

5.1,2,E

Verzenddatum 30 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/207072
Dso nummer 2025012700909
Contactpersoon 5.1,2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 27 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Dahlialaan 82 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 185,67 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1,2,E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	27-01-2025
02. Situatietekening	Tekening	-
03. Plattegrond bestaande situatie	Tekening	-
04. Plattegrond nieuwe situatie	Tekening	-
05. Doorsnede bestaand en nieuw	Tekening	-
06. Voorgeveltekening bestaand en nieuw	Tekening	-
07. Principe details	Tekening	-
08. Foto voorgevel	Foto	-

Overwegingen - Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/207072.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

5.1,2,E

(Dahlialaan 82, 2343 XJ Oegstgeest) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250127 00909 000 (ingediend op 27-01-2025)

Project

Naam van dit project

5.1,2,E (Dahlialaan 82, 2343 XJ Oegstgeest)

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.

Locatie

Adres

Dahlialaan 82, 2343XJ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

5.1,2,E (Dahlialaan 82, 2343 XJ Oegstgeest)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

Uw verzoek

27-01-2025

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

73256374

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouw Tekenburo N-H

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Parallelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

128

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Beverwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8650

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

296

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Van_der_Kaa-501.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Foto.jpg	Nee
Van_der_Kaa-502.pdf	Nee
Van_der_Kaa-503.pdf	Nee
Van_der_Kaa-504.pdf	Nee
Van_der_Kaa-505.pdf	Nee
Van_der_Kaa-506.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

ALGEMEEN RENVOOI:

bestaande wand

metselwerk

gewapend beton

hsb-wand

kalkzandsteen

GIBO / lichte scheidingswand

naaldhout

loofhout

langshout

plaatmateriaal

staal

isolatiemateriaal

wm

wasmachine

wd

wasdroger

vw

vaatwasser

kk

koelkast

nv

natuurlijke ventilatie

mv

aansl.punt mech. ventilatie

000

ruimtenummer

GO

gebruiksoppervlak

VG

verblijfsgebied

30

brandw. constructie. 30 min.

60

brandw. constructie 60 min.

rookmelder conform NEN 2555

30 minuten WBDBO

zelfsl. 30 min. WBDBO

60 min. WBDBO

zelfsl. 60 min. WBDBO

zelfsluitend

WBDBO zone 30 min.

WBDBO zone 60 min.

zone rookwerend 30 minuten

zone rookwerend 60 minuten

NU

aanduiding nooduitgang

droge blusleiding

blusapparaat

brandslanghaspel

verkeersruimte

UIT

aanduiding uitgang

slow whoop

handmelder

GEWIJZIGD

aanduiding gewijzigd onderdeel

NEN normen:

- elektr. installatie conform NEN1010

- gasinstallatie conform NEN1078

- ventilatie conform NEN1087

- meterruimte conform NEN 2768

- vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088

- transparantverlichting conform NEN 6088 en NEN 1883



DE ECHTE DAKKAPELLEN SPECIALIST

Fabriek en Showroom:
Cruquius
5.1.2.E

Postadres:
Postbus 4116
5.1.2.E

Fax: 5.1.2.E
Mob: 5.1.2.E

Email:

5.1.2.E @hollandiadakkapellen.nl

Internet:
www.hollandiadakkapellen.nl



OMGEVINGSVERGUNNING

LOG:

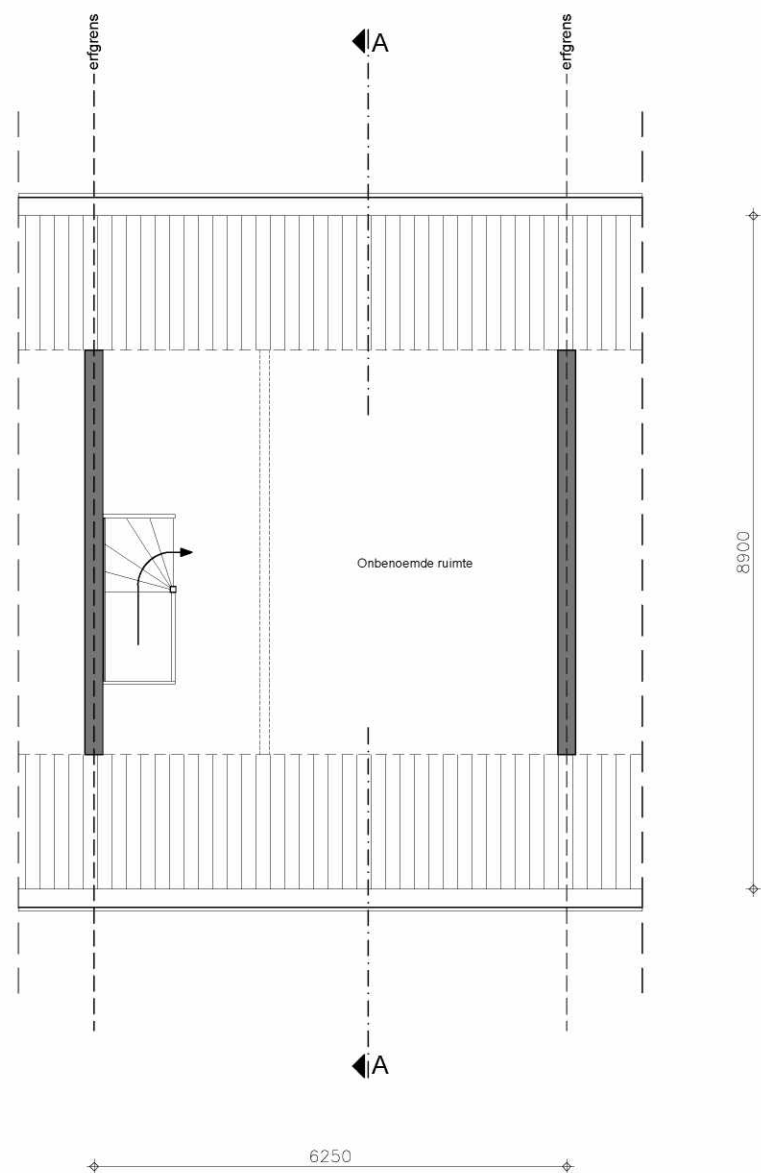
NR	DATUM	OMSCHRIJVING
A		
B		
C		
D		

opdrachtgever:	5.1.2.E Dahlialaan 82, 2343 XJ Oegstgeest	02. Situatietekening
opdrachtadres:	Dahlialaan 5.1.2.E 2343 XJ Oegstgeest	
plan:	dakkapel aan de voorzijde	
onderwerp:	omgevingsvergunning	

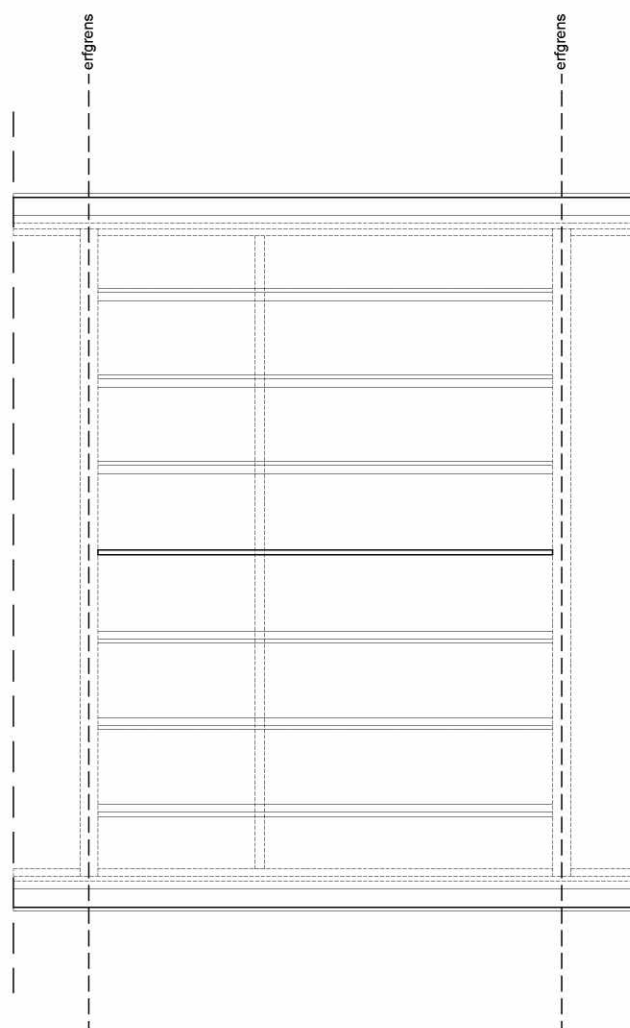


getekend:	5.1.2.E	tel:	5.1.2.E	email:	vergunning@hollandia-dakkapellen.nl	bladnr.: Blad 501
cont.pers.:	5.1.2.E	tel:	5.1.2.E			projectnr.: 2025-009
formaat:	A3	schaal:	1:100 / 1:10			Hollandia Dakkapellen

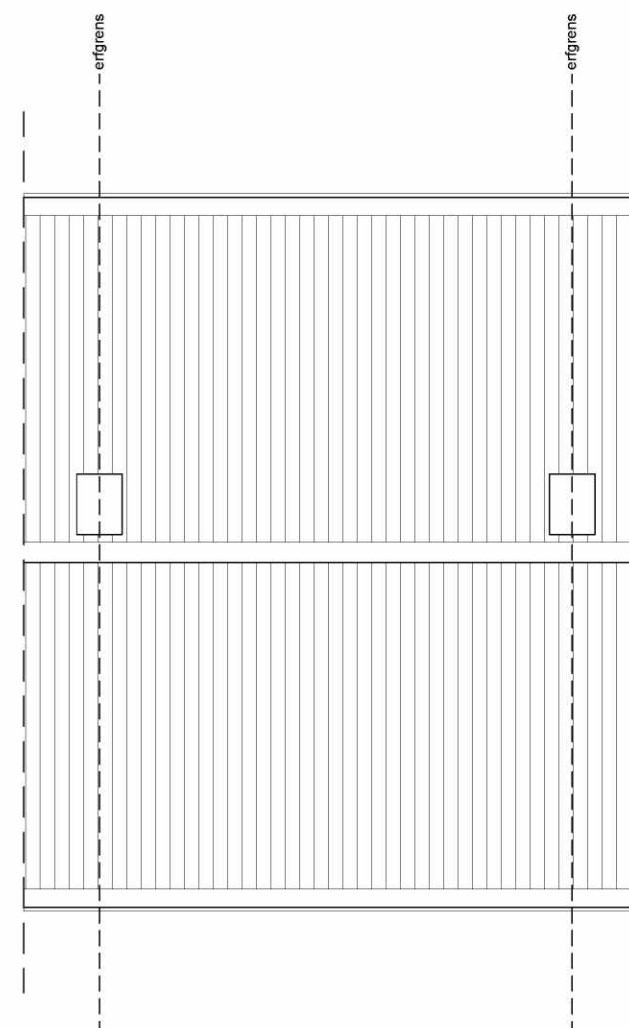




Zolderverdieping
(Bestaande situatie)



Dakbalklaag
(Bestaande situatie)



Dakaanzicht
(Bestaande situatie)

