



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning
▪ **Omgevingsplanactiviteit**
▪ Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2025010900491/OMV25.01.00069
Datum:	29 januari 2025
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [Redacted] postbusnummer 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	[Redacted] Gemachtigde,
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1** **Aanvraag**
- 2** **Besluit**
- 3** **Inwerkingtreding**
- 4** **Project**
- 5** **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6** **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7** **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8** **Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9** **Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 9 januari 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Hellevoetstraat 67 in Charlois te Rotterdam

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

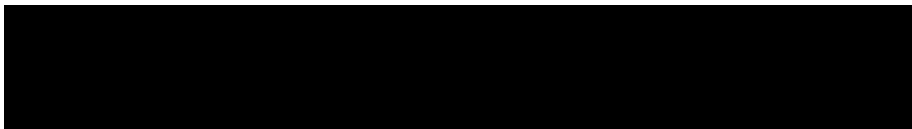
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 30 bomen.
 - In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit(OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,





3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Hellevoetstraat 67 in Charlois te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 30 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 155,3 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan / toestemming of ontheffing WNB / ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 30 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 24 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 6 bomen van 4 – 8 meter (2e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*



7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht..

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- Natuur- en milieuwaarden;
- Landschappelijke waarden;
- Cultuurhistorische waarden;
- Waarden van stads- en dorpschoon;
- Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Uit het onderzoek van Boom Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (namelijk kastanje bloedingsziekte, rotting en/of afgestorven) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen.

Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	SCHADE	omtrek
12821.bm2	Styphnolobium japonicum	Hellevoetstraat	Ent/onderstamprobleem, Rotting	110
12840.bm12	Sorbus × thuringiaca	Spijkenissestraat	Harslakzwam	100
12840.bm26	Sorbus × thuringiaca	Spijkenissestraat	Rotting in stamvoet	63
12926.bm19	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Utenhagestraat	Rotting, Bastnecrose (afgestorven bast), Ingevallen zone	79
12947.bm84	Corylus colurna	Amelandseplein	Dikrandtonderzwam, afstervings verschijnselen in kroon	110
12948.bm1	Robinia pseudoacacia	Fazantstraat	Rotting, Ingerotte snoeiwond(en), Vorming reactiehout, Beschadigd houtweefsel	232
12969.bm18	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Quintstraat	Bastnecrose (afgestorven bast), Klankafwijking	126
13428.bm23	Acer saccharinum	Wolphaertsbocht	Platte tonderzwam, Klankafwijking, Holte	220
13458.bm118	Pinus nigra	Karel de Stouteplein	Afgestorven boom	107



13458.bm36	Fraxinus excelsior	Karel de Stouteplein	Essenzwam	207
13458.bm58	Ailanthus altissima	Karel de Stouteplein	Rotting, Onbekend vruchtlichaam	170
13515.bm11	Betula pendula	Voornevliet	Houtscheur, Oesterzwam spec	75
13515.bm26	Acer pseudoplatanus	Voornevliet	Afstervingsverschijnselen	113
13517.bm16	Acer pseudoplatanus	Boergoensevliet	Klankafwijking, Dikrandtonderzwam	144
13527.bm11	Sorbus aucuparia	Zegenstraat	Rotting, Klankafwijking, Scheefstand	57
13555.bm92	Acer saccharinum	Nachtegaalplein	Platte tonderzwam, Klankafwijking, Bastwoekerziekte, Rotting	283
13577.bm6	Robinia pseudoacacia 'Unifoliola'	Verboomstraat	Klankafwijking, Bastnecrose (afgestorven bast), Rotting, Ingevallen zone	157
13610.bm6	Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Boergoensevliet	Dikrandtonderzwam	148
13610.bm9	Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Boergoensevliet	Afstervingsverschijnselen	126
13612.bm20	Robinia pseudoacacia	Talingstraat	Rotting stamvoet, aftakelingsfase	141
13747.bm19	Populus x canadensis	Wevershoekstraat	Mechanische overbelasting, Rotting	345
14123.bm35	Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Wichardstraat	Rotting in stamvoet, aftakelingsfase	179
14145.bm27	Salix alba cv	Zuiderparkpromenade-West	Afgestorven boom	79
14201.bm113	Populus x canadensis	Carnissedreef	Houtscheur, Klankafwijking, Bloedingen, Ingevallen zone	314
14205.bm98	Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Kromme Zandweg	Holte in stam, risico op stamreuk	141
14207.bm68	Acer saccharinum	Carnissesingel	Holte, Klankafwijking, Rotting, Vorming reactiehout	188
80364.bm4	Ailanthus altissima	Zierikzeestraat	Spechtengat, Bastnecrose (afgestorven bast), Scheefstand, Klankafwijking	79
87487.bm6	Fraxinus excelsior	Schulpweg	Dikrandtonderzwam	100
95850.bm17	Acer pseudoplatanus	Doklaan	Afstervingsverschijnselen, Korsthoutskoolzwam, Rotting	185
96882.bm31	Robinia pseudoacacia	Slinge	Zwavelzwam	283

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

- Er is voor 30 bomen, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;



- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving	= AMvB



	(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk