

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
de heer [REDACTED]
Postbus 49
8600 AA Sneek

email: [REDACTED]

Zwolle, 11 november 2025

Betreft: Maatwerkbesluit lozing proefbronnering grondwater
Zaaknummer: 0193ESUITE2305742025 | DSO-nummer 2025110501066

Geachte heer [REDACTED]

Op 5 november 2025 ontvingen wij uw informatie voor de lozing van een proefbronnering aan de Schuttevaerkade voormalige locatie "de Zwaan" te Zwolle. Gelet op het gevraagde debiet en na overleg met u merken wij deze informatie tevens aan als een verzoek om maatwerkvoorschriften om af te wijken van de regels uit het omgevingsplan Zwolle voor het lozen van grondwater op een vuilwaterriool. Met deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit

Wij besluiten om het verbod tot lozing van grondwater op het gemeentelijke vuilwaterriool, op grond van artikel 22.140, vierde lid van het omgevingsplan Zwolle, op te heffen en op grond van het bepaalde in artikel 22.45, tweede lid van het omgevingsplan, maatwerkvoorschriften vast te stellen voor het lozen van grondwater op het gemeentelijk gemengd riool (vuilwaterriool) aan de Schuttevaerkade te Zwolle, zodat het lozen van een hoeveelheid van meer dan 5 m³/u is toegestaan, ondanks de beperking zoals gesteld in artikel 22.140, vierde lid van het omgevingsplan. En tevens dat de volgende delen van het verzoek om maatwerkvoorschriften onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Informatieplicht "Samenvatting 000" van 5 november 2025
- Situatie "Zwolle lozing 2.0"

Maatwerkvoorschriften

Wij wijzen u erop dat maatwerkvoorschriften extra voorschriften zijn. Deze voorschriften gelden naast de wet- en regelgeving die van toepassing zijn op de activiteiten.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Milieubelastende activiteit	2.36.2	€ 2082,00
Totaal		€ 2082,00

Toekomstige activiteiten

Wijzig uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]
Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2305742025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Afschrift aan:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Zwolle zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

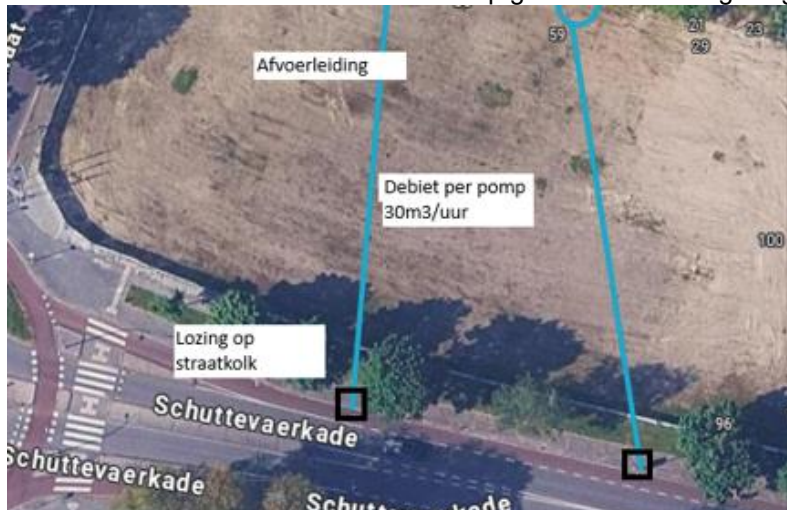
Aangezien het een verzoek voor maatwerkvoorschriften betreft en de voorgeschreven maatregelen reeds zijn besproken met de aanvrager en gelet op het advies van de rioolbeheerder van Zwolle, wordt direct overgegaan tot beschikken en wordt er geen periode voor het inbrengen van een zienswijze van de melder/verzoeker om maatwerkvoorschriften gereserveerd. Gedurende een termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.



Bijlage 2: Voorschriften

Voorschrift 1

Er mag uitsluitend grondwater afkomstig van de proefbronnering worden geloosd op het vuilwaterriool, zoals aangegeven in de gegevens en bescheiden bekend onder DSO-nummer 2025110501066 van 5 november 2025 op grond van het omgevingsplan van de gemeente Zwolle.



Voorschrift 2

De lozing mag maximaal 30 m³ per uur bedragen gedurende een lozingsperiode van 10 dagen in de maand november 2025.

