

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het realiseren van woningen en het graven van een retentievoorziening in een oppervlaktewaterlichaam nabij gelegen van Sjersestraat te Almkerk

Ons kenmerk
229728

DSO kenmerk
2025040200991

Datum
10 november 2025

Vergunning opgesteld door



Belangrijk

Lees de voorschriften goed door
Meld op tijd de start van de werkzaamheden

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften per categorie	4
2.3	Voorschriften specifiek per onderdeel	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	7
3.1	Aangevraagde activiteiten	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
	Overwegingen:	7
3.3	Conclusie	7
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	8
4.1	Zorgplicht	8
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	8
4.3	Aandachtspunten.....	8
4.4	Afschriften.....	9
4.5	Leges	9
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	10
5.1	Gevolgde procedure	10
5.2	Bezwaar.....	10

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het realiseren van woningen en het graven van een retentievoorziening in een oppervlaktewaterlichaam nabij gelegen van Sjersestraat te Almkerk.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025040200991
- Ingekomen op 2 april 2025 en ingeboekt onder nummer 229728

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 3.22.8, 2.2.7 en 2.14.5 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor: het realiseren van woningen en het graven van een retentievoorziening in een oppervlaktewaterlichaam nabij, ter plaatse van Sjersestraat te Almkerk;
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Waterhuishoudkundig Plan.pdf.
 2. Profielen en details.pdf
 3. tekening detail slokop wadi

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de Algemene voorschriften per categorie genoemde toezichthouder.
2. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
4. Het werk moet worden uitgevoerd conform de **bijlagen**
 1. Waterhuishoudkundig Plan.pdf.
 2. Profielen en details.pdf
 3. tekening detail slokop wadi.
5. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
6. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften per categorie

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

7. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED]
8. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
9. Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
10. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
11. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
12. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2.3 Voorschriften specifiek per onderdeel

Het lozen van hemelwater op wateren via een retentievoorziening

13. Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet de compensatie van het bergingsverlies zijn gerealiseerd conform de hieronder vermelde voorschriften.
14. De afmetingen van de retentievoorziening en bodempassages moeten minimaal worden gerealiseerd conform de maatvoering zoals weergegeven op de onder voorschrift 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen.
15. De retentievoorziening moet worden voorzien van een debietregulerend kunstwerk met een maximaal debiet van 1,50 l/s/ha.
16. De retentievoorziening moet onder strak profiel te worden afgewerkt.
17. Als ter plaatse van een te graven retentievoorziening kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van de retentievoorziening minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van de te graven retentievoorziening worden gelegd.
18. Als in een te (ver)graven water duikers aanwezig zijn, moeten deze in de as van (middenin) het vergraven water worden gelegd en moeten deze qua afmetingen en diepteligging voldoen aan het vigerend beleid.
19. In het noordelijke gedeelte van het perceel WDCG1629 dient de bestaande duiker, die in secundair (020189) water ligt moet volledig worden verwijderd. De betreffende duiker is met de aanleg van de nieuwe retentievoorziening functioneel.
20. De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet in het talud van het water (de watergang) worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.
21. Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
22. Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 1,00 meter uit de insteek van een secundair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud en/of inspectie van het water.
23. Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt, worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
24. De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.



Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd Voor het realiseren van woningen en het graven van een retentievoorziening in een oppervlaktewaterlichaam nabij gelegen van Sjersestraat te Almkerk.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen:

Het verwijderen van een bestaande duiker

- In het noordelijke gedeelte van het perceel WDCG1629 dient de bestaande duiker, die in secundair (020189) water ligt, volledig worden verwijderd. Door de aanleg van de nieuwe wadi vervalt de functie van deze duiker, aangezien het perceel niet langer via deze toegang bereikbaar is. De verwijdering dient te worden uitgevoerd conform de gelende richtlijnen zoals is opgenomen in hoofdstuk 4.

Lozen hemelwater van verhard oppervlak

- De aanvraag is ook getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 3.936 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Daarom moet de aanvrager voor minimaal 484 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren.
- De compensatieverplichting wordt voldaan door de aanleg van een retentievoorziening middels een SIMBA-stuw.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Het verwijderen van objecten artikel 6.14.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- verwijderen object (afdeling 6.14 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

De bestaande duiker in secundair water (020189). In het Noordelijke deel boven het perceel WDC00G1629 moet worden verwijderd.

De betreffende duiker heeft na de aanleg van de nieuwe retentievoorziening geen functie meer, omdat het perceel niet meer betreedt kan worden door de aanleg van de nieuwe retentievoorziening.

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

4.3 Aandachtspunten

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.5 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb