

Plexat Oude Singel 152 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251110 00699 000 (ingediend op 10-11-2025)

Project

Naam van dit project

Plexat Oude Singel 152

Projectomschrijving

maatschappelijke activiteiten op begane grond pand Oude Singel 152

Locatie

Adres

Oude Singel 152, 2312RG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plexat Oude Singel 152

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Evangelisch Jongerenhuis voor Leiden e.o.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

41167578

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

802178133

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Annie M.G. Schmidtlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

14

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343BH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

kenmerk Z/25/3847637 (conceptverzoek)

we willen een vergunning voor kleinschalige activiteiten die we al sinds de jaren negentig uitvoeren. Die ontbreekt tot op heden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

we dachten dat we een vergunning hadden, maar het bleek slechts een soort gedoogconstructie te zijn. De benedenverdieping heeft nog steeds een woonvergunning, terwijl die daar nooit voor bedoeld was, en ook nooit voor is gebruikt.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zodat we gewoon kleinschalige activiteiten kunnen blijven aanbieden tegen een kleine vergoeding. Als we deze ruimte niet kunnen gebruiken, dan verliest de stichting een groot deel van haar bestaansrecht, en moeten we besluiten om het pand (inclusief de 5 kamers die verhuurd worden tegen redelijke prijs) te verkopen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het zou kunnen dat er omgevingslawaaï ontstaat.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
gegevens Oude Singel 152 voor gemeente Leiden .docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.