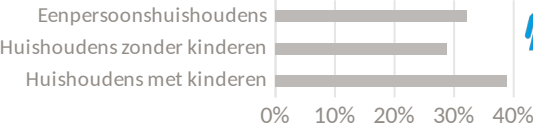
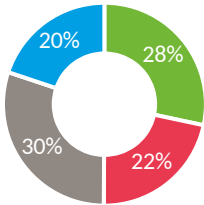


Gemeente IJsselstein

Sociaal-maatschappelijk

0-25 jr 25-45 jr 45-65 jr 65+ jr



Totaal aantal inwoners in 2024: **33.421**

Totaal aantal huishoudens: **14.446**

Gemiddeld inkomen: € **44.890**
(€ 46.900 in provincie Utrecht)

Totaal aantal thuiswonende kinderen 18+: **1.085**

Kaart



Fysiek-ruimtelijk

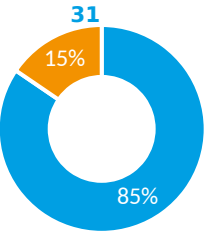
Woningvoorraad naar type



Meergezins



Eengezins

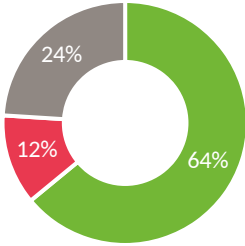


69%
■ Huishoudens met kinderen
■ Huishoudens met kinderen boven 18 jaar

Gemiddelde WOZ-waarde: **€ 424.000**

Woningvoorraad naar eigendom

■ Gemeentelijk ■ Particuliere huur ■ Sociale huur



Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **18%**



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **13%**



Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **23%**

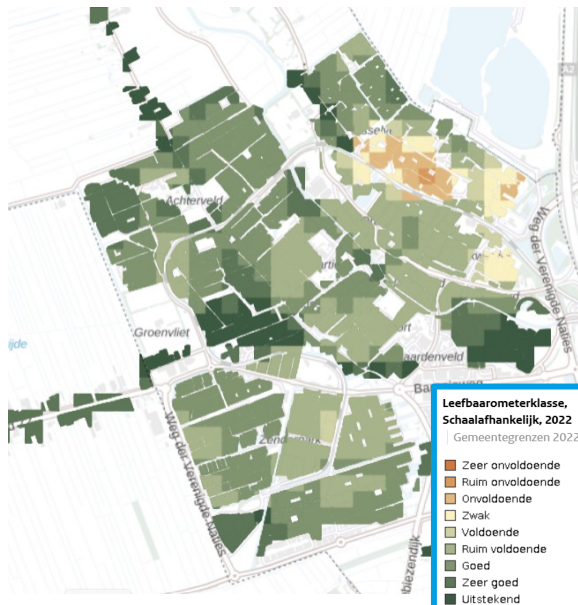
Opvallendheden

- Gezinsgemeente
- Relatief veel eengezinswoningen
- Hoger inkomen dan gemiddelde provincie Utrecht

Leefbarometer

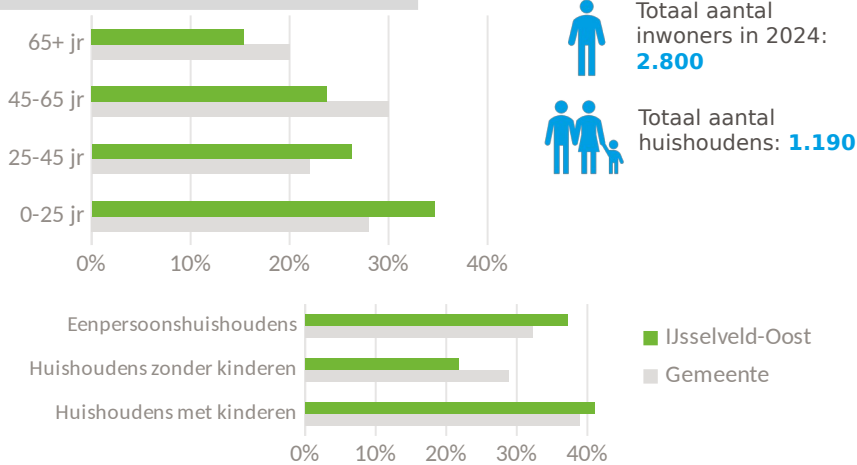
Inschatting van leefbaarheid op basis van kenmerken woonomgeving, bijvoorbeeld type voorzieningen en onveiligheid. Het instrument kan gebruikt worden om een eerste wijkdiagnose te maken. Het is geen causaal model.

Leefbarometer



IJsselveld-Oost

Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk

Woningvoorraad naar type



Meergezins

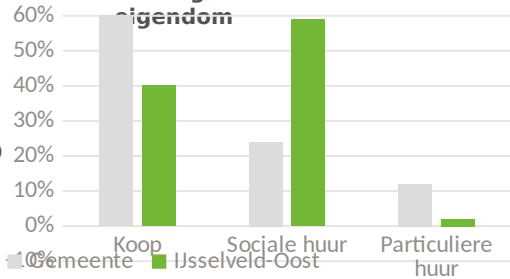
Eengezins

(31% in IJsselstein) (71% in IJsselveld-Oost)

Gemiddelde WOZ-waarde

(€424.000 in IJsselstein)

Woningvoorraad naar eigendom



Opvallendheden

- Veel sociale huur
- Veel meergezinswoningen
- Relatief hoog percentage moeite met rondkomen; een verdubbeling van het gemiddelde in de gemeente.
- Relatief grote groep jongeren tot 25 jaar
- Op de Leefbarometer meer oranje en geel

Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **33%**
(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **21%**
(13% in IJsselstein)



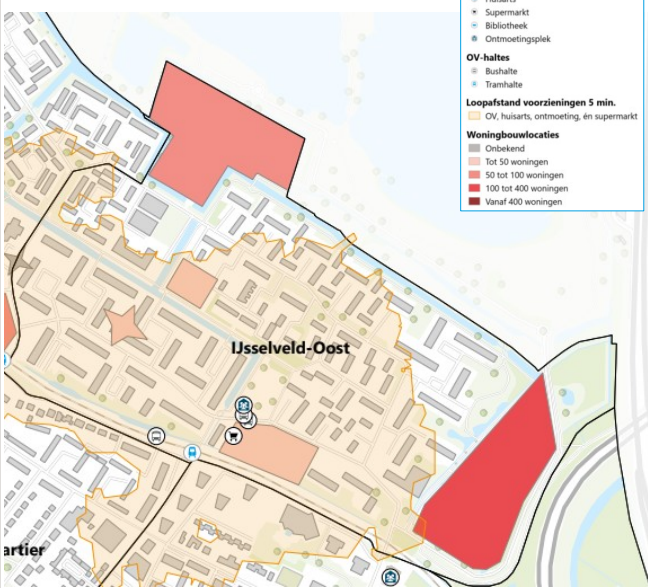
Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **19%**
(23% in IJsselstein)

Kansen voor de buurt

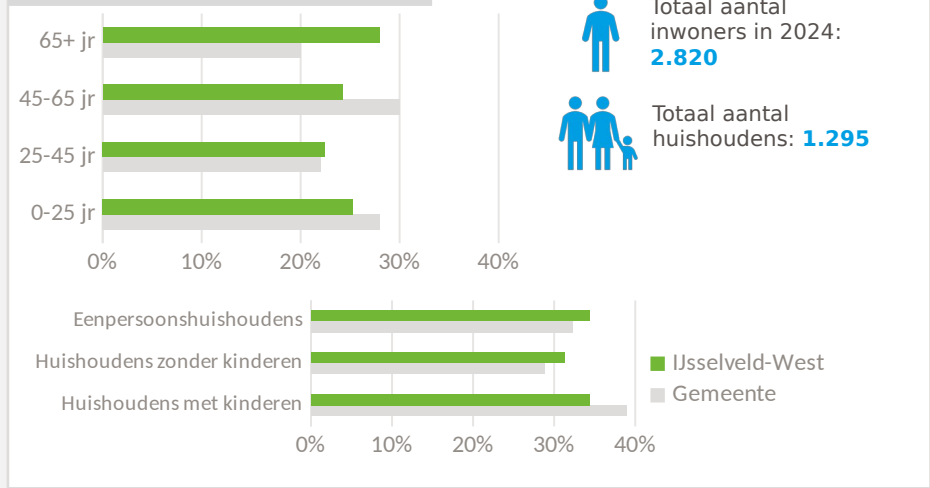
- Hoge doorstroom; geschikt voor degene die met spoed iets zoeken.
- Buurt aantrekkelijker maken door aanpak voorzieningen, openbare ruimte
- Woningbouwlocaties benutten voor mix doelgroepen

