

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 30 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/206966
Dso nummer 2025012401244
Contactpersoon 5.1.2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 24 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwen van 3 bruggen op het adres Rhijnhofweg (2x) en De Limes / Johan Keplerstraat (1x) in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 123,36 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Naam van het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	24-01-2025
02. Rapport_Archeologisch onderzoek ja of nee?	Rapport	24-11-2020
03. Kadastrale aanduiding drie bruggen	Tekening	-
04. Tekening OG_Deelplan - Zuid tegen grens Universiteit	Tekening	22-11-2023
05. Tekening AD23-0453-KW00-TEK-002_KW00 - Situatie	Tekening	12-12-2024

De volgende stukken maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning en zijn informatief toegevoegd:

Omschrijving	Type	Datum
06a. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-001_KW01 - Overzichtstekening brug,	Tekening	20-12-2024
06b. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-201_KW01 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
06c. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-202_KW01 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
06d. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-203_KW01 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
06e. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-501_KW01 - Palenplan	Tekening	20-12-2024
07a. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-001_KW02 - Overzichtstekening brug	Tekening	20-12-2024
07b. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-201_KW02 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
07c. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-202_KW02 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
07d. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-203_KW02 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
07e. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-501_KW02 - Palenplan	Tekening	20-12-2024
08a. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-001_KW03 - Overzichtstekening brug	Tekening	20-12-2024
08b. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-201_KW03 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
08c. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-202_KW03 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
08d. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-203_KW03 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
08e. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-501_KW03 - Palenplan	Tekening	20-12-2024
09. Rapport AD23-0453-KW00-BER-901-01_Berekening verkeersbruggen	Rapport	20-12-2024

Overwegingen – Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.278 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Rhijnkade fase 3'.

Op de plankaart zijn de gronden binnen het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn' aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 2' (artikel 16) en binnen het bestemmingsplan 'Rhijnkade fase 3' aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (artikel 5).

Waarde-Archeologie -2 (Oegstgeest aan de Rijn)

Op grond van artikel 16.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Brug KW02 en brug KW03 bevinden zich in gronden met 'Waarde - Archeologie - 2'. Bij de noordelijkste brug KW02 aan de Rhijnhofweg gaat het om een ingreep van circa 30 m² (twee brughoofden van circa 15 m², inclusief palen) en bij brug KW03 daar ten zuidoosten van gaat het om een ingreep van circa 40 m² (twee brughoofden van circa 20 m², inclusief palen).

Nu bij de twee noordelijke bruggen geen graafwerkzaamheden worden verwacht die groter zijn dan 100 m² en dieper dan 50 cm, zijn bruggen KW02 en KW03 vrijgesteld van omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Waarde-Archeologie -1 (Rhijnkade fase 3)

Op grond van artikel 5.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 30 cm.

Brug KW01 bevindt zich in gronden met 'Waarde - Archeologie 1'. Bij de zuidelijke brug KW01 gaat het om een ingreep van circa 30 m² (twee brughoofden van circa 15 m², inclusief palen). Dit betekent dat voor brug KW01 wel een vergunningplicht geldt voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

De zuidelijke brug KW01 ligt binnen gronden die door de provincie zijn aangemerkt als gebied met een hoge of zeer hoge archeologische waarde. De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening gaat uit van behoud 'in situ' van deze waarden. Dit houdt in ieder geval een verbod in op activiteiten waarbij de grond voor een oppervlakte van meer dan 100m² en dieper dan 30 centimeter onder het maaiveld

wordt geroerd. Afwijking van dit verbod is mogelijk als door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast, of als het activiteiten betreft die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten, of als de grond al eerder is geroerd. Mocht behoud 'in situ' niet mogelijk blijken en andere zwaarwegende belangen volgens het bevoegd gezag prevaleren, dan kan het behoud 'ex situ' worden toegelaten.

Gezien de geplande graafwerkzaamheden, is behoud in situ niet mogelijk. Op basis van het omgevingsplan is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen dieper dan 30 cm.

Waardenkaart

Volgens de archeologische waarden- en verwachtingskaart 2008 van Oegstgeest geldt voor het plangebied een hoge verwachting en in het zuidelijk deel een hoge waarde vanwege de aanwezigheid van het terrein van provinciaal belang.

In 2023 is de archeologische waarden- en verwachtingskaart van Oegstgeest geactualiseerd door 5.1.2.E Ook op deze kaart is het terrein van provinciaal belang weergegeven ter hoogte van de zuidelijkste brug. Voor de noordelijke brug geldt op de geactualiseerde kaart nog een hoge verwachting, de brug daar ten zuidoosten van ligt in een zone zonder verwachting (zie kaart).