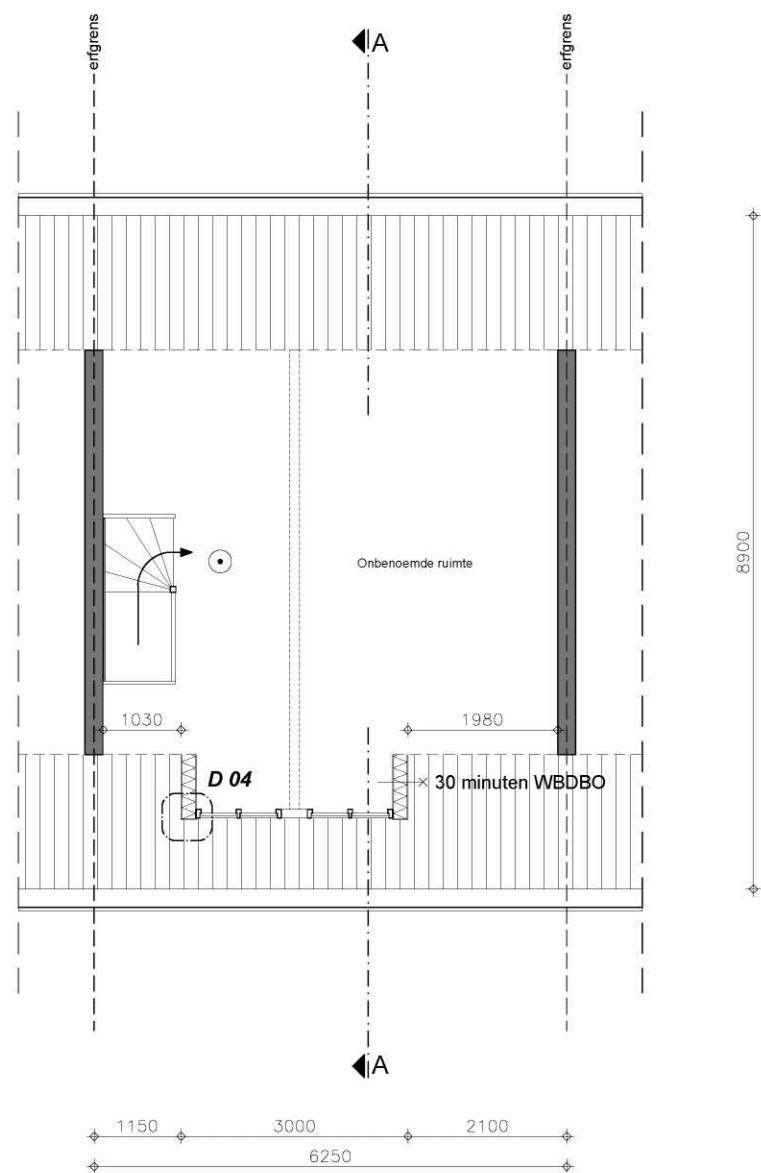
03. Plattegrond bestaande situatie



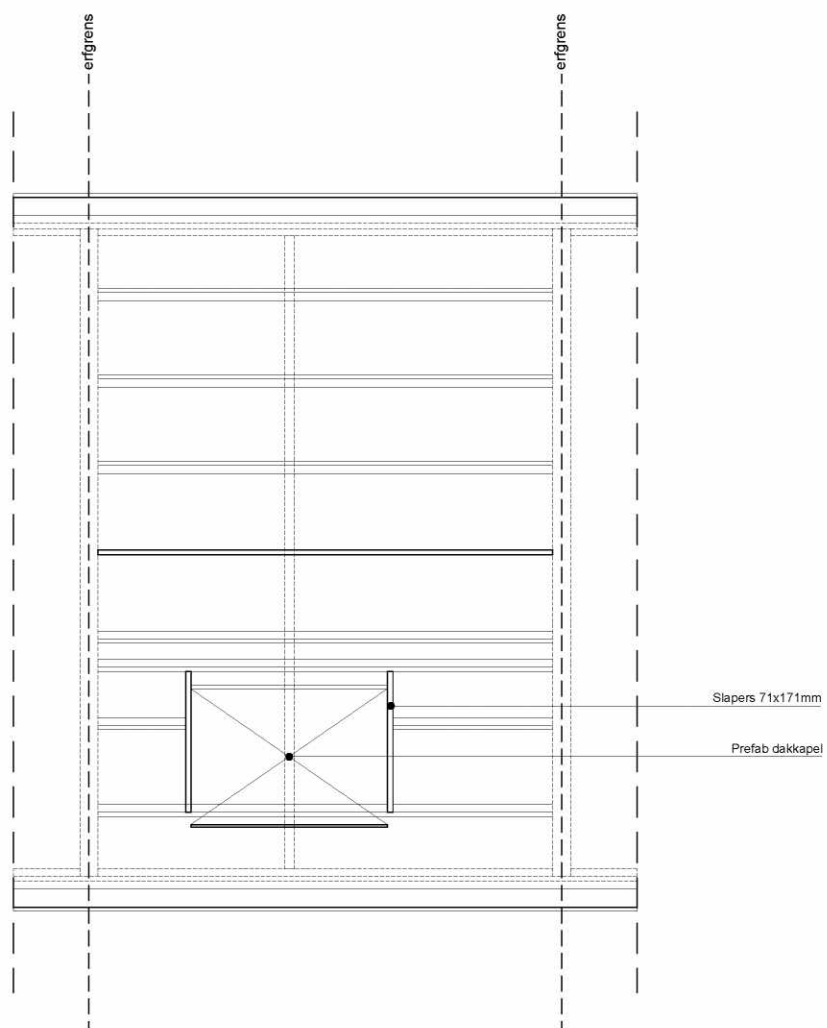
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

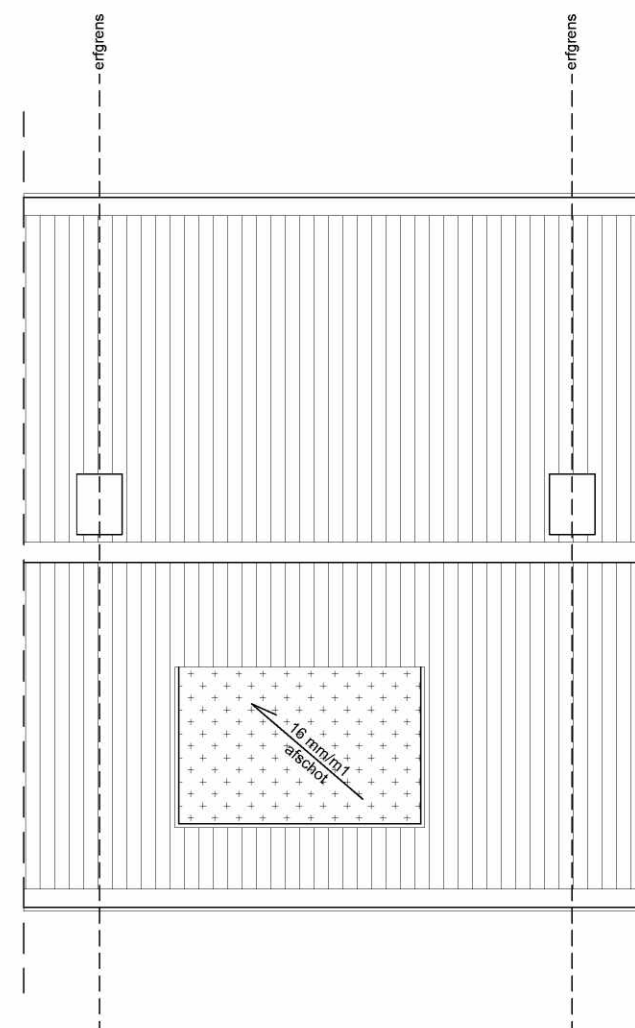
	Dahlialaan 82 te Oegstgeest		Blad 502
	Tel: 5.1.2.E	Email:	@hollandiadakkapellen.nl
	Fax: 5.1.2.E	Internet:	
	www.hollandiadakkapellen.nl		