Voorzieningen & woningbouwlocaties

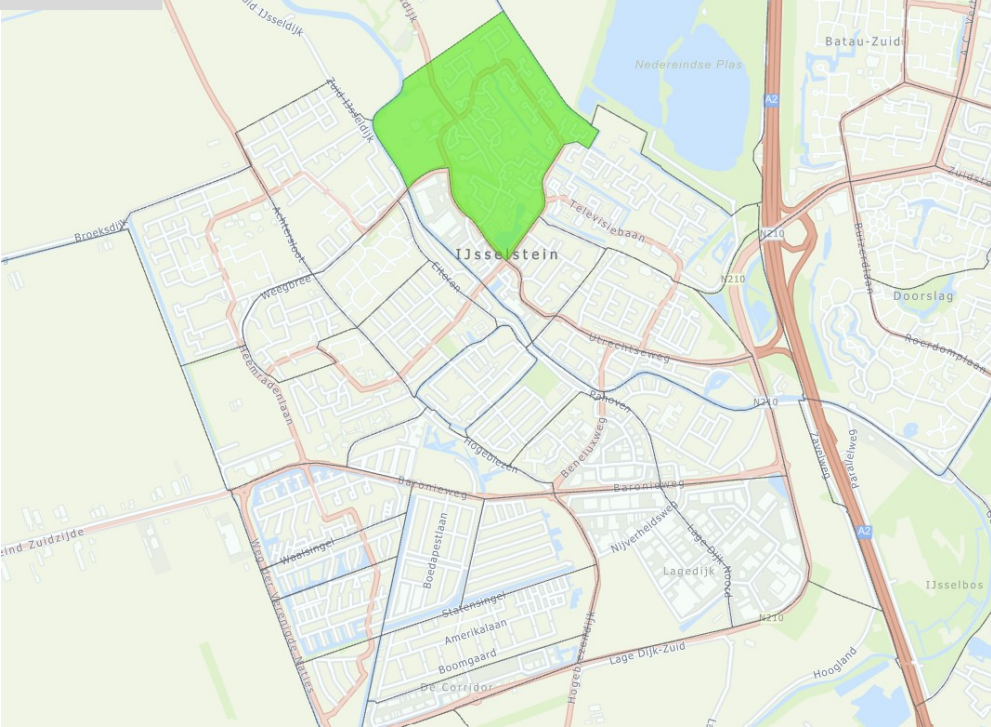


IJsselveld-West

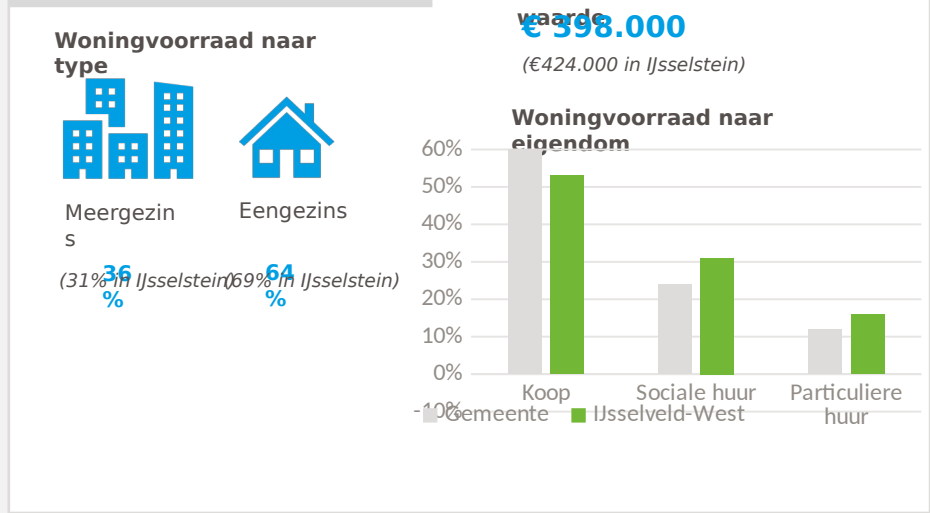
Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk



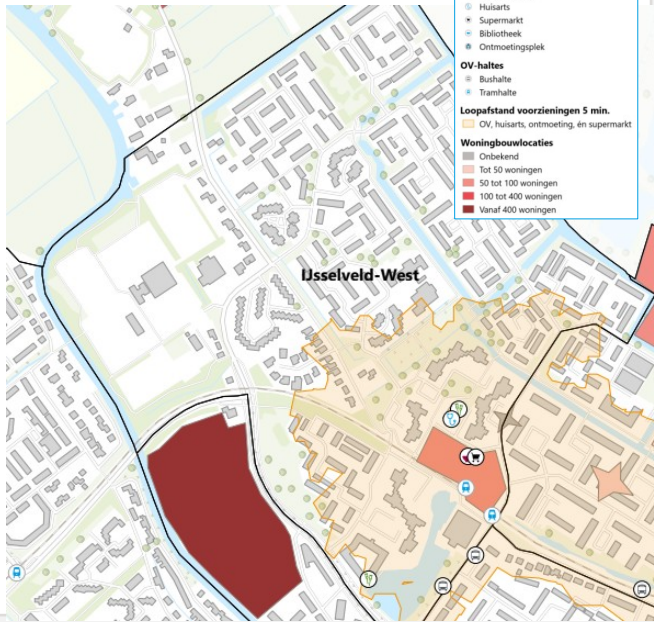
Opvallendheden

- Relatief hoog percentage inwoners ouder dan 65 jaar
- Cijfers komen grotendeels overeen met gemeente
- Gemiddelde WOZ waarde iets lager dan gemiddelde in IJsselstein

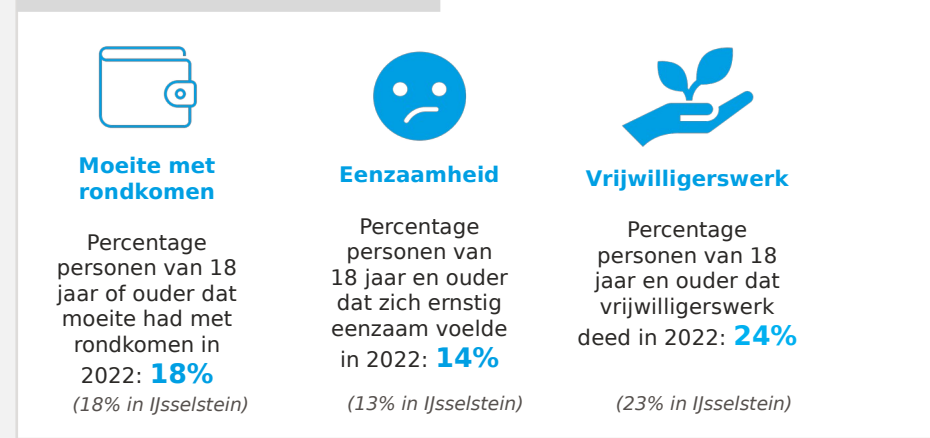
Kansen voor de buurt

- Verduurzamingsopgave in de bestaande voorraad: benutten voor een differentiatie in de buurt.
- Dichtbij voorzieningen: geschikte locatie voor ouderen

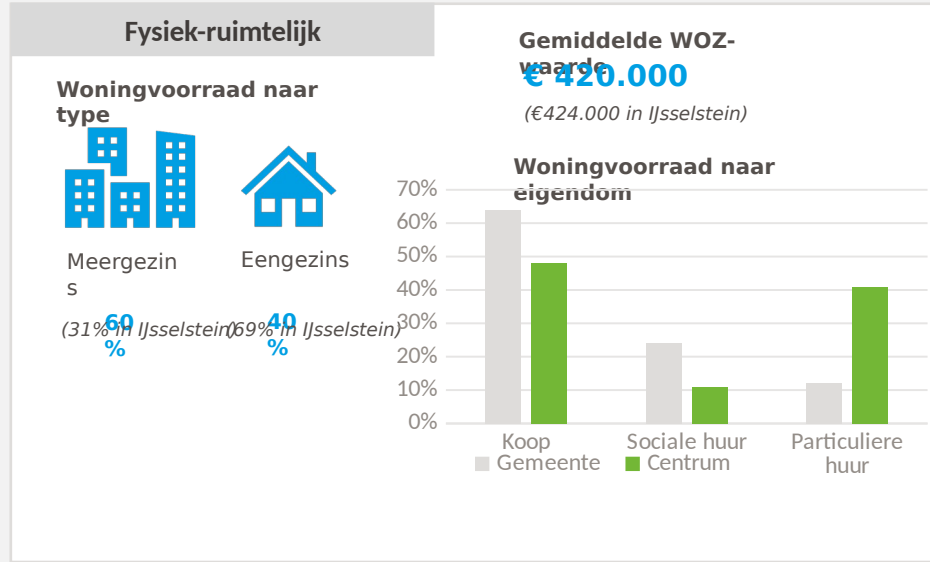
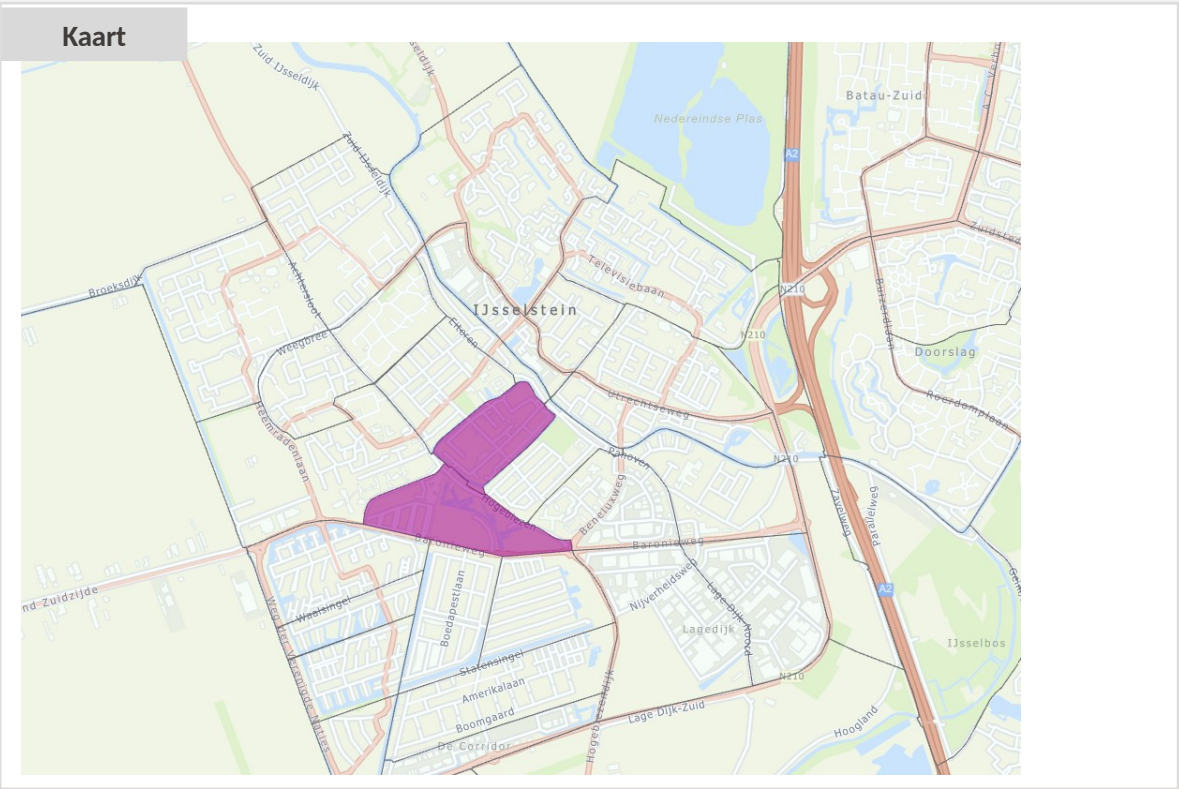
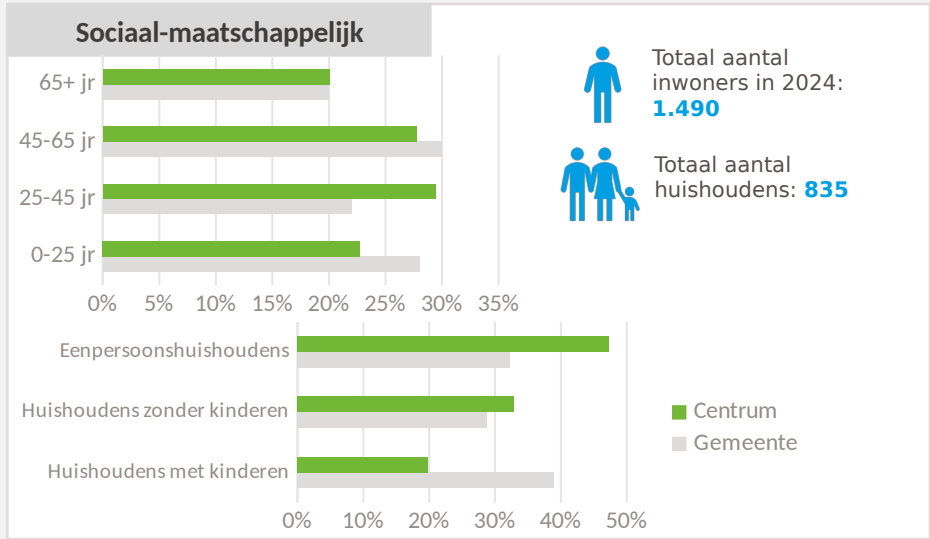
Voorzieningen & woningbouwlocaties



