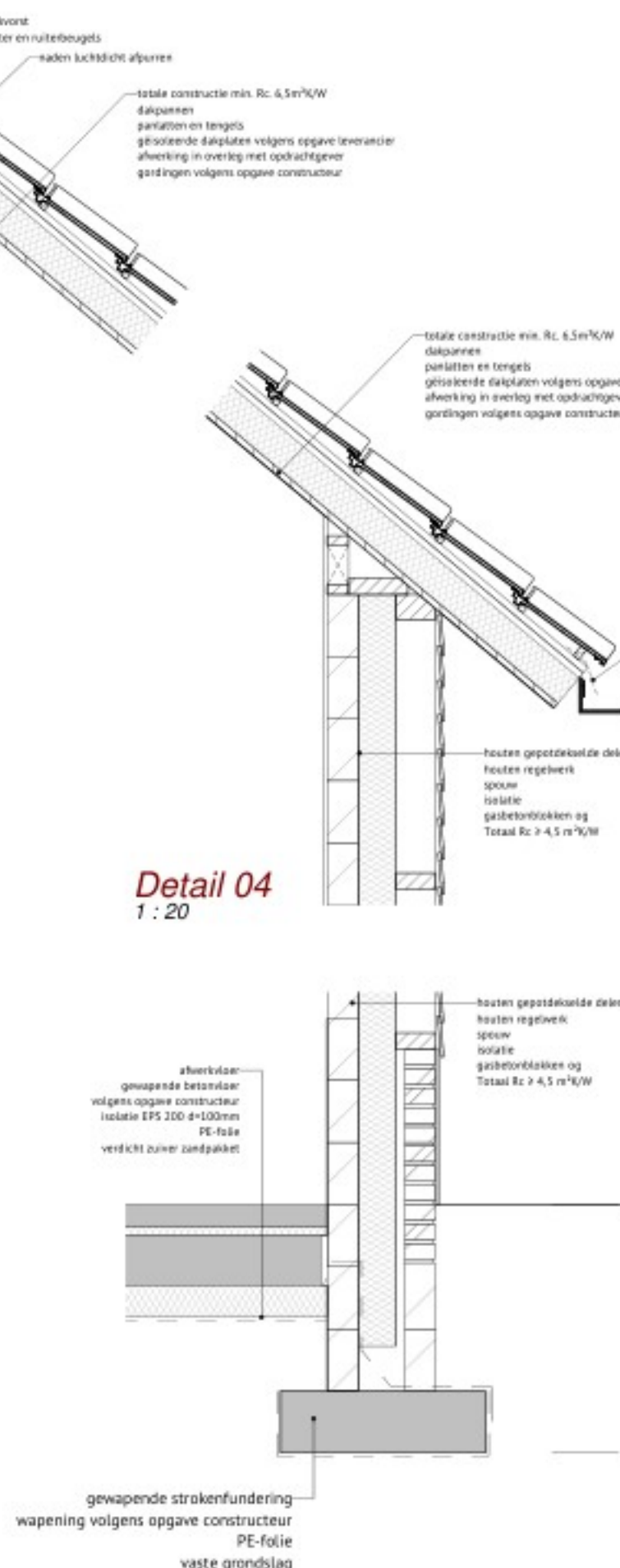


Nieuwe kapplan
1 : 100

Aanbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen en dakpannen
volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier
Gordingen en verankeringen volgens berekeningen constructeur



