



Bijlage 6 Format Planregels Erfgoed voor het omgevingsplan gemeente Cranendonck¹

Inhoudsopgave

BEGRIPPEN	4
Hoofdstuk 4 Aanwijzing van locaties in de fysieke leefomgeving	6
Paragraaf 4.1.4 Cultureel erfgoed	6
Paragraaf 4.1.4.1 Algemeen	6
Artikel 4.32 Toepassingsbereik.....	6
Artikel 4.33 Doelen	6
Paragraaf 4.1.4.[gm(m/am)] Gemeentelijke monumenten	6
Artikel 4.[gm(m/am)] Aanwijzing gemeentelijke monumenten.....	6
Artikel 4.[gm+1] Regels over gemeentelijke monumenten	6
Paragraaf 4.1.4.[kb] Karakteristiek bouwwerk.....	6
Artikel 4.[kb] Aanwijzing karakteristieke bouwwerken.....	6
Artikel 4.[kb+1] Regels over karakteristieke bouwwerken	6
Paragraaf 4.1.4.[am] (Te verwachten) archeologische monumenten	6
Artikel 4.[am] Aanwijzing (te verwachten) archeologische monumenten.....	6
Artikel 4.[am+1] Regels over (te verwachten) archeologische monumenten.....	7
Paragraaf 4.1.4.[obm] Molenbiotoop	7
Artikel 4.[obm+1] Regels over een molenbiotoop	7
Paragraaf 4.1.4.[bsd] Beschermd dorpsgezicht	7
Artikel 4.[bsd] Aanwijzing beschermd dorpsgezicht	7
Artikel 4.[bsd+1] Regels over beschermd dorpsgezicht	7
Paragraaf 4.1.4.[bc] Beschermd cultuurlandschappen	7
Artikel 4.[bc] Aanwijzing beschermd cultuurlandschap.....	8
Artikel 4.[bc+1] Regels over beschermd cultuurlandschappen.....	8
Hoofdstuk 5 Activiteiten.....	8
Paragraaf 5.2.[gm] Gemeentelijke monumentenactiviteiten en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen	8

¹ Gebaseerd op "BIJLAGE 3. Voorbeeldregels cultureel erfgoed, geënt op geïntegreerde staalkaarten in VNG-casco omgevingsplan" uit de Handreiking Voorbeeldregels Cultureel erfgoed in het omgevingsplan d.d. dec. 2023, uitgave Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Artikel 5.[gm] Toepassingsbereik.....	8
Artikel 5.[gm+1] Oogmerk	8
Artikel 5.[gm+2] Verbod	8
Artikel 5.[gm+3] Specifieke zorgplicht	8
Artikel 5.[gm+4] Maatwerkvoorschrift	8
Artikel 5.[gm+5] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten.....	8
Artikel 5.[gm+6 (22.287)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: algemeen	9
Artikel 5.[gm+7 (22.290)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: slopen monument	9
Artikel 5.[gm+8 (22.291)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: verplaatsen monument	10
Artikel 5.[gm+9 (22.292)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: wijzigen monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen.....	11
Artikel 5.[gm+10 (22.293)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen	12
Artikel 5.[gm+11 (22.288)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: monumentenactiviteiten met betrekking tot een archeologisch monument.....	12
Artikel 5.[gm+12 (22.294)] Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 5.[gm+7 (22.290)] tot en met 5.[gm+9 (22.292)].....	13
Artikel 5.[gm+13 (22.289)] Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 5.2.[gm+11 (22.288)].....	14
Artikel 5.[gm+14] Beoordelingsregels omgevingsvergunning	14
Artikel 5.[gm+15] Vergunningvoorschriften	14
Paragraaf 5.2.[kb] Activiteiten in, aan of op karakteristieke bouwwerken	15
Artikel 5.[kb] Toepassingsbereik.....	15
Artikel 5.[kb+1] Oogmerk	15
Artikel 5.[kb+2] Specifieke zorgplicht	15
Artikel 5.[kb+3] Verbod	15
Artikel 5.[kb+4] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten.....	15
Artikel 5.[kb+5] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	16
Artikel 5.[kb+6] Beoordelingsregels omgevingsvergunning	17
Artikel 5.[kb+7] Vergunningvoorschriften	17
Paragraaf 5.2.[am] Activiteiten in of op (te verwachten) archeologische monumenten.....	17
Artikel 5.[am] Toepassingsbereik.....	17
Artikel 5.[am+1] Oogmerk	18
Artikel 5.[am+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten	18
Artikel 5.2.[am+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	20



Artikel 5.2.[am+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning (ruimtelijk) bouwen in of op (te verwachten) archeologisch monument	21
Artikel 5.[gm+15] Vergunningvoorschriften	21
Paragraaf 5.2.[bsd] Activiteiten in een beschermd dorpsgezicht.....	22
Artikel 5.[bsd] Toepassingsbereik	22
Artikel 5.[bsd+1] Oogmerk	22
Artikel 5.[bsd+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten	22
Artikel 5.[bsd+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	23
Artikel 5.[bsd+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning	23
Artikel 5.[bsd+5] Meldingsplicht snoeien, knotten of kandelaberen van bomen in een beschermd dorpsgezicht	23
Artikel 5.[bsd+6] Algemene regels bouwen	23
Paragraaf 5.2.[b] Activiteiten in de omgeving van een molenbiotoop.....	24
Artikel 5.[b+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten.....	24
Artikel 5.[mb+2] Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen in een molenbiotoop	24
Paragraaf 5.2.[bc] Activiteiten in een beschermd cultuurlandschap	24
Artikel 5.[bc] Toepassingsbereik	24
Artikel 5.[bc+1] Oogmerk	25
Artikel 5.[bc+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten	25
Artikel 5.[bc+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	25
Artikel 5.[bc+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning	25
Artikel 5.[bc+5] Meldingsplicht snoeien, knotten of kandelaberen van bomen in een beschermd cultuurlandschap.....	26
Hoofdstuk 7 Procedures.....	26
Afdeling 7.3 Advies	26
Artikel 7.1 Advies.....	26
Artikel 7.2 Betrekken archeologische deskundigheid bij beoordeling aanvraag	26
Artikel 7.3 Kerkelijk monument	26



BEGRIPPEN

Monument: monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.*

Artikel 1.1 van de Erfgoedwet:

monument: onroerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed.

cultureel erfgoed: uit het verleden geërfde materiële en immateriële bronnen, in de loop van de tijd tot stand gebracht door de mens of ontstaan uit de wisselwerking tussen mens en omgeving, die mensen, onafhankelijk van het bezit ervan, identificeren als een weerspiegeling en uitdrukking van zich voortdurend ontwikkelende waarden, overtuigingen, kennis en tradities, en die aan hen en toekomstige generaties een referentiekader bieden.

Gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven (zie Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Voorbeschermd gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven (zie Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Gemeentelijke monumentenactiviteit: activiteit inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Kerkelijk monument: kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Artikel 1.1 van de Erfgoedwet:

kerkelijk monument: monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging

Karakteristiek bouwwerk: bouwwerk dat van cultuurhistorische waarde is op grond van karakteristieke hoofdvorm, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijdrage aan de herkenbaarheid van de omgeving, gaafheid of zeldzaamheid. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck zijn de als zeer hoog en hoog gewaardeerde bouwkunst (objecten) aangeduid als karakteristieke bouwwerken.

Slopen: geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen.*

Archeologisch monument: archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.*

Artikel 1.1 van de Erfgoedwet:

archeologisch monument: terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen.



(archeologische) Opgraving (in de zin van artikel 5.1 Erfgoedwet): handelingen met betrekking tot het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor versterking van de bodem, of versterking of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt.

Aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten: op basis van archeologische, bodemkundige of historische informatie op een locatie te verwachten archeologische monumenten (zie Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Op de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck zijn gebieden met archeologische waarde, hoge verwachting-historische kern, hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting aangewezen als aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

Cultureel erfgoed: monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.*

Dorpsgezichten: groepen van onroerende zaken, van algemeen belang vanwege hun schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich een of meer monumenten bevinden.*

Beschermd dorpsgezicht: locatie van een dorpsgezicht waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck is het rijksbeschermd dorpsgezicht aangeduid als beschermd dorpsgezicht.

Cultuurlandschappen: gebieden zoals die door mensen worden waargenomen, waarvan het karakter wordt bepaald door natuurlijke of menselijke factoren en de interactie daartussen, die deel uitmaken van cultureel erfgoed.

Beschermd cultuurlandschap: cultuurlandschap waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding beschermd cultuurlandschap is gegeven. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck zijn de cultuurhistorische ensembles, cultuurhistorische vlakken van provinciaal belang, de als zeer hoog en hoog gewaardeerde historisch geografische vlakken en de hoog gewaardeerde stedenbouwkundige gebieden aangeduid als beschermde cultuurlandschappen.

*De met een * gemarkeerde begrippen worden in Onderdeel A van de bijlage bij de Omgevingswet verklaard. Deze begrippen kunnen niet worden gewijzigd in het omgevingsplan. Van de in de AMvB's opgenomen begrippen kan in het omgevingsplan worden afgeweken.*



Hoofdstuk 4 Aanwijzing van locaties in de fysieke leefomgeving

Paragraaf 4.1.4 Cultureel erfgoed

Paragraaf 4.1.4.1 Algemeen

Artikel 4.32 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed.

Artikel 4.33 Doelen

Voor activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed gelden de volgende doelen:

- a. het behoud van cultureel erfgoed;
- [b. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed.]

Paragraaf 4.1.4.[gm(m/am)] Gemeentelijke monumenten

Artikel 4.[gm(m/am)] Aanwijzing gemeentelijke monumenten

Een monument of archeologisch monument op een locatie met de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument' is aangewezen als gemeentelijk monument, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart of cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck.

Artikel 4.[gm+1] Regels over gemeentelijke monumenten

Bij het verrichten van een gemeentelijke monumentenactiviteit of een andere activiteit die een gemeentelijk monument betreft, wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[gm] Gemeentelijke monumentenactiviteiten en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen.

Paragraaf 4.1.4.[kb] Karakteristiek bouwwerk

Artikel 4.[kb] Aanwijzing karakteristieke bouwwerken

Een onroerende zaak op een locatie met de functie-aanduiding karakteristiek bouwwerk is aangewezen als karakteristiek bouwwerk, voor zover het is opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck.

Artikel 4.[kb+1] Regels over karakteristieke bouwwerken

Bij het verrichten van de volgende activiteiten in, aan of op karakteristieke bouwwerken wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[kb] Activiteiten in, aan, of op karakteristieke bouwwerken.

Paragraaf 4.1.4.[am] (Te verwachten) archeologische monumenten

Artikel 4.[am] Aanwijzing (te verwachten) archeologische monumenten

1. De archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'archeologisch monument' zijn aangewezen als archeologisch monument, voor zover het is opgenomen op de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck.



2. De archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'archeologisch monument met een archeologische waarde' zijn aangewezen als archeologisch monument met een archeologische waarde, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck.
3. De te verwachten archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting-historische kern' zijn aangewezen als te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting-historische kern, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck.
4. De te verwachten archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting' zijn aangewezen als te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck.
5. De te verwachten archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'te verwachten archeologisch monument met een middelhoge verwachting' zijn aangewezen als te verwachten archeologisch monument met een middelhoge verwachting, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck;
6. De te verwachten archeologische monumenten op een locatie met de functie-aanduiding 'te verwachten archeologisch monument met een lage verwachting' zijn aangewezen als te verwachten archeologisch monument met een lage verwachting, voor zover het is opgenomen in de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Cranendonck;

Artikel 4.[am+1] Regels over (te verwachten) archeologische monumenten

Bij het verrichten van activiteiten in of op een archeologisch monument of te verwachten archeologisch monument wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[am] Activiteiten in of op (te verwachten) archeologische monumenten.

Paragraaf 4.1.4.[obm] Molenbiotoop

Artikel 4.[obm+1] Regels over een molenbiotoop

Bij het verrichten van activiteiten op een locatie 'molenbiotoop' wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[b] Bouwen in een molenbiotoop.

Paragraaf 4.1.4.[bsd] Beschermd dorpsgezicht

Artikel 4.[bsd] Aanwijzing beschermd dorpsgezicht

Een dorpsgezicht op een locatie met de functie-aanduiding gemeentelijk beschermd dorpsgezicht of rijksbeschermd dorpsgezicht is aangewezen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht respectievelijk rijksbeschermd dorpsgezicht, voor zover het is opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck.

Artikel 4.[bsd+1] Regels over beschermd dorpsgezicht

Bij het verrichten van activiteiten in een beschermd dorpsgezicht wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[bsd] Activiteiten in een beschermd dorpsgezicht.

Paragraaf 4.1.4.[bc] Beschermd cultuurlandschappen



Artikel 4.[bc] Aanwijzing beschermd cultuurlandschap

De cultuurlandschappen op een locatie met de functie-aanduiding cultuurlandschap, zijn aangewezen als beschermd cultuurlandschap, voor zover ze zijn opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck.

Artikel 4.[bc+1] Regels over beschermde cultuurlandschappen

Bij het verrichten van activiteiten in een beschermd cultuurlandschap wordt voldaan aan paragraaf 5.2.[bc] Activiteiten in een beschermd cultuurlandschap.

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Paragraaf 5.2.[gm] Gemeentelijke monumentenactiviteiten en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen

Artikel 5.[gm] Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van gemeentelijke monumentenactiviteiten en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten en voorbeschermden gemeentelijke monumenten betreffen op een locatie met de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument'.

Artikel 5.[gm+1] Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

Artikel 5.[gm+2] Verbod

Het is verboden:

- a. een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen; of
- b. aan gemeentelijke monumenten, voor zover het gaat om een monument, onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

Artikel 5.[gm+3] Specifieke zorgplicht

Degene die een gemeentelijke monumentenactiviteit of een andere activiteit die een gemeentelijk monument betreft, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een gemeentelijk monument, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Artikel 5.[gm+4] Maatwerkvoorschrift

Een maatwerkvoorschrift kan met het oog op het belang, bedoeld in artikel 5.2.[gm+1] over een andere activiteit die een gemeentelijk monument betreft worden gesteld over artikel 5.2.[gm+3] specifieke zorgplicht.

Artikel 5.[gm+5] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijke monumentenactiviteit te verrichten.



2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een gemeentelijke monumentenactiviteit met betrekking tot een monument, voor zover het gaat om:

- a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd;
- b. alleen inpartijde wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft; of
- c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:
 - 1°. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 - 2°. doen van begravingen of asbijzettingen; of
 - 3°. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.

3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een gemeentelijke monumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument, zover het gaat om:

- a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de archeologische waarden;
- b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid, gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering en geen graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- c. een of meer werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 2 m²;
- d. een of meer werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- e. een of meer werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd in een bestaand cunet van een weg of leiding;
- f. een of meer werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch vooronderzoek volgens een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen of, ingeval van een booronderzoek, plan van aanpak.
- g. een sondering of grondboring met een boordiameter van niet meer dan 10 cm; of
- h. het dichten van een recent verstoringsgat van niet meer dan 1 m³.

Artikel 5.[gm+6 (22.287)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
- c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 5.[gm+7 (22.290)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: slopen monument



1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 5.[gm+6 (22.287)], worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:

1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en

2°. foto's van de bestaande toestand;

b. de volgende tekeningen:

1°. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie; en

2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

i. plattegronden;

ii. doorsneden;

iii. gevelaanzichten; of

iv. een dakaanzicht; en

3°. slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;

b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;

c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of

d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

Artikel 5.[gm+8 (22.291)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: verplaatsen monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 5.[gm+6 (22.287)], worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;

b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:

1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;

2°. foto's van de bestaande toestand; en

3°. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;

c. de volgende tekeningen:

1°. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;

2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:



- i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht; en
 - 3°. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht;
 - d. een bestek of werkschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
 - e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen: een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.
2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
 - b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
 - d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
 - e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

Artikel 5.[gm+9 (22.292)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: wijzigen monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 5.[gm+6 (22.287)], worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
 - 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
 - 2°. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
 - b. de volgende tekeningen:
 - 1°. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
 - 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;



- ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht;
- 3° als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
- 4° plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
- i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht; en
- 5° als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
- c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
- 1° de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
 - 2° als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
 - b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
 - d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
 - e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
 - f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
 - g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheersvisie.

Artikel 5.[gm+10 (22.293)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 5.[gm+6 (22.287)] wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 5.[gm+11 (22.288)] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning: monumentenactiviteiten met betrekking tot een archeologisch monument



1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 5.[gm+6 (22.287)], worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
 - 1°. de omvang in vierkante meters; en
 - 2°. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld; en
 - 3°. als sprake is van een archeologisch monument onderwater: de diepte van de waterbodem, in meters ten opzichte van het wateroppervlak;
 - b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
 - c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
 - d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
 - e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
 - f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
 - g. voor zover de activiteit bestaat uit het bouwen van een bouwwerk: funderingstekeningen.
2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld, dat is gebaseerd op:
 - 1°. een bureauonderzoek;
 - 2°. zo nodig een booronderzoek; en
 - 3°. zo nodig een proefsleuvenonderzoek of proefputtenonderzoek;
 - b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
 - c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
 - 1°. de exacte locatie;
 - 2°. de omvang; en
 - 3°. de diepte ten opzichte van het maaiveld of de waterbodem;
 - d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
 - 1°. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
 - 2°. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
 - e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen.

Artikel 5.[gm+12 (22.294)] Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 5.[gm+7 (22.290)] tot en met 5.[gm+9 (22.292)]

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 5.[gm+7 (22.290)] tot en met 5.[gm+9 (22.292)] hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
 - a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
 - b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
 - c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
 - d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.



2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.
3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.
4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
 - a. balklagen:
 - 1°. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
 - 2°. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
 - b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
 - c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
 - d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

Artikel 5.[gm+13 (22.289)] Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 5.2.[gm+11 (22.288)]

Tekeningen als bedoeld in artikel 5.[gm+11 (22.288)] hebben een schaal die niet kleiner is dan:

- a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
- b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
- c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

Artikel 5.[gm+14] Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.
2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
 - a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten
 - b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten;
 - c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden; en
 - d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Artikel 5.[gm+15] Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit die een gedeeltelijke of volledige verplaatsing inhoudt van een monument dat een bouwwerk is, worden in ieder geval voorschriften verbonden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van dat bouwwerk op de nieuwe locatie.
2. Aan de omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit in of op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
 - a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
 - b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;



- c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
- d. het verrichten van een opgraving, daaronder mede begrepen een archeologische begeleiding, op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met de Erfgoedwet.

Paragraaf 5.2.[kb] Activiteiten in, aan of op karakteristieke bouwwerken

Artikel 5.[kb] Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot de onroerende zaken, opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Cranendonck als zeer hoog en hoog gewaardeerde bouwkunst (objecten), op een locatie met de functie-aanduiding 'karakteristiek bouwwerk'.

Artikel 5.[kb+1] Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

Artikel 5.[kb+2] Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een karakteristiek bouwwerk, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Artikel 5.[kb+3] Verbod

Het is verboden:

- a. een karakteristiek bouwwerk te beschadigen of te vernielen;
- b. aan karakteristieke bouwwerken onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding van de karakteristieke waarden noodzakelijk is.

Artikel 5.[kb+4] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. een bouwwerk te bouwen in, aan of op een karakteristiek bouwwerk; of
- b. een karakteristiek bouwwerk te slopen of gedeeltelijk of volledig te verplaatsen.

2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk in een karakteristiek bouwwerk, als daardoor de karakteristieke waarden evident niet worden aangetast.

3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, geldt niet voor zover:

- a. het de sloop betreft:
 - 1°. ten behoeve van gewoon onderhoud en herstel;
 - 2°. van inpandige delen van een karakteristiek bouwwerk die niet medebepalend zijn voor het uiterlijk van het karakteristiek bouwwerk;
 - 3°. ten behoeve van het uitvoeren van destructief onderzoek dat nodig is voor de instandhouding van een karakteristiek bouwwerk; of
 - 4°. die noodzakelijk is ter voorkoming van instortingsgevaar, waarbij de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing acuut dreigt en andere maatregelen het instortingsgevaar niet kunnen voorkomen; of
- b. de verplaatsing dringend is vereist voor het behoud van het karakteristiek bouwwerk.



Artikel 5.[kb+5] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk in, aan of op een karakteristiek bouwwerk wordt aannemelijk gemaakt dat de bouwactiviteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van de karakteristieke waarde van het karakteristiek bouwwerk.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het slopen van een karakteristiek bouwwerk worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het karakteristiek bouwwerk in relatie tot de voorgenomen sloop:

1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en

2°. foto's van de bestaande toestand;

b. de volgende tekeningen:

1°. als sprake is van het slopen van een deel van het karakteristiek bouwwerk waarbij de omvang van het bouwwerk wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;

2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

i. plattegronden;

ii. doorsneden;

iii. gevelaanzichten; of

iv. een dakaanzicht; en

3°. slooptekeningen;

c. een omschrijving van de sloopmethode; en

d. als de technische staat of de gebruiksmogelijkheden van het karakteristiek bouwwerk ten grondslag liggen aan de voorgenomen sloopactiviteit: een rapport van een onafhankelijke deskundige, dat de volgende gegevens bevat:

1°. een onderbouwde beschrijving van de technische staat van het karakteristiek bouwwerk of het onderdeel van het karakteristiek bouwwerk waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of

2°. een beschrijving van de mate waarin het karakteristiek bouwwerk geschikt is of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor zinnig gebruik overeenkomstig de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten of een ander, uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, passend gebruik.

3. Het verstrekken van een deskundigenrapport als bedoeld in het tweede lid, onder d, is niet nodig als de technische staat of de gebruiksmogelijkheden naar het oordeel van het bevoegd gezag uit andere beschikbare informatie afdoende blijken.

4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een karakteristiek bouwwerk worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van de technische staat van het karakteristiek bouwwerk;

b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het karakteristiek bouwwerk in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:

1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;

2°. foto's van de bestaande toestand; en

3°. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;

c. de volgende tekeningen:

1°. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;



2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

- i. plattegronden;
- ii. doorsneden;
- iii. gevelaanzichten; of
- iv. een dakaanzicht; en

3°. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:

- i. plattegronden;
- ii. doorsneden;
- iii. gevelaanzichten; of
- iv. een dakaanzicht;

- d. een bestek of werkschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw;
- e. zo nodig een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van een technisch rapport; en
- f. zo nodig aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen.

Artikel 5.[kb+6] Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van de karakteristieke waarde van het karakteristiek bouwwerk.
2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
 - a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten;
 - b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten; en
 - c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden.

Artikel 5.[kb+7] Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning voor het slopen van delen van een karakteristiek bouwwerk die blijkens de aanvraag of blijkens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk worden vervangen, wordt in ieder geval een voorschrift opgenomen waarin de termijn wordt vastgesteld waarbinnen de vervanging van gesloopte onderdelen gereed moet zijn.
2. Aan een omgevingsvergunning voor gedeeltelijke of volledige verplaatsing van een karakteristiek bouwwerk worden in ieder geval voorschriften verbonden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van dat bouwwerk op de nieuwe locatie.

Paragraaf 5.2.[am] Activiteiten in of op (te verwachten) archeologische monumenten

Artikel 5.[am] Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van de volgende activiteiten op een locatie met de functie-aanduiding 'te verwachten archeologisch monument':

- a. het bouwen van bouwwerken;



- b. het slopen van bouwwerken; en
- c. het afgraven van gronden;
- d. graafwerkzaamheden (bijv. van bouwput);
- e. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, tunnels, viaducten, rioleringen, kabels en leidingen;
- f. het aanbrengen van verhardingen;
- g. het aanleggen, verbreden, verdiepen of dempen van vaargeulen, waterlopen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van werkzaamheden aan oevers en kaden;
- i. aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen (en boomstobben) en struiken;
- j. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld of de waterbodem;
- k. het winnen van grondstoffen;
- l. het wijzigen van de grondwaterstand;
- m. agrarische grondwerkzaamheden, zoals het aanleggen van drainage;
- n. grondwerkzaamheden op natuurterreinen (zoals afplaggen of het verwijderen van de strooisellaag);
- o. het saneren van gronden, of
- p. activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

Artikel 5.[am+1] Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van archeologische monumenten.

Artikel 5.[am+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op of in een archeologisch monument of een te verwachten archeologisch monument:
 - a. een bouwwerk te bouwen;
 - b. een bouwwerk te slopen; of
 - c. de activiteiten, bedoeld in artikel 5.[am], onder c tot en met p, te verrichten.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet:
 - a. voor vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte op of onder het maaiveld niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b. in of op een archeologisch monument met archeologische waarde als:
 - 1^o. de aanvraag betrekking heeft op een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 100 m²; of
 - 2^o. het bouwen plaatsvindt zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm, en
 - i. zonder heipalen, of
 - ii. met heipalen, als de totale versterking door heipalen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het projectgebied bedraagt, en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 m bedraagt.
 - e. in of op een te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting-historische kern als:
 - 1^o. de aanvraag betrekking heeft op een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 250 m²; of
 - 2^o. het bouwen plaatsvindt zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden), en
 - i. zonder heipalen, of



- ii. met heipalen, als de totale verstoring door heipalen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het projectgebied bedraagt, en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 m bedraagt.
 - f. in of op een te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting als:
 - 1^o. de aanvraag betrekking heeft op een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 500 m²; of
 - 2^o. het bouwen plaatsvindt zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden), en
 - i. zonder heipalen, of
 - ii. met heipalen, als de totale verstoring door heipalen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het projectgebied bedraagt, en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 m bedraagt.
 - g. in of op een te verwachten archeologisch monument met een middelhoge verwachting als:
 - 1^o. de aanvraag betrekking heeft op een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 2500 m²; of
 - 2^o. het bouwen plaatsvindt zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden), en
 - i. zonder heipalen, of
 - ii. met heipalen, als de totale verstoring door heipalen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het projectgebied bedraagt, en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 m bedraagt.
 - h. in of op een te verwachten archeologisch monument met een lage verwachting als:
 - 1^o. de aanvraag betrekking heeft op een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 2,5 ha; of
 - 2^o. het bouwen plaatsvindt zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm of 50 cm (bij agrarisch bestemde gronden), en
 - i. zonder heipalen, of
 - ii. met heipalen, als de totale verstoring door heipalen niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het projectgebied bedraagt, en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 m bedraagt.
- 3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet voor activiteiten:
 - a. die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. die bestaan uit de aanleg van kabelsleuven of leidingsleuven, met een breedte van maximaal 50 cm;
 - c. die worden uitgevoerd in een bestaand cunet van een weg of leiding; of
 - d. die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek volgens een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen of, ingeval van een booronderzoek, plan van aanpak.
- 4. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet op een archeologisch monument met een archeologische waarde voor activiteiten waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 100 m² of die plaatsvinden op een diepte van niet meer dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld.
- 5. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet op een te verwachte archeologisch monument met een hoge verwachting-historische kern voor activiteiten waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 250 m² of die plaatsvinden op een diepte van niet meer dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld.



6. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet op een te verwachten archeologisch monument met een hoge verwachting voor activiteiten waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 500 m² of die plaatsvinden op een diepte van niet meer dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld.
7. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet op een te verwachten archeologisch monument met een middelhoge verwachting voor activiteiten waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 2500 m² of die plaatsvinden op een diepte van niet meer dan 30 cm of 50 cm (bij esdek en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld.
8. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet op een te verwachten archeologisch monument met een lage verwachting voor activiteiten waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 2,5 ha of die plaatsvinden op een diepte van niet meer dan 40 cm of 50 cm (bij agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 5.2.[am+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk in of op een archeologisch monument of een te verwachten archeologisch monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, dat is gebaseerd op:

- 1°. een bureauonderzoek;
- 2°. zo nodig een booronderzoek; en
- 3°. zo nodig een proefsleuvenonderzoek of proefputtenonderzoek;

b. funderingstekeningen;

c. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen voor de opgraving;

d. als sprake is van een booronderzoek: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor het booronderzoek;

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk in of op een archeologisch monument of een te verwachten archeologisch monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld; en

b. voor zover deze beschikbaar zijn: bestaande funderingstekeningen.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.[am], onder c tot en met p, in of op een archeologisch monument of een te verwachten archeologisch monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een omschrijving van de aard van het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid, met vermelding van:

- 1°. de omvang in vierkante meters; en
- 2°. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;

b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en ten minste twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;

c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;



- d. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, dat is gebaseerd op:
- 1^o. een bureauonderzoek;
 - 2^o. zo nodig een booronderzoek; en
 - 3^o. zo nodig een proefsleuvenonderzoek of proefputtenonderzoek.
- e. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen voor de opgraving;
- f. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor een booronderzoek; en
4. Bij de aanvraag, bedoeld in het eerste of derde lid, worden zo nodig de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand;
 - b. een bestek of werkschrijving met bijbehorende tekeningen; of
 - c. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit voor de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt.

Artikel 5.2.[am+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning (ruimtelijk) bouwen in of op (te verwachten) archeologisch monument

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
- a. uit het bij de aanvraag gevoegde rapport blijkt dat er op de locatie van de bouwactiviteit geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig wordt geschaad;
 - c. de archeologische waarde van het archeologisch monument of het te verwachten archeologisch monument kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel van het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Artikel 5.[gm+15] Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
- a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
 - b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
 - c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
 - d. het verrichten van een opgraving, daaronder mede begrepen een archeologische begeleiding, op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met de Erfgoedwet;
 - e. het binnen een bepaalde termijn starten van werkzaamheden;



- f. het vooraf melden van de start van de werkzaamheden;
 - g. het zo spoedig mogelijk schriftelijk melden van feiten of omstandigheden die van invloed zijn op de uitvoering van werkzaamheden in overeenstemming met de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften;
 - h. het tijdig voor aanvang van werkzaamheden bekend maken van de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften aan de opdrachtnemer van de werkzaamheden, onder wie mede begrepen een onderaannemer; en
 - i. het uitvoeren van de werkzaamheden in overeenstemming met de in de omgevingsvergunning genoemde versie van tekeningen of van een programma van eisen.
2. De voorschriften als bedoeld in het eerste lid, onder a, kunnen bij het slopen van een bouwwerk worden gesteld over de wijze van slopen.

Paragraaf 5.2.[bsd] Activiteiten in een beschermd dorpsgezicht

Artikel 5.[bsd] Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het verrichten van de volgende activiteiten in een beschermd dorpsgezicht:
- a. het bouwen van bouwwerken;
 - b. het slopen van een bouwwerken;
 - c. (her)inrichtingswerkzaamheden;
 - d. graafwerkzaamheden (bijv. van bouwput);
 - e. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, tunnels, viaducten, rioleringen, kabels en leidingen;
 - f. het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte;
 - g. het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen;
 - h. het aanplanten van bomen en struiken, of
 - i. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld]; en
 - j. het kappen of geheel of gedeeltelijk vellen van bomen en houtopstanden.
2. Deze paragraaf gaat niet over het dunnen van houtopstanden.

Artikel 5.[bsd+1] Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van het karakter van beschermde dorpsgezichten.

Artikel 5.[bsd+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een beschermd dorpsgezicht:
- a. een bouwwerk te bouwen;
 - b. een bouwwerk te slopen;
 - c. de activiteiten, bedoeld in artikel 5.[bsd], eerste lid, onder c tot en met j te verrichten; of
 - d. een boom te kappen of houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c, geldt niet voor:
- a. normale onderhoudswerkzaamheden betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. werken of werkzaamheden in verband met de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik;
 - c. als door het bevoegd gezag schriftelijk is medegedeeld, dat voor de geplande werken/werkzaamheden geen omgevingsvergunning is vereist;



- d. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.
3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder d, geldt niet voor:
- het snoeien van bomen, als dat noodzakelijk is voor de instandhouding daarvan;
 - het knotten of kandelaberen van reeds geknotte of gekandelaberde bomen; en
 - een boom die moet worden gekapt of houtopstand die geheel of gedeeltelijk moet worden geveld op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een aanschrijving op grond van de Algemene plaatselijke verordening.

Artikel 5.[bsd+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

- Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aannemelijk gemaakt dat de activiteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van het karakter van het beschermd dorpsgezicht.
- Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen of geheel of gedeeltelijk vellen van bomen of houtopstanden in een beschermd dorpsgezicht worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - een aanduiding van de te kappen boom of te vellen houtopstand op een kaart, foto of tekening;
 - de reden voor het kappen van de boom of vellen van de houtopstand;
 - de mogelijkheid tot herbeplanten en, als het voornemen tot herbeplanten bestaat, de locatie daarvan, het aantal en de soorten; en
 - een onderbouwing waarin aannemelijk wordt gemaakt dat het kappen of vellen in overeenstemming is met het belang van het behoud van het karakter van het beschermd dorpsgezicht.

Artikel 5.[bsd+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van het karakter van het beschermd dorpsgezicht.
- Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel dat aantasting van het karakter van in het omgevingsplan beschermde dorpsgezichten door de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen of andere belangrijke veranderingen moet worden voorkomen.

Artikel 5.[bsd+5] Meldingsplicht snoeien, knotten of kandelaberen van bomen in een beschermd dorpsgezicht

- Het is verboden een boom in een beschermd dorpsgezicht te snoeien, knotten of kandelaberen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - een aanduiding van de te snoeien, knotten of kandelaberen boom op een kaart, foto of tekening, ieder voorzien van een nummer of aanduiding; en
 - als een boom wordt gesnoeid: een onderbouwing van de noodzaak daarvan.

Artikel 5.[bsd+6] Algemene regels bouwen

- Een bouwwerk wordt volledig gebouwd op een locatie met de functie-aanduiding 'bouwvlak'.



2. Op een locatie met de functie-aanduiding 'nokrichting 1' loopt de nokrichting van een bouwwerk evenwijdig aan de weg.
3. Op een locatie met de functie-aanduiding 'nokrichting 2' staat de nokrichting van een bouwwerk haaks op de weg.
4. Op een locatie met de functie-aanduiding 'gevellijn' wordt de gevel van een bouwwerk in de gevellijn gebouwd.
5. Op een locatie met de functie-aanduiding 'minimale breedte' heeft de gevel van een bouwwerk ten minste de aangegeven breedte.
6. Op een locatie met de functie-aanduiding 'maximale breedte' heeft de gevel van een bouwwerk ten hoogste de aangegeven breedte.
7. Op een locatie met de functie-aanduiding 'wegprofiel' wordt het wegprofiel niet aangetast door een bouwwerk.

