

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Verzoeknummer

Grondkamer

Noordwest

Ingekomen op

Uw kenmerk

SGN H 167

Verpachters

Naam

Gemeente Schagen

Adres

Publiekrechtelijke rechtsvorm

Laan 19

1741EA SCHAGEN

KvK-nummer:56838328

Emailadres

vastgoed@schagen.nl

Pachters

Naam

Adres

Emailadres

Pachtgrond

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Plaatselijke ligging

Tolkerdijk-Oudedijk SGN

Beschrijving

Omschrijving land

Grasland

Kadastrale gemeente - Kadastrale oppervlakte

Sectieletter(s) en -nummer(s)

SCHAGEN - H 167

2,5305 ha

Totale oppervlakte

2,5305 ha

Pachtduur

Voor de tijd van 2 jaar. Ingaande op 01-01-2026 en eindigend op 31-12-2027.

Pachtprijs

Voor een totale pachtprijs per jaar van € te betalen aan de verpachter of diens gemachtigde in 1 termijn(en) per jaar.

De pachtprijs per hectare is € .

De pachtprijs per termijn is € .

Het tarief van de grondkamer wordt betaald door de

Betaling per termijn: achteraf

Bepalingen

Naam bepaling

Pachtovereenkomst_Alg_voorwaarden januari 2024

Bijzondere bepalingen

Bijzondere bepaling

Naam: Spuitvrije zone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Er geldt een spuitvrije strook van 50 meter in de buurt van gevoelige functies, zoals woningen en tuinen. De breedte geldt vanaf de kadastrale erfgrens tussen het woonperceel en het agrarisch perceel. Pachter mag in deze strook geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen.

Bijzondere bepaling:

Naam: Bufferzone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Pachter dient langs watergangen een bufferzone aan te houden. Binnen deze bufferzone mag u niet bemesten en deze stroken tellen ook niet mee voor uw mestplaatsingsruimte. Voor de geldende regels van de bufferstroken en de minimale breedte verwijzen wij u naar de website van de RVO.

Bijzondere bepaling:

Naam: Teeltvrije zone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Pachter dient langs watergangen een teeltvrije zone aan te houden conform de geldende waterschaps- en milieuwetgeving. Binnen deze zone mag niet hetzelfde gewas staan als het hoofdgewas op het gepachte perceel en is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bemesting verboden. De breedte van de zone is afhankelijk van het (hoofd)gewas en andere factoren. Voor de geldende regels van de teeltvrije zone en de minimale breedte verwijzen wij u naar paragraaf 4.64 van de Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Bijzondere bepaling:

Naam: Zorgplicht

Categorie: Onderhoud en reparatie

Bepaling: De pachter is bekend met het recreatief medegebruik van het wandelpad om het perceel. De pachter is zich er van bewust dat hij een zorgplicht heeft naar de wandelaars en hij mag alleen kleinvee in scharen op het perceel.