Leefbaarheid

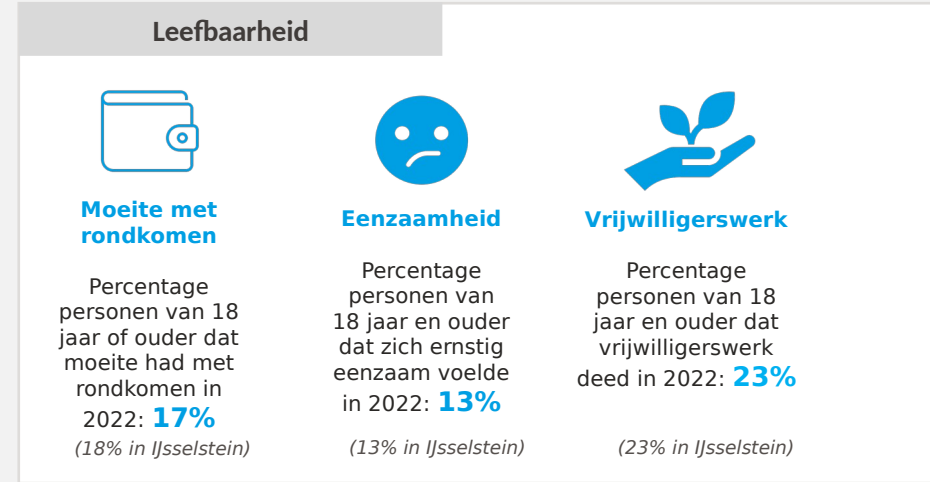


Centrum IJsselstein



- ### Opvallendheden

 - Relatief veel particuliere huur
 - Veel meergezinswoningen
 - Veel eenpersoonshuishoudens
 - Relatief grote groep inwoners tussen 25 en 45 jaar



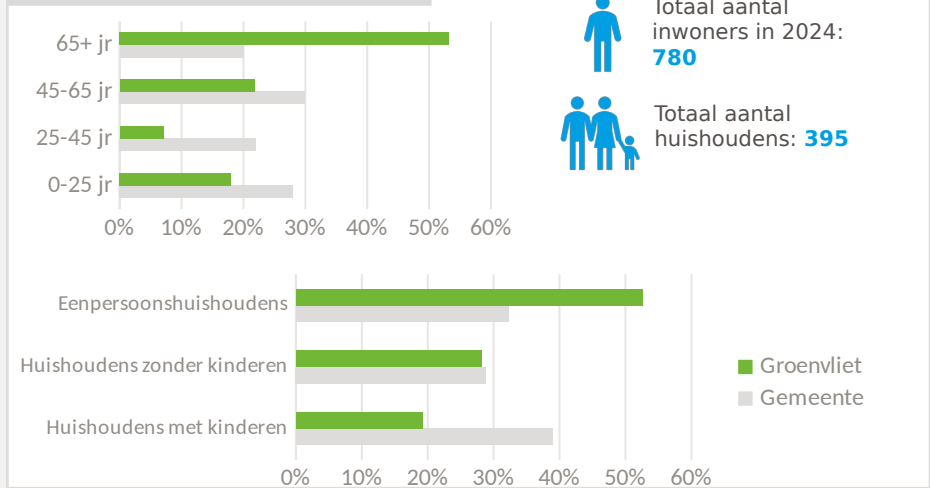
- ### Kansen voor de buurt

 - Profileren als buurt voor jongeren/starters (in particuliere huur) en/of jonge stellen
 - Levendig centrum als plek voor ontmoeting tussen verschillende doelgroepen
 - Woningbouwlocaties benutten voor starters of ouderen (mits toegankelijk genoeg)

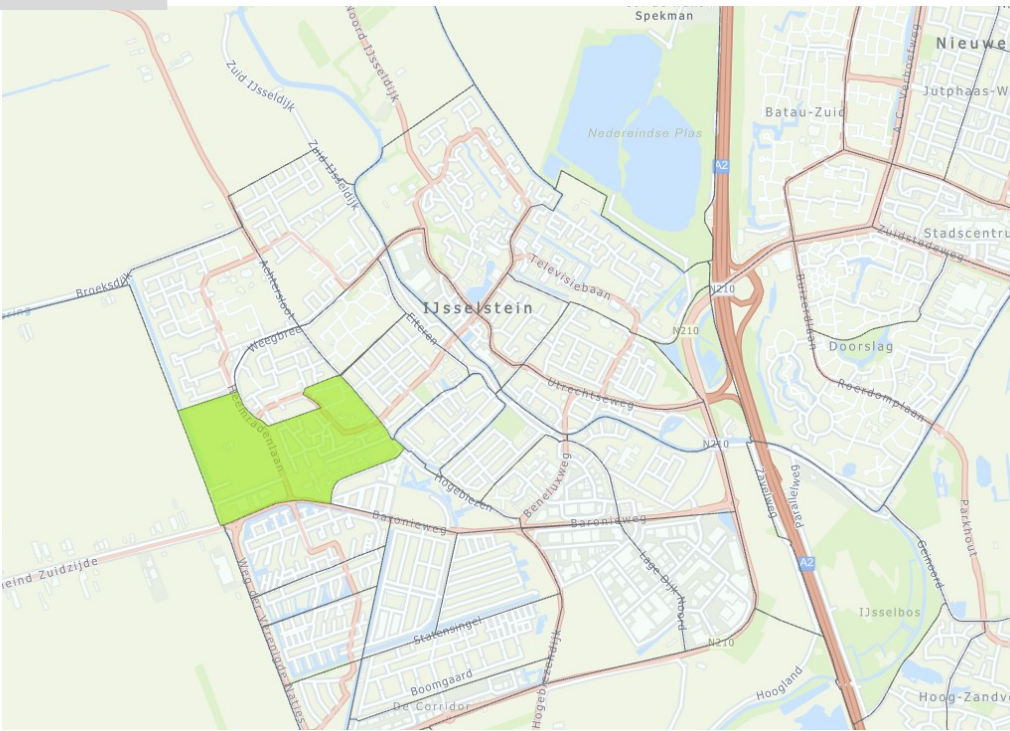


Groenvliet

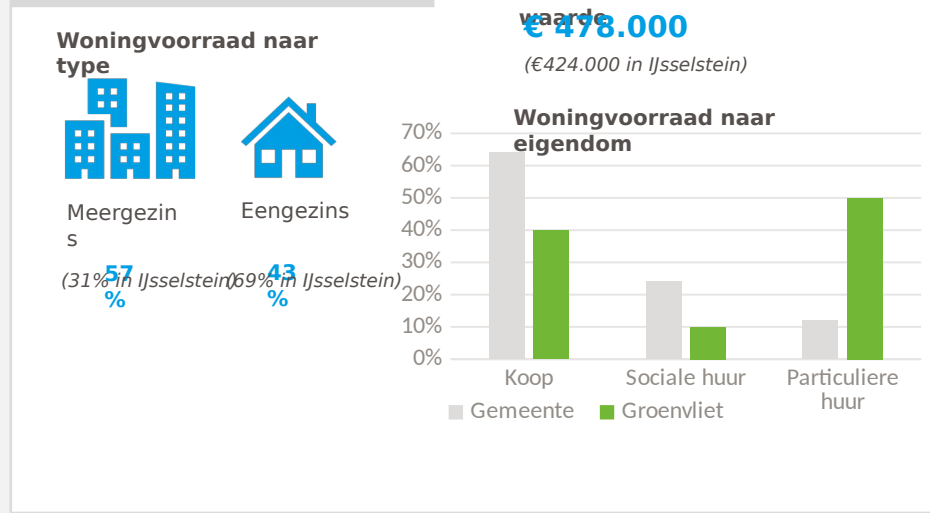
Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk



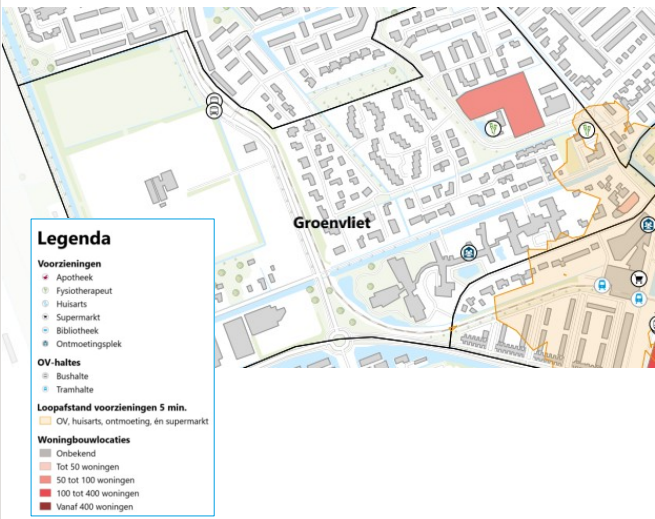
Opvallendheden

- Groot deel van de inwoners is 65+
- Veel eenpersoonshuishoudens
- Dunbevolkt
- Relatief veel particuliere huur
- Minder groot deel moeite met rondkomen

Kansen voor de buurt

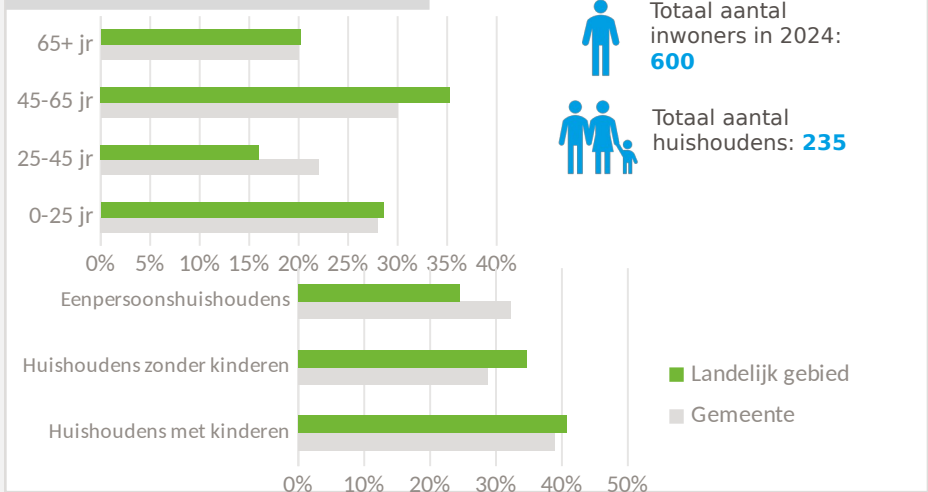
- Woningbouwlocatie benutten voor betaalbare concepten (sociaal en midden) voor meer diversiteit in de wijk.
- Mariënstein woonzorgcomplex: benutten als ontmoetingsplek voor de buurt, ook bij renovatie of verkoop