Paragraaf 5.2.[b] Activiteiten in de omgeving van een molenbiotoop

Artikel 5.[b+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een molenbiotoop:
 - a. een bouwwerk te bouwen;
 - b. gronden te beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande beplanting.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

Artikel 5.[mb+2] Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen in een molenbiotoop

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het zicht op de molen en de waarde van de molen als cultuurhistorisch en landschappelijk element door de activiteit niet verminderen; en
- b. het bouwwerk geen negatieve invloed heeft, ook niet in samenhang met andere voorgenomen of gerealiseerde activiteiten, op het huidige of toekomstige functioneren van de molen als werktuig, voor zover het betreft een vermindering van:
 - 1°. de windvang van de molen; of
 - 2°. bij een watermolen met een waterstaatkundige functie: de watertoevoer of de waterafvoer.

Paragraaf 5.2.[bc] Activiteiten in een beschermd cultuurlandschap

Artikel 5.[bc] Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de volgende activiteiten in een beschermd cultuurlandschap:
 - a. het bouwen van bouwwerken;
 - b. het slopen van bouwwerken;
 - c. (her)inrichtingswerkzaamheden (bijv. wijziging van het verkavelingspatroon);
 - d. graafwerkzaamheden (bijv. van bouwput);
 - e. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, tunnels, viaducten, rioleringen, kabels en leidingen;
 - f. het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte;



- g. het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen;
 - h. het aanplanten of verwijderen van bomen en struiken;
 - i. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld;
 - j. het wijzigen van de grondwaterstand;
 - k. grondwerkzaamheden zoals afplaggen, of
 - l. het saneren van gronden]; en
 - m. het kappen of geheel of gedeeltelijk vellen van bomen en houtopstanden.
2. Deze paragraaf gaat niet over het dunnen van houtopstanden.

Artikel 5.[bc+1] Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van het karakter van beschermde cultuurlandschappen.

Artikel 5.[bc+2] Vergunningplichtige omgevingsplanactiviteiten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een beschermd cultuurlandschap:
 - a. een bouwwerk te bouwen;
 - b. een bouwwerk te slopen;
 - c. de activiteiten, bedoeld in artikel 5.[bc], onder c tot en met m te verrichten; of
 - d. geheel of gedeeltelijk een boom te kappen of een houtopstand te vellen.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, onder a, geldt niet voor:
 - a. reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
 - b. werken of werkzaamheden, gericht op de instandhouding van gebouwen en terreinen met cultuurhistorische waarden.
3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet voor:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. het snoeien van bomen, als dat noodzakelijk is voor de instandhouding daarvan;
 - c. het knotten of kandelabereren van reeds geknotte of gekandelaberde bomen; en
 - d. een boom die moet worden gekapt of houtopstand die geheel of gedeeltelijk moet worden geveld op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een aanschrijving op grond van de Algemene plaatselijke verordening.

Artikel 5.[bc+3] Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aannemelijk gemaakt dat de activiteit in overeenstemming is met belang van het behoud van het karakter van het beschermd cultuurlandschap.
2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen of geheel of gedeeltelijk vellen van bomen of houtopstanden worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een aanduiding van de te kappen boom of te vellen houtopstand op een kaart, foto of tekening;
 - b. de reden voor het kappen van de boom of vellen van de houtopstand; en
 - c. de mogelijkheid tot herbepplanten en, als het voornemen tot herbepplanten bestaat, de locatie daarvan, het aantal en de soorten.

Artikel 5.[bc+4] Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de bouwactiviteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van het karakter van het beschermd cultuurlandschap.



2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het beginsel dat aantasting van het karakter van in het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen door de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen of andere belangrijke veranderingen moet worden voorkomen.

Artikel 5.[bc+5] Meldingsplicht snoeien, knotten of kandelaberen van bomen in een beschermd cultuurlandschap

1. Het is verboden een boom in een beschermd cultuurlandschap te snoeien, knotten of kandelaberen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
2. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een aanduiding van de te snoeien, knotten of kandelaberen boom op een kaart, foto of tekening, ieder voorzien van een nummer of aanduiding; en
 - b. als een boom wordt gesnoeid: een onderbouwing van de noodzaak daarvan.

Hoofdstuk 7 Procedures

Afdeling 7.3 Advies

Artikel 7.1 Advies

Voordat wordt beslist op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in de paragrafen 5.2.[b] tot en met 5.2.[k/v2], of op verzoek van een ander bevoegd gezag over die aanvraag wordt geadviseerd, vraagt het college van burgemeester en wethouders advies aan de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet en de Verordening op de A2 Adviescommissie Omgevingskwaliteit (geldend vanaf 1-1-2024).

Artikel 7.2 Betrekken archeologische deskundigheid bij beoordeling aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders betreft een archeologisch deskundige bij de beoordeling van het bij de aanvraag overgelegde rapport, bedoeld in de artikelen 5.[b4+3], 5.[s+3] en 5.[a+3].

Artikel 7.3 Kerkelijk monument

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een gemeentelijke monumentenactiviteit en het gemeentelijk monument een kerkelijk monument is, neemt het bevoegd gezag pas een beslissing op de aanvraag na overleg met de eigenaar.
2. Voor zover het gaat om een beslissing waarbij wezenlijke belangen van het belijden van de godsdienst of levensovertuiging in dat monument in het geding zijn, beslist het bevoegd gezag alleen in overeenstemming met de eigenaar.