

Terinzagelegging zakelijke beschrijving koopovereenkomst Beneluxlaan 5

De gemeente Zwijndrecht heeft op 3 oktober 2025 een overeenkomst gesloten met Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. betreffende de ruil van gronden in het kader van de herontwikkeling van de locatie Beneluxlaan 5 te Zwijndrecht.

Partijen

- Gemeente Zwijndrecht, gevestigd te Zwijndrecht
- Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V., gevestigd te Rotterdam

Omschrijving transactie

De overeenkomst betreft een grondruil waarbij:

- De gemeente Zwijndrecht overdraagt een perceel grond van circa 45 m², kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, perceelnummer 7012 (gedeelte).
- Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. overdraagt een perceel grond van circa 112 m², kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A, perceelnummer 5556 (gedeelte).

Doel van de transactie

De ruil vindt plaats om de herontwikkeling van Beneluxlaan 5 mogelijk te maken. De gemeente zal de ontvangen grond gebruiken als openbaar gebied. Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. zal de ontvangen grond benutten voor de realisatie van het bouwproject.

Bijzonderheden

- Levering vindt plaats bij notariële akte.
- Alle kosten verbonden aan de ruil komen voor rekening van Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V.
- De gronden worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen.
- Bodemonderzoek is uitgevoerd; er is geen sprake van ernstige verontreiniging die het beoogde gebruik belemmert.

De overeenkomst is opgesteld conform Nederlands recht en bevat bepalingen over feitelijke levering, risico-overgang, lasten en belastingen, en vrijwaringen.

*Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
12 november 2025*