Beeldskaart archeologie gemeente Oegstgeest

- Terrein van provinciaal belang: hoge waarde
- Archeologische waarde
- Hoge verwachting
- Middelhoge verwachting
- Lage verwachting

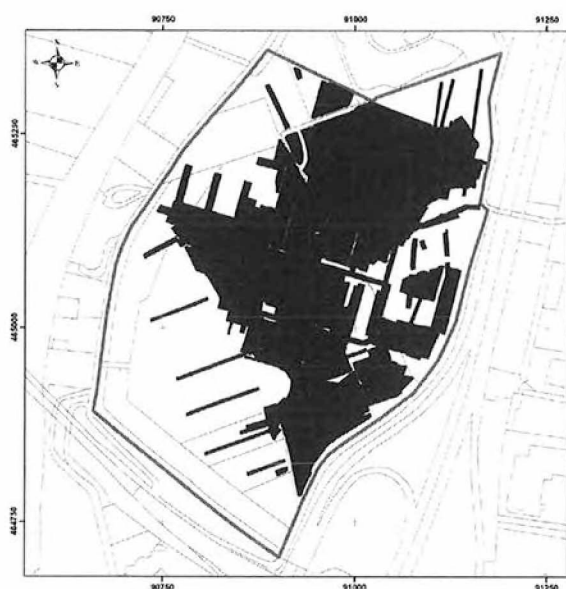
□ Gemeentegrens Oegstgeest
Achtergrond: OpenSimpleTopo (PDOK)



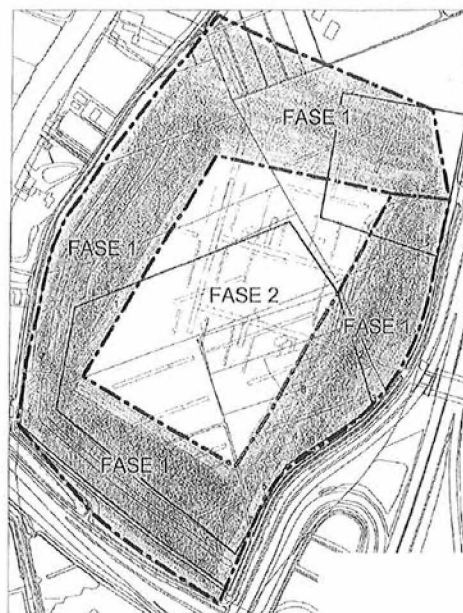
0 250 500 750 1.000 m

Vrijgave van gebieden

In het verleden is een deel van het plangebied onderzocht. Delen van het plangebied zijn toen vrijgegeven. De zuidelijke brug ligt níét binnen een locatie die in het verleden is opgegraven en/of vrijgegeven.



Legenda
 — Plangebied grens
 ■ Opgegraven



FASE 1 (GROEN GEARBEID)

Rhijngest Zuid
 — Plangebied fase 1 en 2
 — Stedenbouwkundig plan
 — Huidige topografie
 — Profielkanten en putten Aushol
 — BP-contouren Archeologie
 — Pulveriserend opgraving Fase 1

Door Crevasse advies is een adviesdocument¹ opgesteld: 5.1.2.E Nieuw-Rhijngest Zuid wonen: een archeologische stand van zaken onderzoek, notitie 618, Crevasse advies (dd 11 april 2021).

In dit adviesdocument wordt nog eens onderstreept dat er geen reden is te twijfelen aan de waarnemingen en interpretaties gedaan in het onderzoek door Archol. In de meandergordel van de toenmalige Rijn (1122) zal de landschapsdynamiek gezien de nabijheid van de zee met haar getijde, zeer groot geweest zijn. De meandergordel kende in ieder geval twee actieve geulen, die hebben geïnteractueerd. Hoe exact (lateraal, verticaal) is niet bekend. Informatie over stormvloed op basis van boomringen bevestigt de hoge dynamiek in de meandergordel. Ook bij de opgravingen van de nederzetting zijn op diverse plaatsen aanwijzingen voor oeverdoorbraken en intensieve crevassevorming. Binnen de meandergordel zelf zullen de bewoningsmogelijkheden zeer beperkt zijn geweest. Bij overstromingen zullen eventuele bewoningssporen binnen de meandergordel geërodeerd zijn.

De zuidelijke brug KW01 wordt aangelegd in een zone die deel uitmaakt van een zone waar vermoedelijk erosie heeft opgetreden, waardoor de verwachting in dit gebied laag is. Gelet hierop hoeven aan de omgevingsvergunning geen voorwaarden te worden verbonden.

Deelconclusie

Wij volgen bovenstaand advies van onze adviseur Erfgoed Leiden. Nu gebleken is dat door de uit te voeren grondwerkzaamheden geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden kan worden ingestemd met het plan.

¹ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0579.BPRhijkadef2-VA01/b_NL.IMRO.0579.BPRhijkadef2-VA01_tb6.pdf

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Werk, niet zijn bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding. De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206966.

Melding archeologische toevalsvondst

Als bij de activiteiten een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, 5.1.2.E@erfgoedleiden.nl

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E@erfgoedleiden.nl onder vermelding van ons kenmerk.

Bruggen Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250124 01244 000 (ingediend op 24-01-2025)

Project

Naam van dit project

Bruggen Oegstgeest

Projectomschrijving

Aanleg 3 bruggen te Oegstgeest: 2x Rhijnhofweg en 1x Johann Keplerstraat.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Bruggen Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08013158

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '70466491'.

Handelsnaam

BPD Ontwikkeling B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'HGCA B.V.'.

RSIN

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '858329323'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Poortweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Tielweg'.

Huisnummer

2

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '10'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5.1.2.E'.

Plaats

Delft

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gouda'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Beton

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Ondergrondse nutsleidingen bij brug KW02.