Voorzieningen & woningbouwlocaties

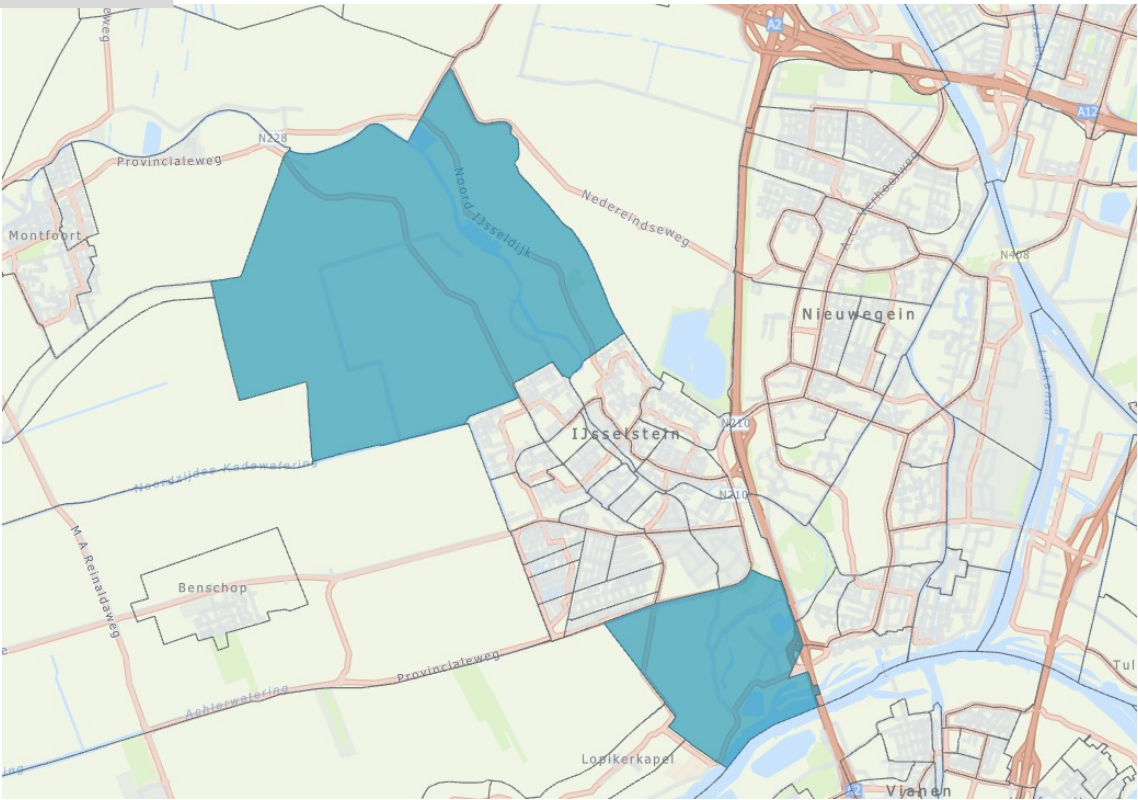


Landelijk gebied

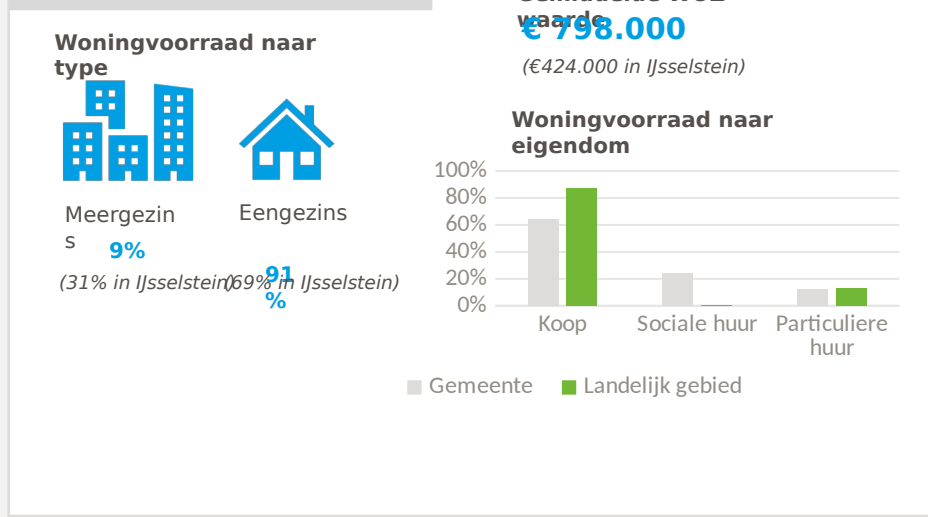
Sociaal-maatschappelijk



Kaart



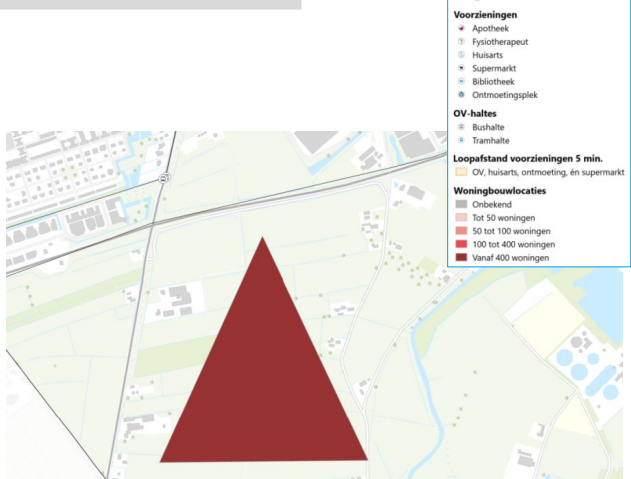
Fysiek-ruimtelijk



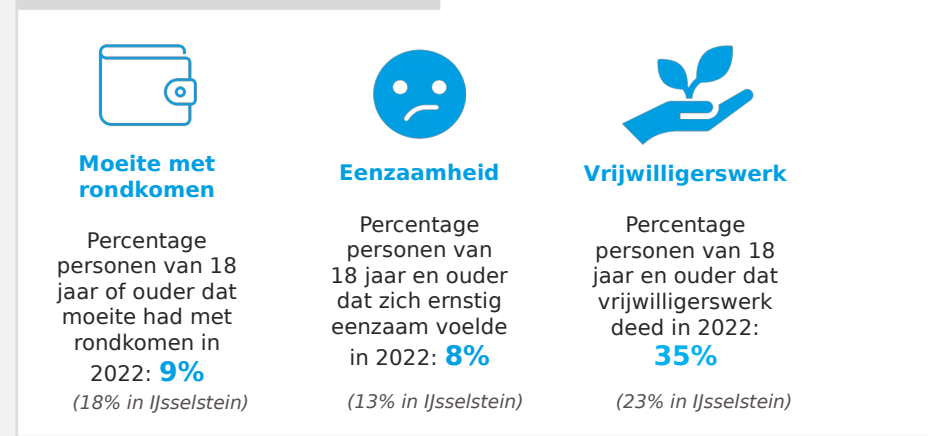
Opvallendheden

- Verreweg de meeste inwoners wonen in het Noordelijke deel van het landelijk gebied
- Opvallend hoge WOZ waarde
- Bijna alleen maar eengezinswoningen
- Geen sociale huur
- Kleine groep voelt zich ernstig eenzaam
- Relatief grote groep doet vrijwilligerswerk

Woningbouwlocatie

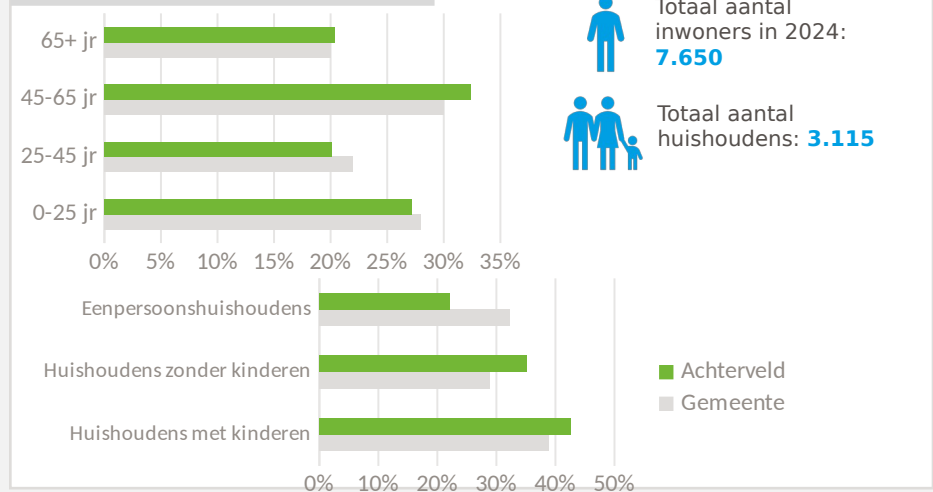


Leefbaarheid

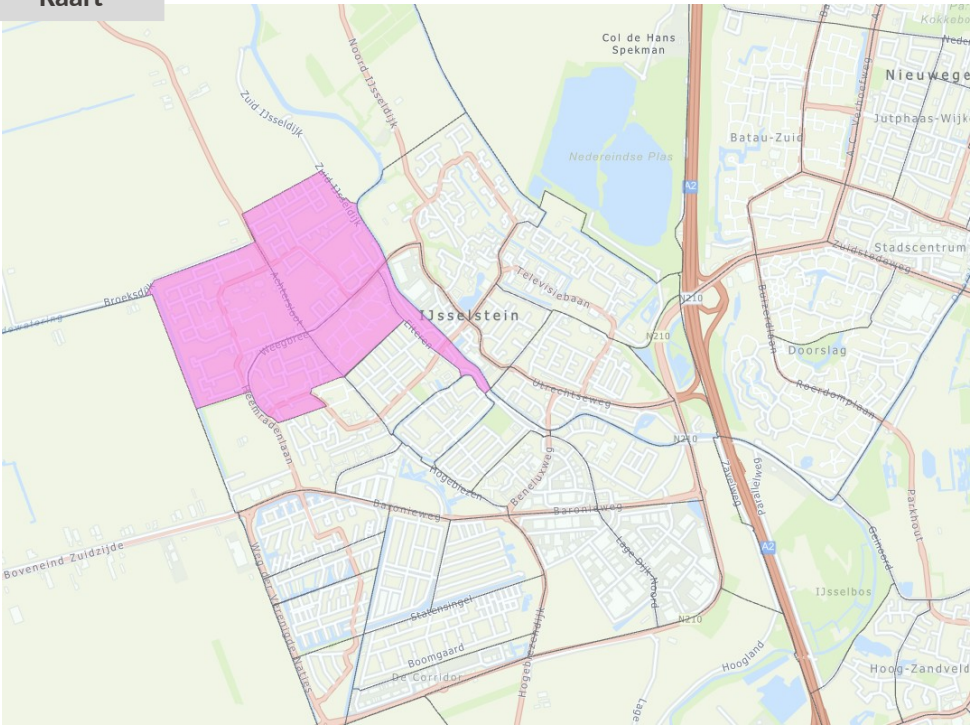


Achterveld

Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk

Woningvoorraad naar type



Meergezins
s **7%**

(31% in IJsselstein)