Zolderverdieping
(Nieuwe situatie)



Dakbalklaag
(Nieuwe situatie)



Dakaanzicht
(Nieuwe situatie)

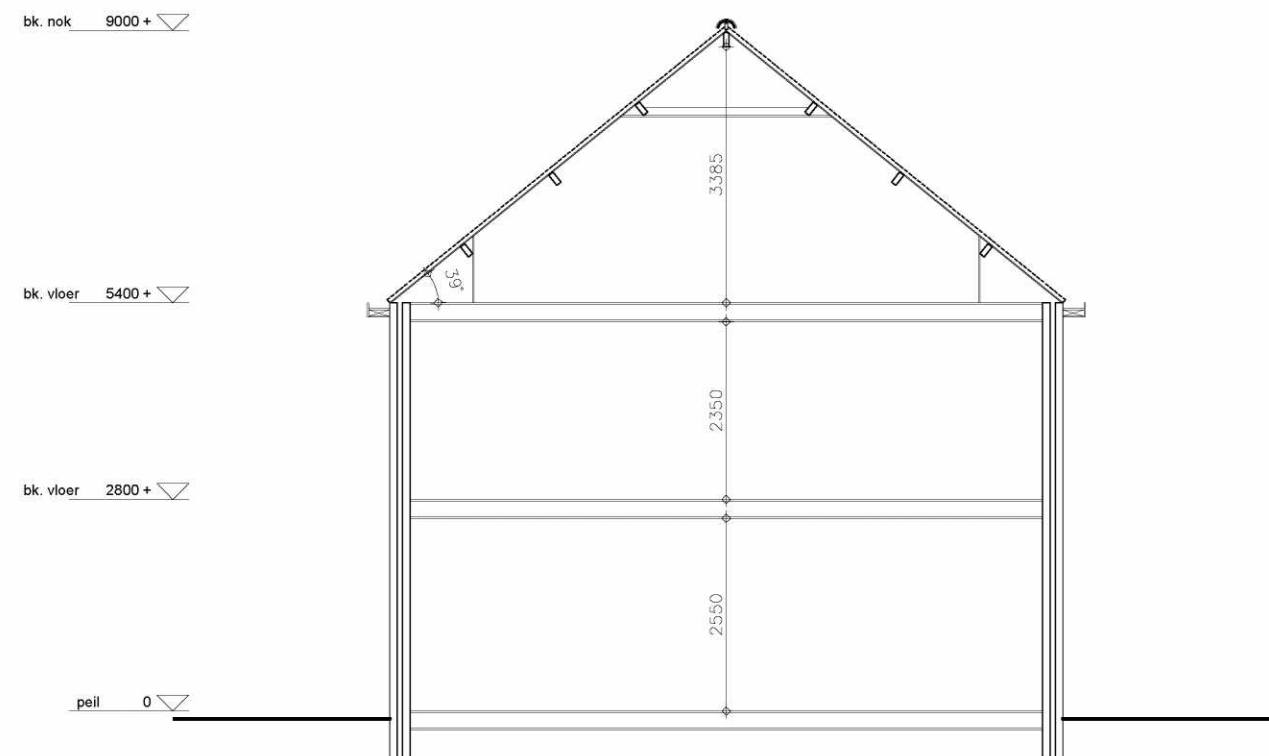
04. Plattegrond nieuwe situatie

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 30-01-2025
Ons kenmerk: Z/25/2027072

