

Verslag: Omgevingsdialoog Langstraat 46a, Gendt

Datum: 11 oktober 2025

Locatie: Langstraat 46a, Gendt

Doel: De omwonenden van het perceel Langstraat 46a, Gendt betrekken bij de planvorming door het aangaan van de omgevingsdialoog. De gesprekken met de omwonenden hebben eind 2024 plaatsgevonden.

Plan: De realisatie van twee vrijstaande woningen, na sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing op het perceel Langstraat 46a, Gendt.

Bezochte adressen:

1. Langstraat 46
2. Langstraat 48
3. Langstraat 259
4. Langstraat 253
5. Langstraat 249
6. Langstraat 247
7. Langstraat 243
8. Langstraat 44/ 44a



Reacties van de direct aanwonenden:

- De eigenaren van de percelen Langstraat 48 (nummer 2 op de kaart) en Langstraat 44 / 44a (nummer 8 op de kaart) hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de plannen, mits hun bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering;
 - De bewoners van de woning op het perceel Langstraat 249 (nummer 5 op de kaart) hadden vooral bezwaren tegen de vestiging van het tuincentrum destijds. En hebben om die reden ook bezwaar tegen het voorliggende plan. Daarnaast vinden ze de verkeersveiligheid een aandachtspunt i.v.m. de extra inrit. Er zijn verder geen concrete punten naar voren gebracht die verwerkt konden worden in het plan. De omwonenden zijn in z'n algemeenheid tegen het plan;
 - De eigenaren van de percelen Langstraat 46, 259, 253, 247 en 243 (nummers 1, 3, 4, 6 en 7 op de kaart) zijn positief over de beoogde plannen en hebben geen opmerkingen op de plannen.
-

Conclusie:

De omgevingsdialoog met de direct aanwonenden is positief verlopen. In het omgevingsplan is onderbouwd dat de omliggende bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering door het voorliggende plan. Daarmee is tegemoetgekomen aan de inbreng van de eigenaren van de naastgelegen bedrijven. De bewoners van de woning op het perceel Langstraat 249 hadden vooral bezwaren tegen de vestiging van het tuincentrum destijds. En hebben om die reden ook bezwaar tegen het voorliggende plan. De verkeersveiligheid i.r.t. de extra inrit is getoetst door de provincie. Voor de extra inrit is door de provincie reeds een vergunning verstrekt. Er zijn verder geen concrete punten naar voren gebracht die verwerkt konden worden in het plan. Vanuit de overige omwonenden is het plan positief ontvangen. We kunnen daarmee concluderen dat er voldoende draagvlak is in de omgeving voor het beoogde plan.