

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Hogeveld 2, Gendt

Inhoudsopgave

Bijlagen regels	3
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan	4

Bijlagen regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

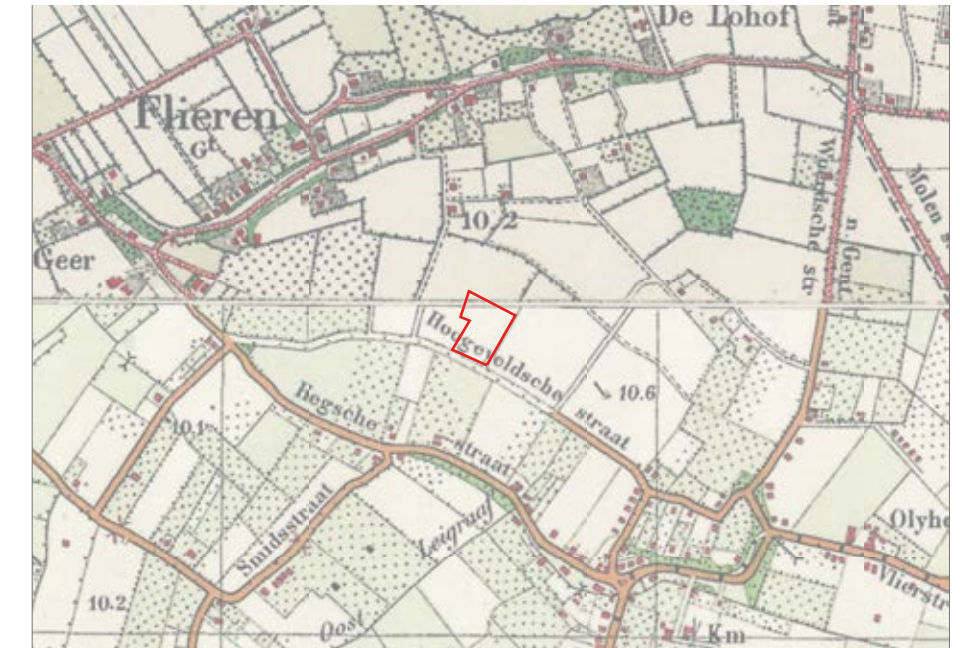
Hogeveld 2
Gendt

Historie

Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw op reeds ontgonnen gebied lag. Het agrarisch grondgebruik dat volgt uit de ontginning wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid: Veeteelt, akkerbouw, boomteelt en tuinbouw. Het buurtschap Flieren was al gevormd in 1850. Het lint van het Hoge veld is ook te herkennen in de kaart. Op de kaarten van 1930 en 1970 is te zien dat de bebouwingslinten en het buurtschap verder zijn verdicht. Op de kaart van 2020 is te zien dat de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger is geworden en de linten nog meer zijn verdicht. Er zijn meer en grotere bedrijfsgebouwen in de omgeving bijgekomen ten behoeve van de agrarische sector.



1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

In de omgeving zijn veelal agrarische bedrijven en burgerwoningen te vinden. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote lineaire percelen. Op perceelsniveau is het veelal kleinschaliger. De percelen in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels of bomenrijen. Rondom de woning is meestal een meer gecultiveerde landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Binnen het plangebied staan enkele bomen langs de westzijde en langs de zuidoostzijde. Op gemeentegrond is een bomenrij te vinden ten zuidwesten van het plangebied, langs het zandpad.



Satellietfoto van de bestaande situatie



Straatbeeld A. Bron: Google street view (2016)