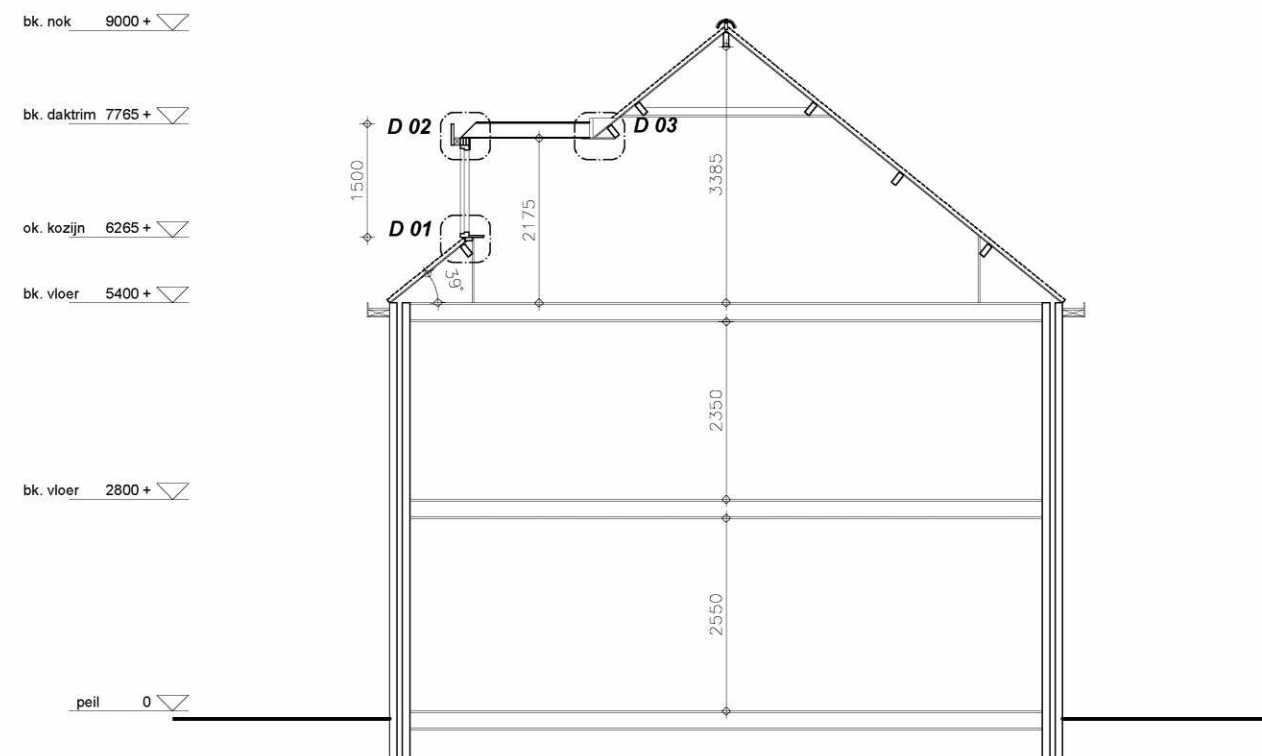
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Dahlialaan 82 te Oegstgeest	Blad 503
	Tel: 5.1.2,E Fax: 5.1.2,E	Email: 5.1.2,E @hollandiadakkapellen.nl Internet: www.hollandiadakkapellen.nl



Doorsnede A-A
(Bestaande situatie)



Doorsnede A-A
(Nieuwe situatie)

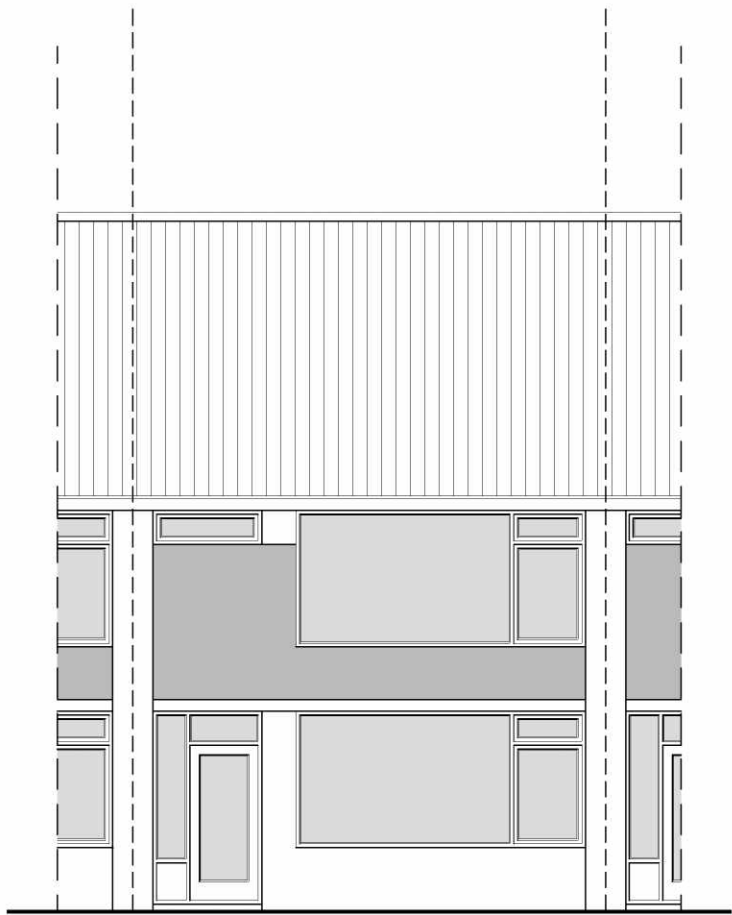
05. Doorsnede bestaand en nieuw

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 30-01-2025
Oms kenmerk: Z/25/2027072