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AD23-0453-KW00-BER-901-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW00-TEK-002-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-501-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-501-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-501-VU-01.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
OG_oadr_smp_deelplan_zuid_tegen_grens_universiteit_22112023.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Advies Archeologie-11-2020 def.pdf	Nee

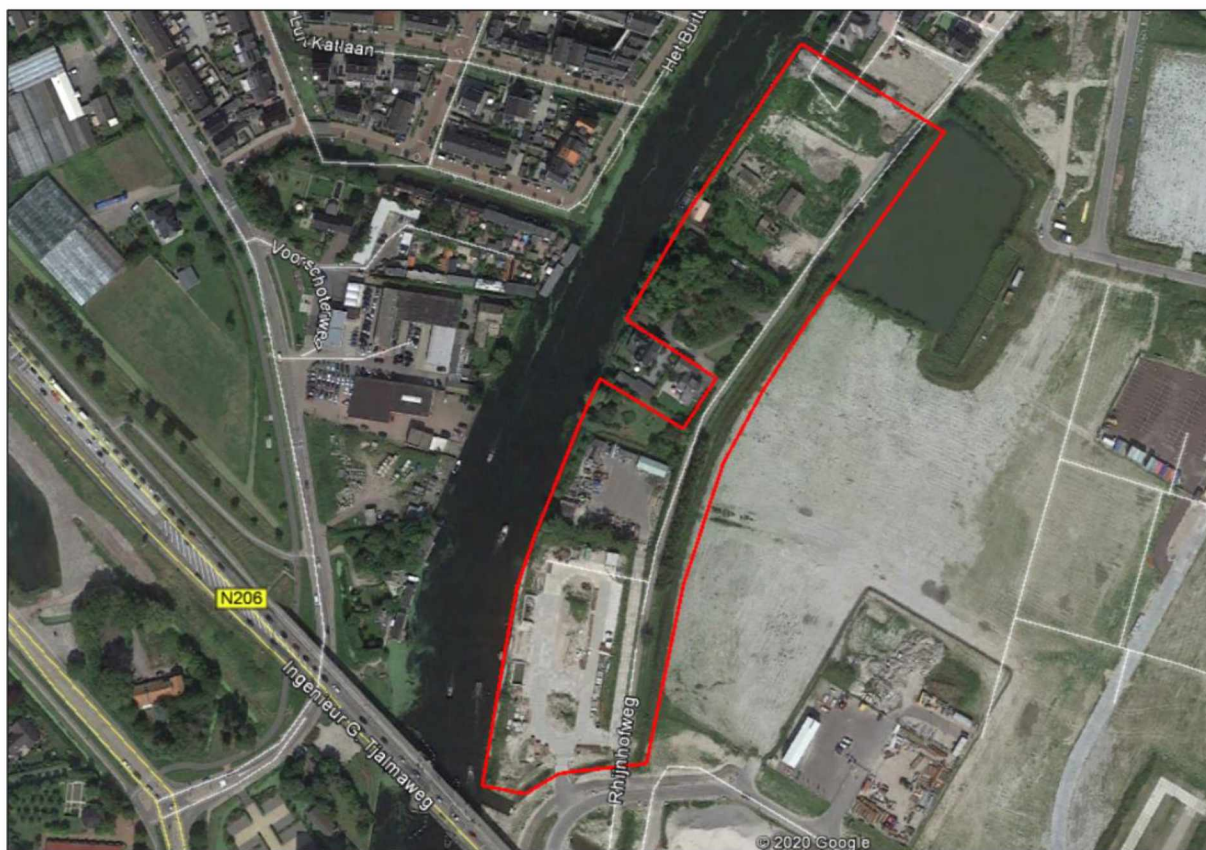
Hazenberg Archeologie

Notitie

project : Oegstgeest aan de Rijn, gemeente Oegstgeest
onderwerp : Archeologisch onderzoek ja of nee?
aan : Oegstgeest aan de Rijn VOF
opsteller : 5.1.2.E (sr. adviseur Hazenberg Archeologie)
acc. en cc : 5.1.2.E
datum: : 24 november 2020

Aanleiding

Oegstgeest aan de Rijn VOF is bezig met de verdere ontwikkeling van Oegstgeest aan de Rijn en is voornemens nu deelplan Zuid te gaan ontwikkelen. Dit betreft een zone direct grenzend aan de Rijn. Zie afbeelding 1 voor wat betreft de te ontwikkelen kavels/gebieden in dit deelplan.