Eengezins

93%

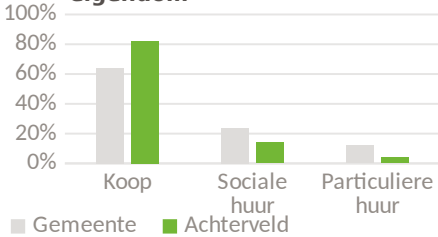
(69% in IJsselstein)

Gemiddelde WOZ-waarde

€ 487.000

(€ 424.000 in IJsselstein)

Woningvoorraad naar eigendom



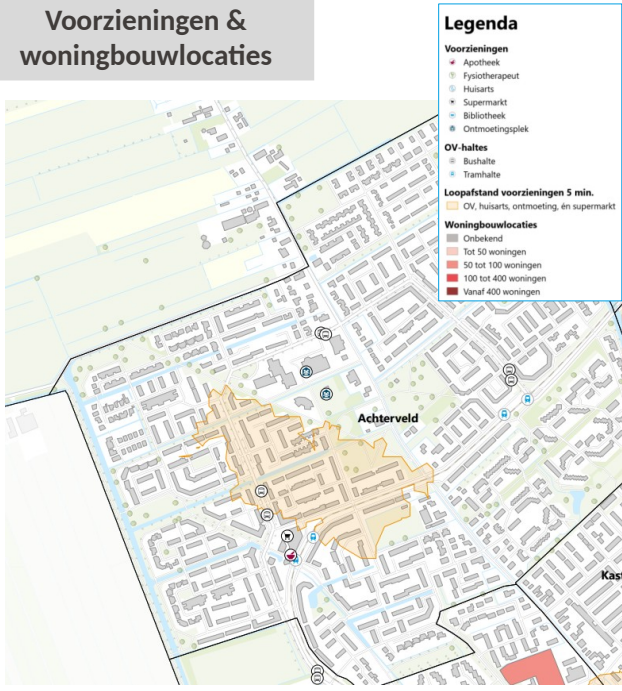
Opvallendheden

- Bijna alleen maar eengezinswoningen
- Relatief weinig eenpersoonshuishoudens
- Vergelijkbaar met het gemiddelde van de gemeente IJsselstein

Kansen voor de buurt

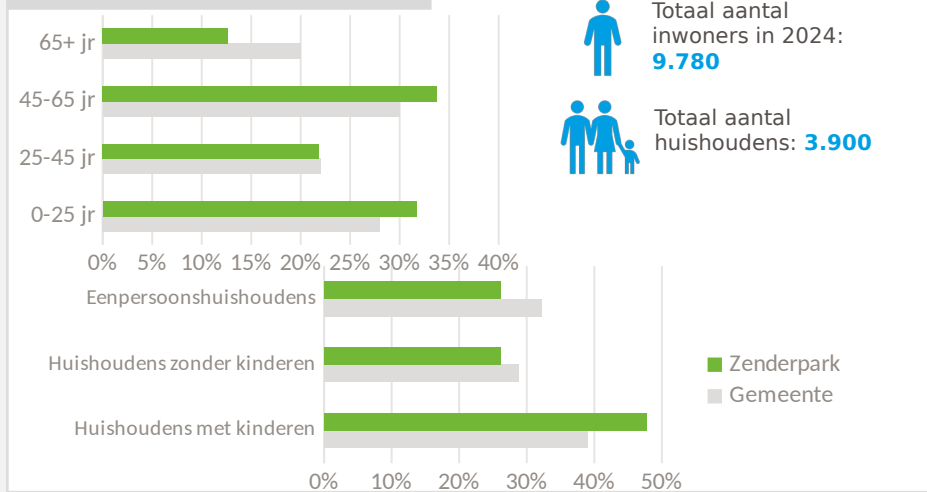
- Eenzijdige buurt, maar fysiek weinig kansen om dit aan te pakken. Mogelijk in toekomst bij verdwijnen maatschappelijke functies (zoals scholen)
- Evt. kansen die er zijn benutten voor ouderen woningen → doorstroming binnen de buurt bevorderen
- Kansen voor splitsing

Voorzieningen & woningbouwlocaties

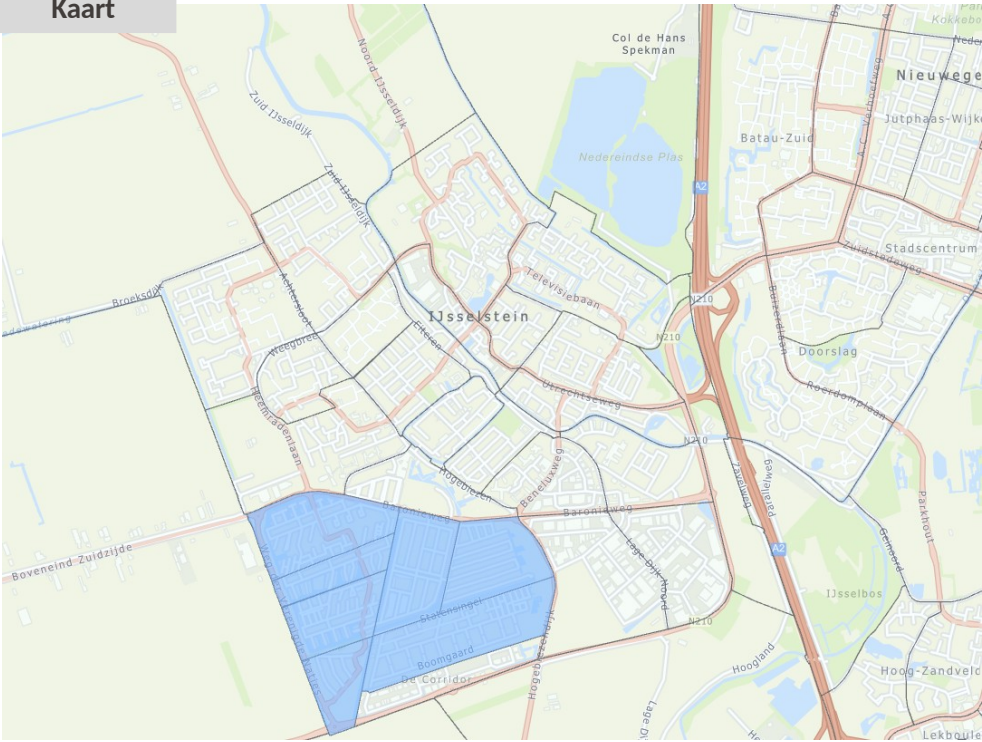


Zenderpark

Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk

Woningvoorraad naar type



Meergezins

Eengezins

(31% in IJsselstein) **14%**

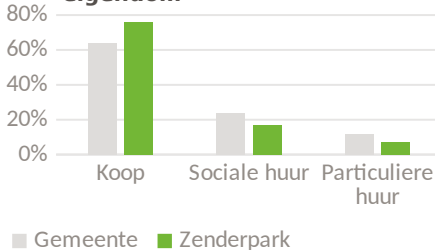
(69% in IJsselstein) **86%**

Gemiddelde WOZ-waarde

€ 479.000

(€424.000 in IJsselstein)

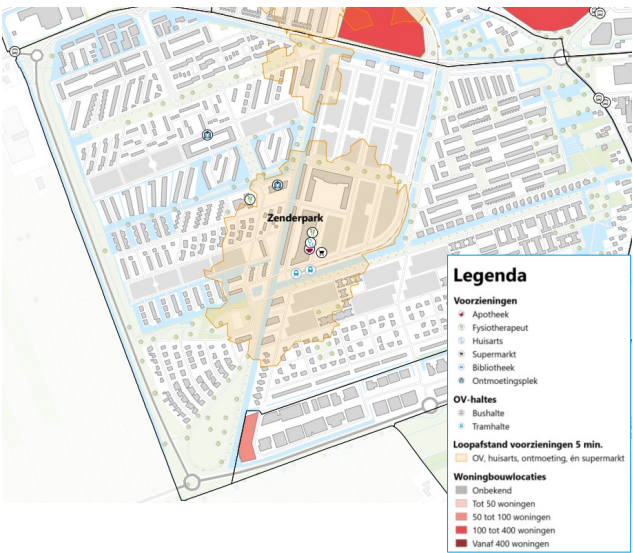
Woningvoorraad naar eigendom



Opvallendheden

- Relatief weinig ouderen
- Veel huishoudens met kinderen
- Veel eengezinswoningen
- Veel hittestress

Voorzieningen & woningbouwlocaties



Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **16%**

(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **12%**

(13% in IJsselstein)



Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **23%**

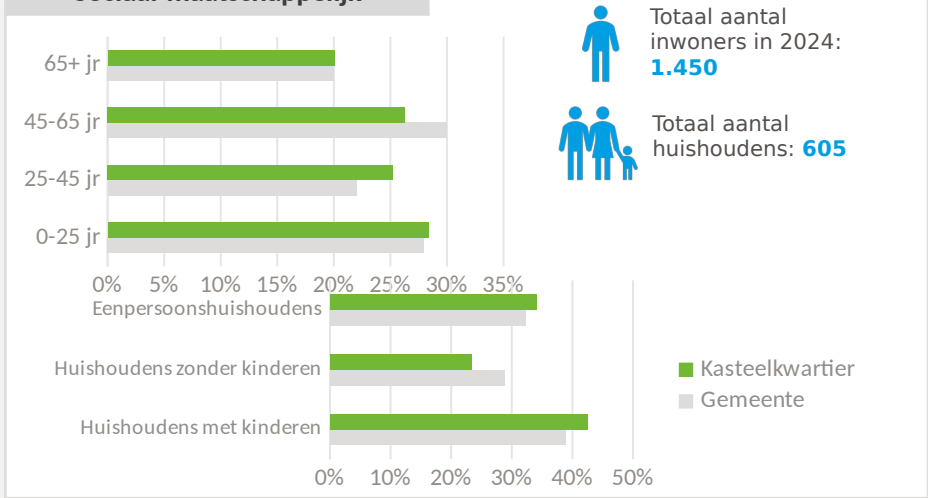
(23% in IJsselstein)

