



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Nader onderzoek soortenbescherming

'Groene Allee 44'
te Ermelo

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel
Subtitel

Nader onderzoek soortenbescherming
Groene Allee 44, te Ermelo

Opdrachtgever

's Heeren Loo
Postbus 550
3850 AN Ermelo

Projectlocatie
Projectnummer

Groene Allee 44, te Ermelo
222NO01-24

Datum
Status

2 oktober 2024
Concept

Veldonderzoek

[Redacted]
Senior veldonderzoeker
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur

[Redacted]
Senior veldonderzoeker
BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

[Redacted]
Senior veldonderzoeker
Intern traineeship

[Redacted]
Junior veldonderzoeker
Intern traineeship

[Redacted]
Junior veldonderzoeker
Intern traineeship

Auteur(s)

Kwaliteitscontrole



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidige situering en beschrijving projectlocatie	4
1.2	Voorgenomen werkzaamheden	4
1.3	Planning	4
2	Onderzoekmethodiek	5
2.1	Vleermuizen	5
3	Resultaten	6
3.1	Vleermuizen	6
3.2	Overige soorten	8
4	Samenvatting en conclusie	10
5	Bijlage	11
	Bijlage 1: Bronnen	11

1 Inleiding

FF Solutions heeft van 's Heeren Loo opdracht gekregen nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Groene Allee 44', te Ermelo. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw. Er is reeds een Quicksan uitgevoerd door De Slijpkruik Ecologie B.V. (projectnummer 24BOO02 QS 's Heeren Loo Ermelo).

Het doel van het voorliggend nader onderzoek is om te toetsen of de voorgenomen ontwikkeling gevolgen heeft voor de te onderzoeken soort(en). Indien soorten negatieve effecten ondervinden zodat verblijfplaatsen of essentiële onderdelen in het leefgebied verdwijnen, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit moeten worden aangevraagd.

1.1 Huidige situering en beschrijving projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in gemeente Ermelo, op de locatie zoals zichtbaar in Fig. 1.0. Voor een uitgebreide beschrijving van de projectlocatie wordt verwezen naar de uitgevoerde Quicksan. Nader onderzoek concentreert zich op de gevels weergegeven in Fig. 1.0, omdat op die locaties voor gebouwbewonende vleermuizen geschikte invliegopeningen aanwezig zijn.

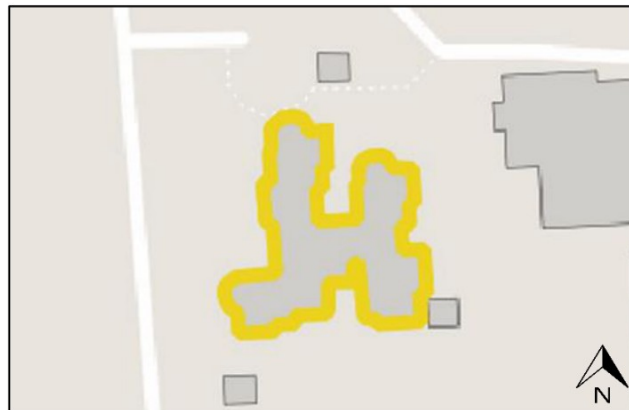


Fig. 1.0, Topografische aanduiding projectgebouw. Geschikte gevels voor gebouwbewonende vleermuizen zijn geel gearceerd (achtergrondbron: De Slijpkruik Ecologisch Adviesbureau)

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw. Nieuwbouwplannen zijn onbekend bij FF Solutions.

1.3 Planning

Werkzaamheden binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen indien noodzakelijk worden afgestemd op de aanwezige beschermde soorten om schade aan soorten te voorkomen. Detailgegevens omtrent de planning zijn nog niet bekend.

2 Onderzoekmethodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie heeft voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 3.