Doorsnede B-B
1 : 100



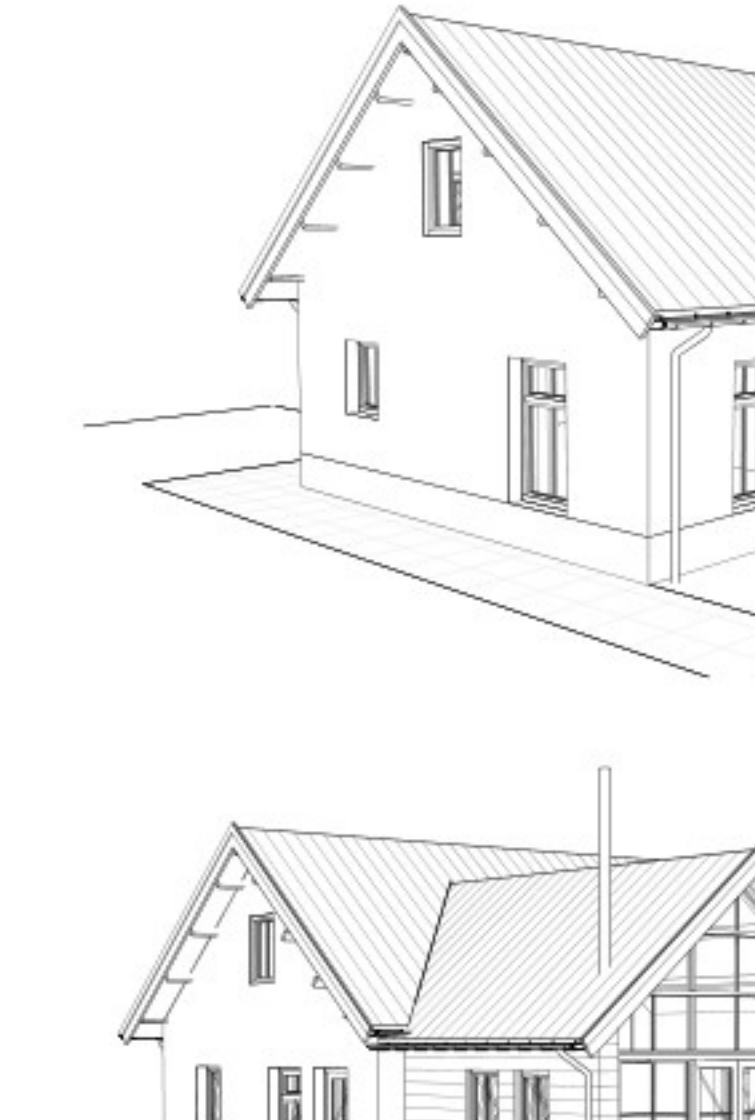
Detail 03
1 : 20

Detail 04
1 : 20

Detail 05
1 : 20

Detail 06
1 : 20

Detail 07
1 : 20



Nieuwe kapplan
1 : 100

Aanbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen en dakpannen
volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier
Gordingen en verankeringen volgens berekeningen constructeur

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024	
Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024.	
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068. - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Gevels uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. - Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmte-doorgangscoefficient $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelpuien, kozijnen. - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmte-doorgangscoefficient van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben. - Geïsoleerd HR++ glas met warmte-doorgangscoefficient (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Bij toepassing tripleglas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (e.e.a. berekening). - Veiligheidsbeglazing toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}^2$ vloeroppervlakte volgens NEN 3569. - Inbraakverendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakverendheid van het bbl. - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakverend SKG* volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Wonen.	
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010. - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl, NEN-EN-IEC 61956-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041. - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN 1006. - Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbl en NEN 5215 en NPR 5218. - Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 5215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekratten, 60mm/m² verhard oppervlak op. - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaansluiting uitvoeren volgens NEN 2768. - Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbl. - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl. - Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingsbaan volgens paragraaf 3.2.3 van het bbl. - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbl. - Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bbl. - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname. - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl. - Luchtverversing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bbl. - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, lucht kanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur. - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbl en NEN 2757. - Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. - Openingen in de uitwendige mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.	
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl. - Daglichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl. - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl. - Toilettruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl. - Parkernorm 1,8st/wooning + afgerond 2st. volgens Nota parkernorm gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan	

Ventilatie:

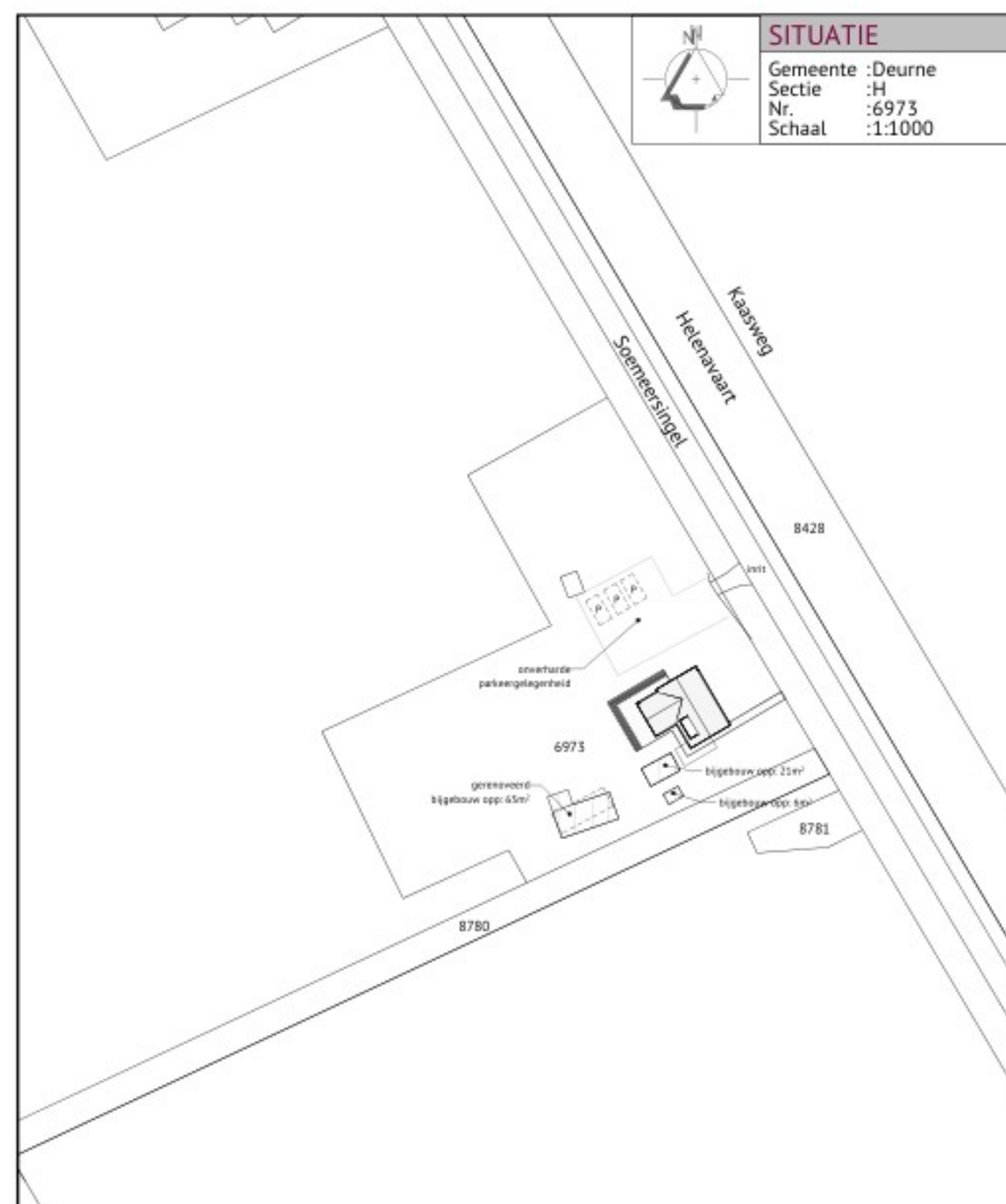
omschrijving	verbleefgebied	verbleefgebied	verbleefgebied	verbleefgebied	verbleefgebied
woonfunctie, verblijfsruimte	0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s	0,7 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s	minimaal 21 dm ³ /s	minimaal 14 dm ³ /s	3,0 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak
opstelslaats kooktoestel					
woonfunctie, toilet					
woonfunctie, badruimte					
Stalingsruimte motorvoertuigen					

Eis conform artikel 3.29 / 3.32	Eis conform artikel 3.42 spuivoorziening
0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s	verbleefgebied 6,0 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak
0,7 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s	verbleefruimte 3,0 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak

De bepalingmethode is NEN 1087. Artikel 3.14 van het Bouwbesluit stelt een aantal belangrijke eisen aan de lucht- verversing. Zo wordt er gesteld dat minimaal 50% van de lucht toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten moet worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelslaats voor een kooktoestel, toiletten badruimte geldt dat de afvoer rechtstreeks naar buiten plaats dient te vinden.

ruimte:	opp. (m ²):	ventilatie (dm ³ /s):	herkomst van:	toevoer:	afvoer naar:	afvoer:
leefkeuken	25,7 m ²	23,13 dm ³ /s	buiten/woonkamer	23,13 dm ³ /s	buiten	23,13 dm ³ /s
woonkamer	20,7 m ²	18,63 dm ³ /s	buiten	18,63 dm ³ /s	keuken/badkamer	18,63 dm ³ /s
toilet	1,2 m ²	7,00 dm ³ /s	slaapkamer 1	7,00 dm ³ /s	buiten	7,00 dm ³ /s
slaapkamer 1	14,6 m ²	13,14 dm ³ /s	buiten	13,14 dm ³ /s	toilet/badkamer	13,14 dm ³ /s
badkamer begane grond	9,7 m ²	14,00 dm ³ /s	woonkamer/slaapkamer 1/	14,00 dm ³ /s	buiten	14,00 dm ³ /s
slaapkamer 2	15,4 m ²	14,31 dm ³ /s	buiten	14,31 dm ³ /s	badkamer verdieping/	14,31 dm ³ /s
badkamer verdieping	5,9 m ²	14,00 dm ³ /s	slaapkamer 2	14,00 dm ³ /s	buiten	14,00 dm ³ /s

afvoer- en toevoerkanalen volgens NEN 2757



Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!

Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur		Mester Heleenstraat 14 5759 RR Helden tel: 06-21872112 www.bouwtechniek.nl		Datum: 22-05-2025 Gewijzigd: 02-10-2025
Onderwerp	Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis			
Opdrachtgever	De heer R. van Bussel Soemeringel 141 5759RD Helden			Schaal: 1:100 Formaat: 841x1000 Blad: 01/01 Project: 02808V01
Locatie	Soemeringel 141 te Helden			