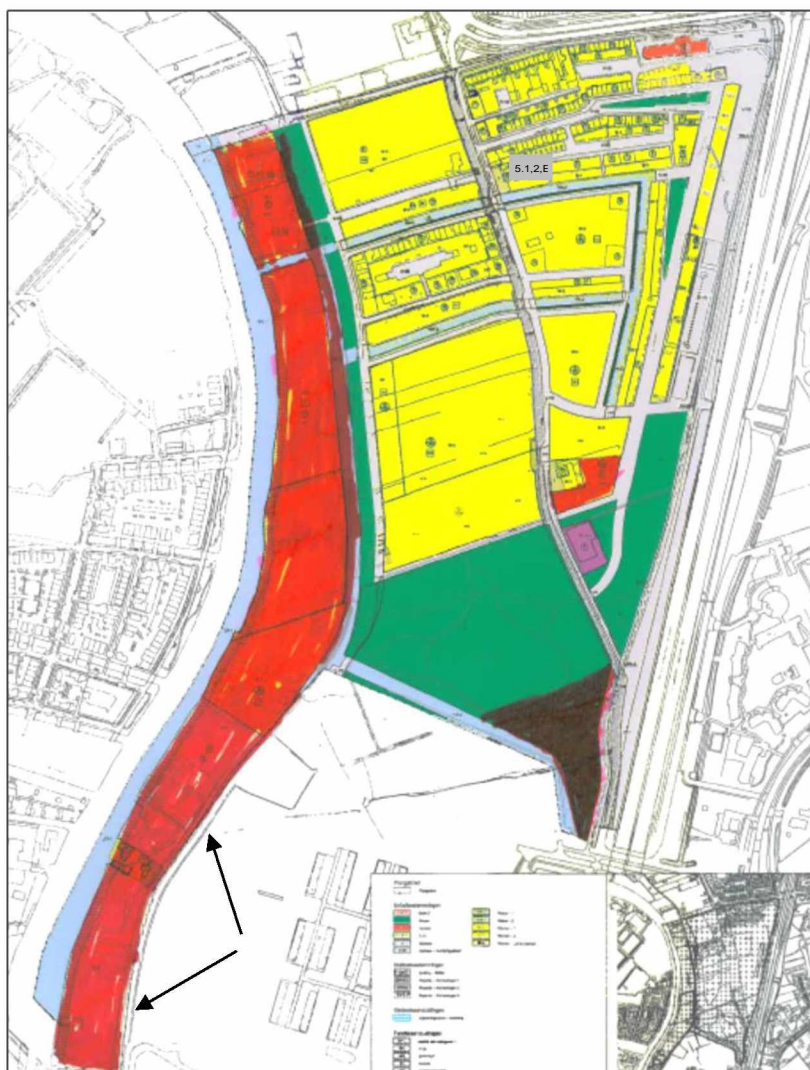


Afb. 1. Het te ontwikkelen plangebied rood omlijnd; bron achtergrond: Google Earth, datum afbeelding, 24 augustus 2019.

Casus.

De VOF en de gemeente Oegstgeest willen graag voorkomen dat bij de verdere ontwikkeling van Deelplan Zuid de r.o.-conditie archeologie te laat wordt betrokken in het proces. De VOF wil dus graag weten welke delen van het Deelplan Zuid reeds archeologisch onderzocht zijn en welke niet. En als dat laatste het geval is, welk onderzoek zou dan nog moeten worden uitgevoerd op die locatie(s)?

Bekijken wij het door ons in handen gestelde kaartje (door Oegstgeest aan de Rijn VOF) van Erfgoed Leiden met wel en niet-onderzochte terreinen dan kunnen we constateren dat het plangebied is aangegeven als **niet-onderzocht terrein**. Hieronder is dat kaartje afgebeeld.



Afb. 2. Het plangebied – met zwarte pijlen aangeduid – op een overzichtskaart met wel (geel) en niet onderzochte gebieden (rood) in het bestemmingsplan; Oegstgeest aan de Rijn; bron kaart: Erfgoed Leiden.

Echter, er is in het grotere gebied Rijnfront reeds veel onderzoek uitgevoerd en de vraag ligt derhalve voor of de gronden van Deelplan Zuid niet reeds in het verleden (deels) zijn onderzocht.

Om deze vraag te beantwoorden is ARCHIS 3, de centrale databank van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE), Dans Easy en de eigen archieven van Hazenberg Archeologie geraadpleegd om te achterhalen welke onderzoeken in het verleden zijn uitgevoerd in Deelplan Zuid. Die raadpleging leverde de volgende informatie op.

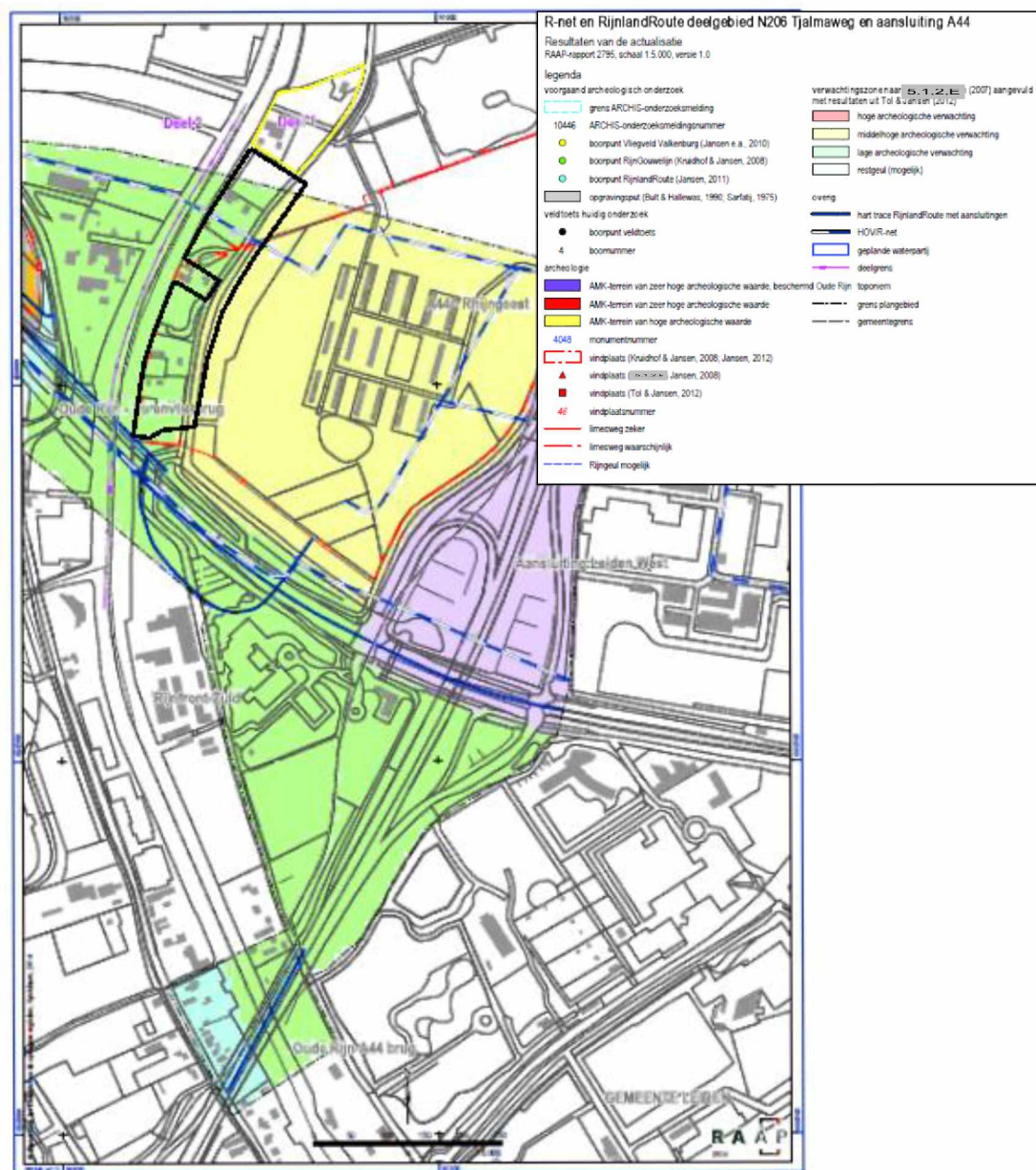
Uitkomsten

1. Deelplan Zuid maakte in 2003 ook onderdeel uit van het grote door ADC uitgevoerde Rijnvaart onderzoek (ADC rapport 184). Echter, de strook langs de Rijn, waarin ook Deelplan Zuid zich bevindt, was destijds niet beschikbaar voor onderzoek en heeft derhalve ook geen onderdeel uitgemaakt van het toentertijd uitgevoerde Inventariserende Veldonderzoek (IVO).
2. Voor een zone ten noorden van de gronden van Deelplan Zuid (zie afbeelding 3) werd in december 2014 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd door *Bureau voor Archeologie* (Rapport 2014.91.). Het betreft de nummers Rhijnhofweg 11, 11a en 12. In eerste instantie werd vermoed dat op deze locatie een mogelijke archeologische leeflaag aanwezig was op

ca. 1.70 m. –mv. Uitgevoerd proefsleuvenonderzoek in november 2015 door ADC (ADC rapport 4057) wees echter uit dat het hier geen archeologische leeflaag betrof. Er werden enkele vondsten en sporen aangetroffen uit de Nieuw Tijd die niet behoudenswaardig bleken.

- Van veel belang voor de archeologische waardenstelling van Deelplan Zuid is een door RAAP adviesbureau uitgevoerde actualisatie (2014) van het bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in het kader van het Ontwerp PIP en Ontwerp Tracé van het R-net en RijnlandRoute (deelgebied N206 Tjalmaweg en aansluiting A44, gemeenten **5.1.2.E** Leiden en Oegstgeest); Ook het grootste deel van Deelplan Zuid bevindt zich in dit onderzoeksgebied (zie afbeelding 3) en maakt deel uit van deze actualisatie en rapportage.

