

Gooimeerlaan 25 - tijdelijke vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251107 01406 001 (ingediend op 07-11-2025) 20251107 01406 000 (ingediend op 07-11-2025)

Project

Naam van dit project

Gooimeerlaan 25 - tijdelijke vergunning

Projectomschrijving

Realisatie van 75 woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2025 02 14 Participatieverslag Gooimeerlaan.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Gooimeerlaan 25 - tijdelijke vergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27364192

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

002311112

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Stadhuisplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311EJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uitgangspunt is een bouwrijp terrein. Er worden 75 flexwoningen in houtbouw gerealiseerd met bijbehorende bergingen, fietsenstallingen en galerijen.

Ook wordt de ruimte rondom de gebouwen ingericht met bestrating (rijbaan, parkeerplaatsen, voetpaden) en groenvakken. De bestaande in/uitrit wordt verlegd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De woningen worden in drie aparte gebouwen verspreid over het terrein gerealiseerd; zie hiervoor de situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

977

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

In overleg met de Omgevingsdienst is een uitgebreid saneringsplan opgesteld en uitgevoerd. De bodem is gesaneerd en de kwaliteit van het (grond)water wordt komende jaren gemonitord.

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het gaat om een nieuw bouwwerk. Het bouwplan voor 75 gestapelde woningen bestaat uit drie

gebouwen (A, B, C) waarbij gebouw B uit twee delen (B1 en B2) bestaat die via galerijen met elkaar verbonden zijn.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Het definitieve akoestisch rapport van Alcedo is nog niet beschikbaar; dit geldt ook voor het trillingenrapport van M+P. Mogelijk ontbreken er nog meer documenten.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

gegevens worden nog aangeleverd

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

gegevens worden nog aangeleverd

Welke materialen gaat u gebruiken?

Beton straatstenen

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Gooimeerlaan

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
2022 02 11 Cultuurhistorische quickscan locatie Gooimeerlaan 25.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2024 10 23 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer H_9386-2-RA-001.pdf	Nee
2024-08-15 Quickscan F&F.pdf	Nee
Ecologisch logboek Vrijgave plangebied.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Blok A dakplattegrond .pdf	Nee
Blok A Gevels.pdf	Nee
Blok A plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
Blok A plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
Blok A plattegrond begane grond.pdf	Nee
Blok B dakplattegrond .pdf	Nee
Blok B Gevels B.pdf	Nee
Blok B plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
Blok B plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Blok B plattegrond begane grond.pdf	Nee
Blok C dakplattegrond .pdf	Nee
Blok C Gevels.pdf	Nee
Blok C plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
Blok C plattegrond 2e verdieping.pdf	Nee
Blok C plattegrond begane grond.pdf	Nee
Doorsnede A-A en B-B .pdf	Nee
Kaveltekening.pdf	Nee
Kleur- en materiaalstaat.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20251103 constructietekeningen FLEX Woningen Gooimeerlaan te Leiden.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
071_Z253893469_6131920_Samenvatting 000.pdf	Nee
Ber 2510-1 PNR6440 Flexwoningen Leiden 031125.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Daglichtberekening Nieuwbouwwoning - PMC 11 (Appt 3).pdf	Nee
Daglichtberekening Nieuwbouwwoning - PMC 12-8A (Appt 2).pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Ventilatieberekening Nieuwbouwwoning - PMC 12-8A (Appt 2).pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
250624_VO Gooimeerlaan-A0L.jpg	Nee