2.1 Vleermuizen

Er is gebruik gemaakt van het NGB vleermuisprotocol 2021 en BIJ12-kennisdocumenten als richtlijn voor de onderzoeken. Uitgevoerde onderzoeken bestaan uit veldonderzoeken tussen zonsondergang en zonsopkomst op conform protocol gestelde tijden en perioden. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht. Tijdens voorliggend nader onderzoek is onderzoek verricht naar alle typen verblijfplaatsen van de gebouwbewonende vleermuizen, waarbij als doelsoorten zijn aangewezen; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Wegens de beperkte hoogte van de bebouwing is geen onderzoek gedaan naar paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd. Er is onder andere gebruik gemaakt van Petterson D 240 X. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Met behulp van de D240X-batdetector kunnen vertraagde opnames (sonogram) worden gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor vleermuizen (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp	Wind BFT	Neerslag	Deskundige
03-06-2024	02:20-05:25	05:24	21:53	10	13	2	Droog	4
17-06-2024	22:00-00:35	05:19	22:03	12	14	2	Droog	4
29-06-2024	02:20-05:30	05:23	22:04	11	13	2	Droog	4
11-07-2024	21:55-00:30	05:34	21:57	14	18	2	Droog	4
12-08-2024	00:00-02:00	06:20	21:09	17	17	1	Droog	2
04-09-2024	20:15-02:00	06:57	20:19	15	18	1	Droog	4
28-09-2024	19:20-23:30	07:37	19:23	10	12	1	Droog	4

3 Resultaten

Binnen dit hoofdstuk worden de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek besproken. Per soort(groep) worden de vaststellingen genoemd welk zijn gedaan tijdens de afzonderlijke veldbezoeken, waarna een algehele conclusie van vaststellingen volgt. Er zal tevens ingegaan worden op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de desbetreffende soort.

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Waarnemingen

Kraamseizoen 2024

Tijdens het kraamseizoen in 2024 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

Binnen het eerste ochtendbezoek uitgevoerd op 3 juni 2024 is vastgesteld dat er zich een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw bevindt, afgaande op de zwermplaats die is aangetroffen. De locatie van dit verblijf is zichtbaar gemaakt in Fig. 3.1, evenals andere waarnemingen ingaande op vleermuizen. Voor zonsopkomst is vastgesteld dat circa 35-40 gewone dwergvleermuizen de kraamverblijfplaats zijn ingevlogen. Als invliegopening worden open stootvoegen (zie Fig. 3.0) gebruikt in de nok van de muur waarin het verblijf zich bevindt. Gedurende het tweede ochtendbezoek uitgevoerd op 29 juni 2024 is wederom de zwermplaats bij de kraamverblijfplaats aangetroffen. Een invliegtelling laat weer zien dat circa 35-40 gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de kraamverblijfplaats. Gedurende de twee avondbezoeken die zijn uitgevoerd zijn vanuit open stootvoegen waar invliegende individuen bekend van zijn ook uitvliegende individuen aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat het projectgebouw voorziet in een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waar circa 35-40 individuen in gevestigd zijn.



Fig. 3.0, Zwermplaats en invliegopening (rood omrand) van kraamverblijfplaats (bron: FF Solutions)

Overige vaststellingen van vleermuizen beperken zich tot foeragerende of passerende individuen. Vaststellingen zijn ingevoegd in kaart in Fig. 3.1 (passerende vleermuizen zijn ten behoeve van de leesbaarheid niet opgenomen in Fig. 3.1). Gedurende de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden dat het projectgebied voorziet in essentieel foerageergebied, mede wegens de relatief lage aantallen vleermuizen die zijn waargenomen en het vergelijkbare aantal vleermuizen die in de omgeving foeragerend zijn aangetroffen. Ook zijn geen essentiële vliegroutes aangetroffen.

Paarseizoen 2024

Tijdens het paarseizoen in 2024 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Ten westen van het projectgebouw is tijdens beide paaronderzoeken een baltsende gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het aanwezig zijn van dit baltsende individu leidt tot de conclusie dat in de directe omgeving een paarverblijf aanwezig dient te zijn. De exacte locatie van dit verblijf kan op basis van het baltsende individu niet bepaald worden, echter dient aangenomen te worden dat dit individu in het projectgebouw een paarverblijf bezet. In Fig. 3.1 is het paarverblijf ingetekend op de locatie het dichtste bij het baltsende individu, waar tevens mogelijkheden tot vestiging zijn.

De overige vastgestelde individuen tijdens het paarseizoen zijn allen foeragerend of passerend aangetroffen (passeren niet opgenomen in Fig. 3.1). Gedurende de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden dat het projectgebied of de directe omgeving voorziet in essentieel foerageergebied, mede wegens de relatief lage aantallen vleermuizen die kortdurend zijn waargenomen en het vergelijkbare aantal vleermuizen die in de omgeving foeragerend zijn aangetroffen. Ook zijn geen essentiële vliegroutes aangetroffen.

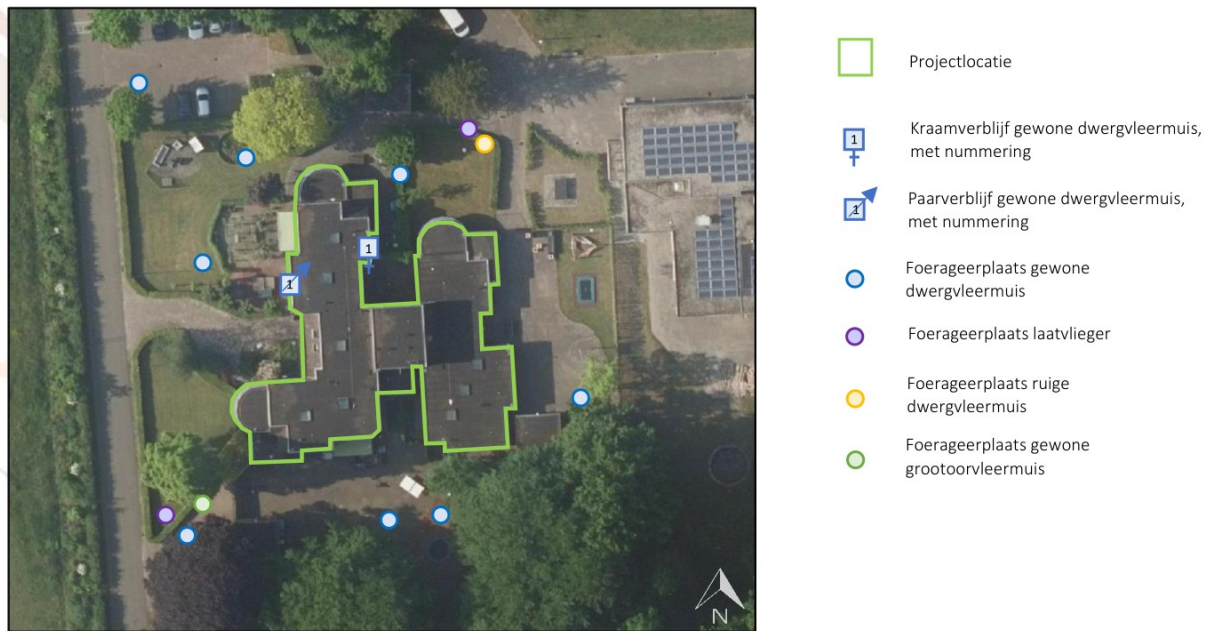


Fig. 3.1, Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

Conclusie

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw aanwezig is. De projectlocatie en directe omgeving voorziet niet in essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

3.1.2 Effectenbeoordeling

Er is één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebouw aanwezig. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en worden verblijfplaatsen opgeheven. Het doden van individuen kan voorkomen worden door het nemen van maatregelen. Onderstaande wetgeving is van toepassing (zie pag. 8).

Het vernielen of beschadigen van voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen (opgenomen in de Habitatrichtlijn), of het verstoren van deze soorten, is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Er dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de ontwikkeling.

Art. 11.46 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Habitatrichtlijn: schadelijke handelingen

1. *Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:*
 - a. *het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;*
 - b. *het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;*
 - c. *het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;*
 - d. *het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en*
 - e. *het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.*
2. *Het verbod geldt niet als:*
 - a. *het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 - b. *de activiteit uitvoering geeft aan:*
 1. *een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 2. *een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.*
3. *Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.*

3.2 Overige soorten

Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed aan aanwezigheid en vestigingsplaatsen van overige soorten. Er zijn algemene broedvogels waargenomen rond de projectlocatie tijdens het nader onderzoek. Tijdens de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden tot het aanwezig zijn van nesten binnen het plangebied, echter kunnen nesten altijd begonnen worden binnen de projectlocatie.

De projectlocatie en omgeving kan tevens in gebruik genomen worden door zorgplichtsoorten en/of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

3.2.1 Effectenbeoordeling

Nestplaatsen algemene broedvogels

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid om te nestelen binnen de projectlocatie. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen

1. *Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:*
 - a. *het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;*
 - b. *het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;*
 - c. *het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of*
 - d. *het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.*
2. *Het verbod geldt niet, als:*
 - a. *het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of*
 - b. *de activiteit uitvoering geeft aan:*
 1. *een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 2. *een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.*
3. *Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.*

Werkzaamheden binnen het broedseizoen kunnen mogelijk leiden tot schade aan nestplaatsen van algemene broedvogels. Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie.

Voorafgaand aan werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen namelijk verstoring met zich meebrengen. Indien een nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels
- Handelen buiten broedseizoen; - Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden; - Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Zorgplichtsoorten en soorten met provinciale vrijstelling

De projectlocatie is toegankelijk voor diverse zorgplichtsoorten of soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Schade aan soorten moet ten alle tijden voorkomen worden en er dient gehouden te worden aan de zorgplicht. Maatregelen passend binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn:

Algemene maatregelen
- Opdrachtgever schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen en overhoeken of in bebouwing; - Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. - Draag zorg voor het veilig weggkomen van eventueel aanwezige soorten door openlaten vluchtwegen

4 Samenvatting en conclusie

FF Solutions heeft van 's Heeren Loo opdracht gekregen nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Groene Allee 44', te Ermelo. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaande tabel, hierbij worden eveneens de te nemen acties besproken.

Tab. 4.0, Vaststellingen vanuit nader onderzoek, met risico's en te nemen actie(s)

Soort	Vaststellingen	Risico's Ow	Actie(s)
Vleermuizen	- Eén kraam- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich binnen het projectgebouw. - Geen essentieel foerageergebied of vliegroutes aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	11.46.1 b, 11.46.1 d (Bal)	- Omgevingsvergunning - Activiteitenplan

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling resulteert in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, maar zal door het nemen van maatregelen geen wezenlijke invloed hebben op de instandhouding van het soort. Echter, het aanvragen van een omgevingsvergunning blijft van toepassing. Er dient een activiteitenplan te worden opgesteld als ondersteuning bij de vergunningsaanvraag waarin maatregelen worden opgenomen. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het realiseren van tijdelijke en permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis;
- Het werken buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.

Ten behoeve van het voorkomen van algemene broedvogels, soorten met een provinciale vrijstelling en zorgplichtsoorten dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen;
- Het uitvoeren van een (broedvogel)schouw voor de werkzaamheden;
- Rijsnelheid en werkrichtingen afstemmen op vluchtroutes en veilige plaatsen voor soorten.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.



Nijkerk, 2 oktober 2024



5 Bijlage

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen'. (2023). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie november 2023.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus. (2021). Vleermuisprotocol 2021.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (z.d.). Indicatieve lijst Jaarrond beschermde vogelnesten.

Internet

Gebiedsbescherming:

<https://www.natura2000.nl/>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicator.aspx>

Soortenbescherming:

<https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten>

<https://www.vlinderstichting.nl/>

<https://www.zoogdiervereniging.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl/>

<https://www.ravon.nl/>

<https://www.sovon.nl/>

Overig:

<https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/>

<https://www.pdok.nl/>

<https://www.provincie-utrecht.nl/>

<https://www.flevoland.nl/>

<https://www.noord-holland.nl/Home>

<https://www.fryslan.frl/>

<https://www.provinciegroningen.nl/>

<https://www.limburg.nl/>

<https://www.gelderland.nl/>

<https://www.zeeland.nl/>

<https://www.zuid-holland.nl/>

<https://www.provincie.drenthe.nl/>

<https://www.overijssel.nl/>

<https://www.brabant.nl/>