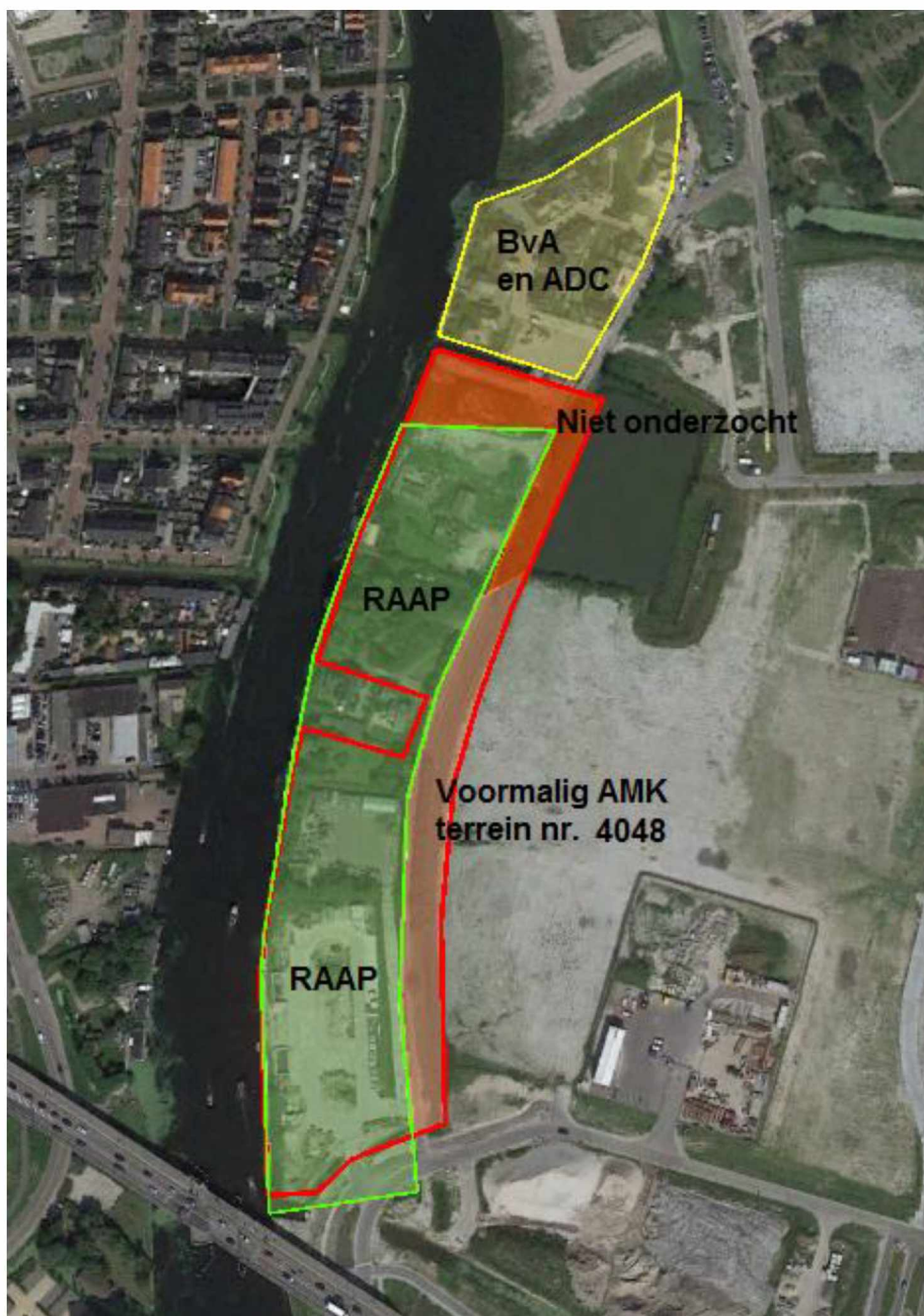
Op basis van deze actualisatie en aanvullend booronderzoek concludeert RAAP dat het grootste deel van Deelplan Zuid een lage verwachting kent en derhalve vrijgesteld kan worden van verder onderzoek.



Figuur 7. Achtergrond kaart 1. Voor legenda zie figuur 7.3

- Afb. 3. Deelplan Zuid (zwart omlijnd) afgebeeld op een uitsnede van een RAAP-kaart opgesteld i.h.k.v. nader onderzoek van het Ontwerp Tracé van het R-net en RijnlandRoute; bron kaart: RAAP-rapport 2795 (2014)

4. Het grootste deel van Deelplan Zuid maakte eerder deel uit van AMK-terrein nr. 4048. De vindplaats(en) op dit AMK-terreinen bleken zich echter vooral te bevinden ten oosten van de Rhijnhofweg doorlopend tot aan de A44. Het AMK-terrein is opgegraven door o.a. Archol en de Universiteit van Leiden: de roze strook zoals die nu staat aangegeven op afbeelding 4 bevatte geen grondsporen en/of vondsten;
5. Dan rest er uiteindelijk nog één niet onderzochte zone in Deelplan Zuid en dat betreft de oranje ingekleurde zone op afbeelding 4.



Afb. 4. Overzicht van Deelplan Zuid met de uitgevoerde onderzoeken: bron achtergrond Google Earth, datum afbeelding, 24 augustus 2019.

6. Ten aanzien van deze oranje zone kan het volgende worden opgemerkt. Een kleine noord-zuid strook die zich ten oosten van de Rhijnhofweg bevindt, is tussen 2014 en 2106 al afgegraven en is nu water. Dan rest er eigenlijk alleen als te onderzoeken strook nog de

oranje zone ten westen van de Rhijnhofweg van ca. 70/35 meter. Formeel kan de gemeente Oegstgeest daar nog onderzoek voor verplichten. Wij merken echter op dat deze nog niet onderzochte zone in het zuiden ligt in het verlengde van de zone die door RAAP wordt gekarakteriseerd als een zone met een 'lage archeologische verwachting' en in het noorden grenst aan een reeds verstoorde bodem.

Ten aanzien van de verstoring merken wij nog het volgende op. De oranje zone maakt deel uit van de strook tussen de Oude Rijn en de Rhijnhofweg die de afgelopen 50-75 jaar hoe langer hoe meer in gebruik is geraakt. Was er aan het begin van de 20ste eeuw nog sprake van sporadische bebouwing, voordat de plannen van Oegstgeest aan de Rijn ten uitvoer werden gebracht, was deze strook in gebruik als akkerland, als kasgrond, als bebouwingsgrond en in gebruik voor lichte industrie. Uit uitgevoerd milieutechnisch onderzoek maar ook bijvoorbeeld uit het eerder genoemd booronderzoek ter hoogte van de nrs. 11, 11a en 12 aan de Rhijnhofweg, allen gelegen in de strook tussen de Oude Rijn en de Rhijnhofweg, blijkt dat deze locaties zwaar verstoord kunnen zijn. Er is in de bovenlagen van deze strook – tot ca. 1.0 m./ 1.80 m. –mv – veel puin en ander bouw- en afvalmateriaal aangetroffen. Ook is deze strook in de 16de eeuw in gebruik geweest als kleiwinningsgebied ten behoeve van de klei-industrie. Ook daardoor kunnen bodemprofielen zijn aangetast

Conclusie:

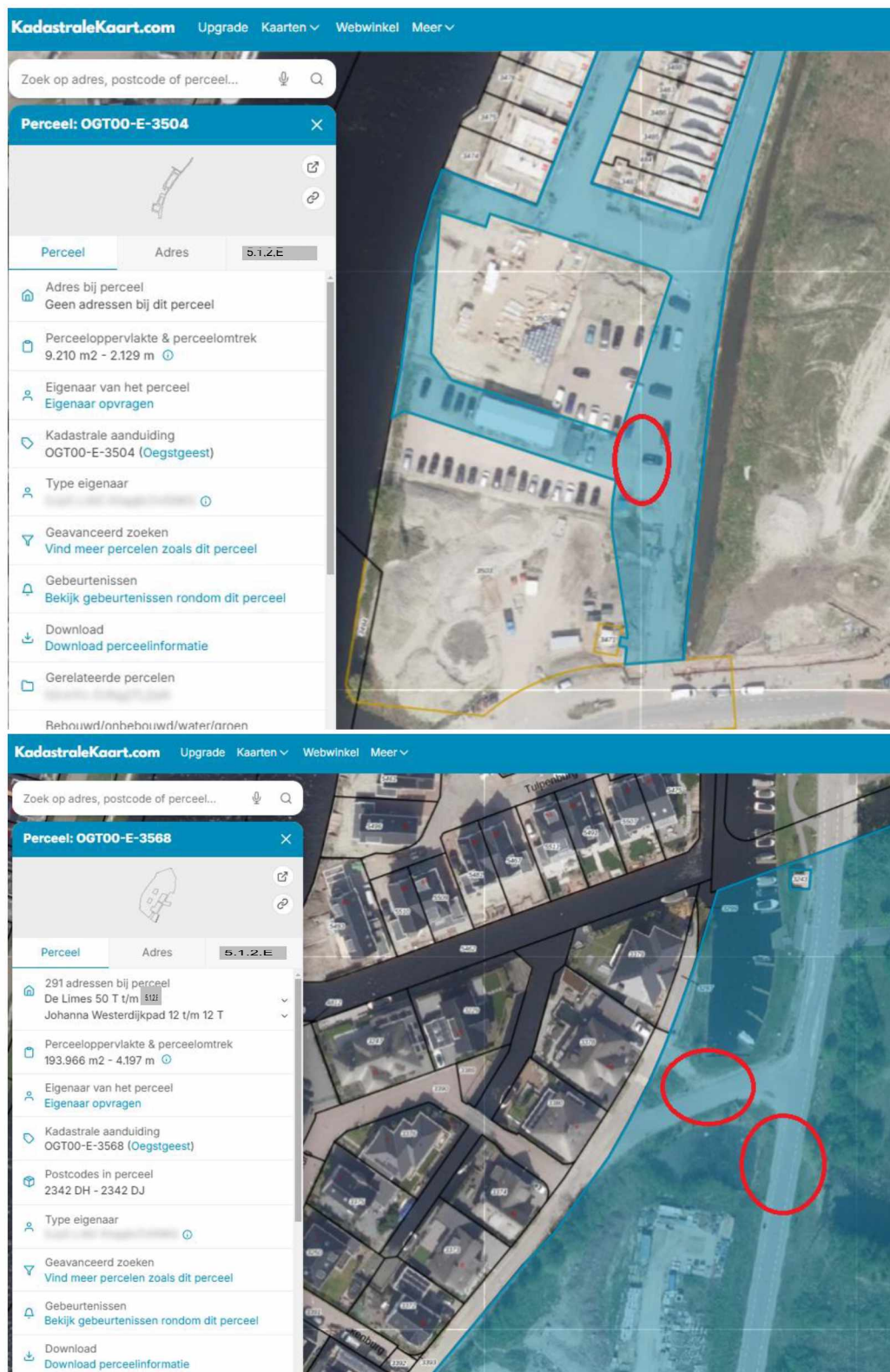
Op basis van de reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken met betrekking tot de gronden van Deelplan Zuid en de gronden daar vlak om heen, adviseren wij de gemeente Oegstgeest de gronden van Deelplan Zuid vrij te stellen van een archeologische onderzoeksplicht. De archeologische waarde van de gronden is, naar ons inzicht, in voldoende mate reeds vastgesteld door eerder uitgevoerd archeologische vooronderzoek.

