

# Verbouwing Hooigracht 90 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250716 01112 000 (ingediend op 16-07-2025) 20250716 01112 001 (ingediend op 06-08-2025) 20250716 01112 002 (ingediend op 10-09-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Verbouwing Hooigracht 90 te Leiden

**Projectomschrijving**

Betreft het verbouwen en verduurzamen van de op de begane grond gelegen appartement nr. 90

## Locatie

**Adres**

Hooigracht 90, 2312KX Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Verbouwing Hooigracht 90 te Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

H&amp;S Estate B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

96578211

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

867669470

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hoofdweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1692

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2157NB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Abbenes

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Betreft het in pandig verbouwen en verduurzamen van de op de begane grond gelegen woonruimte. De wooneenheden op de verdiepingen en de voorgevel vallen buiten deze aanvraag.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

de constructie t.g.v. de doorbraak in de slaapkamer, deze zullen we nadien aanvullend indienen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

24961

**Gebouwde en aangelegde monumenten****Wat is de naam van het monument?**

Hooigracht 90

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:****Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
archief - bestaand 1978.pdf	Nee
archief - nieuw 1978 - vervallen.pdf	Nee
archief - nieuw 1978.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee
melding brandveilig gebruik - tek. Koreman - mei 2019.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

### Thermische isolatie

Geen documenten.

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
glaskaart-vr.12.52-modern-Professional.pdf	Nee
vaillant-arotherm-plus-warmtepomp-2899005.pdf	Nee

### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing



Document	Vertrouwelijk
2460_brief gemeente 05-08-25 met beantwoording vragen.pdf	Nee
3. GeanonimiseerdeOmzettingsvergunningHooigracht90A_zaaknummerZ2436846 97_13_11_2024-13-44-37.pdf	Nee
3. GeanonimiseerdVerhuurvergunningHooigracht90en90A_zaaknummerZ2436846 86_13_11_2024-13-44-37.pdf	Nee
aanvulling activiteit bouwen d.d. 02-08-25.pdf	Nee
foto's van Funda.pdf	Nee
fotoblad gevelkozijnen voorgevel d.d. 02-08-25.pdf	Nee
fotoblad voorgevel achterhuis met bestaande ventilatierooster d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.2 - foto's Bestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

### Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

### Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
glaskaart-vr.12.52-modern-Professional.pdf	Nee
vaillant-arootherm-plus-warmtepomp-2899005.pdf	Nee

### Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - omschrijving gemeente - wijz dd 02-08-2025.pdf	Nee
Hooigracht 90 - technische omschrijving gemeente - d.d. 16-07-25.pdf	Nee

### Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - omschrijving gemeente - wijz dd 02-08-2025.pdf	Nee
Hooigracht 90 - technische omschrijving gemeente - d.d. 16-07-25.pdf	Nee

### Gebrekentekeningen

Geen documenten.

### Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
foto's van Funda.pdf	Nee
fotoblad gevelkozijnen voorgevel d.d. 02-08-25.pdf	Nee
fotoblad voorgevel achterhuis met bestaande ventilatierooster d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.2 - foto's bestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee

### Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

### Opnametekeningen

Geen documenten.

### Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
archieff - bestand 1978.pdf	Nee
archieff - nieuw 1978 - vervallen.pdf	Nee
archieff - nieuw 1978.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee
melding brandveilig gebruik - tek. Koreman - mei 2019.pdf	Nee

### Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

### Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - d.d. 14-07-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 02-08-25.pdf	Nee
Hooigracht 90 - bestektek. B.1 - bestaande en nieuwe toestand - wijziging d.d. 10-09-25.pdf	Nee

### Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

### Slooptekeningen

Geen documenten.