Omgevingsvisie

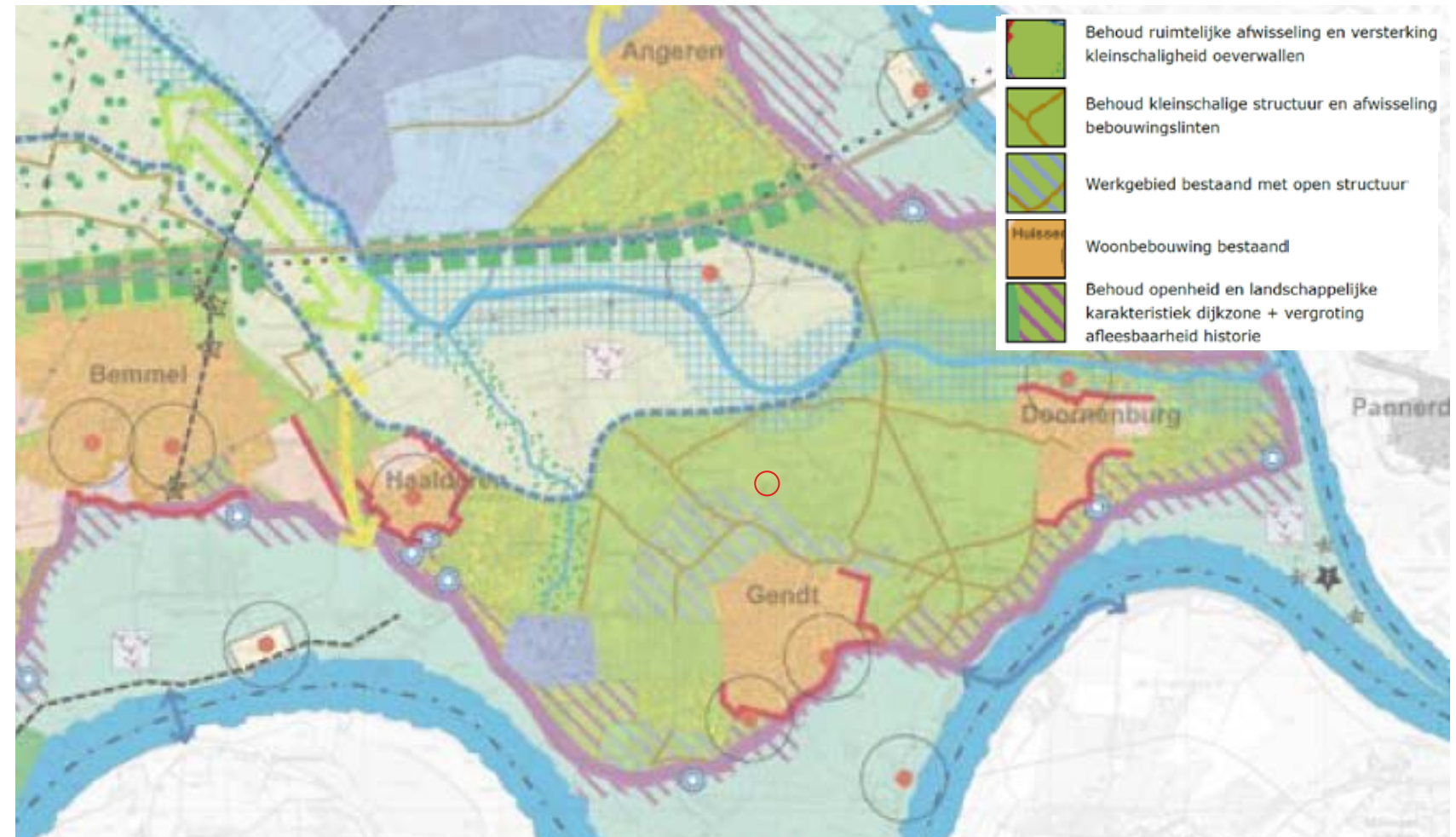
In de Omgevingsvisie is het plangebied aangegeven binnen de Oeverwallen. Tussen de oeverwallen en de lager gelegen komgronden. Als een rivier buiten zijn oevers treedt, wordt naast de bedding een afzetting van lichte klei en zavel gevormd (de oeverwal) en worden verderop, waar de stroomsnelheid lager is, de kleideeltjes afgezet (de kom). De landinwaarts gelegen kommen, die een hoofdzakelijk uit klei bestaande bodem hebben, liggen lager dan de oeverwallen. De oeverwallen zijn een kleinschalig landschap met afwisselende boomgaarden en akkergronden. De komgronden onderscheiden zich door een open, grootschaliger agrarisch landschap met een relatief lage bebouwingsdichtheid. Het groene karakter van Lingewaard blijft behouden door nieuwe aanplant van groen. De gemeente streeft ernaar om de rijke biodiversiteit te behouden en te vergroten. Het zet in op groene wiggen tussen de kernen op het groene karakter te versterken.