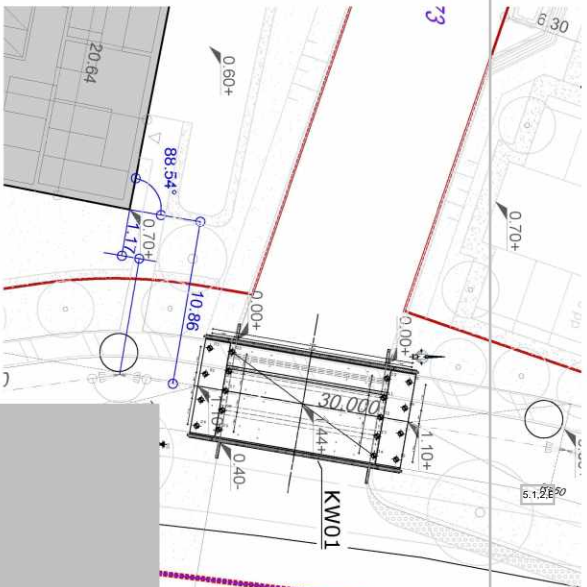
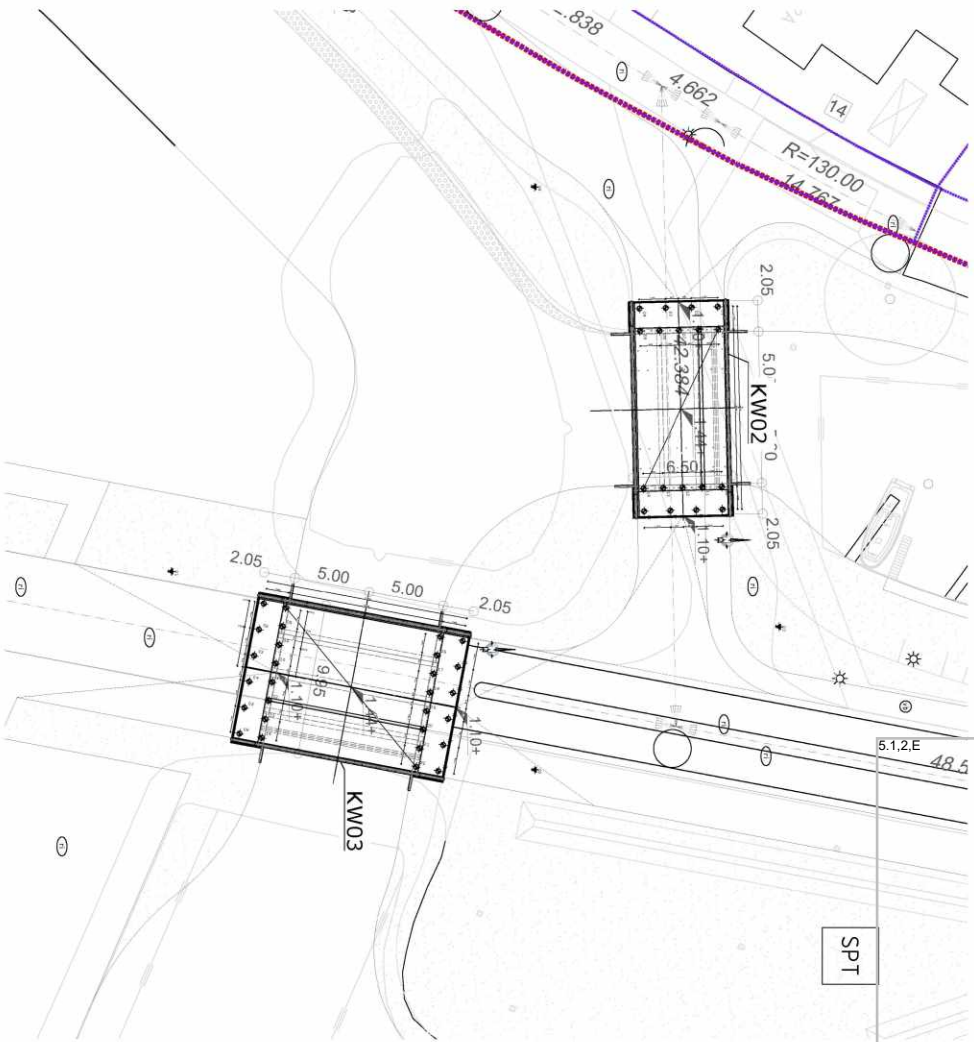
Daar waar de gronden nog niet formeel zijn onderzocht (een kleine zone in het noorden van het plangebied) moet de verwachting op het aantreffen van archeologische sporen en vondsten eveneens laag worden ingeschat. Ook is de kans vrij groot dat de gronden daar ter plekke in meer of mindere mate reeds zijn verstoord.

Wij adviseren Oegstgeest a/d Rijn VOF dit advies voor te leggen aan de gemeente Oegstgeest als bevoegd gezag. Deze dient immers formeel een (selectie)besluit te nemen over de omgang met archeologische waarden in dit gebied.

Zaaknummer Z/25/206966

Kadastrale aanduiding Aanvraag Omgevingsvergunning 3 bruggen





05. Tekening AD23-0453-KW00-TEK-002_KW00 - Situ

Opmerkingen

- Maten in millimeters, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Coördinaten in meters t.o.v. het RD-stelsel;

Schaal: 1:250

Projectomschrijving	
Tekening onderdeel	Het realise
Opdrachtgever	KW00; Sit
Documentnaam	Oegstgees
Opsteller	AD23-045
Projectleider	MR
	SS
	Bladnr. 1
	Formaat A

