

Luwendal publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zundert
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250625 00178 000 (ingediend op 25-06-2025)

Project

Naam van dit project

Luwendal

Projectomschrijving

De realisatie van een nieuwe afscheidslocatie aan de Ettenseweg 97 in Rijsbergen.

Locatie

Adres

Ettenseweg 97, 4891SX Rijsbergen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Luwendal

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

62728016

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

SoMa Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

854933608

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

de Ambachten

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

31

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4881XZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zundert

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een afscheidslocatie incl. cremeren en/of resumeren. Hiervoor wensen we een uitgebreide BOPA-procedure te doorlopen. Dit verzoek is reeds met de gemeente afgestemd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De ontwikkeling past binnen maatschappelijke bestemming incl. bijbehorend bouwvlak. Aanvullend hierop wensen we de activiteiten m.b.t. lijkbezorging o.b.v. de wet op de lijkbezorging ook mogelijk te maken en daar ziet deze BOPA op toe. Zie ruimtelijke onderbouwing incl. onderzoeken welke is toegevoegd in de bijlage voor meer informatie.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het mogelijk maken van de activiteiten m.b.t. lijkbezorging o.b.v. de wet op de lijkbezorging (bijv. cremeren) is benodigd voor de toekomstige bedrijfsvoering.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie ruimtelijke onderbouwing incl. onderzoeken welke is toegevoegd in de bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250616_BOPA Ettenseweg 97_ontwerp_1_20241559.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.