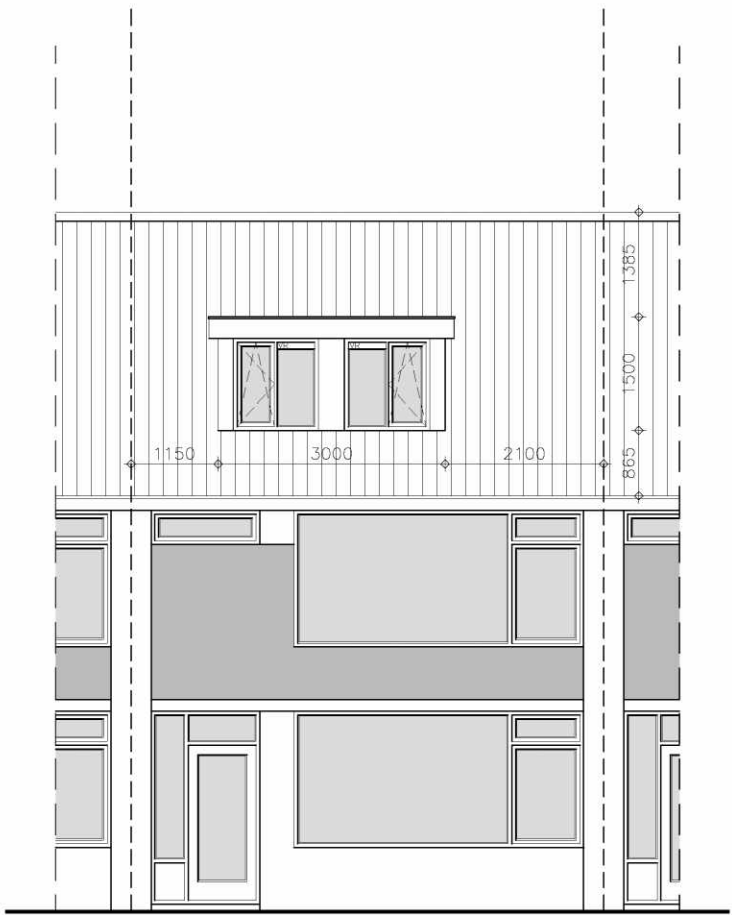
schaal 1:100

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

	Dahlialaan 82 te Oegstgeest		Blad 504
	Tel:	5.1.2.E	Email:
	Fax:	5.1.2.E	5.1.2.E @hollandiadakkapellen.nl
			Internet: www.hollandiadakkapellen.nl



Voorgevel
(Bestaande situatie)



Voorgevel
(Nieuwe situatie)

MATERIALEN		
KOZIJN	KUNSTSTOF	RAL 9010
DRAAIDELEN	KUNSTSTOF	RAL 9010
ZUIJWANGEN	TRESPA	RAL 7016
BOEIDEEL	TRESPA	RAL 7016
DAKBEDEKKING	EPDM	-

06. Voorgeveltekening bestaand en nieuw



schaal 1:100

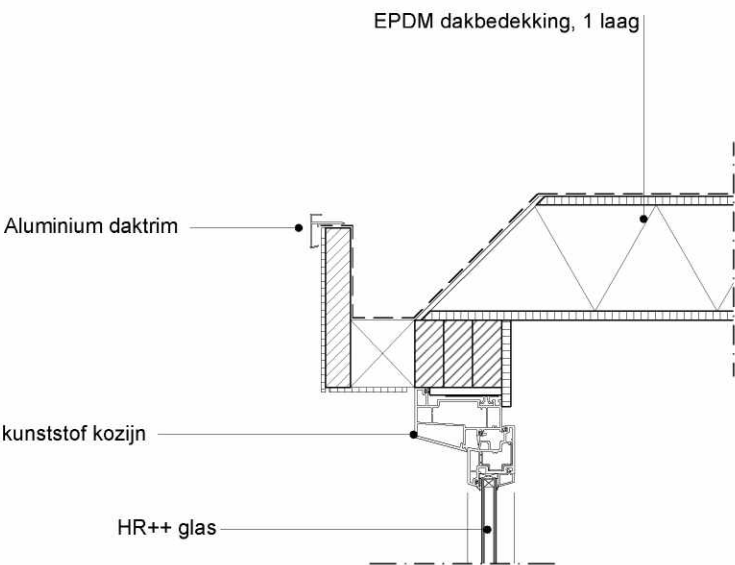
Dahlialaan 82 te Oegstgeest

Blad 505

Tel: 5.1.2.E
Fax: 5.1.2.E

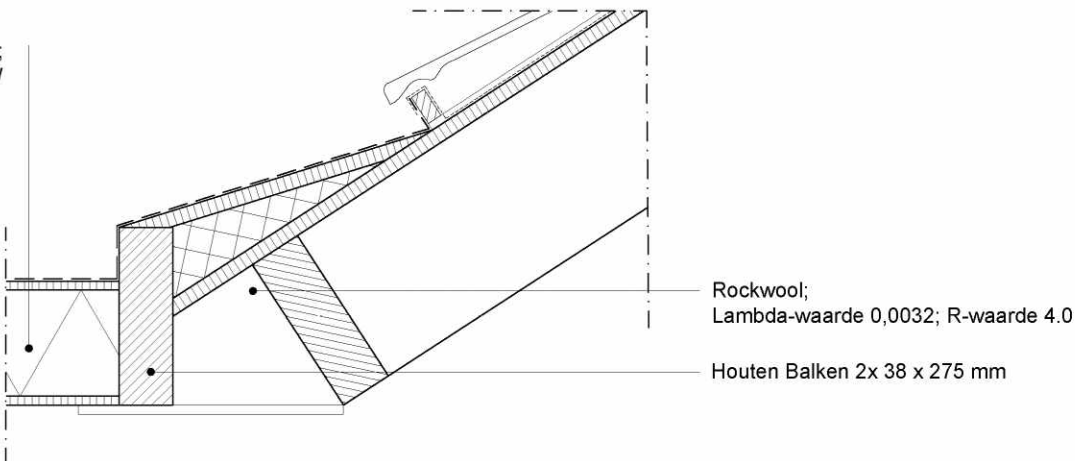
Email: 5.1.2.E@hollandiadakkapellen.nl
Internet: www.hollandiadakkapellen.nl

principe details

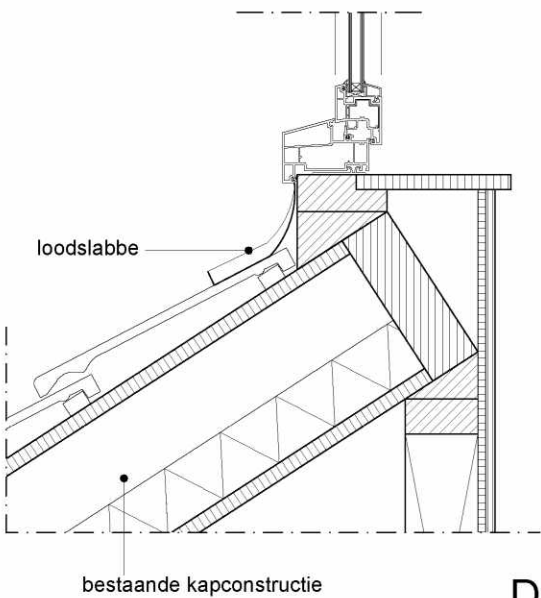


Detail 2

Prefab dakelement;
rc waarde 6,3 m2 K/W

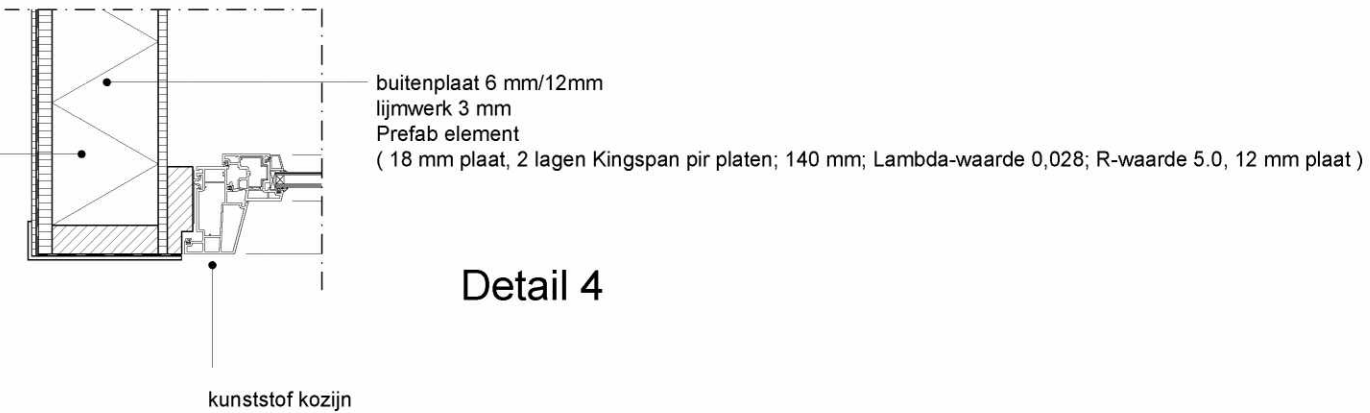


Detail 3



Detail 1

Prefab element;
rc waarde 4,7 m2 K/W



Detail 4

07. Principe details

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 30-01-2025
Oms kenmerk: 2/25/2027072

schaal 1:10

	Dahlialaan 82 te Oegstgeest	
	Tel: 5.1.2,E	Email: 5.1.2,E @hollandiadakkapellen.nl
	Fax: 5.1.2,E	Internet: www.hollandiadakkapellen.nl