Voorschrift 3

Het effluent dient tijdens de werkzaamheden blijvend gemonitord te worden op (in eerste instantie) minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). Bij eventueel aantreffen van afwijkende zintuiglijke waarnemingen van het effluent zoals geur en/of kleur of het aantreffen van verontreinigingen moet dit onverwijld aan de Omgevingsdienst IJsselLand worden gemeld en zullen vervolgmataregelen worden bepaald.

Het effluent zal op de 1e, 3e, 5e, 7e dag en vervolgens wekelijks moeten worden bemonsterd en geanalyseerd. Voor de eerste drie effluentmonsters (1e, 3e en 5e dag) geldt dat deze met een spoedtermijn van 24 uur moeten worden geanalyseerd.

De analyseresultaten worden onverwijld na totstandkoming van het analyserapport aan het bevoegd gezag overgelegd. Indien de noodzaak daartoe aanleiding geeft, kan door het bevoegd gezag tot een hogere frequentie van bemonstering, als genoemd in dit voorschrift worden beslist.

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

Aan de Schuttevaerstraat, op de locatie waar voorheen gebouw “De Zwaan” was gevestigd, in Zwolle vinden werkzaamheden plaats ten behoeve van de nieuwbouw van appartementen. Hiervoor dient de grondwaterstand tijdelijk verlaagd te worden. Om met name het juiste debiet te bepalen voert men een proefbronnering uit. Hier gaat de onderhavige vergunning over. Aangezien het gevraagde debiet hoger is dan toegestaan voor lozing op het vuilwaterriool volgens het omgevingsplan Zwolle, kan hiervan worden afgeweken middels maatwerkvoorschriften.

Overwegingen

De gemelde activiteit is een milieubelastende activiteit op basis van het omgevingsplan. Er is geen sprake van een milieubelastende activiteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving, waardoor de lozing onder het omgevingsplan van de gemeente Zwolle valt. De benodigde gegevens en bescheiden zijn op 5 november 2025 aangeleverd. Deze gegevens hebben betrekking op het lozen van grondwater in het gemengd riool (vuilwaterriool) in de maand november vanaf 10 november gedurende 10 dagen, met een debiet van 30m³ per uur. Aanvankelijk heeft reeds een korte periode een lozing voor de proefbronnering plaatsgevonden aan de van Miereveltstraat te Zwolle. Omdat bij die lozing een olieachtige geur werd waargenomen is de lozing daar stilgelegd. Bij en na deze eerste proefbronnering zijn diverse monsternames gedaan om na te gaan welke verontreinigingen er onverwacht toch in het te onttrekken grondwater aanwezig zijn. Er zijn uit de analyses geen bijzonderheden gebleken.

Advies bodem

De afdeling bodem van de Omgevingsdienst IJsselland heeft geoordeeld dat er gelet op de ons ter beschikking staande gegevens én de recent uitgevoerde analyses (van de peilbuizen) niet verwacht wordt dat er sprake zal zijn van het aantrekken van verontreinigingen. Evenwel is de Omgevingsdienst IJsselland van mening dat gelet op het feit dat dit een voormalige saneringslocatie betreft, de aanvrager een monsterneming en analyse voor te schrijven tijdens de bronnering.

Advies Rioolbeheerder

De rioolbeheerder van de gemeente Zwolle heeft vastgesteld dat de capaciteit van de zich in de Schuttevaerkade bevindende riolering toereikend is voor het aangevraagde debiet in de aangevraagde periode.

Voorschriften

In de voorschriften is de begrenzing in hoeveelheid en tijdsduur vastgelegd. Tevens is een monitorings- en analyseregime voorgeschreven.

Wettelijk kader

In het omgevingsplan zijn in paragraaf 22.3.8.1 voorschriften opgenomen ten aanzien van het lozen van grondwater bij sanering of ontwatering. Op grond van artikel 22.140 vierde lid mag het lozen van grondwater bij ontwatering plaatsvinden in het gemeentelijke vuilwaterriool als het lozen niet langer duurt dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³/u is.

Op grond van artikel 22.45 tweede lid van het omgevingsplan kan, als lozen in het oppervlaktewater, op of in de bodem of in een hemelwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is, het bevoegd gezag een maatwerkvoorschrift stellen waarmee afgeweken kan worden van de hierboven genoemde voorschriften uit artikel 22.140, vierde lid waarbij het lozen in een vuilwaterriool wel wordt toegestaan. Dit is alleen mogelijk als het belang van de bescherming van het milieu zich gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van het grondwater niet tegen het lozen in een vuilwaterriool verzet.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen en onder het stellen van voorschriften is het verantwoord om de lozing op het gemengd riool (vuilwaterriool) te laten plaatsvinden.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de overige van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.