

2415 Verhagen Parkeervoorziening publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251110 01697 000 (ingediend op 10-11-2025)

Project

Naam van dit project

2415 Verhagen Parkeervoorziening

Projectomschrijving

Bouwtechnische aanvraag voor de Parkeervoorziening aan de Hoge Rijndijk 267 te Leiden

Locatie

Adres

Hoge Rijndijk 267, 2314AG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

10-11-2025

2415 Verhagen Parkeervoorziening

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

P.A.M. Teunissen Architectenburo B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28073718

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

805754854

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Veurseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

143

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2251AB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Voorschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Aefino B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28054232

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800115223

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Zwarteweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

14

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2374BA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oud Ade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

herbouw van een bijgebouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

activiteit omgevingsplan is eerder aangevraagd.

Kenmerk: Z/24/3666924 / 2024040801013

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor het parkeren van motorvoertuigen

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Herbouw van een bijgebouw op het terrein van Verhagen Leiden, achter woning: Hoge Rijndijk 267.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

75000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De opbouw van het bijgebouw is als volgt opgebouwd:

- funderingstroken met betonvloer
- staalconstructie
- gevels: metselwerk en binnen blad sandwichelementen
- dak: geïsoleerd dak v.v. dakpannen.

Gemiddelde bouwkosten: tussen de Eur 500-750 p/m²

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
opslag en garage

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

167,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De vorm van de herbouw is aangepast en daardoor iets groter geworden.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

760

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

dak is iets hoger geworden, bestaande toestand is ongeïsoleerd en herbouw wordt door deze verduurzaming iets hoger, ook wordt het mogelijk gemaakt dat er op het dak nog zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op de plek van de huidige bijgebouwen worden een nieuw bijgebouw gebouwd.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

167,5

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

520

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte is eerder toegelicht.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
zie rapportage.**

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2415_BA100D_herbouw parkeervoorziening.pdf	Nee
2415_BE500_Principe details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
12595 - R1 - 2025-09-05.pdf	Nee
12595 R2 2025 09 10.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
12595 CB1 Plattegronden & Doorsneden revA.pdf	Nee
12595 F1 Matenplan fundering revA.pdf	Nee
12595 W1 Wapening fundering revA.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
12595 - R1 - 2025-09-05.pdf	Nee
12595 R2 2025 09 10.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2415_BE500_Principe details.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
2415 Verzoek nader in te dienen stukken 2025-11-07.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw**

Document	Vertrouwelijk
2415_BA100D_herbouw parkeervoorziening.pdf	Nee
2415_BE500_Principe details.pdf	Nee
Situatie tekening bestaande toestand (gewaarmerkt).pdf	Nee
Situatie tekening nieuwe toestand (gewaarmerkt).pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
22067 - Rap - Hoge Rijndijk 267-269 te Leiden.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Situatie tekening bestaande toestand (gewaarmerkt).pdf	Nee
Situatie tekening nieuwe toestand (gewaarmerkt).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2415 Verzoek nader in te dienen stukken 2025-11-07.pdf	Nee