Uitsnede kaart landschappelijke deelgebieden Omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

Landschapsonwikkelingsplan

In het Landschapsonwikkelingsplan is het plangebied aangeduid als 'Behoud ruimtelijke afwisseling en versterking kleinschaligheid oeverwallen' in de visiekaart. Hierbij wenst de gemeente het behouden van de kleinschalige open ruimtes tussen de bebouwing en het behouden van doorzichten vanaf de bebouwingslinten naar erachter gelegen gebieden. Ontwikkelingen bieden een mogelijke dreiging, maar ook kansen voor de versterking van de landschappelijke (hoofd)structuur. Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden welke elementen bepalend zijn voor de bestaande identiteit en hoe deze mogelijk geïntegreerd kunnen worden in de nieuwe identiteit van deze gebieden. In het algemeen is het minimaliseren gewenst van nieuw ruimtebeslag op het bestaande landschap. De halfopen structuur van de bebouwingslinten met zichtlijnen naar achterliggende gebieden dient te worden behouden. Ook de grote open binnenruimtes wenst de gemeente te behouden. In de structuurkaart is het gebied achter het plangebied aangegeven als groene ruimte achter het lint. De gemeente wenst dat dit beleefbaar blijft vanaf de linten. De gemeente wenst tevens het behoud van kleinschalige afwisseling van de open en besloten ruimten binnen de oeverwallen.



Uitsnede visiekaart Landschapsonwikkelingsplan (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede structuurkaart Kassengebied Gendt Landschapsonwikkelingsplan (plangebied is de rode cirkel)

Plantsortiment			
1.	Aan te leggen kruidenrijk grasland		m²
	echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems		Ca. 3200
2.	Aan te planten struweelsingel (afmetingen ± 107 x 2,5 m = 267,5 m²)		
	Hoogte ca. 100-300 cm, 1,5 m driehoeksverband	m²	st / m²
		267,5	0,45
	aantal		120
	Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems		

  Bestaande beplanting

  Te planten beplanting



Schaal: 1:1000 (A3)

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Landschappelijke inpassing

Door de sloop van de bedrijfsbebouwing met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing en daarnaast het verbeteren en borgen van het (door)zicht op het noordoosten van het lint gelegen landschap, wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd.

Ten westen van het plangebied wordt er een kruidenrijk grasland aangelegd. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en bloemrijke graslanden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Ook zorgt dit landschapselement hier voor het gewenste doorzicht vanuit de zandweg naar erachter gelegen gebieden. Zo wordt de beleefbaarheid van dit landschap versterkt.

Aan de oostzijde van het plangebied wordt een struweelhaag aangeplant. Zo ontstaat een houtsingel dat aansluit bij de erven en woonpercelen in de omgeving waar veelal houtsingels of bomenrijen staan. Ook zal dit zorgen voor een kleinschalig karakter, op de grens van het grootschalige open komlandschap. Het erf en het open landschap van de komgronden zijn dan beter leesbaar. Ook sluit het aan op de wens van de gemeente om de kleinschalige afwisseling van open en besloten ruimten binnen de oeverwallen te behouden. Deze groensingel zorgt voor het behouden van het groene karakter van Lingewaard, voor groene wiggen tussen de kernen en het behouden van de rijke biodiversiteit: Struwelen zijn vaak insectenrijk en daarmee belangrijk als jachtgebied voor vleermuizen. Bovendien zijn struwelen onderdeel van het leefgebied van diverse vogels en zoogdieren. De lineaire struweelhaag zorgt ten slotte voor een begeleiding van het zicht op het landschap.

Naast de sloop van de bebouwing wat an sich al voor een grote kwaliteitsverbetering van het landschap zorgt, worden er landschapselementen geplant en aangelegd dat voor een versterking van deze kwaliteitsverbetering zorgt. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalig elementen zoals deze haag op erf- en perceelsgrenzen versterkt deze kleinschaligheid en zorgt voor een groene omzooming van het plangebied. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt

de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken.