Kansen voor de buurt

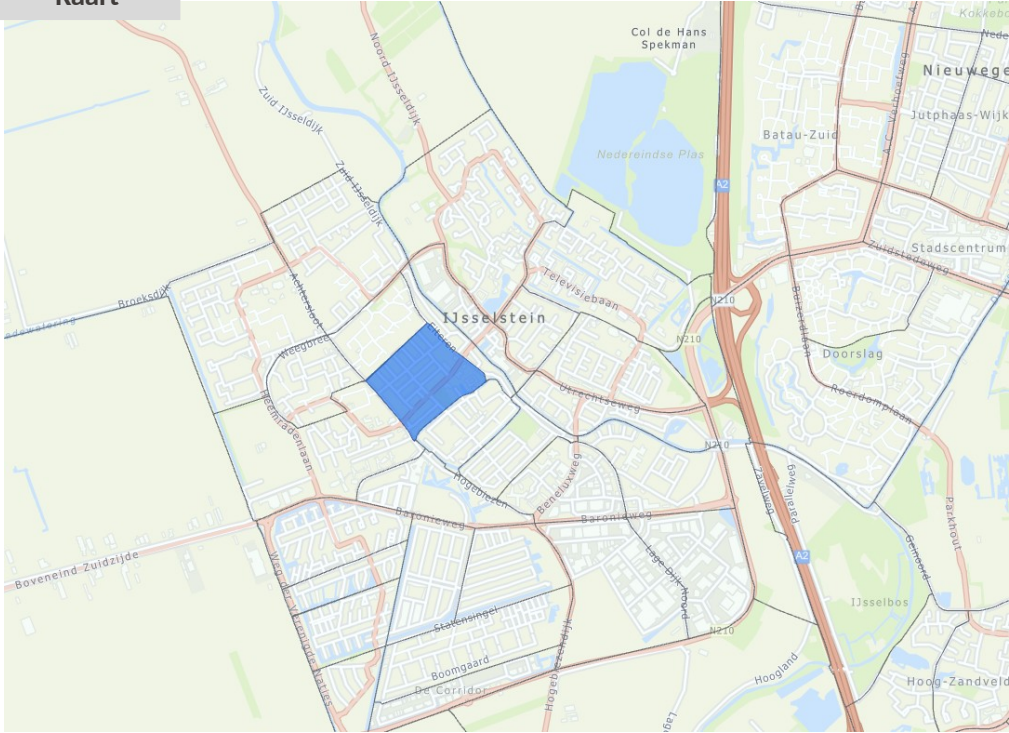
- Potentie voor 'community care/building' in de buurt
- Woningbouwlocaties benutten voor kleine woningen (starters)
- 'binnenste' deel geschikt voor ouderen, dichtbij voorzieningen: zo behouden. Dat bevordert de doorstroming

Kasteelkwartier

Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk

Woningvoorraad naar type



Meergezins

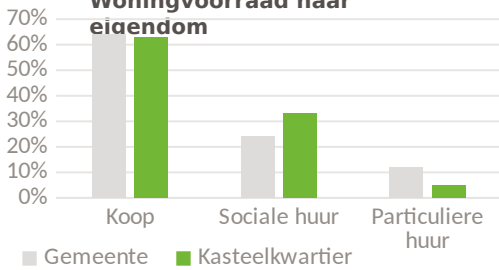
Eengezins

(31% in IJsselstein) (69% in IJsselstein)

Gemiddelde WOZ-waarde

€ 388.000
(€424.000 in IJsselstein)

Woningvoorraad naar eigendom



Opvallendheden

- Relatief hoog percentage moeite met rondkomen
- Beeld komt grotendeels overeen met het gemiddelde van gemeente IJsselstein

Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **24%**
(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **14%**
(13% in IJsselstein)



Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **21%**
(23% in IJsselstein)

Kansen voor de buurt

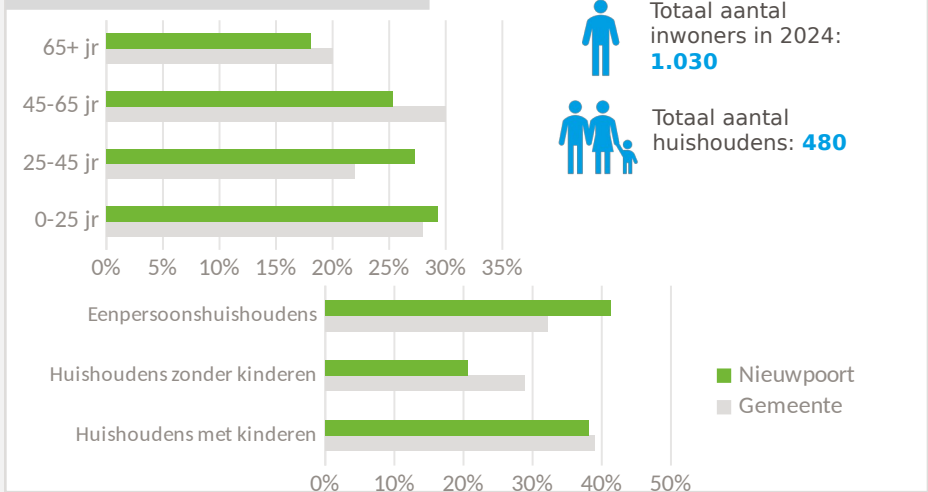
- Sociale cohesie sterk aanwezig
- Niet alle stukjes van de buurt even aantrekkelijk (op het oog) ☐ kansen benutten voor aanpassen openbare ruimte
 - Bijv. speeltuin, ontmoetingsplek, bankjes

Voorzieningen & woningbouwlocaties

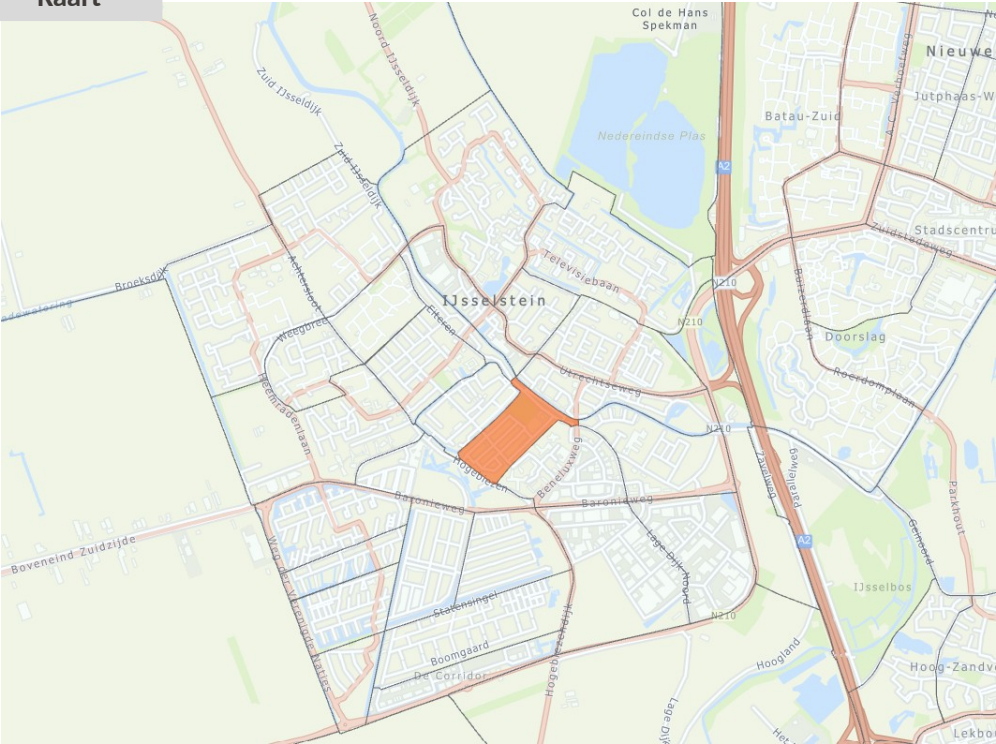


Nieuwpoort

Sociaal-maatschappelijk

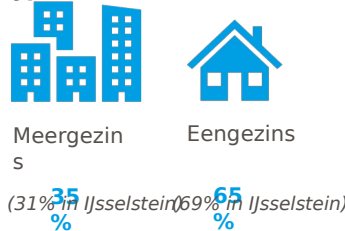


Kaart



Fysiek-ruimtelijk

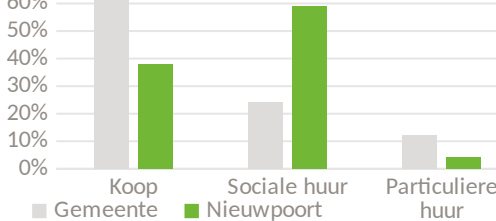
Woningvoorraad naar type



Gemiddelde WOZ-waarde

(€424.000 in IJsselstein)

Woningvoorraad naar eigendom



Opvallendheden

- Meer sociale huur dan gemiddeld in IJsselstein
- Wat lagere WOZ waarde
- Grotere groep moeite met rondkomen
- Relatief veel eenpersoonshuishoudens

Kansen voor de buurt

- Betaalbare buurt voor starters (koop en huurwoningen)
- Dichtbij binnenstad

Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **26%**
(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **16%**
(13% in IJsselstein)



