

Dag- en winteropvang Papegaaisbolwerk 23 Leiden vergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251107 00159 000 (ingediend op 07-11-2025)

Project

Naam van dit project

Dag- en winteropvang Papegaaisbolwerk 23 Leiden

Projectomschrijving

Het betreft het gebruik van de dag- en winteropvang van Stichting De Binnenvest aan het Papegaaisbolwerk 23 in Leiden

Locatie

Adres

Papegaaisbolwerk 23, 2312LX Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dag- en winteropvang Papegaaisbolwerk 23 Leiden vergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

70388482

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

858304296

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Dorpsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2396HB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Koudekerk aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting De Binnenvest

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

41169071

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

802483380

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Oude Rijn

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

59

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312HC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het gebruik van het gebouw voor een bestemming die niet in het omgevingsplan is toegestaan.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het beoogde gebruik als opvang van dak- en thuislozen is in strijd met bestemming "gemengd-3" uit het bestemmingsplan "Binnenstad".

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het gebouw te kunnen gebruiken voor een bestemming die niet in het omgevingsplan is toegestaan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het betreft een verlenging van het gebruik zoals dit sinds 2020 plaatsvindt; dit gebruik wordt niet gewijzigd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

3 jaar en 2 maanden, tot 01-01-2029.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2023617 MB Dag- en winteropvang_2025-11-06.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2023617 MB Dag- en winteropvang_2025-11-06.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2023617 MB Dag- en winteropvang_2025-11-06.pdf	Nee