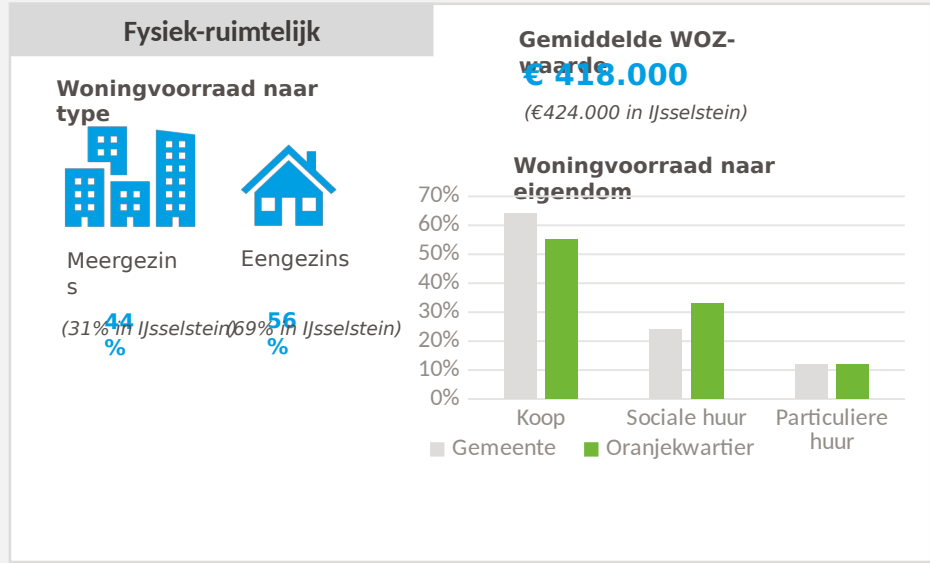
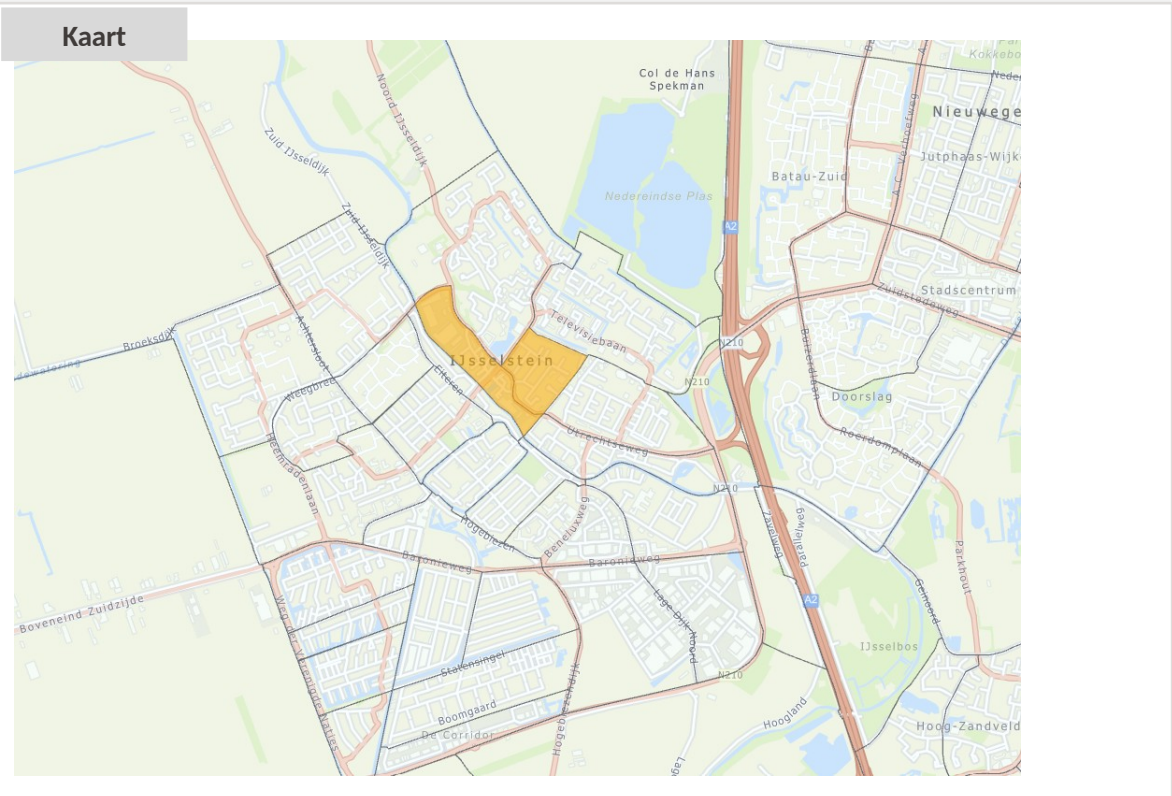
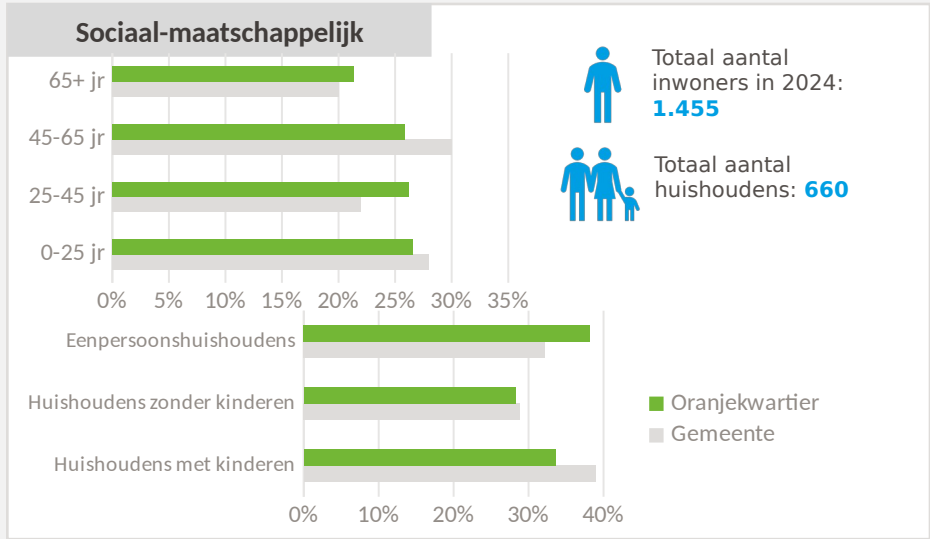
Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **20%**
(23% in IJsselstein)

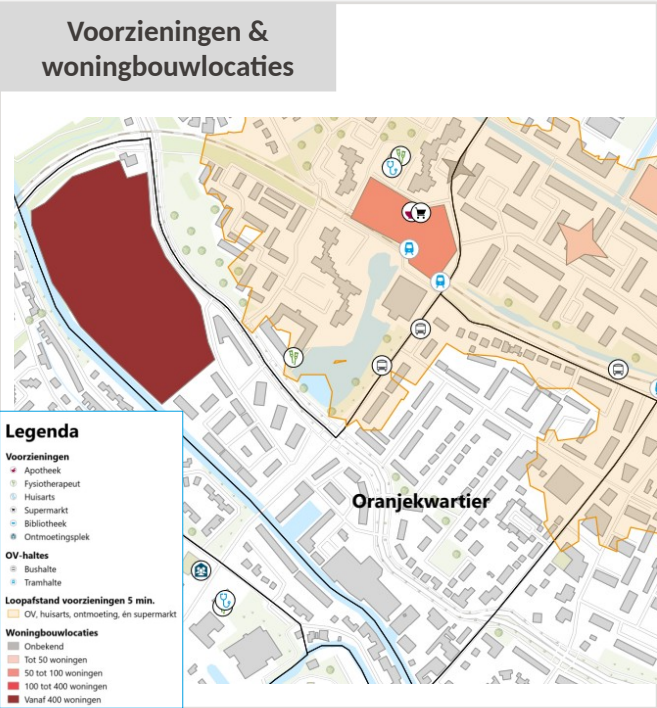
Voorzieningen & woningbouwlocaties



Oranjekwartier

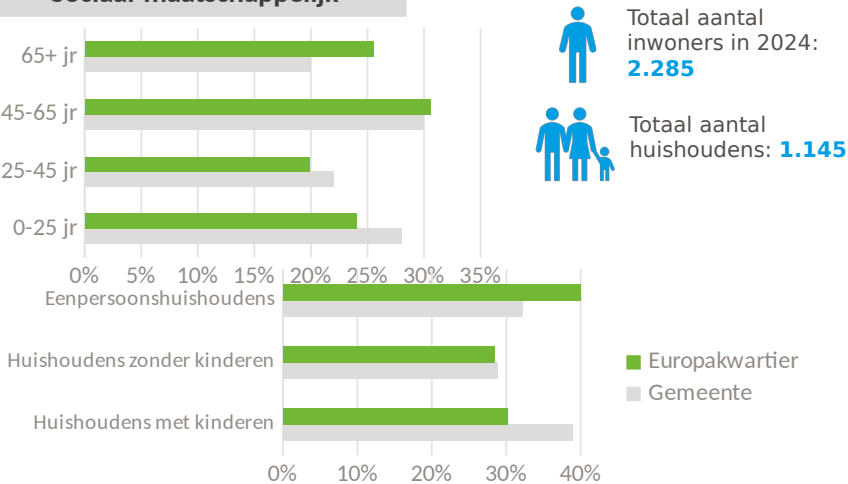


- ### Opvallendheden
- Gemiddeld aan gemeente IJsselstein breed
 - Meer eenpersoonshuishoudens dan gemiddeld in gemeente
 - Verhouding eengezins en meergezinswoningen ligt iets dicht bij elkaar
- ### Kansen voor de buurt
- Grotere woningbouwlocatie: gemixt programma, maar focus op ouderen woningen (redelijk dichtbij voorzieningen)
 - Huidige voorraad minder geschikt voor ouderen, maar voor eengezinshuishoudens

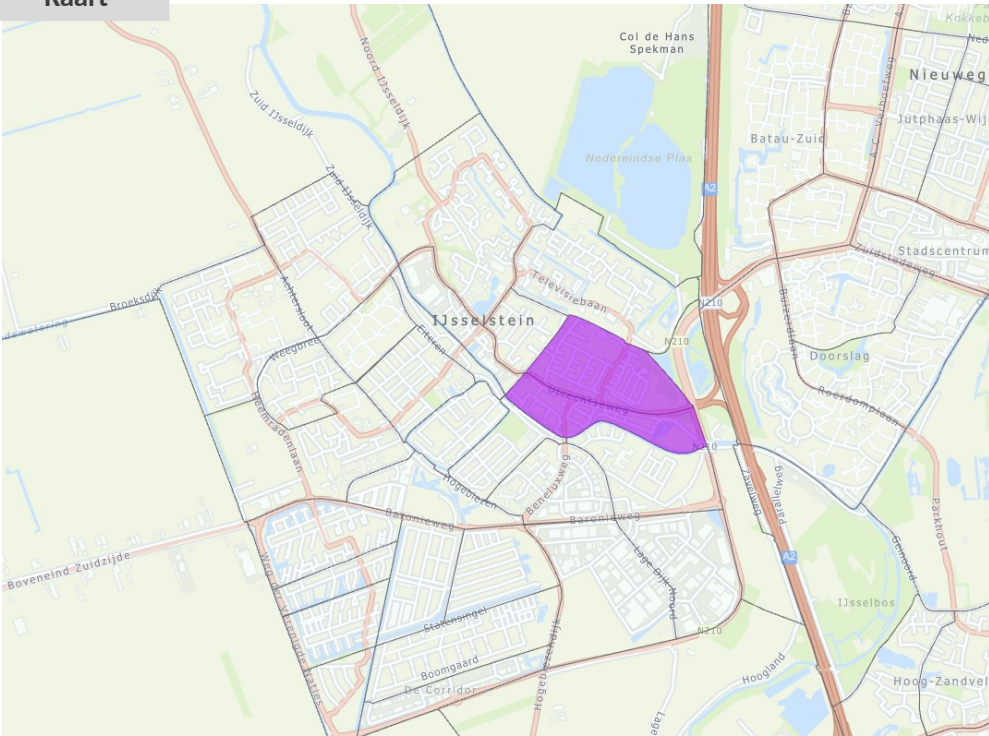


Europakwartier

Sociaal-maatschappelijk

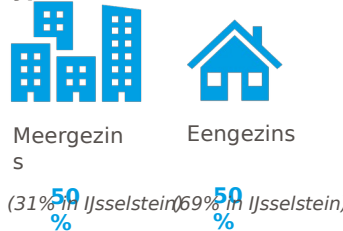


Kaart



Fysiek-ruimtelijk

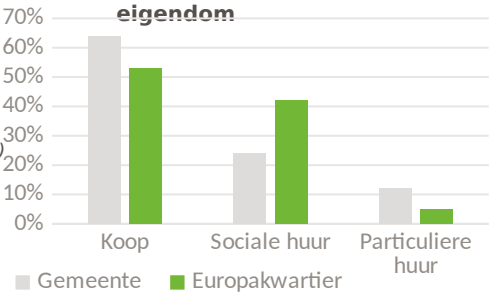
Woningvoorraad naar type



Gemiddelde WOZ-waarde

(€424.000 in IJsselstein)

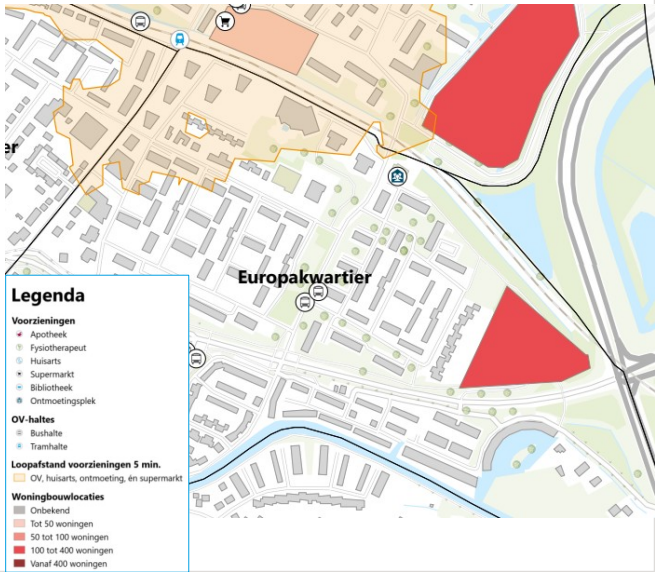
Woningvoorraad naar eigendom



Opvallendheden

- Relatief veel sociale huur
- Relatief veel ouderen
- Veel eenpersoonshuishoudens
- Op de Leefbarometer is het Oosten van deze buurt wat gelier

Voorzieningen & woningbouwlocaties



Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **21%**
(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **14%**
(13% in IJsselstein)

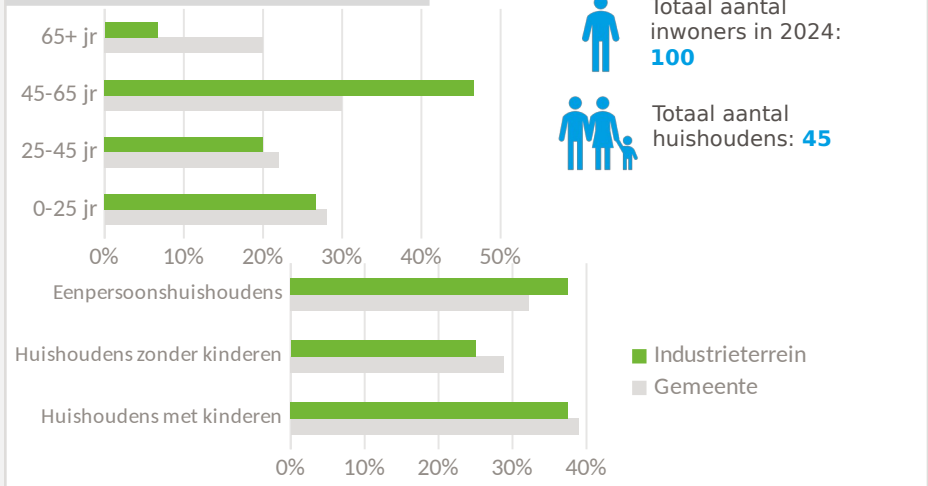


Vrijwilligerswerk

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **23%**
(23% in IJsselstein)

Industrieterrein

Sociaal-maatschappelijk



Kaart



Fysiek-ruimtelijk

Woningvoorraad naar type



Meergezins

Eengezins

Niet bekend!
(31% in IJsselstein)

Gemiddelde WOZ-waarde

Niet bekend!
(in IJsselstein)

Woningvoorraad naar eigendom

Niet bekend!

Opvallendheden

- Weinig data beschikbaar
- Wonen niet veel mensen

Leefbaarheid



Moeite met rondkomen

Percentage personen van 18 jaar of ouder dat moeite had met rondkomen in 2022: **17%**
(18% in IJsselstein)



Eenzaamheid

Percentage personen van 18 jaar en ouder dat zich ernstig eenzaam voelde in 2022: **13%**
(13% in IJsselstein)

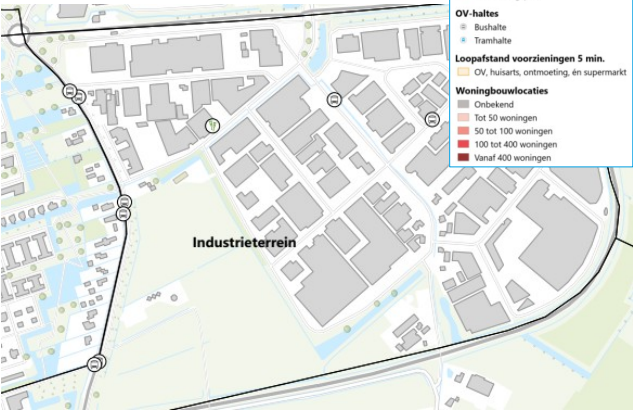


Vrijwilligerswerk

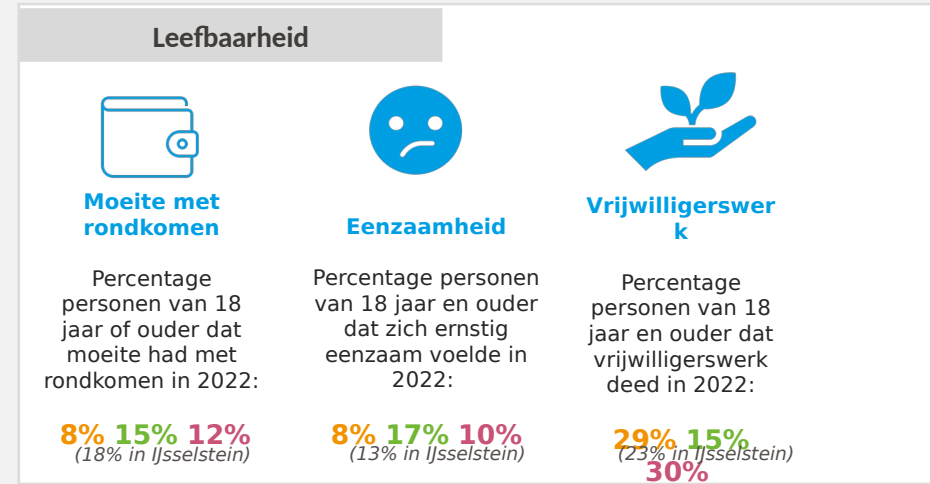
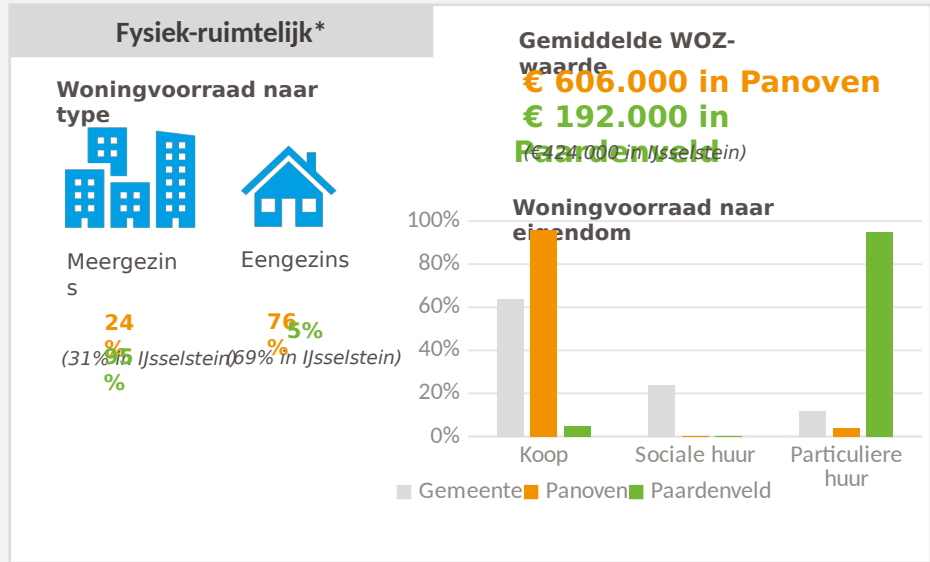
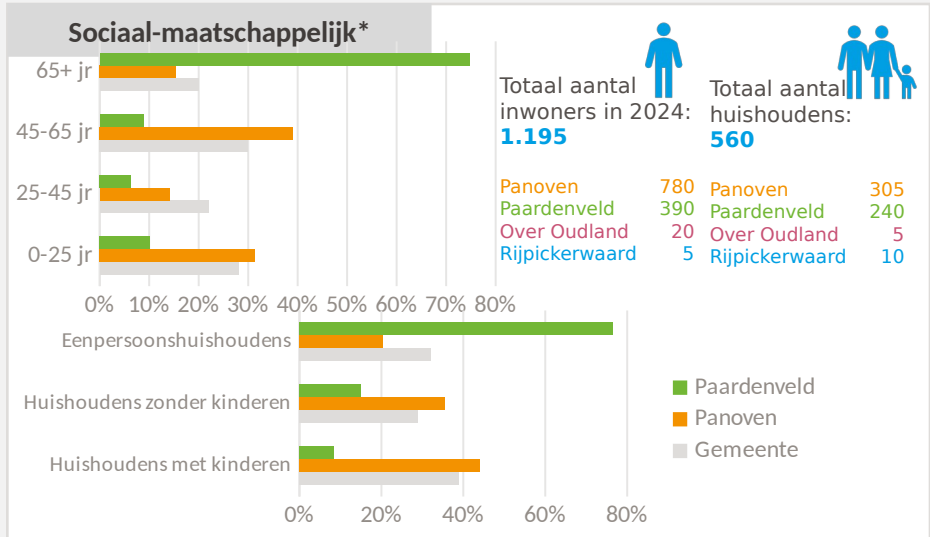
Percentage personen van 18 jaar en ouder dat vrijwilligerswerk deed in 2022: **23%**
(23% in IJsselstein)

Kansen voor de buurt

Voorzieningen & woningbouwlocaties



Oostelijke buurten



- ### Opvallendheden
- Data vooral gebaseerd op de buurten Panoven en Paardenveld
 - In Panoven ligt de gemiddelde WOZ-waarde hoog, in Paardenveld relatief laag.
 - Paardenveld bestaat bijna alleen uit meergezinswoningen.
 - Ook qua woningen naar eigendom verschillen de wijken enorm.
- ### Kansen voor de buurt
- Grote woningbouwlocatie: benutten voor gemengd woonmilieu met gelijkvloerse woningen voor ouderen en starters
 - Combinatie mogelijk met woonzorgcentrum (zorg en ontmoeting nabij)
 - Gemeente grond benutten voor gemengde woonvormen en innovatieve 'hofjes' concepten

